



Информационный
бюллетень
Администрации
Рощинского
сельского
поселения

РОЩИНСКИЙ ВЕСТНИК

№ 11
08.07.
2024

СОГЛАШЕНИЕ № 13

о передаче Администрации Рошинского сельского поселения Валдайского муниципального района части полномочий в области градостроительной деятельности на 2024 год от Администрации Валдайского муниципального района

г. Валдай, Новгородской области

«27» июня 2024 года

Администрация Валдайского муниципального района Новгородской области, именуемая в дальнейшем «Район», в лице Главы Валдайского муниципального района Стадэ Юрия Владимировича, действующего на основании Устава Валдайского муниципального района, с одной стороны, и

Администрация Рошинского сельского поселения Валдайского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Поселение», в лице Главы Рошинского сельского поселения Валдайского муниципального района Мячина Валентина Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь решением Думы Валдайского муниципального района от 25.04.2024 №311 «О передаче администрации Рошинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области части полномочий в области градостроительной деятельности на 2024 год», решением Совета депутатов Рошинского сельского поселения от 06.06.2024 года № 165 "О принятии части полномочий в области градостроительной деятельности на 2024 год", заключили соглашение о следующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является передача в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Поселению полномочий Района по подготовке и утверждению (внесению изменений) документов территориального планирования поселения, Генерального плана, подготовке и утверждению (внесению изменений) документов градостроительного зонирования, Правил землепользования и застройки (далее – полномочия) за счет средств межбюджетных трансфертов, предоставляемых Районом.

1.2. Передача полномочий производится в интересах социально-экономического развития поселения и с учетом возможности эффективного осуществления органами местного самоуправления поселения своих полномочий.

II. Перечень полномочий, подлежащих передаче

2.1. Поселение осуществляет следующие полномочия Района:

по:

- 1) подготовке и утверждению (внесению изменений) документов территориального планирования поселения, генерального плана сельского поселения:
 - принятие решения о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений;
 - выполнение работ по внесению изменений в документы территориального планирования;
 - обеспечение подготовки и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний;
 - создание согласительной комиссии;
 - принятие решения об утверждении генерального плана, принятие решения об утверждении изменений в генеральный план.
- 2) подготовке и утверждению (внесению изменений) документов градостроительного зонирования, правил землепользования и застройки сельского поселения:
 - принятие решения о подготовке правил землепользования и застройки сельского поселения, а также решения о подготовке предложений о внесении в правила землепользования и застройки сельского поселения
 - выполнение работ по внесению изменений в документы градостроительного зонирования;

- обеспечение подготовки и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний;
- создание согласительной комиссии;
- принятие решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения, принятие решения об утверждении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Район имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за исполнением Поселением полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) и материальных ресурсов.

3.1.2. Получать от Поселения информацию об использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов) и материальных ресурсов, а также информацию о ходе исполнения Поселением переданных в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения полномочий.

3.1.3. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае их нецелевого использования Поселением.

3.1.4. Требовать возврата суммы перечисленных финансовых средств (межбюджетных трансфертов) в случае неисполнения Поселением полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.1.5. Район вправе устанавливать формы, порядок и сроки предоставления Поселением в Район отчетности, а также иной информации.

3.2. Район обязан:

3.2.1. Перечислять объем межбюджетных трансфертов в течение 15 рабочих дней после заключения соглашения.

3.2.2. Предоставлять Поселению документы и информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.2.3. Рассматривать в течении 15 дней предложения Поселения по вопросам, связанным с настоящим Соглашением, сообщать о результатах их рассмотрения Поселению.

3.3. Поселение имеет право:

3.3.1. На финансовое обеспечение полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения, за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых Районом в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 настоящего Соглашения.

3.3.2. Запрашивать у Района информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.3.3. Приостановить на срок до 1 месяца, а по окончании указанного срока прекратить исполнение полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения, при непредставлении финансовых средств (межбюджетных трансфертов) из бюджета Района в течение двух месяцев с момента начала исполнения полномочий.

3.4. Поселение обязано:

3.4.1. Осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.4.2. Обеспечивать целевое использование материальных ресурсов и финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставленных Районом, исключительно на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения.

3.4.3. В порядке, установленном Районом, предоставлять отчетность и информацию об использовании финансовых средств (межбюджетных трансфертов), переданных на осуществление полномочий, ежеквартально с нарастающим итогом не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным (Приложение № 2). Предоставляемая Поселением информация, должна содержать сведения о результатах осуществления им передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением полномочий.

IV. Порядок предоставления финансовых средств (межбюджетных трансфертов)

4.1. Финансовые средства, необходимые для исполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения, предоставляются Районом Поселению в форме межбюджетных трансфертов.

4.2. Объем финансовых средств (межбюджетных трансфертов), их размер и сроки перечисления определяются Приложением № 1 к настоящему Соглашению.

4.3. Межбюджетные трансферты для осуществления органами местного самоуправления Поселения полномочий органов местного самоуправления Района носят целевой характер.

В случае необходимости финансирования расходов на осуществление органами местного самоуправления Поселения полномочий органов местного самоуправления Района сверх установленных лимитов, заключается дополнительное соглашение, в котором определяется (указывается сумма), утвержденная нормативными документами Района и Поселения, обоснованность расходов и источник их финансирования.

При получении экономии денежных средств после выполнения мероприятий, указанных в приложении № 1, Поселение обязано в течении 10 дней известить Район о сумме сэкономленных денежных средств. Район в течении 15 дней рассматривает и принимает решение о заключении дополнительного соглашения, в котором определяется сумма экономии денежных средств и мероприятие, утвержденное нормативными документами Поселения и Района, на которое перераспределяется данная сумма, обоснованность расходов и источник их финансирования, либо о заключении дополнительного соглашения об уменьшении объема финансовых средств на сумму экономии и возвращения ее в бюджет Района.

4.4. Ежегодный объем финансовых средств (межбюджетных трансфертов), необходимых для исполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего Соглашения, утверждается решением Думы Района о бюджете на очередной финансовый год.

4.5. Формирование финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставляемых из бюджета Района в бюджет Поселения на реализацию полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством РФ.

V. Имущество, необходимое для исполнения полномочий

5.1. В целях исполнения переданных полномочий используется имущество, находящееся в собственности Поселения.

VI. Срок действия, основания и порядок досрочного прекращения действия Соглашения

6.1. Соглашение вступает в силу с 01 января 2024 года и действует по 31 декабря 2024 года.

6.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по соглашению Сторон.

6.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно в одностороннем порядке в случаях:

- изменения действующего законодательства;
- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;
- реорганизации либо ликвидации одной из Сторон в качестве юридического лица.

6.4. В случае изменения действующего законодательства или неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по Соглашению, досрочное расторжение настоящего Соглашения допускается при условии письменного уведомления Стороной-инициатором другой Стороны в срок не менее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения Соглашения.

6.5. В случае реорганизации либо ликвидации одной из Сторон, Соглашение считается расторгнутым с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Стороны могут заключить соответствующее соглашение, в котором устанавливают перечень, сроки и порядок осуществления мероприятий, связанных с его расторжением.

6.7. При наличии споров между Сторонами настоящее Соглашение может быть расторгнуто в судебном порядке.

6.8. При досрочном расторжении настоящего Соглашения Поселение возвращает сумму финансовых средств (межбюджетных трансфертов) за период, когда полномочия, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Соглашения, не исполнялись, в бюджет Района.

VII. Ответственность сторон

7.1. Стороны по настоящему Соглашению несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Новгородской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Валдайского муниципального района и Поселения, в том числе в виде финансовых санкций.

7.2. В случае не предоставления Районом финансовых средств (межбюджетных трансфертов) на осуществление переданных полномочий в сроки, установленные пунктом 3.2.1. раздела 3 настоящего Соглашения, Район уплачивает Поселению штраф в размере 0,01 % от не перечисленной суммы межбюджетных трансфертов за каждый день задержки начиная со следующего дня после установленного срока перечисления межбюджетных трансфертов.

7.3. В случае нецелевого использования Поселением финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставленных Районом на осуществление переданных полномочий, Район взыскивает с поселения денежные средства, используемые не по целевому назначению, а также пени в размере 0,01% от суммы финансовых средств (межбюджетных трансфертов), выделяемых из бюджета поселения на осуществление полномочий, за каждый день не целевого использования межбюджетных трансфертов, выделяемых из бюджета Района на осуществление полномочий.

7.4. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Поселение сообщает об этом в письменной форме Району. Район рассматривает такое сообщение в течение 15 дней с момента его поступления и сообщает о результатах их рассмотрения Поселению.

VIII. Иные вопросы

8.1. По взаимному согласию Сторон или в соответствии с требованиями действующего законодательства в настоящее соглашение могут быть внесены изменения и дополнения. Все изменения и дополнения к настоящему соглашению оформляются в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений. Указанные дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.2. Стороны обязуются принимать все необходимые меры к урегулированию споров и разногласий, возникших при исполнении настоящего Соглашения, путем переговоров. Неурегулированные споры и разногласия подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством.

8.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Глава Валдайского
муниципального района



/Ю.В. Стадэ/

Глава Рошинского
сельского поселения



/В.Б. Мячин/

Приложение №1
к Соглашению
от 27.06.2024 года № 13

Объем, размер и сроки перечисления финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставляемых для осуществления полномочий, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения

№ п/п	Полномочия, мероприятия	Объем финансовых средств (межбюджетных трансфертов), тыс.руб.	Срок перечисления
1.	1) подготовка и утверждение (внесение изменений) документов территориального планирования поселения, Генерального плана сельского поселения; 2) подготовка и утверждение (внесение изменений) документов градостроительного зонирования, правил землепользования и застройки сельского поселения. из них на: содержание органов местного самоуправления	0,00	

Подписи сторон:

Глава Валдайского
муниципального района


/А.В. Стад/


Глава Рошинского
сельского поселения


/В.Б. Мичин/


Приложение № 2
к Соглашению
от 27.06.2024 года № 13

Отчет об осуществлении переданных Администрацией Валдайского муниципального района части полномочий в области градостроительной деятельности

на «__» _____ 2024 год

N п/п	Наименование мероприятия	Планируемый срок реализации мероприятия	Наименования и реквизиты документов, подтверждающих реализацию мероприятия	Поступило средств (С точностью до второго десятичного знака)	Израсходовано средств (С точностью до второго десятичного знака)	Остаток средств на отчетный период, руб. (С точностью до второго десятичного знака)
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
Всего:						

Глава Рошинского сельского поселения / _____ /

Главный бухгалтер / _____ /

Российская Федерация
Новгородская область Валдайский район
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РОШИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
РЕШЕНИЕ

от 08.07.2024 № 178
п. Рошино

**О внесении изменений
в Устав Рошинского
сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет депутатов Рошинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Устав Рошинского сельского поселения (далее – Устав), утверждённый решением Совета депутатов Рошинского сельского поселения от 02.12.2010 № 25 «Об утверждении Устава Рошинского сельского поселения»:

1.1. Пункт 2.1. части 2 статьи 36 Устава изложить в новой редакции:

«2.1. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает Рошинское сельское поселение, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального обнародования.

Под обнародованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, понимается:

1) официальное опубликование муниципального правового акта;

2) размещение муниципального правового акта в местах, доступных для неограниченного круга лиц (в помещениях государственных органов, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных библиотек, других доступных для посещения местах);

3) размещение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

4) иной предусмотренный уставом муниципального образования способ обеспечения возможности ознакомления граждан с муниципальным правовым актом, в том числе соглашением, заключенным между органами местного самоуправления.»

1.2. Часть 3 статьи 36 Устава изложить в новой редакции:

«3. Официальным опубликованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, распространяемом в соответствующем муниципальном образовании, (информационный бюллетень «Рощинский вестник») или первое размещение его полного текста в сетевом издании (<https://admroshino.ru/>, зарегистрированного должным образом в качестве сетевого издания).

Дополнительным источником официального опубликования муниципальных правовых актов и соглашений органов местного самоуправления Рощинского сельского поселения является портал Минюста России «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» (<http://pravo-minjust.ru>, <http://право-минюст.рф>, регистрация в качестве сетевого издания Эл № ФС77-72471 от 05.03.2018). В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.

Иные муниципальные правовые акты вступают в силу в день их подписания уполномоченными должностными лицами местного самоуправления Рощинского сельского поселения, за исключением случаев, если в самом правовом акте не указан иной срок вступления в силу муниципального правового акта.»

1.3. Подпункт 12 части 1 статьи 4 Устава изложить в следующей редакции:

«12) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики в Рощинском сельском поселении;».

1.4. Подпункты 11 и 14 части 1 статьи 6 Устава изложить в следующей редакции:

«11) осуществление международных и внешнеэкономических связей в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ;

14) учреждение печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей Рощинского сельского поселения официальной информации;».

3. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Новгородской области и официального опубликования.

4. Опубликовать решение в информационном бюллетене «Рощинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации.

Глава сельского поселения

В.Б. Мячин

Российская Федерация
Новгородская область Валдайский район
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РОЩИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
РЕШЕНИЕ

от 08.07.2024 № 179
п. Рошино

О внесении изменений в Решение
Совета депутатов от 22.12.2023 № 146
«О бюджете Рощинского сельского
поселения на 2024 год и плановый
период 2025 и 2026 годов»

Внести изменения в решение Совета депутатов Рощинского сельского поселения от 22.12.2023 № 146:

1. Приложения к решению Совета депутатов от 22.12.2023 № 146 «О бюджете Рошинского сельского поселения на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» № 1, 2, 3, 6 читать в прилагаемых редакциях.

2. Опубликовать в информационном бюллетене «Рошинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации.

Глава сельского поселения

В.Б. Мячин

Приложение № 1

**Поступление доходов в бюджет Рошинского сельского поселения
на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов**

Наименование	Код бюджетной классификации	2024 год	2025 год	2026 год
ДОХОДЫ, ВСЕГО		67 920 820	13 664 431	13 841 373
Налоговые и неналоговые доходы	182 100 0000000 0000 000	11 194 100	11 511 900	11 674 800
Налоговые доходы		11 191 100	11 508 900	11 671 800
Налоги на прибыль, доходы	182 101 0000000 0000 000	2 093 200	2 118 300	2 131 000
Налог на доходы физических лиц	182 101 0200001 0000 110	2 093 200	2 118 300	2 131 000
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	182 101 0201001 0000 110	2 093 200	2 118 300	2 131 000
Акцизы	182 103 0220001 0000 110	1 716 400	1 803 800	1 848 700
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты";	182 103 0223101 0000 110	836 100	989 020	873 180
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты";	182 103 0224101 0000 110	4 880	5 080	5 340
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению	182 103 0225101 0000 110	968 030	907 050	1 069 010

между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты";				
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты".	182 103 0226101 0000 110	-92 610	-97 350	-98 830
Единый сельскохозяйственный налог	182 105 0301001 0000 110	1 500	1 800	2 100
Единый сельскохозяйственный налог	182 105 0301001 0000 110	1 500	1 800	2 100
Налоги на имущество	182 106 0000000 0000 000	7 380 000	7 585 000	7 690 000
Налог на имущество физических лиц	182 106 0100000 0000 110	280 000	285 000	290 000
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	182 106 0103010 0000 110	280 000	285 000	290 000
Земельный налог	182 106 0600000 0000 110	7 100 000	7 300 000	7 400 000
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах поселений	182 106 0603310 0000 110	6 215 000	6 415 000	6 515 000
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах поселений	182 106 0604310 0000 110	885 000	885 000	885 000
Государственная пошлина	944 108 0000000 0000 110	3 000	3 000	3 000
Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий	944 108 0402001 0000 110	3 000	3 000	3 000
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	944 1 14 00000 00 0000 000	1 448 000	0,00	0,00
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	944 1 14 06000 00 0000 000	1 448 000	0,00	0,00

Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	944 1 14 06025 10 0000 430	1 448 000	0,00	0,00
Безвозмездные поступления	944 2 00 00000 00 0000 000	55 278 720	2 152 531	2 166 573
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	944 2 02 00000 00 0000 000	55 278 720	2 152 531	2 166 573
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	944 2 02 35000 00 0000 150	258 720	272 531	286 573
Субвенция бюджетам поселений по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных соответствующими статьями областного закона «Об административных правонарушениях»	944 2 02 30024 10 7065 150	500	500	500
Субвенция на возмещение затрат по содержанию штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия области	944 2 02 30024 10 7028 150	120 210	120 210	120 210
Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	944 2 02 35118 10 0000 150	138 010	151 821	165 863
Субсидия бюджетам сельских поселений	944 2 02 29999 10 0000 150	55 020 000	1 880 000	1 880 000
Субсидия бюджетам сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов	944 2 02 29999 10 7152 150	2 820 000	1 880 000	1 880 000
Субсидии бюджетам городских и сельских поселений на софинансирование расходов по реализации правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения	944 2 02 29999 10 7154 150	52 200 000	0,00	0,00

**Ведомственная структура
расходов бюджета Рошинского сельского поселения
на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов**

Наименование	Ве д.	Рз.	ПР	Ц.С.Р.	ВР.	Сумма на 2024год	Сумма на 2025год	Сумма на 2026год
Администрация Рошинского сельского поселения	944					68 384 820	13 664 431	13 841 373
Общегосударственные вопросы	944	01				8 258 666	6 875 506	6 875 506
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	944	01	02			1 295 983	1 111 647	1 111 647
Глава муниципального образования	944	01	02	9100001 000		1 295 983	1 111 647	1 111 647
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	944	01	02	9100001 000	121	961 200	819 621	819 621
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	944	01	02	9100001 000	122	44 500	44 500	44 500
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	944	01	02	9100001 000	129	290 283	247 526	247 526
Функционирование Правитель- ства Российской Федерации, высших Исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администратий	944	01	04			6 830 173	5 631 349	5 631 349
Муниципальная программа «Информатизация Рошинского сельского поселения на 2024- 2026 годы»	944	01	04	0300000 000		316 520	241 520	241 520
Мероприятие Сопровождение программного обеспечения	944	01	04	0300021 090		194 520	134 520	134 520
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно- коммуникационных технологий	944	01	04	0300021 090	242	194 520	134 520	134 520
Мероприятие Обслуживание оргтехники	944	01	04	0300021 100		20 000	20 000	20 000
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно- коммуникационных технологий	944	01	04	0300021 100	242	20 000	20 000	20 000
Мероприятие Услуги связи	944	01	04	0300021 410		102 000	87 000	87 000

Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	944	01	04	0300021 410	242	102 000	87 000	87 000
Центральный аппарат	944	01	04	9200001 000		6 393 443	5 269 619	5 269 619
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	944	01	04	9200001 000	121	3 991 661	3 505 544	3 505 544
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	944	01	04	9200001 000	122	180 800	178 000	178 000
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	944	01	04	9200001 000	129	1 365 482	1 058 675	1 058 675
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	01	04	9200001 000	244	677 800	366 000	366 000
Закупка энергетических ресурсов	944	01	04	9200001 000	247	116 400	116 400	116 400
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	944	01	04	9200001 000	851	30 000	30 000	30 000
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей	944	01	04	9200001 000	852	5 000	5 000	5 000
Уплата иных платежей	944	01	04	9200001 000	853	26 300	10 000	10 000
Расходы по содержанию штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия области	944	01	04	9200070 280		120 210	120 210	120 210
Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами.	944	01	04	9200070 280	120	120 210	120 210	120 210
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	944	01	04	9200070 280	121	92 328	92 328	92 328
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	944	01	04	9200070 280	129	27 882	27 882	27 882
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	944	01	06	9300001 000		26 010	26 010	26 010
Иные межбюджетные трансферты	944	01	06	9300001 000	540	26 010	26 010	26 010
Резервные фонды	944	01	11			10 000	10 000	10 000

Резервные фонды	944	01	11	9400099 990		10 000	10 000	10 000
Резервные фонды	944	01	11	9400099 990	870	10 000	10 000	10 000
Другие общегосударственные вопросы	944	01	13			96 500	96 500	96 500
Расходы по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных соответствующими статьями областного закона "Об административных правонарушениях"	944	01	13	9200070 650		500	500	500
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	01	13	9200070 650	244	500	500	500
Мероприятия по возмещению компенсационных расходов старостам Рощинского сельского поселения	944	01	13	9200002 000		96 000	96 000	96 000
Иные выплаты, за исключением фонда оплаты труда государственных (муниципальных) органов, лицам, привлекаемым согласно законодательству для выполнения отдельных полномочий	944	01	13	9200002 000	123	96 000	96 000	96 000
Национальная оборона	944	02				138 010	151 821	165 863
Мобилизационная вневойсковая подготовка	944	02	03			138 010	151 821	165 863
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	944	02	03	9500051 180		138 010	151 821	165 863
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	944	02	03	9500051 180	121	92 400	92 400	92 400
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	944	02	03	9500051 180	129	27 904,80	27 904,80	27 904,80
Закупка товаров, работ, услуг в	944	02	03	9500051	242	3 000	6 000	6 000

сфере информационно-коммуникационных технологий				180				
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	02	03	9500051 180	244	8 705,20	13 516,20	27 558,20
Закупка энергетических ресурсов	944	02	03	9500051 180	247	6 000	12 000	12 000
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	944	03				159 000	159 000	159 000
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	944	03	10			154 000	154 000	154 000
Муниципальная программа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в Рошинском сельском поселении в 2024-2026годах»	944	03	10	0200000 000		154 000	154 000	154 000
Мероприятие Агитационно-пропагандистская работа	944	03	10	0200021 030		11 000	11 000	11 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	03	10	0200021 030	244	11 000	11 000	11 000
Мероприятие Контрольно-проверочная работа	944	03	10	0200021 040		2 000	2 000	2 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	03	10	0200021 040	244	2 000	2 000	2 000
Мероприятие Организационная работа	944	03	10	0200021 050		1 000	1 000	1 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	03	10	0200021 050	244	1 000	1 000	1 000
Мероприятие Пополнение первичных средств пожаротушения	944	03	10	0200021 060		13 000	13 000	13 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	03	10	0200021 060	244	13 000	13 000	13 000
Мероприятие Опашка населенных пунктов	944	03	10	0200021 070		27 000	27 000	27 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	03	10	0200021 070	244	27 000	27 000	27 000
Мероприятие Содержание пожарных водоемов	944	03	10	0200021 080		100 000	100 000	100 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	03	10	0200021 080	244	100 000	100 000	100 000
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	944	03	14			5 000	5 000	5 000
Функционирование органов в сфере национальной безопасности правоохранительной деятельности	944	03	14	9600002 000	244	5 000	5 000	5 000
Национальная экономика	944	04				57 005 971	3 886 800	3 931 700

Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	944	04	09			56 802 971	3 683 800	3 728 700
Муниципальная программа «Совершенствование и содержание дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Рошинского сельского поселения в 2024-2026 годах»	944	04	09	0400000 000		56 802 971	3 683 800	3 728 700
Подпрограмма «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения расположенных в границах населенных пунктов Рошинского сельского поселения на 2024-2026 годы»	944	04	09	0410000 000	244	54 745 280	1 040 000	1 040 000
Мероприятие Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	944	04	09	0410021 120		136 100	60 000	60 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	04	09	0410021 120	244	136 100	60 000	60 000
Субсидия бюджетам сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов	944	04	09	0410071 520		0,00	564 000	564 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	04	09	0410071 520	244	0,00	564 000	564 000
Мероприятие Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации приоритетного проекта «Дорога к дому»	944	04	09	0410S2 1130		241 700	40 000	40 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	04	09	0410S2 1130	244	241 700	40 000	40 000
Субсидия бюджетам сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов мероприятие Дорога к дому	944	04	09	0410271 520		564 000	376 000	376 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	04	09	0410271 520	244	564 000	376 000	376 000
Мероприятие Составление ПСД на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	944	04	09	0410S2 1140		98 900	0,00	0,00
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	944	04	09	0410S2 1140	243	98 900	0,00	0,00
Субсидия бюджетам сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов Составление ПСД на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	944	04	09	0430371 520		846 000	0,00	0,00
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта	944	04	09	0430371 520	243	846 000	0,00	0,00

государственного (муниципального) имущества								
Субсидии бюджетам городских и сельских поселений на софинансирование расходов по реализации правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения Составление ПСД на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	944	04	09	0430371 540		2 200 000	0,00	0,00
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества	944	04	09	0430371 540	243	2 200 000	0,00	0,00
Мероприятие софинансирование за счет средств местного бюджета расходов по реализации правовых актов Правительства Новгородской области	944	04	09	0410S2 1430	243	658 580	0,00	0,00
Субсидия бюджетам городских и сельских поселений на софинансирование расходов по реализации правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения	944	04	09	0410471 540	243	50 000 000,00	0,00	0,00
Подпрограмма «Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в границах населенных пунктов Рошинского сельского поселения на 2024-2026 годы»	944	04	09	0420000 000		2 005 391	2 428 800	2 471 700
Мероприятие Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в осенне-зимнем периоде	944	04	09	0420021 500	244	228 820	0,00	0,00
Мероприятие Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в весенне-летнем периоде	944	04	09	0420021 510	244	216 571	0,00	0,00
Мероприятие Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в осенне-зимнем периоде	944	04	09	0420S2 1150		120 000	1 188 800	1 231 700
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	04	09	0420S2 1150	244	120 000	1 188 800	1 231 700
Субсидия бюджетам сельских поселений на формирование муниципальных дорожных	944	04	09	0420171 520		1 200 000	800 000	800 000

фондов мероприятие содержание автомобильных дорог в осенне-зимнем периоде								
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	04	09	0420171 520	244	1 200 000	800 000	800 000
Мероприятие Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в весенне-летнем периоде	944	04	09	0420S2 1160		30 000	300 000	300 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	04	09	0420S2 1160	244	30 000	300 000	300 000
Субсидия бюджетам сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов мероприятие содержание автомобильных дорог в весенне-летнем периоде	944	04	09	0420271 520		210 000	140 000	140 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	04	09	0420271 520	244	210 000	140 000	140 000
Подпрограмма «Обеспечение безопасности дорожного движения на дорогах общего пользования местного значения в Роцинском сельском поселении на 2024-2026 годы»	944	04	09	0430000 000		52 300	15 000	17 000
Мероприятие Модернизация и совершенствование организации дорожного движения транспорта и пешеходов	944	04	09	0430021 170		52 300	12 750	14 750
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	04	09	0430021 170	244	52 300	12 750	14 750
Мероприятие Повышение эффективности системы тематических организационно-информационных мероприятий направленных на повышение безопасности дорожного движения	944	04	09	0430021 180		0,00	2 250	2 250
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	04	09	0430021 180	244	0,00	2 250	2 250
Подпрограмма «Инвентаризация и паспортизация автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Роцинского сельского поселения на 2024-2026 годы»	944	04	09	0440000 000		0,00	200 000	200 000
Мероприятие Инвентаризация и паспортизация автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Роцинского сельского поселения на 2024-2026 годы	944	04	09	0440021 190		0,00	200 000	200 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	04	09	0440021 190	244	0,00	200 000	200 000

Другие вопросы в области национальной экономики	944	04	12			203 000	203 000	203 000
Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Рошинском сельском поселении на 2024-2026 годы»	944	04	12	0100000 000		3 000	3 000	3 000
Мероприятие Консультационная поддержка объектов малого и среднего предпринимательства	944	04	12	0100021 010		2 000	2 000	2 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	04	12	0100021 010	244	2 000	2 000	2 000
Мероприятие Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	944	04	12	0100021 020		1 000	1 000	1 000
Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	944	04	12	0100021 000	811	1 000	1 000	1 000
Проведение топографо-геодезических, картографических и землеустроительных работ	944	04	12	9800004 000	244	200 000	200 000	200 000
Жилищно-коммунальное хозяйство	944	05				2 094 658	1 652 961	1 475 018
Благоустройство	944	05	03	0000000		2 094 658	1 652 961	1 475 018
Муниципальная программа «Благоустройство территории Рошинского сельского поселения на 2024-2026 годы»	944	05	03	0500000 000		2 094 658	1 652 961	1 475 018
Подпрограмма «Обеспечение эксплуатации уличного освещения в населенных пунктах Рошинского сельского поселения на 2024-2026 годы»	944	05	03	0510000 000		875 588	879 326	879 326
Мероприятие Оплата потребленной электроэнергии	944	05	03	0510021 200		540 000	540 000	540 000
Закупка энергетических ресурсов	944	05	03	0510021 200	247	540 000	540 000	540 000
Мероприятие Модернизация системы уличного освещения Рошинского сельского поселения, повышение энергоэффективности и энергосбережения на 2024-2026 годы	944	05	03	0510021 210		185 588	189 326	189 326
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	05	03	0510021 210	244	185 588	189 326	189 326
Мероприятие Ремонт уличного освещения в населенных пунктах Рошинского сельского поселения	944	05	03	0510021 220		150 000	150 000	150 000

на 2024-2026 годы								
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	05	03	0510021 220	244	150 000	150 000	150 000
Подпрограмма Озеленение на территории Рошинского сельского поселения на 2024-2026 годы	944	05	03	0520000 000		0,00	100 000	100 000
Мероприятие Удаление аварийно-опасных деревьев	944	05	03	0520021 230		0,00	50 000	50 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	05	03	0520021 230	244	0,00	50 000	50 000
Мероприятие Выкашивание газонов и парков	944	05	03	0520021 240		0,00	50 000	50 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	05	03	0520021 240	244	0,00	50 000	50 000
Подпрограмма Организация и содержание мест захоронения на территории Рошинского сельского поселения на 2024-2026 годы	944	05	03	0530000 000		100 000	100 000	100 000
Мероприятие Выкашивание травы	944	05	03	0530021 250		45 000	45 000	45 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	05	03	0530021 250	244	45 000	45 000	45 000
Мероприятие Организация сбора и вывоз мусора	944	05	03	0530021 270		35 000	35 000	35 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	05	03	0530021 270	244	35 000	35 000	35 000
Мероприятие Подвоз воды	944	05	03	0530021 280		5 000	5 000	5 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	05	03	0530021 280	244	5 000	5 000	5 000
Мероприятие Акарицидная обработка	944	05	03	0530021 290		15 000	15 000	15 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	05	03	0530021 290	244	15 000	15 000	15 000
Подпрограмма Прочие мероприятия по благоустройству на территории населенных пунктов Рошинского сельского поселения на 2024-2026 годы	944	05	03	0540000 000		1 119 070	573 635	395 692
Мероприятие Создание мусоросборных площадок	944	05	03	0540021 300		50 000	50 000	30 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	05	03	0540021 300	244	50 000	50 000	30 000
Мероприятие Содержание мусоросборных площадок	944	05	03	0540021 310		750 000	200 000	150 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	05	03	0540021 310	244	750 000	200 000	150 000
Мероприятие Уборка мест массового отдыха	944	05	03	0540021 320		26 900	26 900	26 900
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	05	03	0540021 320	244	26 900	26 900	26 900
Мероприятие Аккредитация мест массового купания населения	944	05	03	0540021 450		37 300	30 000	30 000

Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	05	03	0540021 450	244	37 300	30 000	30 000
Мероприятие Акарицидная обработка	944	05	03	0540021 330		15 000	15 000	15 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	05	03	0540021 330	244	15 000	15 000	15 000
Мероприятие Удаление борщевика Сосновского на территории поселения	944	05	03	0540021 340		57 000	57 000	57 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	05	03	0540021 340	244	57 000	57 000	57 000
Мероприятие Содержание детских игровых и спортивных площадок	944	05	03	0540021 350		15 000	15 000	15 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	05	03	0540021 350	244	15 000	15 000	15 000
Мероприятие Материально-техническое обеспечение	944	05	03	0540021 360		167 870	179 735	71 792
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	05	03	0540021 360	244	167 870	179 735	71 792
Образование	944	07				90 000	84 000	84 000
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	944	07	05			50 000	50 000	50 000
Центральный аппарат	944	07	05	9200001 000		50 000	50 000	50 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	07	05	9200001 000	244	50 000	50 000	50 000
Молодежная политика	944	07	07			40 000	34 000	34 000
Проведение мероприятий для детей и молодежи	944	07	07	9070007 000		40 000	34 000	34 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	07	07	9070007 000	244	40 000	34 000	34 000
Культура, кинематография	944	08				186 000	186 000	186 000
Культура	944	08	01			186 000	186 000	186 000
Мероприятия в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации	944	08	01	9080008 000		155 000	155 000	155 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	08	01	9080008 000	244	155 000	155 000	155 000
Муниципальная программа «Сохранение и реконструкция воинских захоронений и военно-мемориальных объектов на территории Рошинского сельского поселения в 2024-2026 годах»	944	08	01	0600000 000		31 000	31 000	31 000
Мероприятие Прочие мероприятия по благоустройству воинских захоронений	944	08	01	0600021 400		31 000	31 000	31 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	08	01	0600021 400	244	31 000	31 000	31 000
Социальная политика	944	10	00			407 515	357 546	357 546
Пенсионное обеспечение	944	10	01	0000000 000		407 515	357 546	357 546
Расходы на доплаты к пенсиям	944	10	01	9090061		407 515	357 546	357 546

муниципальных служащих				000				
Иные пенсии, социальные доплаты к пенсиям	944	10	01	9090061000	312	407 515	357 546	357 546
Физическая культура и спорт	944	11				10 000	10 000	10 000
Физическая культура	944	11	01			10 000	10 000	10 000
Мероприятия в области физической культуры	944	11	01	9010011000		10 000	10 000	10 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	944	11	01	9010011000	244	10 000	10 000	10 000
Средства массовой информации	944	12				35 000	13 000	13 000
Другие вопросы в области средств массовой информации	944	12	04			35 000	13 000	13 000
Муниципальная программа «Информатизация Рощинского сельского поселения на 2024-2026 годы»	944	12	04	0300000000		35 000	13 000	13 000
Мероприятие Развитие и сопровождение официального сайта	944	12	04	0300021110		35 000	13 000	13 000
Закуп товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	944	12	04	0300021110	242	35 000	13 000	13 000
Условно утвержденные расходы	999	99	99	9990099999	999	0,00	287 797	583 740
Всего расходов						58 384 820	13 512 610	13 675 510

Приложение № 3

Распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам, целевым статьям и видам расходов функциональной классификации расходов бюджета Рощинского сельского поселения на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов

Наименование	Рз.	ПП	Ц.С.Р.	ВР.	Сумма на 2024 год	Сумма на 2025 год	Сумма на 2026 год
Администрация Рощинского сельского поселения					58 384 820	13 512 610	13 675 510
Общегосударственные вопросы	01				8 258 666	6 875 506	6 875 506
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	01	02			1 295 983	1 111 647	1 111 647
Глава муниципального образования	01	02	9100001000		1 295 983	1 111 647	1 111 647
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	01	02	9100001000	121	961 200	819 621	819 621
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	01	02	9100001000	122	44 500	44 500	44 500

Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	01	02	9100001000	129	290 283	247 526	247 526
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших Исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04			6 830 173	5 631 349	5 631 349
Муниципальная программа «Информатизация Рошинского сельского поселения на 2024-2026 годы»	01	04	0300000000		316 520	241 520	241 520
Мероприятие Сопровождение программного обеспечения	01	04	0300021090		194 520	134 520	134 520
Закуп товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	01	04	0300021090	242	194 520	134 520	134 520
Мероприятие Обслуживание оргтехники	01	04	0300021100		20 000	20 000	20 000
Закуп товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	01	04	030002110	242	20 000	20 000	20 000
Мероприятие Услуги связи	01	04	0300021410		102 000	87 000	87 000
Закуп товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	01	04	0300021410	242	102 000	87 000	87 000
Центральный аппарат	01	04	9200001000		6 393 443	5 269 619	5 269 619
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	01	04	9200001000	121	3 991 661	3 505 544	3 505 544
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	01	04	9200001000	122	180 800	178 000	178 000
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	01	04	9200001000	129	1 365 482	1 058 675	1 058 675
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	01	04	9200001000	244	677 800	366 000	366 000
Закупка энергетических ресурсов	01	04	9200001000	247	116 400	116 400	116 400
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	01	04	9200001000	851	30 000	30 000	30 000
Уплата прочих налогов, сборов и иных обязательных платежей	01	04	9200001000	852	5 000	5 000	5 000
Уплата иных платежей	01	04	9200001000	853	26 300	10 000	10 000
Расходы на возмещение затрат по содержанию штатных единиц, осуществляющих переданные отдельные государственные полномочия области	01	04	9200070280		120 210	120 210	120 210

Расходы на выплату персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами.	01	04	9200070280	120	120 210	120 210	120 210
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	01	04	9200070280	121	92 328	92 328	92 328
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	01	04	9200070280	129	27 882	27 882	27 882
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06	9300001000		26 010	26 010	26 010
Иные межбюджетные трансферты	01	06	9300001000	540	26 010	26 010	26 010
Резервные фонды	01	11			10 000	10 000	10 000
Резервные фонды	01	11	9400099990		10 000	10 000	10 000
Резервные фонды	01	11	9400099990	870	10 000	10 000	10 000
Другие общегосударственные вопросы	01	13			96 500	96 500	96 500
Расходы по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных соответствующими статьями областного закона "Об административных правонарушениях»	01	13	9200070650		500	500	500
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	01	13	9200070650	244	500	500	500
Мероприятия по возмещению компенсационных расходов старостам Роцинского сельского поселения	01	13	9200002000		96 000	96 000	96 000
Иные выплаты, за исключением фонда оплаты труда государственных (муниципальных) органов, лицам, привлекаемым согласно законодательству для выполнения отдельных полномочий	01	13	9200002000	123	96 000	96 000	96 000

Национальная оборона	02				138 010	151 821	165 863
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03			138 010	151 821	165 863
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	02	03	9500051180		138 010	151 821	165 863
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	02	03	9500051180	121	92 400	92 400	92 400
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	02	03	9500051180	129	27 904,80	27 904,80	27 904,80
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	02	03	9500051180	242	3 000	6 000	6 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	02	03	9500051180	244	8 705,20	13 516,20	27 558,20
Закупка энергетических ресурсов	02	03	9500051180	247	6 000	12 000	12 000
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	03				159 000	159 000	159 000
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	03	10			154 000	154 000	154 000
Муниципальная программа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в Рошинском сельском поселении в 2024-2026 годах»	03	10	0200000000		154 000	154 000	154 000
Мероприятие Агитационно-пропагандистская работа	03	10	0200021030		11 000	11 000	11 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	03	10	0200021030	244	11 000	11 000	11 000
Мероприятие Контрольно-проверочная работа	03	10	0200021040		2 000	2 000	2 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	03	10	0200021040	244	2 000	2 000	2 000
Мероприятие Организационная работа	03	10	0200021050		1 000	1 000	1 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	03	10	0200021050	244	1 000	1 000	1 000
Мероприятие Пополнение первичных средств пожаротушения	03	10	0200021060		13 000	13 000	13 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	03	10	0200021060	244	13 000	13 000	13 000
Мероприятие Опахка населенных пунктов	03	10	0200021070		27 000	27 000	27 000

Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	03	10	0200021070	244	27 000	27 000	27 000
Мероприятие Содержание пожарных водоемов	03	10	0200021080		100 000	100 000	100 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	03	10	0200021080	244	100 000	100 000	100 000
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03	14			5 000	5 000	5 000
Функционирование органов в сфере национальной безопасности правоохранительной деятельности	03	14	9600002000	244	5 000	5 000	5 000
Национальная экономика	04				57 005 971	3 886 800	3 931 700
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	04	09			56 802 971	3 683 800	3 728 700
Муниципальная программа «Совершенствование и содержание дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Роцинского сельского поселения в 2024-2026 годах»	04	09	0400000000	244	56 802 971	3 683 800	3 728 700
Подпрограмма «Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения расположенных в границах населенных пунктов Роцинского сельского поселения на 2024-2026 годы»	04	09	0410000000	244	54 745 280	1 040 000	1 040 000
Мероприятие Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	04	09	0410021120	244	136 100	60 000	60 000
Субсидия бюджетам сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов	04	09	0410071520	244	0,00	564 000	564 000
Мероприятие Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в рамках реализации приоритетного проекта «Дорога к дому»	04	09	0410S21130	244	241 700	40 000	40 000
Субсидия бюджетам сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов мероприятие Дорога к дому	04	09	0410271520	244	564 000	376 000	376 000
Мероприятие Составление ПСД на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	04	09	0410S21140	243	98 900	0,00	0,00
Субсидия бюджетам сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов мероприятие Составление ПСД на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	04	09	0430371520	243	846 000	0,00	0,00

Субсидии бюджетам городских и сельских поселений на софинансирование расходов по реализации правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения Составление ПСД на капитальный ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения	04	09	0430371540	243	2 200 000	0,00	0,00
Мероприятие софинансирование за счет средств местного бюджета расходов по реализации правовых актов Правительства Новгородской области	04	09	0410S21430	243	658 580	0,00	0,00
Субсидия бюджетам городских и сельских поселений на софинансирование расходов по реализации правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения	04	09	0410471540	243	50 000 000	0,00	0,00
Подпрограмма «Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных в границах населенных пунктов Рощинского сельского поселения на 2024-2026 годы»	04	09	0420000000	244	2 005 391	2 428 800	2 471 700
Мероприятие Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в осенне-зимнем периоде	04	09	0420021500	244	228 820	0,00	0,00
Мероприятие Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в весенне-летнем периоде	04	09	0420021510	244	216 571	0,00	0,00
Мероприятие Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в осенне-зимнем периоде	04	09	0420S21150	244	120 000	1 188 800	1 231 700
Субсидия бюджетам сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов мероприятие Содержание автомобильных дорог в осенне-зимнем периоде	04	09	0420171520	244	1 200 000	800 000	800 000
Мероприятие Содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в весенне-летнем периоде	04	09	0420S21150	244	30 000	300 000	300 000

Субсидия бюджетам сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов мероприятие Содержание автомобильных дорог в весенне-летнем периоде	04	09	0420171520	244	210 000	140 000	140 000
Подпрограмма «Обеспечение безопасности дорожного движения на дорогах общего пользования местного значения в Рошинском сельском поселении на 2024-2026 годы»	04	09	0430000000	244	52 300	15 000	17 000
Мероприятие Модернизация и совершенствование организации дорожного движения транспорта и пешеходов	04	09	0430021170	244	52 300	12 750	14 750
Мероприятие Повышение эффективности системы тематических организационно-информационных мероприятий направленных на повышение безопасности дорожного движения	04	09	0430021180	244	0,00	2 250	2 250
Подпрограмма «Инвентаризация и паспортизация дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Рошинского сельского поселения на 2024-2026 годы»	04	09	0440000000	244	0,00	200 000	200 000
Мероприятие Инвентаризация и паспортизация автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Рошинского сельского поселения на 2024-2026	04	09	0440021190	244	0,00	200 000	200 000
Другие вопросы в области национальной экономики	04	12			203 000	203 000	203 000
Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Рошинском сельском поселении на 2024-2026 годы»	04	12	0100021000		3 000	3 000	3 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	04	12	0100021000	244	2 000	2 000	2 000
Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	04	12	0100021000	811	1 000	1 000	1 000
Проведение топографо-геодезических, картографических и землеустроительных работ	04	12	9800004000	244	200 000	200 000	200 000
Жилищно-коммунальное хозяйство	05				2 094 658	1 652 961	1 475 018
Благоустройство	05	03	0000000		2 094 658	1 652 961	1 475 018

Муниципальная программа «Благоустройство территории Рощинского сельского поселения на 2024-2026 годы»	05	03	0500000000	244	2 094 658	1 652 961	1 475 018
Подпрограмма «Обеспечение эксплуатации уличного освещения в населенных пунктах Рощинского сельского поселения на 2024-2026 годы»	05	03	0510000000	244	875 588	879 326	879 326
Мероприятие Оплата потребленной электроэнергии	05	03	0510021200	247	540 000	540 000	540 000
Мероприятие Модернизация системы уличного освещения Рощинского сельского поселения, повышение энергоэффективности и энергосбережения на 2024-2026 годы	05	03	0510021210	244	185 588	189 326	189 326
Мероприятие Ремонт уличного освещения в населенных пунктах Рощинского сельского поселения на 2024-2026 годы	05	03	0510021220	244	150 000	150 000	150 000
Подпрограмма Озеленение на территории Рощинского сельского поселения на 2024-2026 годы	05	03	0520000000	244	0,00	100 000	100 000
Мероприятие Удаление аварийно-опасных деревьев	05	03	0520021230	244	0,00	50 000	50 000
Мероприятие Выкашивание газонов и парков	05	03	0520021240	244	0,00	50 000	50 000
Подпрограмма Организация и содержание мест захоронения на территории Рощинского сельского поселения на 2024-2026 годы	05	03	0530000000	244	100 000	100 000	100 000
Мероприятие Выкашивание травы	05	03	0530021250	244	45 000	45 000	45 000
Мероприятие Организация сбора и вывоз мусора	05	03	0530021270	244	35 000	35 000	35 000
Мероприятие Подвоз воды	05	03	0530021280	244	5 000	5 000	5 000
Мероприятие Акарицидная обработка	05	03	0530021290	244	15 000	15 000	15 000
Подпрограмма Прочие мероприятия по благоустройству на территории населенных пунктов Рощинского сельского поселения на 2024-2026 годы	05	03	0540000000	244	1 119 070	573 635	395 692
Мероприятие Создание мусоросборных площадок	05	03	0540021300	244	50 000	50 000	30 000
Мероприятие Содержание мусоросборных площадок	05	03	0540021310	244	750 000	200 000	150 000
Мероприятие Уборка мест массового отдыха	05	03	0540021320	244	26 900	26 900	26 900
Мероприятие Аккредитация мест массового купания населения	05	03	0540021450	244	37 300	30 000	30 000
Мероприятие Акарицидная обработка	05	03	0540021330	244	15 000	15 000	15 000
Мероприятие Удаление борщевика Сосновского на территории поселения	05	03	0540021340	244	57 000	57 000	57 000

Мероприятие Содержание детских игровых и спортивных площадок	05	03	0540021350	244	15 000	15 000	15 000
Мероприятие Материально-техническое обеспечение	05	03	0540021360	244	167 870	179 735	71 792
Образование	07				90 000	84 000	84 000
Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации	07	05			50 000	50 000	50 000
Центральный аппарат	07	05	9200001000		50 000	50 000	50 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	07	05	9200001000	244	50 000	50 000	50 000
Молодежная политика	07	07			40 000	34 000	34 000
Проведение мероприятий для детей и молодежи	07	07	9070007000		40 000	34 000	34 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	07	07	9070007000	244	40 000	34 000	34 000
Культура, кинематография	08				186 000	186 000	186 000
Культура	08	01			186 000	186 000	186 000
Мероприятия в сфере культуры, кинематографии и средств массовой информации	08	01	9080008000		155 000	155 000	155 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	08	01	9080008000	244	155 000	155 000	155 000
Муниципальная программа «Сохранение и реконструкция воинских захоронений и военно-мемориальных объектов на территории Роцинского сельского поселения в 2024-2026 годах»	08	01	0600000000		31 000	31 000	31 000
Мероприятие Прочие мероприятия по благоустройству воинских захоронений	08	01	0600021400		31 000	31 000	31 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	08	01	0600021400	244	31 000	31 000	31 000
Социальная политика	10	00	0000000000		407 515	357 546	357 546
Пенсионное обеспечение	10	01	0000000000		407 515	357 546	357 546
Расходы на доплаты к пенсиям муниципальных служащих	10	01	9090061000		407 515	357 546	357 546
Иные пенсии, социальные доплаты к пенсиям	10	01	9090061000	312	407 515	357 546	357 546
Физическая культура и спорт	11				10 000	10 000	10 000
Физической культуры	11	01			10 000	10 000	10 000
Мероприятия в области здравоохранения, спорта и физической культуры, туризма	11	01	9010011000		10 000	10 000	10 000
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	11	01	9010011000	244	10 000	10 000	10 000
Средства массовой информации	12				35 000	13 000	13 000
Другие вопросы в области средств массовой информации	12	04			35 000	13 000	13 000
Муниципальная программа «Информатизация Роцинского сельского поселения на 2024-2026 годы»	12	04	0300000000		35 000	13 000	13 000
Мероприятие Развитие и сопровождение официального сайта	12	04	0300021110		35 000	13 000	13 000
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	12	04	0300021110	242	35 000	13 000	13 000

Условно утвержденные расходы	99	99	9990099999	999	0,00	287 797	583 740
Всего расходов					18 384 820	13 632 842	13 799 973

Приложение № 6

Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных программ на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов

Наименование	Рз.	ПП	Ц.С.Р.	ВР.	Сумма на 2023 год	Сумма на 2024 год	Сумма на 2025 год
Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Рощинском сельском поселении на 2024-2026 годы»	04	12	0100000 000	244	2 000	2 000	2 000
Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Рощинском сельском поселении на 2024-2026 годы»	04	12	0100000 000	811	1 000	1 000	1 000
Муниципальная программа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в Рощинском сельском поселении в 2024-2026годах	03	10	0200000 000	244	154 000	154 000	154 000
Муниципальная программа «Информатизация Рощинского сельского поселения на 2024-2026 годы»	01	04	0300000 000	242	316 520	241 520	241 520
Муниципальная программа «Информатизация Рощинского сельского поселения на 2024-2026 годы»	12	04	0300000 000	242	35 000	13 000	13 000
Муниципальная программа «Совершенствование и содержание дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов Рощинского сельского поселения в 2024-2026 годах»	04	09	0400000 000	244	1 782 971	1 803 800	1 848 700
Субсидия бюджетам сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов	04	09	0400071 520	244	1 974 000	1 880 000	1 880 000
Субсидия бюджетам сельских поселений на формирование муниципальных дорожных фондов	04	09	0430371 520	243	846 000	0,00	0,00
Субсидии бюджетам городских и сельских поселений на софинансирование расходов по реализации правовых актов Правительства Новгородской области по вопросам проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта автомобильных дорог общего пользования местного значения	04	09	0430371 540	243	52 200 000	0,00	0,00
Муниципальная программа «Благоустройство территории Рощинского сельского поселения на 2024-2026 годы»	05	03	0500000 000	244	2 094 658	1 652 961	1 475 018
Муниципальная программа «Сохранение и реконструкция воинских захоронений и военно-мемориальных объектов на территории Рощинского	08	01	0600000 000	244	31 000	31 000	31 000

Российская Федерация
Новгородская область Валдайский район
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РОЩИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 08.07.2024 № 180
п. Рощино

Об утверждении Генерального плана
Рощинского сельского поселения
Валдайского муниципального района
Новгородской области

В соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Соглашения от 27.06.2024 № 13 о передаче Администрации Рощинского сельского поселения Валдайского муниципального района части полномочий в области градостроительной деятельности на 2024 год от Администрации Валдайского муниципального района, Совет депутатов Рощинского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Генеральный план Рощинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области.
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Рощинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации.

Глава сельского поселения

В.Б. Мячин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГрафИнфо»



ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)
РОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Муниципальный контракт от «21» февраля 2023 г.

Директор ООО «ГрафИнфо»
Руководитель проекта

В.А.Кузьмичев
С.Н.Марков

Великий Новгород

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Рошинского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
1	Вид объектов: Объекты транспорта, автомобильные дороги местного значения				
	Назначение объектов: создание безопасных и комфортных условий движения по автомобильной дороге местного значения				
1.1	Автомобильная дорога общего пользования местного значения Реконструкция	асфальтирование грунтовой дороги в населенном пункте, протяженность, км – 1,125; ширина 6,45 м, площадь дороги – 7256 м2 категория автомобильной дороги (проектная) – V. Номер кадастрового участка 53:03:1203002:244, площадь 0,9238 га	д.Ящерово, ул.Южная	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	Планируемый к реконструкции
2	Вид объектов: Объекты транспорта, автомобильные дороги местного значения				
	Назначение объектов: создание безопасных и комфортных условий движения по автомобильной дороге местного значения				
2.1	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Строительство грунтовой автодороги (проезжая часть), Протяженность, 0,77 км; Ширина проезжей части – 4,0 м; Площадь – 3100 м2 категория автомобильной дороги (проектная) - V	д.Ключи, ул.Лесная	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	Планируемый к размещению

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта ¹
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность		
1	2	3	4	5	6
1	Территории жилой зоны	1091,2	до 3 этажей (включая мансардный)	Автомобильная дорога общего пользования местного значения в д.Ключи, ул. Лесная, протяженностью 0,77 км	местное
2	Общественно-деловые зоны	2,80		Не размещаются	местное
3	Производственная зона	13,54		Не размещаются	местное
5	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	619,49		Не размещаются	местное
7	Зоны сельскохозяйственного использования	1242,66		Не размещаются	местное
12	Зоны рекреационного назначения	282,37		Не размещаются	местное
16	Зона специального назначения	3,74		Не размещаются	местное

Условные обозначения:

СанПиН – санитарные правила и нормы;
СЗЗ – санитарно-защитная зона.

¹ значение объекта: федеральное, региональное или местное.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГрафИнфо»



ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)
РОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 2

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Муниципальный контракт от «21» февраля 2023 г.

Директор ООО «ГрафИнфо»
Руководитель проекта

В.А.Кузьмичев
С.Н. Марков

Великий Новгород

Состав авторского коллектива

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	руководитель проекта инженер	Марков С.Н.
Юридическое сопровождение	директор	Кузьмичев В.А.
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории	ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н.
Пояснительная записка	Исполнительный директор	Морякова Л.В.

Состав проектных материалов

№	Наименование документа	Масштаб
1. Текстовые материалы		
1.	Положение о территориальном планировании Рощинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области. Том 1.	
2.	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Рощинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области. Том 2.	
3.	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Том 3.	
2. Графические материалы		
Положение о территориальном планировании.		
Лист 1	Карта границ населенных пунктов Рощинского сельского поселения	М 1:25000
Лист 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения и объектов инженерной инфраструктуры Рощинского сельского поселения.	М 1:25000
Лист 3	Карта функциональных зон Рощинского сельского поселения	М 1:25000
Материалы по обоснованию проекта генерального плана		
Лист 1	Карта административных границ Рощинского сельского поселения	М 1:25000
Лист 2	Карта размещения существующих и строящихся объектов местного значения Рощинского сельского поселения.	М 1:25000
Лист 3	Карта зон с особыми условиями использования территорий Рощинского сельского	М 1:25000

№	Наименование документа	Масштаб
	поселения.	
Лист 4	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Рощинского сельского поселения	М 1:25000
Лист 5	Карта транспортной инфраструктуры Рощинского сельского поселения	М 1:25000
Электронная версия. CD-диск		

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и взрывопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей среду жизнедеятельности при соблюдении предусмотренных мероприятий.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.	2
2. Программы и планы комплексного социально-экономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.	4
2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения	4
2.2. Обоснование размещения объектов местного значения	13
2.2.1. Анализ использования территорий поселения	13
2.2.1.1. Расселение	13
2.2.1.2. Природно-климатические условия.	18
2.2.1.3. Перечень наиболее крупных водных объектов на территории поселения и их характеристики	19
2.2.1.4. Особо охраняемые природные территории	20
2.2.1.5. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	25
2.2.1.6. Землепользование	30
2.2.1.7. Транспортная инфраструктура	37
2.2.1.8. Численность населения	40
2.2.2. Объекты общественного и делового назначения.	43
2.2.3. Инженерная инфраструктура	50
2.2.4. Производственная инфраструктура	59
2.2.5. Прогнозируемые направления развития экономической базы	61
2.2.6. Территории с особым режимом использования.	63
2.3. Нормативные параметры планировки и застройки поселения	64
2.4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования Рощинское сельское поселение.	71
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.	72
3.1. Мероприятия, утвержденные схемами территориального планирования Российской Федерации	72
3.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение	73
3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.	74
4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	74
5. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения	75
6. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	75
7. Охрана окружающей среды.	77
8. Баланс территории Рощинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области.	79
9. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Рощинского сельского поселения	81
10. Заключение	83
Приложение 1	84
Приложение 2	85
Приложение 3	86

Введение.

Настоящий проект Генерального плана Рощинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области разработан в 2023 году Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) в соответствии с Муниципальным контрактом от «21» февраля 2023 г. между ООО «ГрафИнфо» и Администрацией Рощинского сельского поселения и техническим заданием на подготовку проекта документа территориального планирования (Генеральный план) Рощинского сельского поселения (приложение 2).

Территориальное планирование Рошинского сельского поселения осуществляется посредством разработки проекта Генерального плана Рошинского сельского поселения и его утверждения и в дальнейшем внесения в него изменений.

Решение о подготовке проекта генерального плана было утверждено Постановлением Администрации Рошинского сельского поселения от «21» февраля 2023 № 55 «О подготовке проекта документа территориального планирования (Генеральный план) Рошинского сельского поселения» (приложение 1).

Генеральный план разработан на территорию муниципального образования Рошинское сельское поселение Валдайского муниципального района Новгородской области (административный центр поселок Рошино).

В соответствии с областным законом от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» в ред. законов Новгородской области от 06.06.2005 № 492-ОЗ, от 05.05.2006 № 675-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 01.12.2009 № 641-ОЗ, от 30.03.2010 № 716-ОЗ, от 01.03.2013 № 216-ОЗ, от 04.04.2018 № 234-ОЗ и от 22 сентября 2022 года №188 Рошинское сельское поселение наделено статусом муниципального образования и входит в состав территории Валдайского муниципального района Новгородской области. Этим же законом установлены границы территорий муниципального образования Рошинское сельское поселение, входящего в состав территории Валдайского муниципального района согласно картографическим описаниям Приложения 1 к вышеуказанному областному закону.

Разработка проекта генерального плана выполнена с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

В соответствии со ст.23 Градостроительного Кодекса генеральный план содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

В целях утверждения генеральных планов осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;
- 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
- 8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

В настоящем генеральном плане нашли отражение основные положения следующих документов:

- Областного закона от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» в редакции от 22 сентября 2022 года №188, который уточнил границы Валдайского муниципального района и всех, входящих в его состав муниципальных образований, в том числе, Рошинского сельского поселения;
- Схемы территориального планирования Новгородской области (утв. Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370 (в ред. от 20.02.2015 № 56 и в ред. от 25.09.2019 №380, от 27.08.2021 № 250, от 20.01.2023 №32);
- Областного закона от 04 апреля 2019 года № 394-ОЗ «Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года»;
- Стратегии социально-экономического развития Валдайского муниципального района до 2027 года (утв. Решением Думы Валдайского муниципального района от 25.06.2020 №322);

- прогноз социально-экономического развития Валдайского муниципального района на 2023 год и на среднесрочный период до 2025 года (Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 15.11.2022 № 2274);
- иных документов федерального, областного и районного значения, принятых или измененных за последние годы.

В проекте генплана рассмотрены вопросы изменения границ Рощинского сельского поселения и Валдайского городского поселения, распределения земель по категориям, их функционального назначения, а также изменения объемов планирования объектов жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры по населенным пунктам поселения.

Разработка генерального плана осуществлена на период до 2043 года (20 лет).

В ходе настоящей работы были использованы сведения государственного кадастра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новгородской области) (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>), а также были использованы картографические материалы топографической съемки, предоставленные администрацией муниципального образования Рощинское сельское поселение. Кроме того использовались данные Росстата РФ за период с 2012 по 2021 годы (сайт <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>).

В основу генерального плана положены данные, предоставленные администрацией поселения в 2022-2023 годах.

2. Программы и планы комплексного социально-экономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования (внесение изменений) осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Решающее значение при подготовке документов территориального планирования и при их согласовании, будет иметь качество и достоверность документированных материалов, рекомендуемых для использования в качестве исходных данных для этой подготовки и оценки правомерности применения содержащихся в этих материалах сведений в качестве оснований будущих управленческих решений по развитию территории административных образований. В большинстве своем материалы подобного рода получены в результате проведения огромного количества ранее проводимых организационно-технических мероприятий, направленных на реализацию положений земельного и градостроительного законодательства.

2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения

Социально-экономическое развитие муниципального образования Рощинское сельское поселение осуществляется на основе программ социально-экономического развития Новгородской области, Валдайского района и Рощинского сельского поселения.

Перечень государственных программ Российской Федерации, в их составе федеральных целевых программ, реализуемых в Новгородской области в 2023 году представлен в таблице 2.1.1. (по данным сайта <http://www.novreg.ru/economy/programs/index.php>) (по состоянию на 20.02.2023).

Таблица 2.1.1.

Перечень государственных программ Российской Федерации, реализуемых в Новгородской области

№	Наименование	Период реализации
1	Развитие здравоохранения	2018 - 2030 годы
2	Социальная поддержка граждан	2013 - 2030 годы
3	Доступная среда	2011 - 2030 годы
4	Развитие физической культуры и спорта	2013 - 2030 годы
5	Содействие занятости населения	2013 - 2030 годы
6	Развитие образования	2018 - 2030 годы

7	Развитие культуры	2013 - 2030 годы
8	Развитие туризма	2022 - 2030 годы
9	Реализация государственной национальной политики	2017 - 2030 годы
10	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации	2018 - 2030 годы
11	Развитие транспортной системы	2018 - 2030 годы
12	Комплексное развитие сельских территорий	2020 - 2030 годы
13	Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности	2013 - 2030 годы
14	Экономическое развитие и инновационная экономика	2013 - 2030 годы
15	Воспроизводство и использование природных ресурсов	2013 - 2030 годы
16	Развитие лесного хозяйства	2013 - 2030 годы
17	Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия	2013 - 2030 годы
18	Развитие энергетики	2013 - 2030 годы
19	Информационное общество	2011 - 2030 годы
20	Национальная система пространственных данных	2022 - 2030 годы
21	Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами	2013 - 2030 годы
22	Федеральная целевая программа "Увековечение памяти погибших при защите Отечества"	2019 - 2024 годы

Перечень Государственных программ Новгородской области определен в соответствии с распоряжением Правительства Новгородской области от 2 сентября 2013 г. № 99-рг (с изменениями на 02.12.2022 года №518-рг) (по данным сайта <https://docs.cntd.ru/document/424085387>).

Перечень Государственных программ Новгородской области представлен в таблице 2.1.2. (по данным сайта <https://www.novreg.ru/economy/list-gos-programm/>).

Таблица 2.1.2.

Перечень государственных программ Новгородской области

№ п/п	Наименование государственной программы Новгородской области	Ответственный исполнитель
1	2	3
1.	Развитие здравоохранения Новгородской области до 2029 года Постановление Правительства Новгородской области от 11.02.2019 № 60 (в ред. от 23 июня 2022 года № 335)	министерство здравоохранения Новгородской области
2.	Развитие образования в Новгородской области до 2026 года Постановление Правительства Новгородской области от 05.07.2019 № 257 (в ред. от 29.12. 2022 года № 726)	министерство образования Новгородской области
3.	Развитие культуры и архивного дела Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 271 (в ред. от 17.11.2022 года № 629)	министерство культуры Новгородской области
4.	Социальная поддержка граждан в Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 26.06.2019 № 240 (в ред. от 15.11.2022 года № 620)	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
5.	Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории Новгородской области на 2019-	министерство спорта и молодежной политики

	2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 26.12.2018 № 616 (в ред. от 01.11.2022 года № 597)	Новгородской области
6.	Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 267 (в ред. от 28.12.2022 года № 718)	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области
7.	Содействие занятости населения в Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 14.06.2019 № 218 (в ред. от 06.02.2023 года № 57)	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
8.	Развитие сельского хозяйства в Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 18.06.2019 № 222 (в ред. от 15.12..2022 года № 686)	министерство сельского хозяйства Новгородской области
9.	Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2030 года Постановление Правительства Новгородской области от 16.12.2019 № 490 (в ред. от 31.08.2022 года № 466)	министерство сельского хозяйства Новгородской области
10.	Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262 (с изм.на 20.10.2022 №560)	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
11.	Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020-2026 годы Постановление Правительства Новгородской области от 09.07.2020 № 312 (с изм. на 07.12.2021 №435)	министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области
12.	Развитие лесного хозяйства Новгородской области на 2023-2027 годы Постановление Правительства Новгородской области от 17.10.2013 № 277 (с изм. на 06.07.2022 №370)	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
13.	Охрана окружающей среды Новгородской области на 2014-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 28 октября 2013 года № 325 (от 28.12.2022 N 720)	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
14.	Развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области в 2022-2026 годах «О государственной программе Новгородской области «Развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2024 годах» Утратил силу на основании Постановления Правительства Новгородской области от 23.08.2022 № 460,	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
15.	Развитие рыбохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014-2025 годах Постановление Правительства Новгородской области от 17.10.2013 № 275 (с изм. от 29 декабря 2022 года № 722)	комитет охотничьего хозяйства и рыболовства Новгородской области
16.	Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно-санитарном отношении на территории Новгородской	комитет ветеринарии Новгородской области

	области на 2019-2026 годы Постановление Правительства Новгородской области от 20.06.2019 № 223 (с изм. на 07.02.2022 №59)	
17.	Совершенствование системы государственного и муниципального управления в Новгородской области на 2022-2028 годы Постановление Правительства Новгородской области от 22 июля 2022 года № 405 (в ред.от 31.10.2022 №589)	Администрация Губернатора Новгородской области
18.	Управление государственными финансами Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 06.06.2019 № 205 (с изменениями на 18.10.2022 №555)	министерство финансов Новгородской области
19.	Развитие системы управления имуществом в Новгородской области на 2019-2026 годы Постановление Правительства Новгородской области от 06.06.2019 № 204 (с изменениями на 19.01.2023 №28)	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
20.	Обеспечение экономического развития Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 24 июня 2019 года N 235 (с изменениями на 06.12.2022 №662)	министерство инвестиционной политики Новгородской области
21.	Развитие транспортной системы, связи и навигационной деятельности Новгородской области на 2014-2026 годы Постановление Правительства Новгородской области от 28 октября 2013 года № 324 (с изменениями на 20.09.2022 года №492)	министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области
22.	Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области на 2021-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 18 февраля 2021 года N 41 (в ред. от 16.12.2022 №690)	Администрация Губернатора Новгородской области
23.	Градостроительная политика на территории Новгородской области на 2020-2026 годы Постановление Правительства Новгородской области от 16.01.2020 № 4 (в ред. от 20.09.2022 №502)	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
24.	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области на 2020-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 10.12.2019 № 483 (с изменениями на 14.12.2022 №683)	государственное областное казенное учреждение "Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области"
25.	Развитие цифровой экономики в Новгородской области на 2023-2030 годы Постановление Правительства Новгородской области от 31.01.2017 № 31 (с изменениями на 18.11. 2022 года №631)	министерство цифрового развития и информационно-коммуникационных технологий Новгородской области
26.	По оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области

	15.03.2018 № 109 (с изменениями на 16.01.2023 года №23)	
27.	Повышение безопасности дорожного движения в Новгородской области на 2015-2026 годы Постановление Правительства Новгородской области от 22.01.2015 № 20 (с изменениями на 27 января 2022 года №36)	министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области
28.	Гармонизация межнациональных отношений на территории Новгородской области на 2021-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 29.01.2021 № 14 (в ред.27.09.2022 №521)	комитет по внутренней политике Новгородской области
29.	Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2019-2026 годы Постановление Правительства Новгородской области от 20.06.2019 № 229 (с изменениями на 23.11. 2022 года №637)	комитет по внутренней политике Новгородской области
30.	Содействие созданию в Новгородской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2019-2026 годы. Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 268 (с изменениями на 10 июня 2022 года №306)	министерство образования Новгородской области
31.	Формирование современной городской среды на территории муниципальных образований Новгородской области на 2018-2030 годы Постановление Правительства Новгородской области от 01.09.2017 № 305 (с изменениями на 30.12. 2022 года №731)	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области
32.	Создание в Новгородской области дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования на 2018-2026 годы Постановление Правительства Новгородской области от 24.07.2018 № 375 (с изменениями на 15 апреля 2022 года №213)	министерство образования Новгородской области
33.	Развитие промышленности, науки и инноваций, торговли и заготовительной деятельности, защиты прав потребителей в Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 01.07.2019 № 248 (с изменениями на 23.12.2022 года №702)	министерство промышленности и торговли Новгородской области
34.	Чистая вода в Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 270 (с изменениями на 4 июля 2022 года №358)	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области
35.	Создание и восстановление воинских захоронений на территории Новгородской области на 2019-2025 годы	министерство строительства, архитектуры

	Постановление Правительства Новгородской области от 27.09.2019 № 383 (с изменениями на 28 июля 2022 года №420)	и имущественных отношений Новгородской области
36.	Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Новгородской области на 2021-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 15.02.2021 № 33 (с изменениями на 4 июля 2022 года №363)	Администрация Губернатора Новгородской области
37.	Модернизация школьных систем образования Новгородской области в 2022-2026 годах Постановление Правительства Новгородской области от 24.09.2021 №ОН-7043-И	министерство образования Новгородской области
38.	Научно-технологическое развитие Новгородской области на 2022-2030 годы Постановление Правительства Новгородской области от 27.06.2022 № 343	министерство промышленности и торговли Новгородской области

Кроме того при подготовке проекта генплана были учтены следующие документы:

1.	Указ Губернатора Новгородской области от 21.04.2020 №233 «Программа перспективного развития электроэнергетики Новгородской области на период 2020-2024 годы»	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области филиала ПАО «МРСК Северо – Запада»
2.	Распоряжение исполняющего обязанности заместителя Генерального директора-директора филиала ПАО «МРСК Северо – Запада» от 26.02.2020 №38р «Комплексная программа развития электрических сетей напряжением 35 кВ и выше на территории Новгородской области на пятилетний период 2020-2024 годы».	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области филиала ПАО «МРСК Северо – Запада»
3.	Указ губернатора Новгородской области от 13.12.2021 №6336 (с изменениями от 18.04.2022 №188) «Об утверждении региональной программы газификации Новгородской области на 2021-2030 годы»	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области

Перечень муниципальных программ Валдайского муниципального района определен Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 30.12.2015 №2067 (в ред. от 10.02.2023 №245). Список действующих на территории района подготовлен (табл. 2.1.3.) на основании выборки из данных официального сайта Администрации Валдайского района (сайт: <http://valdayadm.ru/celeveye-programmy>).

Таблица 2.1.3.

Муниципальные программы Валдайского района

№ п/п	Наименование муниципальной программы Валдайского района	Наименование и номер нормативного документа
1.	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Валдайского муниципального района на 2016-2024 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.08.2015 № 1231 (в

		ред. от 30.01.2023 № 133)
2.	Муниципальная программа Валдайского района ««Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2023 - 2030 годы)»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от от 11.01.2023 № 24 (в ред. от 24.01.2023 № 104)
3.	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе на 2018 - 2026 годы»	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 07.10.2015 № 1473 (в ред. от 11.01.2023 № 18)
4.	Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Валдайского муниципального района на 2020 - 2025 годы»	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.11.2019 № 2054 (в ред. от 25.01.2023 № 109)
5.	Муниципальная программа Валдайского муниципального района «Развитие образования и молодежной политики в Валдайском муниципальном районе до 2026 года»	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.12.2019 № 2138 (в ред. от 30.01.2023 № 150)
6.	Муниципальная программа «Обеспечение экономического развития Валдайского района на 2016 - 2026 годы»	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 23.11.2015 № 1748 (в ред. от 11.01.2023 № 29)
7.	Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы и форм участия населения в осуществлении местного самоуправления в Валдайском муниципальном районе на 2019 - 2023 годы»	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 26.11.2018 № 1861 (в ред. от 11.01.2023 № 14)
8.	Муниципальная программа «Газификация и содержание сетей газораспределения Валдайского муниципального района в 2017-2023 годах»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 15.11.2016 № 1804 (в ред. от 04.04.2022 № 564)
9.	Муниципальная программа «Обеспечение населения Валдайского муниципального района питьевой водой в 2017 - 2023 годах»,	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 23.12.2016 № 2100 (в ред. от 25.07.2022 № 1476)
10.	Муниципальная программа «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2019-2025 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 № 1902 (в ред. от 27.01.2023 № 127)
11.	Муниципальная программа «Комплексное развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения на территории Валдайского муниципального района в 2022-2024 годах»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.05.2022 № 997
12.	Муниципальная программа Валдайского муниципального района «Развитие образования и молодежной политики в Валдайском муниципальном районе до 2026 года»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.12.2019 года № 2138 (в ред. 02.06.2022 № 1038)
13.	Муниципальная программа информатизации Валдайского муниципального района на 2021-2023 годы	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.12.2020 № 2099 (в ред. от 11.01.2023 № 13)
14.	Муниципальная программа Комплексное развитие сельских территорий Валдайского муниципального района до 2025 года».	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.12.2020 № 2088

15.	Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Валдайском муниципальном районе на 2021-2026 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.12.2020 №2089
16.	Муниципальная программа «Энергосбережение на территории Валдайского муниципального района на 2020-2022 годы».	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.02.2020 № 295
17.	Муниципальная программа «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения на территории Валдайского муниципального района на 2020-2022 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 13.02.2020 № 229
18.	Муниципальная программа «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского муниципального района в 2023-2025 годах»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.02.2023 № 187
19.	Муниципальная программа «Обеспечение населения Валдайского муниципального района питьевой водой в 2023-2025 годах»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.02.2023 № 185
20.	Муниципальная программа «Развитие молодежной политики в Валдайском муниципальном районе на 2023 - 2026 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 26.01.2023 № 126
21.	Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия на территории Валдайского муниципального района на 2023-2025 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2022 № 2690
22.	Муниципальная программа «Сохранение и восстановление военно-мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения на 2023 - 2025 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2022 № 2679

При подготовке проекта генерального плана Рощинского сельского поселения использовались и данные муниципальных и комплексных программ Рощинского сельского поселения (сайт: <http://admroshino.ru/municipal-nye-programmy-0.html>) (таблица 2.1.4.).

Таблица 2.1.4.

ПЕРЕЧЕНЬ муниципальных программ и комплексных программ Рощинского сельского поселения Валдайского района (по состоянию на 21.02.2023года)

№ п/п	Наименование муниципальной программы Рощинского сельского поселения Валдайского района	Наименование и номер нормативного документа НПА
1	Муниципальная Программа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в Рощинском сельском поселении в 2021-2025 годах	Постановление Главы Рощинского сельского поселения от 13.11.2020 г. № 242 (с изменениями от 23.12.2022 №459)
2	Муниципальная Программа развитие малого и среднего предпринимательства в Рощинском сельском поселении на 2021-2025 годы	Постановление Администрации Рощинского сельского поселения от 13.11.2020 № 241 (в ред. от 23.12.2022 № 458)
3	Муниципальная Программа «Благоустройство территории Рощинского сельского поселения в 2021-2025 годах»	Постановление Администрации Рощинского сельского поселения 13.11.2020 № 244 (ред. от 23.12.2022 № 454)
4	Муниципальная Программа «Совершенствование и содержание дорог общего пользования местного значения в границах населённых пунктов Рощинского сельского поселения в 2021 – 2025	Постановление Администрации Рощинского сельского поселения от 13.11.2020 № 245 (в ред. от 23.12.2022 № 456)

	годах»	
5	Муниципальная программа «Информатизация Рощинского сельского поселения на 2021-2025 годы»	Постановление Администрации Рощинского сельского поселения от 13.11.2020 № 239, (в ред. от 23.12.2022 № 457)
6	«План противодействия коррупции в Рощинском сельском поселении в 2021 - 2025 годах»	Постановление Администрации Рощинского сельского поселения от 30.12.2020 № 312 (в редакции 221 от 01.10.2021)
7	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рощинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области на 2022-2026 годы и на период до 2032 года	Постановление администрации Рощинского сельского поселения от 19.09.2022 № 319
8	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Рощинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области на 2022-2026 годы и на период до 2032 года	Постановление администрации Рощинского сельского поселения от 19.09.2022 № 321
9	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Рощинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области на 2022-2026 годы и на период до 2032 года	Постановление администрации Рощинского сельского поселения от 19.09.2022
10	Муниципальная программа «Сохранение и реконструкция воинских захоронений и военно-мемориальных объектов на территории Рощинского сельского поселения в 2021-2025 годах»	Постановление Администрации Рощинского сельского поселения от 13.11.2020 № 239 (в ред. от 23.12.2022 № 455)

При подготовке настоящего Генерального плана Рощинского сельского поселения были также использованы:

- Областной закон от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» в редакции от 04.04.2018 № 234-ОЗ, который уточнил границы Валдайского муниципального района и всех, входящих в его состав муниципальных образований, в том числе, Рощинского сельского поселения;
- Схема территориального планирования Новгородской области (утв. Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370 (в ред. от 20.02.2015 № 56 и в ред. от 25.09.2019 №380, от 27.08.2021 № 250, от 20.01.2023 №32);
- Областной закон от 04 апреля 2019 года № 394-ОЗ «Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года»;
- Стратегия социально-экономического развития Валдайского муниципального района до 2027 года (утв. Решением Думы Валдайского муниципального района от 25.06.2020 №322).
- Схема территориального планирования Валдайского муниципального района. Решение Думы Валдайского муниципального района от 29 ноября 2011 года №79 (в ред. от 12.05.2021);
- Правила землепользования и застройки Рощинского сельского поселения (в ред. утвержденной решением Совета депутатов Рощинского сельского поселения от 20.09.2012 № № 112 с изменениями от 10.06.2016 № 31; от 31.03.2017 № 61; от 14.11.2017 № 74; 06.05.2019 № 127; от 12.07.2019 № 131; 10.02.2020 № 150; т 10.12.2020 № 16, от 08.04.2021 № 34; от 30.06.2021 № 43; от 28.10.2021 № 51).
- Местные нормативы градостроительного проектирования Рощинского сельского поселения (Решение совета депутатов Рощинского сельского поселения от 22.11.2018 № 112).

В основу всех основных выше перечисленных документов и в проекте настоящего генплана заложена гипотеза устойчивого развития как определяющая концепция стратегического планирования территории.

Устойчивое развитие — процесс изменений, в котором эксплуатация ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческих потребностей и устремлений.

Соответственно, первоочередным направлением планирования территориального развития, согласно данной гипотезе, должна стать социальная ориентация всех существующих и перспективных процессов.

2.2. Обоснование размещения объектов местного значения

2.2.1. Анализ использования территорий поселения

2.2.1.1. Расселение

Показатели, характеризующие расположение Рощинского сельского поселения, приведены в таблице

2.2.1.1.1.

Таблица 2.2.1.1.1.

Расположение муниципального образования	Юго-восточная часть Новгородской области на Валдайской возвышенности, к северу от города Валдай, на территории Валдайского национального парка, в 150 км к юго-востоку от областного центра г.Великий Новгород и в 15 км к северу от г.Валдай
Транспортные оси расселения	вдоль транспортных путей: - автомобильных: М-10 Санкт-Петербург — Москва; - железнодорожных: Бологое-Дно Октябрьской железной дороги. На берегах крупных озер и рек.
Смежество	На севере граничит – с территорией Окуловского района (Турбинное сельское и Угловское городское поселения) Новгородской области; На востоке – с территорией Тверской области; На юге – с территорией Едровского и Короцкого сельских поселений Валдайского района Новгородской области; На западе – с территорией Валдайского городского и Яжелбицкого и Костковского сельских поселений Валдайского района Новгородской области.
Границы муниципального образования	Установлены областным законом от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территории поселений» в редакции областных законов от 06.06.2005 №492-ОЗ, от 05.05.2006 № 675-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 01.12.2009 №641-ОЗ, от 30.03.2010 № 716-ОЗ, от 01.03.2013 №216-ОЗ, от 04.04.2018 №234-ОЗ, от 22.09.2022 №188 (далее областной закон № 371-ОЗ)
Границы Рощинского сельского поселения	Отображены – на Карте административных границ Рощинского сельского поселения

Компактность расселения	Расселение компактное. Основное население поселения (72,2%) проживает в административном центре п.Рощино и д.Шуя.
Площадь муниципального образования, га	34093,66 га (12,7% от общей площади Валдайского муниципального района)
Численность населения (по состоянию на 01.01.2021 г.)*	1224 человека (5,5% от общей численности населения Валдайского муниципального района).

** - по данным отчета Главы Рощинского сельского поселения за 2021 год.

Территория сельского поселения расположена в юго-восточной части Новгородской области на Валдайской возвышенности, к северу от города Валдай, в границах Национального парка «Валдайский».

Валдайский район имеет хорошее географическое расположение. Через район проходят:

- федеральная автомобильная трасса М-10 «Россия» Москва — Тверь — Великий Новгород — Санкт-Петербург;

- железнодорожные пути Октябрьской железной дороги Бологое - Дно-1, междугородний маршрут: Бологое - Валдай - Старая Русса - Дно - Парфино – Волот.

В 30 километрах от административного центра сельского поселения п.Рощино проходит скоростная автомобильная дорога Москва — Санкт-Петербург М11 «Нева».

Исторически система расселения на территории Валдайского муниципального района складывалась вдоль транспортных путей, на берегах крупных озер и рек. Эта система в целом сохранилась.

В районе насчитывается около 100 озёр, в том числе такое крупное, как Валдайское озеро. Валдайское озеро, расположенное на Валдайской возвышенности на территории «Национального парка «Валдайский» Новгородской области.

По состоянию на 01.01.2022 г. на территории Рощинского сельского поселения расположено 18 населенных пунктов, в которых зарегистрировано по месту жительства 1253 жителя (см. таблицу ниже). В весенне-летний период, на время посадки урожая и отдыха, население сельского поселения увеличивается втрое.

Расстояние от районного центра г.Валдай до областного центра г.Великий Новгород составляет 140 км, от районного центра до административного центра поселения поселка Рощино – 15 км. Поселок Рощино расположен в 13 км от автомагистрали М-10.

Численность зарегистрированных по месту жительства жителей

№ п/п	Наименование населенного пункта	Зарегистрировано жителей на 01 января					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	п. Рощино	717	714	664	649	631	664
2	д. Долгие Бороды	113	121	127	129	132	127
3.	д. Усадье	33	34	35	38	36	35
4.	д. Ящерово	34	34	35	34	30	35
5.	д. Станки	29	31	32	40	38	32
6.	д. Шуя	232	222	220	219	217	220
7.	д. Новотроицы	8	8	8	9	11	8
8.	д. Новая	22	20	20	20	17	20
9.	д. Ужин	4	3	3	2	2	3
10.	д. Терехово	8	8	8	10	11	8
11.	д. Закидово	12	12	12	12	12	12
12.	д. Нелюшка	13	12	12	12	11	12
13.	д. Горка	9	6	6	6	6	6
14.	д. Байнёво	24	20	20	20	21	20

15.	д. Плотично	12	13	12	11	10	12
16.	д. Едно	23	23	25	24	25	25
17.	д. Ключи	13	13	13	13	13	13
18.	д. Борисово	1	1	1	1	1	1
	Итого по поселению	1307	1295	1253	1249	1224	1253

Административный центр поселения расположен в посёлке Рощино. Посёлок Рощино расположены в 15 км к северу от г.Валдай. Населенный пункт окружен водоёмами: с юга Валдайским озером, с востока — озером Ужин. В 1980 г. указом президиума ВС РСФСР посёлок дома отдыха «Валдай» был переименован в Рощино.

В поселении функционируют детский садик «Ручеёк» (филиал МАОУ «Гимназия» г.Валдай дошкольного отделения «Ручеёк»), начальная школа № 2 (МАОУ «Средняя школа № 2 г.Валдай»), два фельдшерско-акушерских пункта, две библиотеки, два дома культуры – в п.Рощино и д.Шуя. Посёлок Рощино имеет собственное центральное отопление протяженностью в 11,3 км, водоочистную, канализационно-насосную станцию протяженностью 18,9 км, холодное централизованное водоснабжение протяженностью 21,2 км, горячее централизованное водоснабжение протяженностью 20 км и котельную на газу. Наличие операторов сотовой связи: МТС, Мегафон, БиЛайн, Таксофон. Предприятия поселка: ФГУ УДП РФ "Дом отдыха «Валдай» вместимостью 320 человек, База отдыха «Ужин», отделение Почты России, а также два магазина: «Тройка» и «Теремок».

В состав Рощинского сельского поселения входит 18 населенных пунктов, некоторые данные о которых представлены ниже в таблице.

Расположение населенных пунктов относительно районного и административного центров

Наименование населенного пункта	Расположение	Расстояние*	
		до районного центра, км	до административного центра поселения, км
п. Рощино	в 15 км к северу от г.Валдай	15	15
д. Байнёво	к северо-востоку от п.Рощино, на северной оконечности оз.Байневское	26	15,5
д. Борисово	к северу от п.Рощино, на берегу оз.Ужин	18	7,5
д. Горка	К востоку от п.Рощино, на восточном берегу оз.Плотично (вблизи границы с Тверской областью)	42	57
д. Долгие Бороды	К северу от п. Рощино	16	граничит с п. Рощино
д. Едно	К востоку от п.Рощино, к востоку от д.Шуя	22	39
д. Закидово	К юго-востоку от п.Рощино, на левом берегу р.Валдайка и южной оконечности оз.Закидовское	26	43
д. Ключи	К востоку от п.Рощино, к северо-востоку от д.Шуя	21	38
д. Нелюшка	К северо-востоку от п.Рощино, на берегу оз.Нелюшкино	19	33
д. Новая	к северу от п.Рощино	24	13
д. Новотроицы	к северу от п.Рощино, на берегу оз.Ужин	23	12
д. Плотично	К востоку от п.Рощино, на западном берегу оз.Плотично (вблизи границы с Тверской областью)	25	42
д. Станки	К западу от п.Рощино, на берегу оз.Валдайское	5,3	10

Наименование населенного пункта	Расположение	Расстояние*	
		до районного центра, км	до административного центра поселения, км
д. Терехово	к северу от п.Рощино, на восточном берегу оз.Ужин	28	17,5 (через Ужин), 41 (через Шую и Нелюшка)
д. Ужин	к северу от п.Рощино, на берегу оз.Ужин	22	11,5
д. Усадье	К западу от п.Рощино, на берегу оз.Валдайское	12	6
д. Шуя	К юго-востоку от п.Рощино,	15	32 (через Валдай), 29 (через Ужин)
д. Ящерово	К западу от п.Рощино, на берегу оз.Валдайское	9,3	9

*- по автомобильным дорогам.

Наличие большого количество водных объектов на территории поселения резко увеличивает протяженность транспортного сообщения населенных пунктов поселения с административным центром поселения.

Схема расположения муниципальных районов на территории Новгородской области представлена на рис.2.2.1.1., а схема расположения муниципальных образований, входящих в состав Валдайского муниципального района на рис. 2.2.1.2.



Рис.2.2.1.1. Схема расположения муниципальных районов на территории Новгородской области

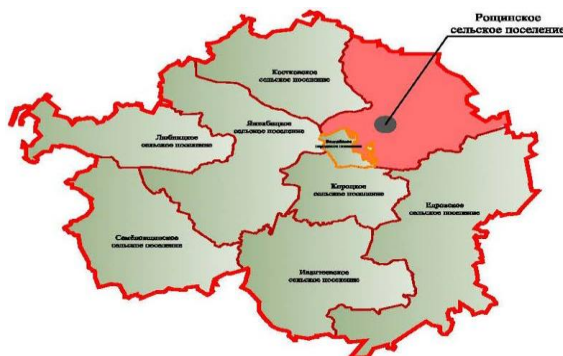


Рис.2.2.1.2. Ситуационная схема Валдайского муниципального района и Рошинского сельского поселения в составе муниципального района.

Карта (схема) границ муниципального образования Рошинского сельского поселения Валдайского района показана на рис. 2.2.1.3.

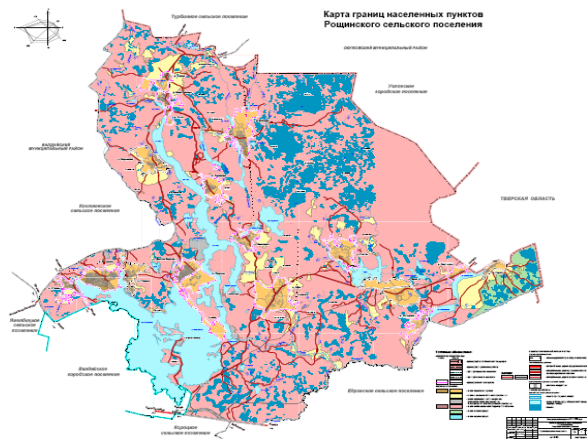


Рис.2.2.1.3. Карта границ муниципального образования Рошинского сельского поселения Валдайского района.

Граница муниципального образования Рошинского сельского поселения установлена областными законами от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территории поселений» в редакции областных законов от 06.06.2005 №492-ОЗ, от 05.05.2006 № 675-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 01.12.2009 №641-ОЗ, от 30.03.2010 № 716-ОЗ, от 01.03.2013 №216-ОЗ, от 04.04.2018 №234-ОЗ, от 22.09.2022 №188 (далее областной закон № 371-ОЗ):

- от точки 1 - от реки Макаровка по административно-территориальной границе Окуловского муниципального района;
- от точки 104 - по административно-территориальной границе Тверской области;
- от точки 150 - по границе кварталов 8, 7, 3 Едровского участкового лесничества Валдайского лесничества;
- от точки 154 - по границе кварталов 24, 23 Пригородного участкового лесничества Национального парка "Валдайский";
- от точки 159 - по берегу озера Закидовское;
- от точки 167 - по руслу реки Валдайка;
- от точки 466 - по руслу реки Чернушка;
- от точки 893 - по оси автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург;
- от точки 901 - по оси автомобильной дороги Устюжна - Валдай;
- от точки 907 - по оси автомобильной дороги Устюжна - Валдай - Иверский монастырь до моста на остров Руднев;
- от точки 918 - по берегу озера Валдайское;
- от точки 1034 - по границе города Валдай;
- от точки 1351 - по берегу озера Валдайское;
- от точки 1373 - по границе города Валдай;
- от точки 1488 - по оси железной дороги Валдай-Крестцы;
- от точки 1493 - по оси автомобильной дороги Миронеге - Долгие Бороды;
- от точки 1711 - по оси автомобильной дороги Миронеге - Долгие Бороды - Угловка;
- от точки 1722 - по границе лесного квартала 36 Валдайского лесничества Национального парка "Валдайский";
- от точки 1724 - по ручью Крутой;
- от точки 1788 - по берегу озера Ильменок;
- от точки 1800 до точки 1 - по границе лесных кварталов 8, 75, 69, 64, 56, 42, 43, 33 Новотроицкого участкового лесничества Национального парка "Валдайский".

Карта (схема) границ муниципального образования Рошинского сельского поселения Валдайского района представлена на рис. 2.2.1.4.



Условные обозначения:

————— - граница поселения

1* - точка границы поселения и ее номер»;

Рис.2.2.1.4. Карта (схема) границ муниципального образования Рошинского сельского поселения Валдайского района.

2.2.1.2. Природно-климатические условия.

Климат

Валдайский район расположен в юго-восточной части Новгородской области, на Валдайской возвышенности. На севере Валдайский район граничит с Крестецким и Окуловским районами, на юго-востоке — с Демянским, а с запада его соседом является Бологовский район Тверской области. Административный центр — город Валдай.

Рельеф местности волнистый. Высокие гряды холмов, сбегающие к озерам ручьи и речушки, живописные рощи, хвойные боры, многочисленные озера с лесистыми островками создают неповторимую красоту пейзажей этих мест. Холмы и возвышенности достигают в некоторых местах 283 метров над уровнем моря. Холмы чередуются с долинами, где кроме озер можно встретить и топкие болота. Валдайское озеро одно из самых глубоких в Новгородской области, в некоторых местах глубина его достигает 52 метров. В районе разведаны большие запасы лечебных грязей, а также минеральных вод с высокими бальнеологическими свойствами. Район располагает значительными рекреационными ресурсами. Многочисленные озера (более 100) и разнообразная растительность в сочетании с благоприятной экологической обстановкой обусловили создание в 1990 году Валдайского государственного природного национального парка. Он охватывает значительную часть территории района, что обеспечивает гарантию государственного контроля за экологическим благополучием на данной территории.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория Новгородской области относится ко II климатическому району, подрайон ПВ.

Климат района как район умеренно-континентального климата с умеренно теплым летом, довольно продолжительной умеренно холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,9°С. Среднегодовая температура самых холодных месяцев (января и февраля) - 9° - 10° С. Температура самого теплого месяца - июля - +16° + 17°С. Годовая амплитуда среднемесячных температур - 26,2°С. Продолжительность безморозного периода - 128 дней. Суточный максимум осадков за весь период наблюдений составляет 89 мм (июль 2004 года). Годовое количество осадков составляет 766 мм. Минимум осадков приходится на февраль, март, апрель; максимум - на июль, август. 53% осадков выпадает в виде дождя, 26% в виде снега и 21% в виде снега с дождем. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом - 140 дней. Высота снежного покрова достигает 40-45 см. Наибольшая глубина сезонного промерзания под оголенной от снега площадкой равна 150 см.

Данные по климатическим условиям приведены в таблице 2.2.1.2.1.

Таблица 2.2.1.2.1.

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.
Средний максимум, °С	-7	-6	-1	7	16	20	21	20	14	7	0	-4
Средний минимум, °С	-13	-13	-8	-1	6	9	11	10	6	1	-4	-10
Норма осадков, мм	43	31	37	40	56	75	82	87	73	79	62	50

Преобладающим является ветер западного, юго-западного и южного направления. Максимальный порыв ветра составляет 30 м/с.

Климатические условия Рошинского сельского поселения являются благоприятными для проживания населения, ведения сельского хозяйства и для всех видов отдыха.

Речная сеть Рошинского сельского поселения имеет слабо врезанные русла, ограниченный водосбор и плохо дренирует территорию.

На территории Рошинского сельского поселения протекает незначительное количество малых рек, ручьев. Гидросеть плохо разработана: долины узкие, неглубокие, V-образные. Вдоль речных долин кое-где встречаются пологие песчаные гряды — древние озы.

На территории поселения расположены следующие наиболее крупные озера: Валдайское (1992 га), Ужин (8,8 га), Защегорье (1,27 га), Закидовское (1,11 га) и др.

Почвы, в основном, дерново-подзолистые, в низинах формируются болотистые почвы. На территории района 170 озер. Глухие и проточные, сточные и карстовые – все они по-своему красивы.

Территория расположена в зоне таежно-лесных подзолистых и болотных почв. Наиболее распространены почвы подзолистого типа, среди которых выделяются дерново-подзолистые.

В растительном покрове представлены еловые, сосновые и березовые леса, встречаются участки северных дубрав с лещиной, ясенем, неморальным разнотравьем; есть верховые болота, суходольные луга.

Лесом покрыты более 80 % территории. Преобладают березняки, значительные площади занимают леса с преобладанием ели и сосны.

Здесь произрастают полушник щетинистый, меч-трава обыкновенная, венерин башмачок настоящий, пальцекожник балтийский, липарис Лезеля и ятрышник шлемоносный, занесенные в Красную книгу Российской Федерации.

На территории района встречаются около 50 видов млекопитающих, не менее 180 - птиц, 5 - пресмыкающихся, 7 - земноводных и около 40-45 видов рыб.

Основу фауны наземных позвоночных парка составляют следующие виды: лось, кабан, медведь, заяц-беляк, барсук, лисица, куница, рысь и животные, связанные с обитанием в воде: бобр речной, выдра, норка, водяная крыса, а также утки всех видов. Повсеместно по территории распространен кабан, лось, заяц-беляк, белка, медведь, бобр и другие.

Озера и реки парка богаты многообразными видами рыб. Здесь водятся щука, лещ, налим, линь, карась, снеток, ряпушка, судак, плотва, окунь, ерш.

Также в парке встречаются шесть видов птиц, занесенных в Красную книгу России: беркут, орлан-белохвост, сокол-сапсан, скопа, черный аист, большой кроншнеп.

Экологическая обстановка в районе благоприятная. Валдай располагает значительным туристским потенциалом: сочетание умеренно-континентального климата, уникальных природных ландшафтов, имеющих познавательное и естественное значение, богатой флоры и фауны. Реки и водоемы обладают благоприятной для рекреации температурой и водным режимом. Природа щедра и разнообразна. Практически круглый год есть возможность для охоты и рыбной ловли. Холмистый рельеф является очень живописным и в первую очередь представляет интерес для туристов (организация пешеходных и других видов маршрутов). Гидроминеральные ресурсы (хлоридные воды типа «Трускавец», бромистые, соленоватые воды смешанного типа), лечебные грязи, пресноводные сапропели, торф со степенью разложения более 40 % могут быть использованы для организации санаторного лечения.

Рельеф местности волнист. Естественно географические условия определили и своеобразие флоры. Здесь, в таёжно-широколиственной зоне, растут ель и сосна, рябина, можжевельник, встречаются могучие кедры. В лиственных лесах, в основном - береза и осина.

Территория района небогата полезными ископаемыми. Выявлены и разведаны месторождения торфа, глин кирпичных, валунно-песчано-гравийного материала. Валдайский район характеризуется слабой заторфованностью (по сравнению со среднеобластными показателями). Учтено 9 месторождений торфа с запасами около 16,5 млн. тонн. Основная часть запасов торфа – залежи низинного типа. Мощность пласта не превышает 75 метров. Учтены два месторождения глин кирпичных с общим запасом 991,2 тыс. куб. м., месторождения мелкие. В настоящее время месторождения не осваиваются. Имеется три месторождения валунно-песчано-гравийного материала суммарным запасом 25,1 млн. куб. м. Как перспективное, для дальнейшей разработки, следует рассматривать месторождение д. Мысловичи и М.Уклейно с запасами в 1,3 млн. куб. м., так же следует предусмотреть восполнение сырьевой базы за счет карбонатных пород, пригодных для переработки на щебень. В районе установлено наличие трех месторождений: Суховское, Грядовское, Водораздельное с запасами около 40 млн.куб.м.

На территории района расположены 183 сельских населенных пункта. Валдайский район занимает площадь 2,7 тыс. кв. километров. Административный центр — город Валдай. Плотность населения — 10 человек на квадратный километр.

Район имеет выгодное транспортно-географическое положение — проходят автомобильная (трасса Санкт-Петербург — Москва) и железная дороги с выходом на Москву, Таллинн, Санкт-Петербург. Удаленность от Москвы — 370 км, Санкт-Петербурга — 330 км, Великого Новгорода — 142 километра.

2.2.1.3. Перечень наиболее крупных водных объектов на территории поселения и их характеристики

Гидрографическая сеть Валдайского района представлена малыми реками, ручьями, озерами и водохранилищами, а также болотами (проходимыми и непроходимыми).

По характеру питания реки относятся к восточноевропейскому типу. Они имеют смешанное питание с преобладанием снегового: половину годового стока дают талые снеговые, другую половину — дожди и грунтовые воды (снеговые – 50 - 60%, дождевые – 20 - 30%, грунтовые – 10 - 20%). Самая теплая вода в реках бывает в июле. Среднемесячная температура воды в это время - +18° +19°С.

На территории Рощинского сельского поселения расположены малые реки и ручьи, озера.

Данные о водных объектах и их водоохранных зонах в соответствии с Водным кодексом РФ приведены в таблице 2.2.1.3.1.

Таблица 2.2.1.3.1.

Название реки, ручья, озера	Длина реки, ручья, км; площадь озера, км ²	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м
р. Вязовка	3,7	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
р. Валдайка	50	200	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
р. Ежовка	2,4	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
р. Макаровка	до 10	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
р. Щегринка	41	100	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
р. Чернушка	13	100	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
р. Глушица	2,8	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
р. Забенка	до 10	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
р. Спицинка	2,9	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
р. Лолинка	до 10	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
руч. Крутой	до 10	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
руч. Улицкий	до 10	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ

			Водного кодекса РФ
руч. Ессовский	до 10	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
руч. Греновский	6,3	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
руч. Холодный	1,4	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
руч. Чернушка	7	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
руч. Черный	1,2	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
руч. Мельничный	1,4	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
руч. Лушковский	1,2	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Шуйское	0,035	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Валдайское	19,92	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Жерновка	0,02	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Ужин	9,15	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Белое	0,026	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Скрылёво	0,16	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Кренья	0,055	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Лебевец	0,049	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Боровинец	0,050	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Байневское	0,048	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Бобовик	0,038	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Новинское	0,018	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Греновское	0,005	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Забелье	0,15	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Голова	0,006	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Углино	0,15	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Березай	0,042	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Шитга	0,055	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Нелюшкино	0,325	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Боровское	0,039	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Закидовское	1,11	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Боровые	0,056	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Зашегорье	1,27	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ

2.2.1.4. Особо охраняемые природные территории

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

К землям особо охраняемых территорий в границах муниципального образования Рощинское сельское поселение относится территория, на которой находится национальный парк «Валдайский» (федерального значения).

В соответствии с Положением о Федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Валдайский» от 19 февраля 2001 года (в редакции приказа МПР России от 17. 03.2005 № 66 и приказа Минприроды России от 27.02.2009 №48) федеральное государственное учреждение «Национальный парк «Валдайский» является природоохранным, эколого-просветительским и научно-исследовательским учреждением, территория и акватория которого включает в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, и которые предназначены для использования в природоохранных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма.

Постановлением Совета Министров РСФСР № 157 от 17 мая 1990 года образован ФГУ «Национальный парк «Валдайский».

Ведомственная принадлежность: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности.

В декабре 1994 года принят в Федерацию природных парков Европы (ФПИПЕ).

Образован с целью сохранения уникального озерно-лесного комплекса Валдайской возвышенности и создания условий для развития организованного отдыха в этой зоне.

Расположен на территориях Окуловского (12% площади парка), Валдайского (62%) и Демянского (26%) районов Новгородской области.

Соответственно площадь ВНП занимает территории Валдайского района 36,3%, Окуловского — 6,9%, Демянского — 13,7%.

В границах парка находится 151 населенный пункт (в т.ч. город Валдай) с населением около 36 тыс. человек.

Территорию национального парка с запада на восток пересекает автомобильная дорога Москва — Санкт-Петербург и железные дороги, которые соединяют Валдай с Москвой, Санкт-Петербургом.

Лесные земли в составе национального парка занимают 136,2 тыс. га (85,9%). Нелесные земли составляют 22,3 тыс. га (14,1%), в том числе: воды — 14,5 тыс. га (9,2%), болота — 4,6 тыс. га (2,9%), сенокосы — 1,5 тыс. га (0,8%), дороги — 1,2 тыс. га (0,8%).

Территория парка разделена на 13 лесничеств и 162 обхода.

Национальный парк находится в северной части Валдайской возвышенности, протяженность его с севера на юг — 105 км, с запада на восток — 45 км. Границы Парка приблизительно соответствуют границам водосборных бассейнов озер Боровно, Валдайское, Велье, Селигер и верховьев реки Полометь.

В историческом аспекте его границы вторят очертаниям Валдайского уезда XVIII века и Деревской пятины Новгородской республики.

Валдайский парк является частью Селигеро-Валдайского государственного природного национального парка, создание которого одобрено КОС Совета Министров РСФСР и Госпланом РСФСР в марте 1987 г. Разделение парка на две части обусловлено административными трудностями, так как эта территория принадлежит двум областям — Новгородской и Тверской. В то же время оба парка должны рассматриваться как единый целостный природный объект и охрана его ценностей должна строиться на общих для всей этой территории принципах.

Селигеро-Валдайский парк проектируется в приводораздельной части Валдайской возвышенности на стыке бассейнов рек Волги, Западной Двины, Полы и Мсты. Предполагаемые проектировщиками контуры южной части парка не включают значительную восточную часть водосбора оз. Селигер. В состав парка крайне целесообразно включение всего водосбора озера Селигер из-за уникальности этого водного объекта и невозможности его сохранения без природоохранного регулирования всего бассейна.

Геологические процессы, образовавшие крупные формы доледникового рельефа, обработка его в период наступления и таяния ледника привели к возникновению условий тепло- и влагооборота, благоприятных для появления многообразной растительности. Природа создала неповторимые ландшафты во многих местах парка.

Валдайский парк в границах Новгородской области ценен уникальной озерно-речной системой, которая в сочетании с лесами и болотами по эстетическому и рекреационному потенциалу не имеет аналогов на территории России. В основу выделения границ парка положен эколого-гидрологический фактор, определивший особую гидрологическую и ландшафтную ценность водоемов, образующих с реками, речками и ручьями сложную гидрологическую систему, обусловившую существование разнообразных зоо- и биоценозов. Таким образом, границами парка оказались внешние пределы водосборных бассейнов наиболее ценных и уникальных озер Боровно, Валдайское, Ужин, Велье, Селигер и верховьев рек Поломети и Явони. В то же время эта территория в целом является водосборной площадью рек Меты и Полы Новгородской области, Волги и Западной Двины — в Тверской области.

На территории Валдайского парка насчитывается около 200 озер, 56 озер с площадью более 20 га. В состав парка включены леса Новгородского ЛХТПО (20%), объединения «Новгородлеспром» (27%), Новгородского агропрома (43%) и озера из госземзапаса (8,9% площади).

Лесные земли в составе национального парка занимают 136,2 тыс. га (85,9%), в числе которых покрытые лесом - 133,3 тыс. га (84,1%). Нелесные земли составляют 22,3 тыс. га (14,1%), в том числе: воды - 14,5 тыс. га (9,2%), болота - 4,6 тыс. га (2,9%), сенокосы - 1,5 тыс. га (0,8%), дороги - 1,2 тыс. га (0,8%).

Национальный парк находится в северной части Валдайской возвышенности, протяженность его с севера на юг - 105 км, с запада на восток - 45 км. Границы парка приблизительно соответствуют границам водосборных бассейнов озер Боровно, Валдайское, Велье, Селигер и верховьев реки Полометь.

Национальный парк находится в северной части Валдайской возвышенности, протяженность его с севера на юг - 105 км, с запада на восток - 45 км. Границы парка приблизительно соответствуют границам водосборных бассейнов озер Боровно, Валдайское, Велье, Селигер и верховьев реки Полометь.

Охранная зона национального парка занимает приграничную полосу, прилегающую к парку, шириной от 1,5 до 15 км там, где имеются памятники природы, истории и культуры, не вошедшие в границы парка. Здесь также находятся 33 озера, расширяющие рекреационные возможности парка. Общая площадь охранной зоны - 88,4 тыс. га.

В 2004 г. «Национальный парк «Валдайский» получил статус биосферного резервата ЮНЕСКО.

Валдайский национальный парк является одним из самых посещаемых парков, благодаря близкому расположению от крупнейших городов России - Москвы и С.-Петербурга, а также хорошей транспортной доступности. Кроме железных и автодорог, соединяющих его с Москвой и С.-Петербургом, район расположения парка покрыт развитой сетью дорог областного и районного значения общей протяженностью 536 км.

Здесь расположены известные крупные озера Валдайское и Селигер, давно освоенные туристами-водниками. На территории национального парка и его охранной зоны расположены 15 баз отдыха и 4 детских оздоровительных лагеря общей вместимостью более 3 тыс. человек. На озере Велье действует летний детский экологический лагерь. На перспективу в парке разработаны 3 летних туристических маршрута на автобусе, 5 пеших, 2 байдарочных, 1 конный, 4 водных на катере, 4 зимних лыжных маршрута и 1 конный на саниях.

Функциональное зонирование национального парка «Валдайский»

Национальный парк "Валдайский" (далее - национальный парк) создан постановлением Совета Министров РСФСР от 17.05.1990 № 157 "О создании Валдайского государственного природного национального парка в Новгородской области" (СП РСФСР, 1990, № 15, ст. 112; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 42, ст. 3989) в целях сохранения уникального Валдайского природного комплекса.

Национальный парк расположен на территориях Валдайского, Демянского и Окуловского муниципальных районов Новгородской области.

Национальный парк отнесен распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 № 2055-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 3, ст. 425) к ведению Минприроды России.

Положение о национальном парке «Валдайский» было утверждено Приказом Министерства природных ресурсов и экологии России от 29.06.2016 №376 (с изменениями от 11.11.2022 №773).

Границы и особенности режима особой охраны национального парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

Выполнение задач, возложенных на национальный парк, обеспечивает федеральное государственное бюджетное учреждение "Национальный парк "Валдайский" (далее - Учреждение).

Схема национального парка «Валдайский» отражена на «Карте планируемого размещения объектов регионального значения в области культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, в области особо охраняемых природных территорий, в области туризма».

На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены 4 зоны:

1. Заповедная зона.

Площадь зоны - 18 083 га.

Заповедная зона, предназначена для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой запрещается осуществление любой экономической деятельности.

Зона заповедного режима включает в себя наиболее ценные природные комплексы - Баневский, Вельевский и Селигерский лесные массивы, отнесенные к памятникам природы. Зона с режимом гидрологического заказника была установлена для охраны водосборной территории верховьев реки Полометь, являющейся гидрологическим эталоном малых рек. Бассейн этой реки включен в Международный перечень малых рек, подлежащих особой охране.

В пределах заповедной зоны запрещена любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории.

В заповедной зоне допускаются научно-исследовательская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.

Уменьшение площади заповедной зоны не допускается.

2. Особо охраняемая зона.

Площадь зоны - 36 762 га (согласно Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 11.11.2022 №773).

Особо охраняемая зона, предназначена для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускается проведение экскурсий, посещение такой зоны в целях познавательного туризма;

В пределах особо охраняемой зоны запрещаются:

- любительская и спортивная охота;
- любительское и спортивное рыболовство;
- пребывание граждан вне дорог общего пользования и специально выделенных маршрутов;
- строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега;
- накопление отходов производства и потребления;
- прогон и выпас домашних животных;
- сенокосение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности;
- размещение ульев и пчел;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд граждан, заготовка гражданами древесины для собственных нужд.

В особо охраняемой зоне допускаются:

- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность;

- ведение экологического мониторинга;
- проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов.

Уменьшение площади особо охраняемой зоны не допускается.

3. Рекреационная зона.

Рекреационная зона, предназначена для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

В пределах рекреационной зоны запрещается отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест.

В рекреационной зоне допускаются:

- любительская и спортивная охота;
- любительское и спортивное рыболовство;
- заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов, смотровых площадок, вольеров, туристических стоянок и мест отдыха;
- строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- прогон и выпас домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;
- размещение ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;
- сенокосение на участках, специально определенных Учреждением;
- временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
- работы по комплексному благоустройству территории.

4. Зона хозяйственного назначения.

Зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения.

В зоне хозяйственного назначения допускаются:

- любительская и спортивная охота;
- любительское и спортивное рыболовство;
- заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- работы по комплексному благоустройству территории;
- развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;
- прогон и выпас домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;
- размещение ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;
- сенокосение на участках, специально определенных Учреждением;
- временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
- строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка;
- реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка;
- деятельность, связанная с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов аквакультуры (рыбоводство).

В связи с вышеизложенным, ФГБУ «Национальный парк «Валдайский» считает возможным размещение проектируемых объектов на земельных участках третьих лиц.

Возведение, реконструкция объекта капитального строительства расположенного в границах земельного участка национального парка возможно при условии соблюдения установленного порядка в соответствии с законодательством Российской Федерации, в т.ч.:

- соответствия функциональной зоны в конкретных границах с установленным функциональным назначением и режимами использования;

- получения согласования социально-экономической деятельности в соответствии с пунктом 4 статьи 15 ФЗ №33 от 14.03.1995 года «Об особо охраняемых территориях» в Минприроды России;
- получения положительного заключения государственной экологической экспертизы федерального уровня проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территории национального парка согласно пункту 7.1 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», в Росприроднадзоре;
- получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять в границах национального парка в соответствии с пунктом 6 части 5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, в Минприроды России;
- заключение соглашения об установлении сервитута на время строительства;
- при условии соблюдения требований законодательства РФ, регулирующих данную сферу деятельности.

Карта-схема функционирования территории национального парка «Валдайский» представлена на сайте (с учетом изменений от 11.11.2022 №773: <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202301180006?index=2&rangeSize=1>) (рис.2.2.1.4.1.).

Кроме того по территории поселения протекает река Валдайка, которая согласно приложению 5 «Перечень рек с притоками и других водоемов, являющимися местами нереста лососевых рыб, на которые устанавливаются водоохранные зоны» к расположению исполнительного комитета Новгородской областного Совета депутатов трудящихся «Об охране диких животных и растений, находящихся на территории области от 23.09.1977 № 631 – взята под государственную охрану (как нерестовая форелевая река). Водоохранная зона рассматривается в понимании водного законодательства, т.е. ограничения и размеры этих зон устанавливаются в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации. Водоохранная зона согласно Водному кодексу равна 200 м.

Схемой территориального планирования Новгородской области на территории Рощинского сельского поселения Валдайского района (кроме уже существующих особо охраняемых природных объектов) на период до 2032 года не планируется создание новых природоохранных объектов.

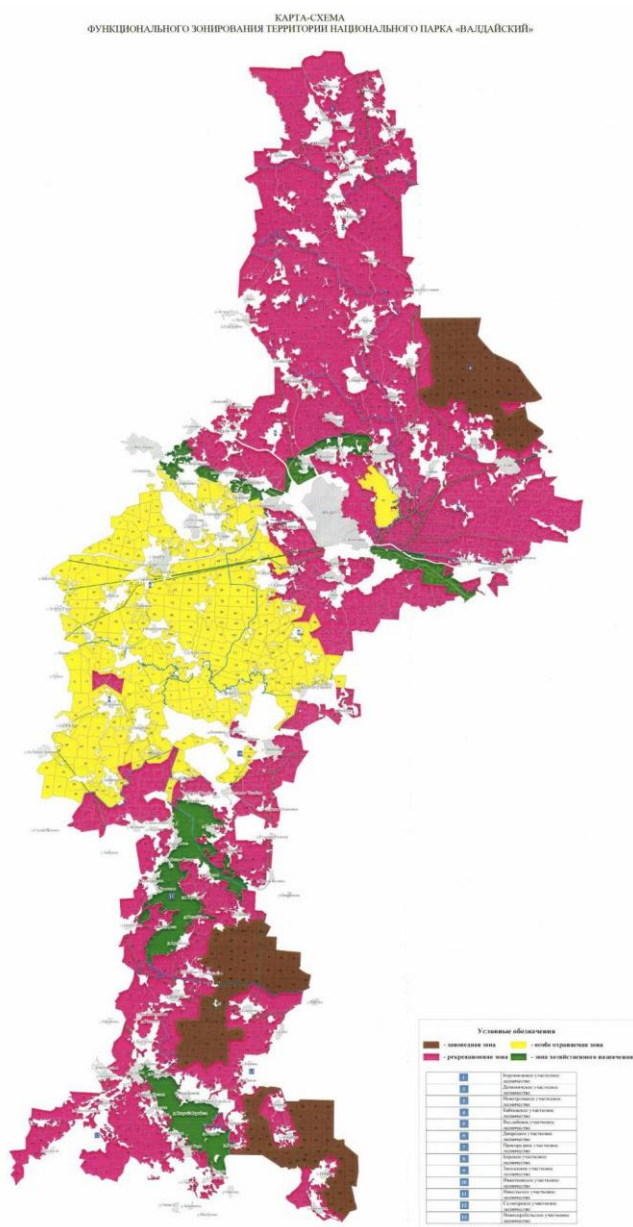


Рис.2.2.1.4.1. Карта-схема функционального зонирования территории ФГБУ НП «Валдайский»

2.2.1.5. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

В соответствии с ФЗ РФ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25 июня 2002 года №73-ФЗ (с изменениями на 20 октября 2022 года №407-ФЗ) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию (статья 15 ФЗ №73).

После принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы (статья 18 ФЗ №73).

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр: сведения о наименовании объекта, сведения о времени возникновения или дате создания объекта, сведения о местонахождении объекта, сведения о категории историко-культурного значения объекта, сведения о виде объекта, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (статья 18 ФЗ №73).

Особое значение для разработки градостроительной документации приобретает требование четкого определения границ территории расположения объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, что позволяет четко фиксировать местоположение памятника культуры и обеспечить его сохранность. Четкие требования к фиксированию границ территории объекта и сведений о наличии или об отсутствии защитной зоны определены статьями 18, 20, 21 ФЗ №73.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия в установленном порядке направляют необходимые документы, а также сведения, содержащие графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в орган регистрации прав (статья 20.2. ФЗ №73).

Графическое описание местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия утверждаются правовым актом регионального органа охраны объектов культурного наследия (статья 20.2. ФЗ №73).

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (с изменениями и дополнениями от 20 октября 2021 г.), установлен порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального значения) – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия обеспечивается системой правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда (статья 6 ФЗ №73).

На объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), собственнику или иному законному владельцу указанного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия на основании сведений об объекте культурного наследия, содержащихся в реестре, выдается паспорт объекта культурного наследия (статья 21 ФЗ №73).

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (статья 33 ФЗ №73).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия (статья 34 ФЗ №73) или статьей 34.1. «Защитные зоны объектов культурного наследия» ФЗ №73 (см. полное изложение ниже).

Охранный зона представляет из себя территорию, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия (статья 34 ФЗ №73).

Территория объектов культурного наследия и границы территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 3.1 ФЗ №73.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия регламентируются статьей 5.1. ФЗ №73

Статьей 36 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подробно регламентируются меры по обеспечению объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ. В частности, предусматривается, что:

- Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 ФЗ №73 работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 ФЗ №73 требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 ФЗ №73, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

- Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации (статья 38 ФЗ №73).

Особое внимание необходимо обращать на сохранение объекта культурного наследия на всех этапах проведения работ, включая научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ (статья 40 ФЗ №73). Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, должны предусматривать консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер (статья 47.2. ФЗ №73).

Содержание и использование объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия должно осуществляться в соответствии с требованиями статьи 47.3. ФЗ №73). Лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При разработке градостроительной документации необходимо учитывать, что земли историко-культурного назначения должны использоваться строго в соответствии с их целевым назначением. Поэтому настоящим генпланом не предусматривается изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения, не предусматривается на их территории и деятельность не соответствующая их целевому назначению. Учтено, что для организации карьеров для добычи песка и песочно-гравийных смесей и других полезных ископаемых на территории поселения необходимо проводить государственную историко-культурную экспертизу в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения — в порядке, установленном законами и постановлениями РФ и субъектов Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (с изменениями и дополнениями от 20 октября 2021 г.) «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Приказа Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ) определено:

Пунктом 1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 ФЗ №73 требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Пунктом 3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Пунктом 4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее

удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Пунктом 6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьями 28, 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы. Порядок проведения историко-культурной экспертизы регламентируется Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года №569.

Кроме того на территории Новгородской области необходимо учитывать требования Закона Новгородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области от 5 января 2004 года № 226-ОЗ (в ред. областных законов Новгородской области от 03.06.2005 № 481-ОЗ, от 03.04.2006 № 648-ОЗ, от 12.07.2007 №141-ОЗ, от 04.12.2007 № 205-ОЗ, от 10.03.2011 № 941-ОЗ, от 27.01.2012 № 10-ОЗ, от 20.12.2013 № 425-ОЗ, от 27.03.2015 № 751-ОЗ, от 31.10.2016 №9-ОЗ, от 27.10.2017 №179-ОЗ, от 29.10.2018 N 312-ОЗ, от 03.06.2019 №421-ОЗ, от 01.02.2022 №69-ОЗ).

Перечень объектов культурного наследия Рошинского сельского поселения Валдайского района представлен ниже в таблице 2.2.1.5.1., а их расположение показано на Карте особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия Рошинского сельского поселения.

Таблица 2.2.1.5.1.

№ п.п.	Наименование	Датировка	Месторасположения
	Памятники архитектуры федерального значения		
1	Монастырь Иверский, собор Успенский (зодчий Аверкий Мокеев)	1655-1657 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
2	Монастырь Иверский, трапезная с церковью Богоявления (зодчий Афанасий Фомин)	1666-1669 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
3	Монастырь Иверский, колокольня (зодчий Афанасий Фомин)	1679-1681 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
4	Монастырь Иверский, корпус настоятельский (зодчий Афанасий Фомин)	1684-1689 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
5	Монастырь Иверский, корпус наместнический (зодчий Афанасий Фомин)	1679-181 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
6	Монастырь Иверский, церковь Михаила Архангела, надвратная (зодчий Афанасий Фомин)	1683-1685 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
7	Монастырь Иверский, башня Михайловская (Патриаршая. Никоновская. Литовская) (зодчий Афанасий Фомин)	1685-1689 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
8	Монастырь Иверский, корпус казначейский (зодчий Афанасий Фомин)	1686-1688 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
9	Монастырь Иверский, корпус братских келий	нач. XVIII в., (до 1730 г.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
10	Монастырь Иверский, больница и трапезная с церковью Якова Боровичского	1702 г.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
11	Монастырь Иверский, церковь Филиппа митрополита (надвратная)	1873-1874 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
12	Монастырь Иверский, корпус странноприимный	60-е гг. XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
13	Монастырь Иверский, корпус гостиных келий (арх. А.Харулин)	1830-1831 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское

14	Монастырь Иверский, корпус конюшенных келий (арх. А.Харулин)	30-е гг. XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
15	Монастырь Иверский, конюшни	1 треть XIX в. (до 1830 г.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
16	Монастырь Иверский, часовня	кон. XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
17	Монастырь Иверский, баня	1 треть XIX в. (до 1830 г.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
18	Монастырь Иверский, прачечная	между 1830-1854 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
19	Монастырь Иверский, башня Конная (Конюшенная. Гомысельская)	XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
20	Монастырь Иверский, башня Странноприимная (Зимогорская)	XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
21	Монастырь Иверский, башня юго-восточная	XVIII в. (между 1731-1763 гг.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
22	Монастырь Иверский, башня на "Кузнечных воротах" (восточная средняя. Кузнечная башня) с братской кельей	XVIII в. (между 1731-1763 гг.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
23	Монастырь Иверский, башня Квасоваренная	XVIII в. (между 1731-1763 гг.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
24	Монастырь Иверский, ворота южные	XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
25	Монастырь Иверский, ворота северные	1880-е гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
26	Монастырь Иверский, дом жилой	кон XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
27	Монастырь Иверский, прясло стены между северными воротами и больницей с церковью Якова Боровичского	XIX в. (кон. XVIII в. ?)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
28	Монастырь Иверский, прясло стены между больницей с церковью Якова и Успенским собором (внутренняя, дворовая стена)	XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
29	Монастырь Иверский, прясло стены между юго-восточной башней и южными воротами	сер. XVIII в. (между 1731-1763 гг.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
30	Монастырь Иверский, прясло стены между Квасоваренной башей и башней на "Кузнечных воротах"	сер. XVIII в. (между 1731-1763 гг.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
31	Монастырь Иверский, прясло стены между больницей с церковью Якова и Квасоваренной башней	XIX в. (между 1823-1854 гг.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
32	Монастырь Иверский, прясло стены между южными воротами и Странноприимным корпусом	XVIII в., XIX в. (между 1823-1854 гг.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
33	Монастырь Иверский, прясло стены между башнями на "Кузнечных воротах" и юго-восточной	сер. XVIII в. (между 1731-1763 гг.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
34	Монастырь Иверский, корпус келий "коровьего двора"	2 пол. XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
35	Монастырь Иверский, корпус южный гостиный	кон. XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское

36	Монастырь Иверский, амбар	кон. XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
37	Монастырь Иверский, корпус северный гостиный	кон. XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
38	Монастырь Иверский, ледник	XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
	Памятники архитектуры регионального значения		
39*	Усадьба Квашневых-Самариных. Парк	XVIII - XIX в.в.	д. Новотроицы
	Памятники истории регионального значения		
69	Памятное место расположения штаба СЗ Фронта	1941-1944 г.г.	п. Роцино, на территории ФБГУ «Дом отдыха «Валдай» УДП РФ
70	Братская могила советских воинов	1941-1944 г.г.	остров Сельвицкий, у стен Иверского монастыря
71	Братская могила советских воинов	1942 г.	д. Шуя, гражданское кладбище
72*	Могила подполковника Игнатенко Г.П. и неизвестного летчика, погибших в воздушном бою в 1942 г.	1942 г.	д. Шуя, гражданское кладбище
73*	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	1941-1945 г.г.	Мест. Таежный Лог (близ д. Шуя)
74*	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, умершие от ран в госпиталях в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	1941-1945 г.г.	д. Станки
	Выявленные памятники архитектуры		
75	Церковь Святой Троицы	1805-1834 г.г.	д. Ужин
76*	Усадьба Квашневых-Самариных: библиотека	XVIII в.	д. Новотроицы
77*	Усадьба Квашневых-Самариных: каретник	XVIII - XIX в.в.	д. Новотроицы
78*	Усадьба Квашневых-Самариных: почта	1823 г.	д. Новотроицы

*- в соответствии с письмом Инспекции Государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 12.04.2023 №КН-1170-И.

На территории поселения имеется более 40 памятников археологии (сопки, жальники, группы сопок, курганы селище). Сведения об объектах археологического наследия (фотографическое изображение, описание границ территории объекта археологического наследия, сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия, сведения о предмете охраны объекта культурного наследия) не подлежат опубликованию, в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

Примечание: границы объектов культурного наследия нанесены условно и будут уточняться в последующей стадии проекта планировки при выполнении кадастров на этой территории и геодезических изысканий.

2.2.1.6. Землепользование

Граница муниципального образования Рошинского сельского поселения установлена областными законами от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» в ред. законов Новгородской области от 06.06.2005 № 492-ОЗ, от 05.05.2006 № 675-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 01.12.2009 № 641-ОЗ, от 30.03.2010 № 716-ОЗ, от 01.03.2013 № 216-ОЗ, от 04.04.2018 № 234-ОЗ, от 22.09.2022 №188) (далее областной закон № 371-ОЗ).

Общая площадь земель муниципального образования Рошинского сельского поселения в настоящее время составляет 34093,66 га. В соответствии с Областным законом от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ в редакции от 22.09.2022 № 188-ОЗ площадь территории поселения уменьшилась по сравнению с генпланом 2020 года (утвержден решением Совета депутатов Рошинского сельского поселения от 10.12.2020 № 15) на 83,84 га в связи передачей этих земель в состав Валдайского городского поселения (как и предусматривалось генпланом Рошинского сельского поселения в редакции 2020 года).

За период с разработки генплана в ред. 2020 года в ЕГРН были внесены новые сведения о некоторых земельных участках Рошинского сельского поселения, что несколько изменило распределение земель по видам их использования, а также позволило уточнить площади земель по отдельным категориям земель поселения в целом. В этот же период были устранены технические ошибки, допущенные при подготовке градостроительной и землеустроительной документации (отнесение земельных участков к двум территориальным зонам, отсутствие информации по целому ряду земельных участков, неправильное отнесение земельных участков к конкретным территориальным зонам и другие). Необходимо отметить, что в настоящее время на кадастровый учет поставлена вся территория «Национального парка «Валдайский», и как отмечалось в генплане 2020 года, существенно изменило распределение земельного фонда Рошинского сельского поселения. Изменения последнего времени не вносили серьезных изменений в баланс земель поселения, кроме передачи части территории в ведение Валдайского городского поселения (как уже отмечалось выше). Следует также отметить, что согласно информации филиала ФГБУ «ФПК Росреестра» по Новгородской области от 10.06.2021 № 80; от 17.06.2021 №

84; от 25.06.2021 № 90; от 11.01.2022 № 4 были откорректированы данные ЕГРН по границам земель некоторых населенных пунктов поселения и связанные с этим изменения площадей.

Современное распределение земельного фонда по категориям земель представлено ниже в таблице, при этом общая площадь территории Рошинского сельского поселения составила 34093,66 га.

Таблица 2.2.1.6.1.

№ п/п	Категория земель	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
I	Земли сельскохозяйственного назначения	2305,51	6,76	2252,59	6,61
II	Земли населенных пунктов	2629,96	7,71	2682,91	7,87
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	333,91	0,98	333,51	0,98
IV	Земли лесного фонда	644,50	1,89	644,50	1,89
V	Земли водного фонда	3171,50	9,30	3171,50	9,30
VI	Земли особо охраняемых территорий и объектов	25008,28	73,35	25008,65	73,35
VII	Земли запаса	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого площадь МО:		34093,66	100,0	34093,66	100,0

На расчетный срок не предполагается изменять границы и площадь Рошинского сельского поселения.

Администрацией Рошинского сельского поселения предлагается изменить категорию ряда земельных участков, что приведет к изменению баланса распределения земель поселения по категориям в сторону увеличения площади земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения, уточнение параметров земель иных категорий и изменение функционального зонирования нескольких населенных пунктов.

Предлагаемые Администрацией варианты перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов д. Байнёво, д. Терехово и д. Ключи приведены ниже. Кроме того предлагается увеличение площади д. Ящерово за счет особо охраняемых территорий и объектов национального парка «Валдайский».

Администрация сельского поселения полагает необходимым создание условий для комплексного освоения территории в целях привлечения населения в сельскую местность, стимулирования предпринимательской активности местного населения, развития туристической деятельности. Решение данной задачи Администрация сельского поселения видит в расширении территории за счет включения новых земель. Предложения по включению в границы вышеуказанных населённых пунктов земельных участков связано с высокой долей осваиваемой и застроенной территории в данных населённых пунктах.

Благоприятным фактором для развития территории является географическое расположение населённых пунктов - хорошая экология, наличие водных объектов, развитие транспортной инфраструктуры, электрических сетей и газоснабжения.

Предложения сформулированы в рамках Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации, утверждённая Правительством Российской Федерации, обусловлено укреплением экономики и социальной сферы села, перспективным развитием территории населённых пунктов и сельского поселения в целом.

Перераспределение в 2020 году земель между муниципальными образованиями: Рошинским сельским и Валдайским городским поселениями за счет земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:1207001:6 (680046 кв.м.) и 53:03:0000000:10799 (143733 кв.м.) в д. Станки, привело к уменьшению площади земель населенных пунктов Рошинского сельского поселения на 82,378 га. Предлагаемые к изменению категории нескольких земельных участков увеличит фонд земель населённых пунктов Рошинского сельского поселения на 19,28 га, компенсируя долю утраченной площади новыми территориями.

При реализации предложений по переводу земель из одной категории в другую Администрации Рошинского сельского поселения необходимо руководствоваться требованиями Федерального закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (последняя редакция), в частности статей 7 и 10, а также нормативных актов регламентирующих деятельность Национального парка «Валдайский». При этом будет учитываться, что:

1. Согласно статьи 10 ФЗ №172-ФЗ «Особенности перевода земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, а также перевода земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли особо охраняемых территорий и объектов»:

- Перевод земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если их использование по целевому назначению ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения невозможно.

- Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель населенных пунктов) допускается в случае:
 - создания особо охраняемых территорий;
 - создания туристско-рекреационных особых экономических зон;
 - в иных установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях.
- Установление или изменение границ туристско-рекреационной особой экономической зоны, а также включение земельных участков в границы туристско-рекреационной особой экономической зоны либо исключение земельных участков из границ туристско-рекреационной особой экономической зоны является переводом земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли особо охраняемых территорий и объектов.
- Сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы туристско-рекреационной особой экономической зоны или исключенных из границ туристско-рекреационной особой экономической зоны, направляются в порядке, предусмотренном статьей 5 настоящего Федерального закона, органом управления особой экономической зоной в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного земельного кадастра, для внесения соответствующих изменений в документы государственного земельного кадастра.

2. На территории Национального парка «Валдайский» будет учитываться, что:

- возведение, реконструкция объекта капитального строительства расположенного в границах земельного участка национального парка возможно при условии соблюдения установленного порядка в соответствии с законодательством Российской Федерации, в т.ч.:
- соответствия функциональной зоны в конкретных границах с установленным функциональным назначением и режимами использования;
- получения согласования социально-экономической деятельности в соответствии с пунктом 4 статьи 15 ФЗ №33 от 14.03.1995 года «Об особо охраняемых территориях» в Минприроды России;
- получения положительного заключения государственной экологической экспертизы федерального уровня проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территории национального парка согласно пункту 7.1 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», в Росприроднадзоре;
- получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять в границах национального парка в соответствии с пунктом 6 части 5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, в Минприроды России;
- заключение соглашения об установлении сервитута на время строительства;
- при условии соблюдения требований законодательства РФ, регулирующих данную сферу деятельности.

В этой связи необходимо отметить, что Администрация поселения предлагает осуществить перевод земель, которые не относятся к категории особо охраняемых. Все рассматриваемые варианты переводов земель относятся к переводу земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов или из категории земель населенных пунктов в земли особоохраняемых территорий, так как они располагаются на территории национального парка.

Предлагаемые варианты переводов земель также относятся к переводу земель из категории земель населенных пунктов в земли особоохраняемых территорий, так как они располагаются на территории национального парка «Валдайский».

Администрация Рощинского сельского поселения с учетом предложений, поступивших от заинтересованных лиц и организаций предлагает изменить категории следующих земельных участков поселения:

1. По населенному пункту деревня Байнёво:

Деревня находится в юго-восточной части Новгородской области, в зоне хвойно-широколиственных лесов, на северо-восточном берегу озера Байнёвского, к востоку от автодороги М10, на расстоянии примерно 12 километров (по прямой) к северо-востоку от города Валдай, административного центра района.

1.1. Включить в границы деревни земельный участок с кадастровым номером: 53:03:1412002:395 (рис. 2.2.1.6.1.)

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, земельный участок 53031412002/2. Уточненная площадь: 10149 кв.м. Участок расположен к югу от деревни.

Для земельного участка устанавливается функциональная зона – для жилой застройки.

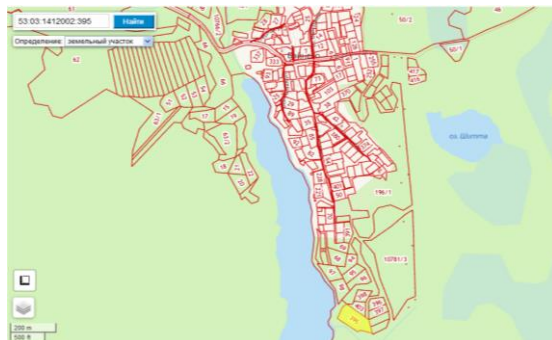


Рис. 2.2.1.6.1. Кадастровая карта земельного участка 53:03:1412002:395

1.2. Включить в границы деревни земельные участки с кадастровыми номерами: 53:03:1412002:426(1), 53:03:1412002:426(1) и 53:03:1403001:205.

Указанные земельные участки образованы на территории снятого с кадастрового учета земельного участка 53:03:0000000:10781 (рис.2.2.1.6.2.).

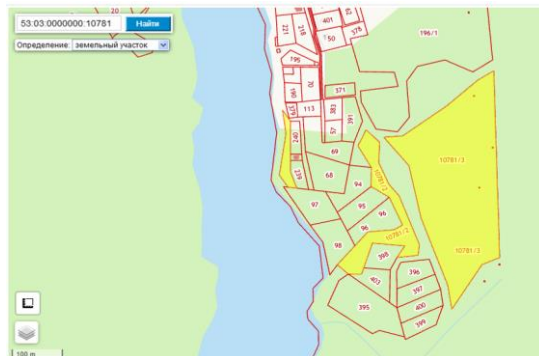


Рис. 2.2.1.6.2. Кадатровая карта земельных участков 53:03:1412002:426(1), 53:03:1412002:426(1) и 53:03:1403001:205.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Земельные участки расположены по адресу: Новгородская область, район Валдайский, и являются собственностью муниципального образования – Валдайского муниципального района Новгородской области. Уточненная площадь: 71766 кв.м, в том числе земельный участок 53:03:1412002:426 – 13727 м и 53:03:1403001:205 – 58039 м.

Предусматривается установить следующие функциональные зоны для рассматриваемых земельных участков:

- для земельных участков 53:03:1412002:426(1), 53:03:1412002:426(1) - рекреационная зона;

- для земельного участка с кадастровым номером 53:03:1403001:205 – зона жилой застройки

1.3. Включить в границы деревни земельный участок с кадастровым номером: 53:03:1412002:196 (рис. 2.2.1.6.3.)

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок расположен по адресу: Новгородская обл., район Валдайский. Уточненная площадь: 94538 кв.м. Земельный участок многоконтурный – состоит из 2 контуров, основная часть которого расположена к востоку от деревни. Второй контур, расположенный западнее, вклинивается между зонами жилой застройки. Земельный участок предлагается использовать для строительства туристических объектов с изменением территориальной зоны на рекреационную. При этом следует учитывать, что выше указанный участок расположен в водоохранной зоне озера Байнёвское и согласно ст.65 Водного Кодекса Российской Федерации в этой зоне допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (письмо Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 24.01.2023 №СА-426-И).

Администрация поселения полагает, что включение выше указанных земельных участков в состав населенного пункта создадут на территории д.Байнёво условия для удовлетворения потребностей населения в активном отдыхе и развития туристической деятельности.

Всего по д. Байнево предлагается перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли категории населенных пунктов пяти земельных участков общей площадью 17,6453 га:

ЗУ 53:03:1412002:395 площадью 1,0149 га – для развития КФХ;

ЗУ 53:03:1412002:426(1), 53:03:1412002:426(1) и 53:03:1403001:205 – суммарной площадью 7,1766 га – для ведения личного подсобного хозяйства;

ЗУ 53:03:1412002:196 площадью 9,4538 га – для объектов туристической деятельности.

Кроме того, для устранения чересполосицы потребуется включение в состав населенного пункта еще 0,25 га земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь переводимых земель составит 17,90 га.

Схема расположения вышеуказанных участков показана на рис. 2.2.1.6.4. (территория в восточной, юго-восточной и южной части д. Байнёво).

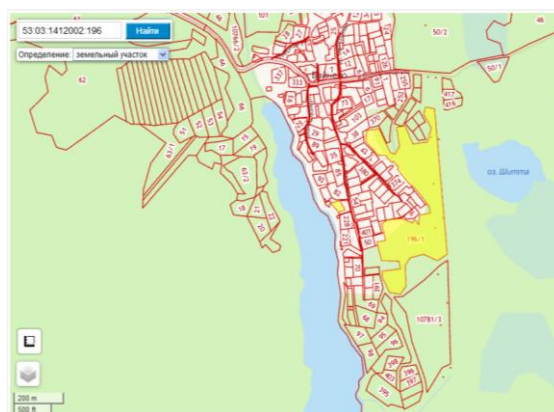


Рис. 2.2.1.6.3. Кадатровая карта земельного участка 53:03:1412002:196

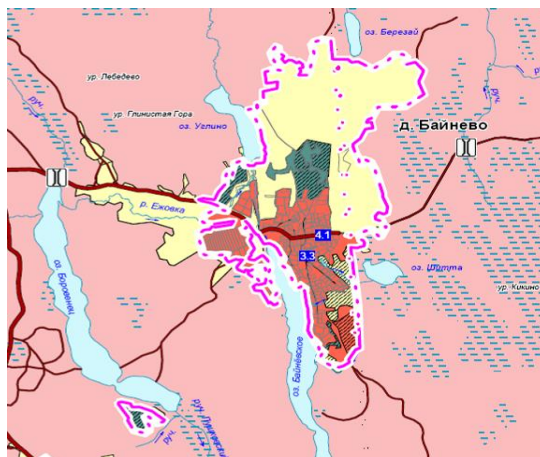


Рис. 2.2.1.6.4. Карта функционального зонирования д.Байнёво с включенными в ее состав земельными участками.

2. По населенному пункту деревня Ключи:

Включить в границы деревни Ключи земельный участок с кадастровым номером: 53:03:1418001:136 (рис.2.2.1.6.5).

Земельный участок является собственностью муниципального образования – Валдайского муниципального района Новгородской области. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, располагается по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, земельный участок 53031414001/1. Уточненная площадь: 16367 кв. м. Земельный участок многоконтурный – состоит из 2 контуров: к юго-западу (1) земельный участок вклинивается между зонами жилой застройки, к юго-востоку (2) примыкает к земельному участку с кадастровым номером 53:03:1418001:15 для ведения прудового хозяйства. Предполагается изменение категории земель с целью освоения территории для ведения личного подсобного хозяйства.

При этом следует учитывать, что согласно ст.65 Водного Кодекса Российской Федерации в водоохраных зонах допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (письмо Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 24.01.2023 №СА-426-И).

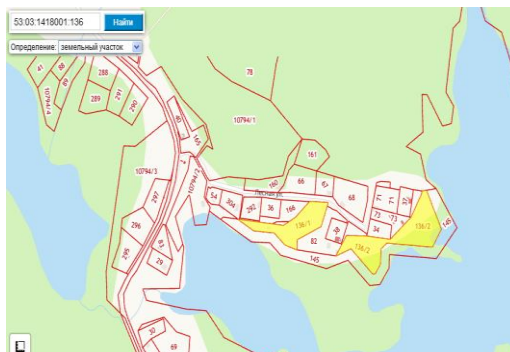


Рис. 2.2.1.6.5. Кадастровая карта земельного участка 53:03:1418001:136

Одновременно с этим Администрация поселения предлагает исключить из состава населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 53:03:1414001:63 площадь 8914 м2, расположен на северо-западной оконечности деревни (рис. 2.2.1.6.6). С учетом того, что участок находится на территории Национального парка «Валдайский» на особо охраняемых территориях он также переводится в категорию земель особо охраняемых территорий.

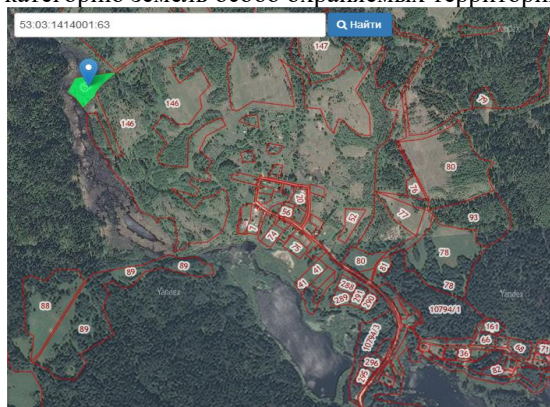


Рис. 2.2.1.6.6. Спутниковая карта земельного участка с кадастровым номером 53:03:1414001:63.

Карта функционального зонирования д.Ключи представлена на рис. 2.2.1.6.7.

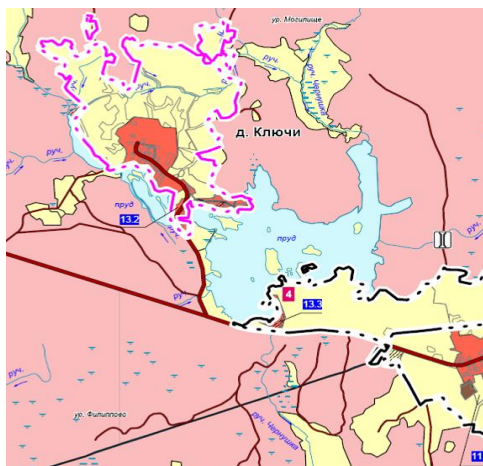


Рис. 2.2.1.6.7. Карта функционального зонирования д.Ключи.

3. По населенному пункту деревня Терехово:

Включить в границы деревни Терехово земельный участок с кадастровым номером: 53:03:1405001:64 (рис. 2.2.1.6.8.).

Карта функционального зонирования д.Терехово показана на рис. 2.2.1.6.9.

Участок расположен в южной части оз.Боровенец к северо-востоку от д.Терехово. Озеро Боровенец является привлекательным местом отдыха, на берегах которого размещается целая серия объектов туристического назначения.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Для сельскохозяйственного производства

Земельный участок расположен по адресу: Новгородская обл, р-н Валдайский

Уточненная площадь ЗУ: 49998 кв.м.

Обоснования – согласно письма Государственного областного автономного учреждения «Агентство развития Новгородской области» (ГОАУ «АРНО») от 19.08.2021 №19.08.2021 №АР-565-И, в адрес которого обратился представитель ООО «Эфес Трейдинг Югра» по вопросу возможности использования выше указанного ЗУ53:03:1412002:196 и ЗУ 53:03:1405001:64 в целях размещения объектов санитарно-курортного лечения, отдыха и туристического обслуживания. Вопрос использования участка рассмотрен в Администрации Национального парка «Валдайский» (письмо ФГБУ «Национальный парк «Валдайский» от 10.01.2023 №25). При строительстве потребуются заключение государственной экологической экспертизы федерального уровня проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территории национального парка согласно пункту 7.1 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», в Росприроднадзоре.

Основание для включения в проект генплана: обращение заинтересованного физического лица от имени ООО «Эфес Трейдинг Югра» через ГОАУ «АРНО».

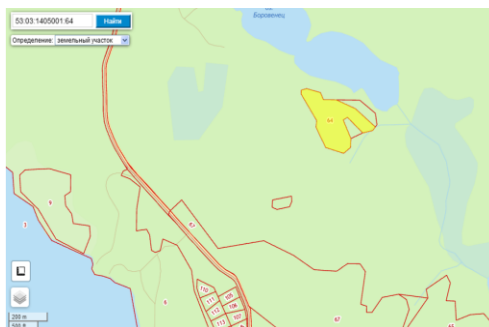


Рис. 2.2.1.6.8. Кадастровая карта земельного участка 53:03:1405001:64

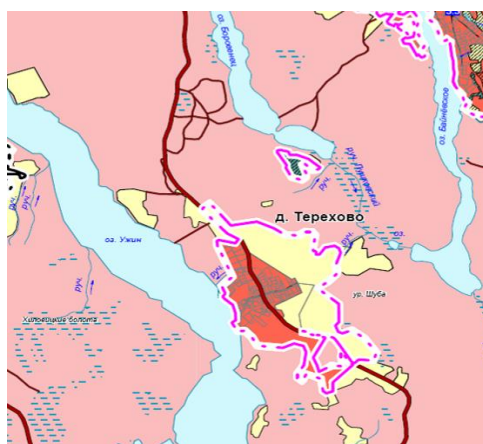


Рис. 2.2.1.6.9. Карта функционального зонирования д.Терехово.

4. По населенному пункту деревня Новотроицы.

Исключить из состава населенного пункта Новотроицы земельный участок с кадастровым номером 53:03.1407002:81 площадью 27726 м² (в публичной кадастровой карте категория не указана <https://egrp365.org/map/?kadnum=53:03:1407002:81>). Участок непосредственно расположен по берегу озера Голова (рис. 2.2.1.6.10.).

Администрация поселения считает целесообразным исключить земельный участок из состава д.Новотроицы и определить его категорию как земли особо охраняемых территорий. Площадь деревни при этом уменьшится на 2,60 га.

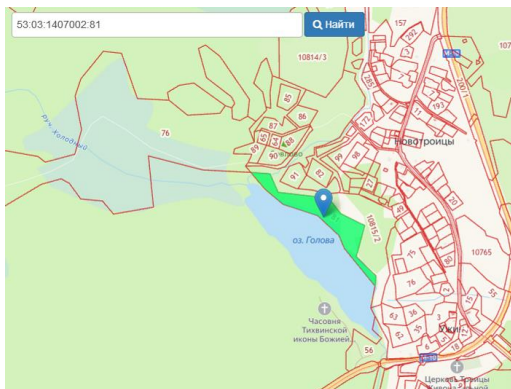


Рис. 2.2.1.6.10. Кадастровая карта земельного участка 53:03:1407002:81.

5. По населенному пункту деревня Ящерово:

Включить в границы деревни Ящерово земельный участок с кадастровым номером: 53:03:12003001:647.

Земельный участок входит в состав ЕЗП земельного участка с кадастровым номером 53:03:0000000:40. Уточнённая площадь 317199 кв.м. (в соответствии с Распоряжением МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях от 26.09.2022 № 53-380-р «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»). Местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, земельный участок 53031203001/1.

Предложение сформулировано Администрацией Рошинского сельского поселения в адрес национального парка «Валдайский», в рамках Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации, утверждённая Правительством Российской Федерации, обусловлено укреплением экономики и социальной сферы села, перспективным развитием территории населённого пункта и сельского поселения в целом.

Развитие данной территории обусловлено географическим расположением – близостью к районному центру г.Валдай, наличием водного объекта оз.Валдайское, развитием транспортной инфраструктуры, электрических сетей и газоснабжения. Территория д. Ящерово представляет собой территорию, предназначенную для застройки преимущественно жилыми домами с развитой уличной сетью.

Предполагаемая схема земельного участка в д. Ящерово для включения в состав населенного пункта показана на рис. 2.2.1.6.11. (Карта функционального зонирования д.Ящерово).



Рис. 2.2.1.6.11. Карта функционального зонирования д.Ящерово

Кроме того настоящим генпланом с учетом данных ЕГРН проведена корректировка и уточнение некоторых параметров земельного фонда поселения, в частности, участков под автодорогами, что привело к уменьшению земель промышленности суммарно на 0,4 га, площадей населенных пунктов и т.д.

Ниже приведены данные по предлагаемым настоящим проектом генплана изменениям площади населенных пунктов поселения (таблица 2.2.1.6. 2.)

Таблица 2.2.1.6.2.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Территория н.п. на 2022 г., га	Территория н.п. на 2042 г., га	Изменение территории н.п., га
1	д. Байнёво	246,39	264,29	17,9
2	д. Борисово	162,92	162,92	0

3	д. Горка	59,9	59,9	0
4	д. Долгие Бороды	129,08	129,08	0
5	д. Едно	285,49	285,49	0
6	д. Закидово	78,45	78,45	0
7	д. Ключи	194,41	195,15	0,74
8	д. Новая	103,45	103,52	0,07
9	д. Новотроицы	74,96	72,36	-2,6
10	д. Нелюшка	114,31	114,31	0
11	д. Плотично	52,24	51,99	-0,25
12	п. Рошино	238,78	238,92	0,14
13	д. Станки	96,98	97,02	0,04
14	д. Терехово	120,12	125,12	5,00
15	д. Ужин	34,87	34,87	0
16	д. Усадье	127,97	127,97	0
17	д. Шуя	317,6	317,6	0
18	д. Ящерово	192,04	223,95	31,91
ВСЕГО:		2629,96	2629,96	2682,91

Наибольшие изменения площади населенных пунктов предполагается для д. Ящерово – увеличение на 31,91 га, д.Байнёво – увеличение на 17,9 га, д.Терехово на 5,00 га и д.Ключи увеличение на 0,74 га. Еще для для 3 населенных пунктов (д.Новая, п.Рошино, д.Станки) увеличение площади населенных пунктов составит от 0,04 до 0,14 га. Площадь д.Новотроицы уменьшится на 2,6 га, а д.Плотично на 0,25 га.

В целом в рамках проекта настоящего генплана предусмотрено увеличение площади земель населенных пунктов на 52,95 га, уменьшение площади земель особоохраняемых природных территорий на 0,37 га (с учетом мелких корректировок) и сельскохозяйственного назначения на 52,95 га и незначительные изменения площади земель промышленности на 0,4 га (уменьшение в связи с уточнениями площади земельных участков под дорогами).

Перевод земель предусматривается осуществить в рамках действующего законодательства с учетом расположения земельных участков на территории Национального парка «Валдайский».

2.2.1.7. Транспортная инфраструктура

Валдайский муниципальный район расположен в инфраструктурном «коридоре» между двумя столичными агломерациями. Близость двух крупнейших рынков и финансово- экономических центров страны определяет потенциал территории как с точки зрения экономического сотрудничества, так и с точки зрения возможностей позиционирования как пилотной площадки для инноваций разного уровня.

Транспортная инфраструктура Рошинского сельского поселения представлена в основном автомобильным транспортом. По территории сельского поселения проходит федеральная автомобильная дорога М-10 «Россия» Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург (Е 105) в Угловку.

По территории Рошинского сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург (подъезд к дому отдыха «Валдай» (протяженность дороги 1,100 км), подъезд к дому отдыха «Ужин» (14,070 км), Долгие Бороды – Угловка (14,720 км). Категория автодороги – IV. Придорожная полоса шириной 50 метров, установлена распоряжением Федерального дорожного агентства от 1 декабря 2022 г. № 3967-р. Общая протяженность дорог федерального значения в поселении - 28,805 м.

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург:

- категорию дороги - «II»;

- придорожная полоса шириной 100 метров, установлена распоряжением Федерального дорожного агентства от 13 декабря 2017 г. № 3872-р.

На территории поселения отсутствует водный, воздушный транспорт.

Железнодорожный транспорт представлен неэлектрифицированным участком Бологое – Дно - Печеры - Псков Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Протяженность железной дороги по территории поселения - 2,297 км. Предусматривается электрофикация этого участка путей.

В границах сельского поселения расположен железнодорожный остановочный пункт Чернушки.

На территории поселения имеется участок железной дороги Валдай - Крестцы (дорога общего пользования) протяженностью 797,4 м.

Кроме того на территории поселения расположена железная дорога не общего пользования – протяженность 3794,9 м.

В Валдайском районе развит трубопроводный транспорт. По району проходят две нитки газопровода, в том числе по территории Рошинского сельского поселения:

- Магистральный газопровод подземный «Торжок - Валдай» - протяженность газопровода по поселению - 5,3 км, давление 55 кг/см², диаметр трубопровода – 1020 мм;
- Газоотвод подземный «Боровичи - 1» от магистрали «Серпухов - Ленинград» (магистраль по территории поселения не проходит) - 17,6 км, 55 кг/см², 273 мм;
- Газоотвод подземный «Боровичи - 2» от магистрали «Торжок - Валдай» - 14,3 км, 55 кг/см², 530 мм;
- Газоотвод подземный от газоотвода «Боровичи - 2» к ГРС «Руднев» - 0,96 км, 55 кг/см², 89 мм (сталь);
- Газоотвод подземный от газоотвода «Боровичи - 2» к ГРС «Ужин» - 5,00 км, 55 кг/см², 108 мм (сталь).

Приоритетными задачами Стратегии социально-экономического развития Новгородской области являются: модернизация и создание современной транспортно-логистической инфраструктуры.

Модернизация и создание современной транспортно-логистической инфраструктуры в Рошинском сельском поселении осуществляется в соответствии с:

а) Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Рошинского сельского поселения на 2022-2026 годы и на период до 2032 года утверждённой Постановлением администрации Рошинского сельского поселения от 19.09.2022 № 321,

б) Муниципальной программой «Совершенствование и содержание дорог общего пользования местного значения в границах населённых пунктов Рошинского сельского поселения в 2021 – 2025 годах» утверждённой Постановлением администрации Рошинского сельского поселения от 13.11.2019 № 245.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения проходящих по территории Рошинского сельского поселения представлен ниже в таблице (в соответствии с данными представленными в письме Министерства транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области от 30.12.2022 №ТС-5502-И).

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения проходящих по территории Рошинского сельского поселения

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Всего, км	Региональные	Межмуниципальные
49 ОП МЗ 49Н-0308	"Боровичи - Валдай" - Иверский монастырь	3,981	0,000	3,981
49 ОП МЗ 49Н-0309	"Боровичи - Валдай" - Ключи	2,200	0,000	2,200
49 ОП МЗ 49Н-0303	"Миронеге - Долгие Бороды" - Усадье	1,700	0,000	1,700
49 ОП МЗ 49Н-0317	автодорога по деревне Новая	1,140	0,000	1,140
49 ОП МЗ 49Н-0318	автодорога по деревне Новотроицы	1,250	0,000	1,250
49 ОП МЗ 49К-0321	Валдай - Демянск	36,072	0,000	36,072
49 ОП МЗ 49Н-0323	Валдай - Соколово - "Москва - Санкт-Петербург"	34,261	0,000	34,261
49 ОП МЗ 49Н-0349п1	подъезд к д. Байнёво	3,070	0,000	3,070
49 ОП МЗ 49К-0340п1	подъезд к д. Ящерово	2,100	0,000	2,100
49 ОП МЗ 49Н-0349	Шуя - Ужин	14,547	0,000	14,547
ИТОГО		100,321	0,000	100,321

Автомобильные дороги: Долгие Бороды - Угловка, подъезд к дому отдыха «Валдай», подъезд к дому отдыха «Ужин», были переданы из собственности Новгородской области в Федеральную собственность в соответствии с Распоряжением МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях от 30 декабря 2019 года № 484-р «О безвозмездной передаче недвижимого имущества, находящегося в собственности Новгородской области, в федеральную собственность и закреплении его на праве оперативного управления за Федеральным казенным учреждением «Управление автомобильной магистрали Ордена Ленина «Москва - Санкт-Петербург» (письмо министерства транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области от 13.03.2023 №ТС-944-И).

В 18 населённых пунктах Рошинского сельского поселения эксплуатируется 69 дорог (проезжих частей улиц) общего пользования местного значения в границах населённых пунктов протяжённостью 36 509,50 метров из них 10,3% - асфальтированные.

В ходе реализации вышеуказанных Программ с 2014 года значительно улучшились эксплуатационные показатели 72% всех дорог поселения, доля асфальтированных дорог выросла с 1,2% до ≈ 20,3%.

Важным фактором жизнеобеспечения населения, способствующим стабильности социально-экономического развития Рошинского сельского поселения, является развитие и совершенствование сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, создания благоприятных дорожных условий для посещения населением социально значимых объектов. Для решения этих задач Администрация Рошинского сельского поселения ежегодно активно участвует в приоритетной региональной Программе «Дорога к дому». Внедрение проекта «Дорога к дому» в практики Новгородской области инициировано Губернатором Новгородской области Андреем Сергеевичем Никитиным осенью 2018 года.

Показатель средней интенсивности дорожного движения на территории Рошинского сельского поселения менее 200 автомобилей в за сутки, т.е. низкий.

Уровень автомобилизации в Рошинском сельском поселении составляет около 310 автомобилей на 1000 жителей. Необходимо отметить, что грузовые транспортные средства занимают незначительную долю в общих автомобильных перевозках в Рошинском сельском поселении.

Размещение личного автотранспорта предусмотрено на приусадебных участках жителей, а также на придомовых территориях многоквартирных домов (п. Рошино и д. Шуя). Проектирование и обустройство дополнительных парковочных площадок на территории населённых пунктов Рошинского сельского поселения будет избыточным и на перспективу в 5 лет не предусматривается.

Пассажирское автобусное сообщение с районным центром осуществляет ООО «Валдайское муниципальное автотранспортное предприятие».

Перечень маршрутов пассажирских перевозок автотранспортом представлен в таблице 2.2.1.7.3

Таблица 2.2.1.7.3.

Перечень маршрутов пассажирских перевозок автотранспортом

Маршрут (городской, пригородный, междугородный)	Номер маршрута	Наименование маршрута (указание начального и конечного остановочных пунктов)	График движения
Пригородный	107	«Валдай – Станки – Ящерово – Усадье – Рошино – Валдай»	4 рейса в день
Пригородный	110	«Валдай – Шуя – Новотроицы – Борисово – Валдай»	1 рейс в неделю
Междугородный	241	«Валдай – Боровичи»	1 рейс в день

Внутрипоселковое автобусное сообщение в населенных пунктах Рошинского сельского поселения не осуществляется.

Улично-дорожная сеть Рошинского сельского поселения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Рошинского сельского поселения утвержден постановлением Администрации Рошинского сельского поселения от 01.11.2012 № 41 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования в границах населённых пунктов Рошинского сельского поселения» (в редакции Постановления от 21.11.2022 № 416), а идентификационные номера дорог общего пользования местного значения в границах населённых пунктов утверждены Постановлением администрации Рошинского сельского поселения от 29.03.2017 № 40 «О присвоении идентификационных номеров дорогам местного значения в границах населённых пунктов Рошинского сельского поселения» (в редакции Постановления от 19.02.2019 № 19).

Характеристика сети дорог Рошинского сельского поселения, параметры дорожного движения, оценка качества содержания дорог представлены в приложении 4.

Общая протяженность дорог составляла 36 509,50 метров, площадь дорог – 180866,50 м², площадь земельных участков под дорогами составляет 198963,00 м². По состоянию на 01.01.2023 год было паспортизировано 89,04% всех дорог.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения (на конец 2022 года) составляла ≈ 36,51 км (таблица 2.2.1.7.4.).

Таблица 2.2.1.7.4.

Показатели	Ед. измерения	2019	2020	2021	2022
Протяженность автодорог общего пользования местного значения (на конец года)	километр	36,5	36,5	36,5	36,5
из них:					
с асфальтным покрытием	километр	4,4	4,8	5,3	7,4
с песчано-гравийным покрытием	километр	32,1	31,7	31,2	29,1
протяженность освещенных частей улиц, проездов	километр	30	30	30,1	30,1

Главные улицы имеют капитальное асфальтовое покрытие. Улицы в жилой застройке – песчано-гравийные. Пешеходное движение происходит по обочине дорог. Установлены дорожные знаки, регулирующие движение автотранспорта и пешеходов, имеются 2 пешеходных перехода. В последние годы отмечена тенденция к увеличению протяженности дорог, имеющих асфальтное покрытие (рис. 2.2.1.7.1.)

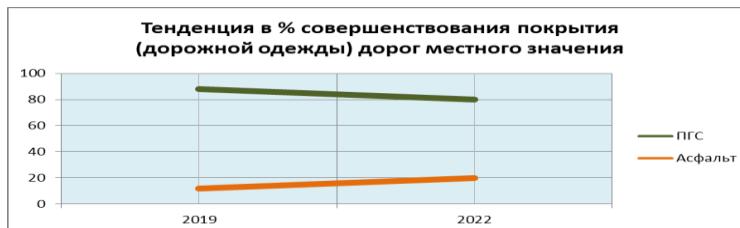


Рис. 2.2.1.7.1. Изменение соотношения дорог с асфальтным и песчано-гравийным покрытием на территории Рошинского сельского поселения.

Основными и недостатками улично-дорожной сети Рошинского сельского поселения, являются:

- низкая доля дорог общего пользования местного значения в границах населённых пунктов с асфальто-бетонным покрытием – всего 20,3%;
- региональные и межмуниципальные дороги, проходящие через населенные пункты: д. Шуя, д. Нелюшка, д. Станки, д. Едно, д. Плотночно не оборудованы ИДН (искусственные дорожные неровности) - лежачие полицейские;
- на территории поселения отсутствуют АЗС, сеть автосервисов и предприятий по обслуживанию автотранспорта.

Важным элементом развития транспортной инфраструктуры Рошинского сельского поселения является:

- улучшение связей сложившихся функциональных зон населенных пунктов между собой;
- повышение уровня благоустройства улично-дорожной сети населенных пунктов Рошинского сельского поселения, путем реализации мероприятий по ремонту существующих улиц и дорог.

В последние годы доля расходов на дорожную деятельность от общего бюджета поселения постоянно увеличивается (рис.2.2.1.7.2.)

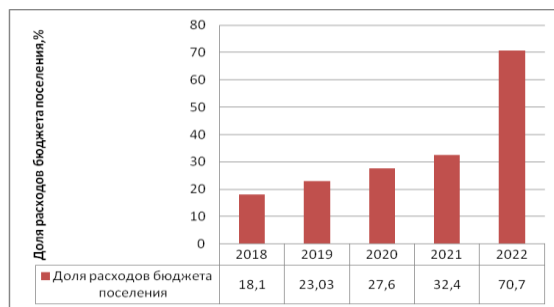


Рис. 2.2.1.7.2. Доля расходов бюджета поселения на дорожную деятельность.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

- Развитие центра поселения – п. Рошино, формирование центра поселения в развитый центр;
- Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий;

Формирование рекреационных территорий:

- устройство рекреационной зоны вдоль берега крупных озер;

Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия, осуществление проектных мероприятий;

Организация коммунальных зон:

- отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складской зоны в районе существующих проектируемых производственных зон;

Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса:

- ремонт, развитие и упорядочение улично-дорожной сети населённых пунктов Рошинского сельского поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями сельского поселения;

- планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;

- развитие системы общественного транспорта:

- упорядочение системы автобусных маршрутов для связи с городом Валдай.

Участки автомобильных дорог местного значения, характеризуются низкой интенсивностью движения, что позволяет обеспечить выполнение требований к пропускной способности, комфорту и безопасности участников дорожного движения. Внутрирайонные тенденции в развитии и совершенствовании сети муниципальных автомобильных дорог заключаются в необходимости решения вопросов по повышению степени транспортной связанности населенных пунктов Валдайского района, обеспечения возрастающей потребности населения района в мобильности, транспортной доступности автомобильных маршрутов.

Проектом Генерального плана Рошинского сельского поселения не предусматривается строительство новых автомобильных дорог постоянного действия.

2.2.1.8. Численность населения

Статьей 1 закона Новгородской области от 30 марта 2010 года № 716-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, и внесении изменений в некоторые областные законы было предусмотрено: «Преобразовать путем объединения Рошинское сельское поселение и Шуйское сельское поселение, входящие в состав территории Валдайского муниципального района, во вновь образованное муниципальное образование Рошинское сельское поселение с определением административного центра в посёлке Рошино».

На момент объединения в Рошинском сельском поселении проживало 998 жителей, а в Шуйском сельском поселении 394 человек (по данным сборника «Численность населения сельских населенных пунктов на 01.01.2009 г.» Новгород, 2009 год. Территориальный орган ФСГС по Новгородской области). Общая численность жителей во вновь образованном Рошинском сельском поселении составляла на начало 2009 года 1392 человека. Эти данные хорошо согласуются с данными Администрации Рошинского сельского поселения (<http://admroshino.ru/otch-ty-glavy.html>) за 2011-2019 годы. Однако, в данных Росгосстата имеются данные существенно отличающиеся от этих показателей.

Далее при рассмотрении численности населения Рошинского сельского поселения за основу приняты данные Администрации поселения, а не сведения Росстата в которых, видимо, не учитываются населенные пункты упраздненного Шуйского сельского поселения с численность жителей около 300 человек. Официальная статистика на 2010 год определяла численность вновь образованного поселения 1075 человек, то есть занижала показатели более чем на 300 человек (рис.2.2.1.8.1).

Неоднократные обращения Администрации поселения в учреждения Росстата по Новгородской области результата не дали – было сообщено, что устранение разночтений в данных будет устранено после обобщения данных в рамках предстоящей переписи населения.

Данные рис. 2.2.1.8.1 свидетельствуют, что за период с 2010 по 2021 год численность жителей поселения уменьшилась по данным Росстата на 180 человек, а по данным Администрации поселения только на 105 человек.

Сведения о рождаемости и смертности в поселении показаны на рис. 2.2.1.8.2. Данные свидетельствуют, что смертность превышает рождаемость, и за весь рассматриваемый период имеет место естественная убыль населения – в среднем на 9

человек в год (за последние 4 года естественная убыль составила в среднем 13,75 человек). В период 2012-2015 годы в поселении имел место рост рождаемости и уменьшение смертности, что привело к минимальному приросту населения в 2014 году (впервые за длительный период). Однако, начиная с 2016 года последовало заметное сокращение рождаемости и рост смертности населения, что привело к увеличению естественной убыли населения до значений 10-12 человек на 1000 жителей.

Весьма неоднозначны данные и по миграции населения в Роцинском сельском поселении – в целом за период с 2012 по 2017 годы имел место миграционный отток населения в среднем на 10 человек (или 7,4‰) в год (общий отток за рассматриваемый период 59 человек) (рис.2.2.1.7.3.). При этом в отдельные годы (2013 и 2014 г.) в поселении был зафиксирован миграционный приток населения, в том числе в 2013 году на уровне 39 человек (в поселение прибыло 90 человек, а убыло из поселения 51 человек) или 28,5‰. За последние 4 года (2018-2021 годы) в поселение прибыло 278 человек, а убыло 247 человек, то есть имел место миграционный прирост населения в среднем почти на 8 человек в год. Однако, даже такой миграционный прирост не покрывает естественную убыль населения и общая убыль населения в среднем составляет более 10 человек в год (10,3‰).

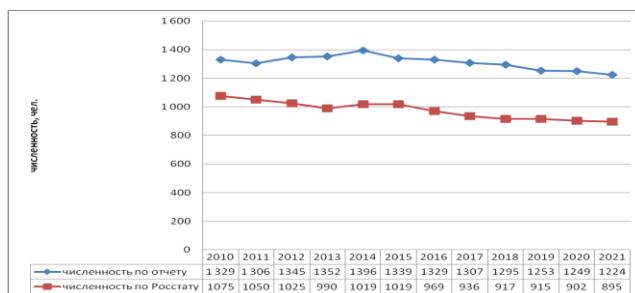


Рис. 2.2.1.8.1 Изменение численности жителей Роцинского сельского поселения за период 2010-2021 годы по отчетам Администрации поселения и Росстата.

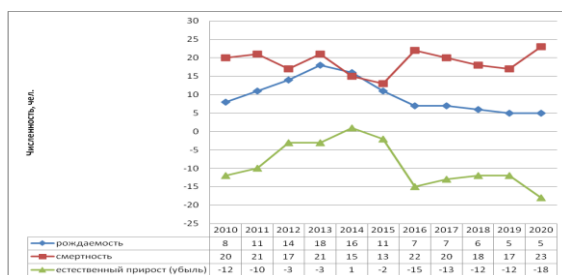


Рис. 2.2.1.8.2. Изменение демографических показателей по Роцинскому сельскому поселению за период 2010-2020 годы по отчетам Администрации поселения.

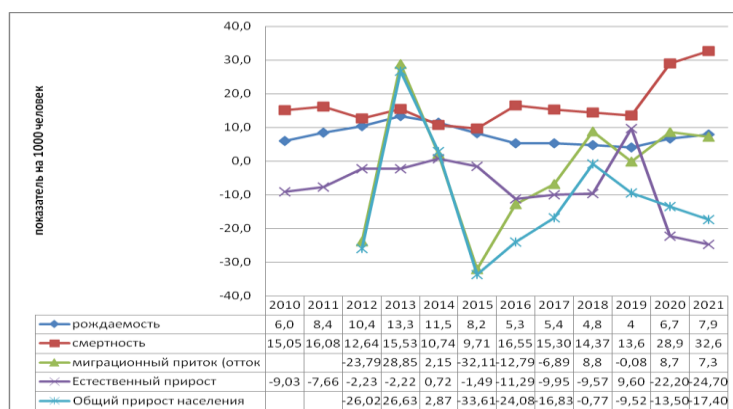


Рис. 2.2.1.8.3. Изменение основных демографических показателей по Роцинскому сельскому поселению за период 2010-2021 годы.

Схемой территориального планирования Новгородской области (в ред. 2012 года) предполагалось, что в Валдайском районе на расчетный срок общая численность населения уменьшится до 23 тысяч человек. В целом прогноз по Валдайскому району реализуется весьма точно – отмечено уменьшение численности жителей к 2017 году с 27,4 до 23,78 (прогноз 23,6) тысяч человек. При этом на расчетный срок прогнозом предполагался рост численности городского населения почти на 2 тысячи человек по сравнению с 2007 годом и уменьшение численности сельского населения 6,3 тыс. чел. (рис. 2.2.1.8.4.). Рост численности городского населения предполагался уже начиная с 2012-2013 года. Фактически в этот период отмечено весьма существенное сокращение числа городских жителей по району по сравнению с прогнозируемыми показателями. При этом численность сельского населения района превышает (по состоянию на 2019 год) прогнозируемые показатели почти на 3,5 тысячи человек. Такая же тенденция фиксируется и по Роцинскому сельскому поселению, в котором с 2007 года по 2021 год численность жителей сократилась меньше нежели прогнозировалось (рис. 2.2.1.8.1).

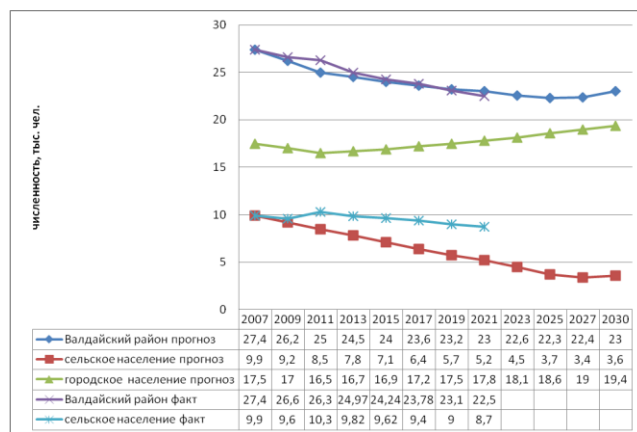


Рис. 2.2.1.8.4. Прогнозируемое и фактическое изменение численности жителей по Валдайскому муниципальному району. При сохранении вышеописанных закономерностей на весь расчетный срок (до 2042 года) численность жителей в поселении может сократиться до 1130-1150 человек, но будет значительно выше нежели было спрогнозировано генпланом 2012 года (511 человек). Доля населения моложе трудоспособного возраста составит порядка 16,5%. В связи с пенсионной реформой увеличится доля населения трудоспособного возраста до 59% и уменьшится доля населения старше трудоспособного возраста до 24,5% (рис. 2.2.1.8.5.)

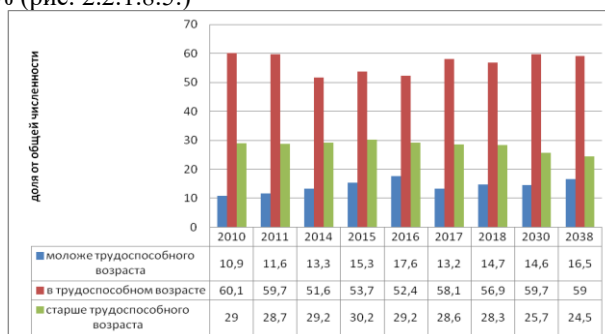


Рис. 2.2.1.8.5. Возрастная структура населения поселения по годам. Численность населения за пять лет представлена в таблице 2.2.1.8.1. Таблица 2.2.1.8.1.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Зарегистрировано жителей на 01 января					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	п. Рощино	717	714	664	649	631	664
2	д. Долгие Бороды	113	121	127	129	132	127
3.	д. Усадье	33	34	35	38	36	35
4.	д. Ящерово	34	34	35	34	30	35
5.	д. Станки	29	31	32	40	38	32
6.	д. Шуя	232	222	220	219	217	220
7.	д. Новотроицы	8	8	8	9	11	8
8.	д. Новая	22	20	20	20	17	20
9.	д. Ужин	4	3	3	2	2	3
10.	д. Терехово	8	8	8	10	11	8
11.	д. Закидово	12	12	12	12	12	12
12.	д. Нелюшка	13	12	12	12	11	12
13.	д. Горка	9	6	6	6	6	6
14.	д. Байнёво	24	20	20	20	21	20
15.	д. Плотишно	12	13	12	11	10	12
16.	д. Едно	23	23	25	24	25	25
17.	д. Ключи	13	13	13	13	13	13
18.	д. Борисово	1	1	1	1	1	1
	Итого по поселению	1307	1295	1253	1249	1224	1253

К числу основных задач демографической политики Российской Федерации отнесены следующие:

- сокращение уровня смертности граждан, прежде всего в трудоспособном возрасте;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;

- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных (страдающих хроническими заболеваниями) и инвалидов;

- повышение уровня рождаемости;

- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;

- регулирование внутренней и внешней миграции, привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции. В Рощинском сельском поселении возможно успешно решать демографические задачи, если обеспечить действительно эффективную систему расселения. Речь идет, прежде всего, о планировании: планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы.

Стратегией развития предусматривается не только планирование мер демографической политики, но и реализация более широкого круга мер, направленных на формирование условий для сохранения человеческих ресурсов. Стратегия подразумевает в первую очередь решение проблемы создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, повышения уровня и качества жизни, и, как следствие, стабилизации демографической ситуации в поселении. Выбор такого подхода обусловлен тем фактом, что именно меры косвенного воздействия, как правило, дают более ощутимый эффект для достижения итоговой цели. Предлагаемые Стратегией меры в сфере регулирования демографической ситуации следует рассматривать как дополнение к основным механизмам демографической политики, реализуемым на федеральном уровне.

Задачу снижения смертности Стратегией предлагается решать преимущественно за счёт традиционных мер, связанных с повышением качества и доступности услуг здравоохранения (меры прямого регулирования), сопровождающихся активными и эффективными мероприятиями, направленными на изменение образа и условий жизни населения (меры косвенного регулирования, полностью или частично повторяющие основные задачи социально-экономического развития региона, повышения уровня жизни населения, обеспечения максимального уровня занятости).

Повышение рождаемости – задача, решаемая преимущественно в рамках долгосрочной перспективы. Современные позитивные процессы, связанные с ростом основных воспроизводственных показателей, как показывают многие демографические исследования, в первую очередь обусловлены некоторым повышением общего уровня жизни населения и лишь во вторую меру федеральной демографической политики. Основная задача в этой сфере – формирование условий не просто для рождения ребёнка, но и для полного обеспечения комфортной среды для его воспитания. Уверенность в ближайшем будущем ребёнка – основная движущая сила роста рождаемости.

2.2.2. Объекты общественного и делового назначения.

Рощинское сельское поселение располагает всеми жизненно важными объектами инфраструктуры (магазины, почтовое отделение, амбулатория, пожарная часть, баня, школа, детский сад, дом культуры, администрация).

Перечни основных объектов, размещение которых определило формирование на территории муниципального образования общественных, деловых и рекреационных зон приведены в обобщенном виде в таблицах настоящего раздела. Так как за последнее время существенных изменений по объектам общественного и делового назначения не произошло, а полный перечень основных объектов и инфраструктуры Рощинского сельского и их основные характеристики (параметры) и месторасположение подробно рассмотрены Администрацией поселения в 2012 году. В настоящем проекте генплана приведены только обобщенные данные по Паспорту поселения Росстата РФ (сайт <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>), по обобщенным данным Администрации Рощинского сельского поселения и согласно Паспорта Рощинского сельского поселения (сайт admroshino.ru/passport-poseleniya.html).

Система здравоохранения

Ключевыми задачами развития системы здравоохранения Новгородской области к 2025 году являются:

- ликвидация кадрового дефицита в медицинских организациях, оказывающих первичную медико-санитарную помощь;
- обеспечение охвата всех граждан профилактическими медицинскими осмотрами не реже одного раза в год;
- обеспечение оптимальной доступности для населения (в том числе для жителей населенных пунктов, расположенных в отдаленных местностях) медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь;
- внедрение клинических рекомендаций и протоколов лечения, в том числе для формирования тарифов на оплату медицинской помощи.

Одним из главных факторов, влияющим на демографические показатели, является уровень развития здравоохранения.

По региональной программе «Модернизация первичного звена здравоохранения Новгородской области 2021-2025 годов» в п. Рошино и д. Шуя в 2022 году открылись два фельдшерско-акушерских пункта (ФАП).

Перечень медицинских учреждений

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл./ год реконструкции	Кол-во посещений в смену	Какие населённые пункты обслуживает
1	Рощинский ФАП (модульное здание, площадью 220 кв.м.)	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, п Рошино, стр. 116	2022	30	п. Рошино, д. Долгие Бороды, д. Станки, д. Ящерово, д. Усадье
2	Шуйский ФАП	Российская Федерация,	2022	20	д. Борисово, д.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл./ год реконструкции	Кол-во посещений в смену	Какие населённые пункты обслуживает
	(модульное здание, площадью 220 кв.м.)	Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Роцинское сельское поселение, д Шуя, стр. 85			Ужин, д. Новотроицы, д. Новая, д. Байнёво, д. Терехово, д. Нелюшка, д. Шуя

Постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2021 г. № 2284 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам продления действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2022 году», упрощена процедура получения фармлицензий на розничную торговлю лекарствами обособленными подразделениями медорганизаций (в том числе, фельдшерскими пунктами), расположенными в сельских населенных пунктах, в которых отсутствуют аптеки.

С 2021 года здравоохранение Валдайского района Новгородской области передается в ведение Федерального медико-биологического агентства (ФМБА).

На базе Валдайской ЦРБ в 2023 году откроется филиал Санкт-Петербургской клинической больницы №122 им. Л.Г. Соколова ФМБА для оказания медицинских услуг населению поселения.

Кроме того на территории района функционируют:

- ГОБУЗ "Валдайская областная психоневрологическая больница;

Больница осуществляет доврачебную медицинскую помощь по: диетологии, лабораторной диагностике, лабораторному делу, медицинской статистике, сестринскому делу, стоматологии, функциональной диагностике. Оказывает амбулаторно-поликлиническую медицинскую помощь, в том числе: при осуществлении специализированной медицинской помощи по: контролю качества медицинской помощи, психиатрии, судебно-психиатрической экспертизе, в том числе: однородной амбулаторной судебно-психиатрической экспертизе. При осуществлении стационарной медицинской помощи, в том числе при осуществлении специализированной медицинской помощи по: бактериологии, клинической лабораторной диагностике, контролю качества медицинской помощи, неврологии, психиатрии, терапии, функциональной диагностике, экспертизе временной нетрудоспособности.

Система образования и просвещения*

Главной целью развития системы образования является повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного на рынке труда специалиста.

Характеристика и анализ обеспеченности населения Роцинского сельского поселения объектами образования приведены ниже.

Показатели	Ед. измерения	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Число общеобразовательных организаций на начало учебного года	единица	1	1					
Число обособленных подразделений общеобразовательных организаций	единица			1	1	1	1	1
Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений	человек	32	30	34	19	15	20	22

* по данным Паспорта муниципального образования Роцинское сельское поселение, Росстат, 2011-2017 г.г. <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Распределение учащихся по общеобразовательным учреждениям Валдайского муниципального района определено Постановлением Администрации района от 30.01.2023 № 146 «О закреплении территорий муниципального района за муниципальными общеобразовательными учреждениями в 2023 году».

Данные о современном состоянии системы образования Роцинского сельского поселения представлены ниже:

Наименование организации	адрес регистрации	адрес местонахождения	вместимость (кол-во мест)	кол-во обучающихся	год постройки	состояние здания (отл., хор., удвл., неудвл.)	благоустройство (да/нет)			
							все в наличии	оборудовано водопроводом	оборудовано водоотведением (канализацией)	оборудовано центральным отоплением
Филиал МАОУ «СШ № 2 г.Валдай	Валдайский р-он, п. Роцино,	Валдайский р-он, п. Роцино, зд.11	195	16	1986	удовл.	да	да	да	да

» в п.Рошино	зд.11										
Филиал МАОУ «Гимназия» г.Валдай в п. Рошино дошкольное отделение «Ручеёк»	175418 Новгородская область Валдайский район п. Рошино д.10	175418 Новгородская область Валдайский район п. Рошино д.10	106	57	1975	удовл.	да	да	да	да	да

Характеристика образовательных учреждений

Наименование объекта, юридический адрес, телефон	Площадь	Этажность	Материал	Состояние
Дошкольные образовательные учреждения:				
Филиал МАОУ «Гимназия» г. Валдай Дошкольного отделения «Ручеёк» в пос. Рошино.	1327,2 м2	2	кирпич	удов.
Дневные общеобразовательные школы:				
МАОУ «Средняя школа № 2 г. Валдай в пос. Рошино.	1647,3 м2	2	кирпич	требует ремонта

Учитывая, что в ближайшие годы в поселении не ожидается рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений отсутствует.

Внешкольные учреждения на территории Рошинского сельского поселения отсутствуют.

Для обеспечения доступности и современного качества дошкольного образования требуется формирование системы мониторинга за потребностями населения в услугах дошкольного образования для гибкой коррекции деятельности системы дошкольного образования.

Стратегическими задачами остаются:

- Оптимизация сети дошкольных и общеобразовательных учреждений.
- Совершенствование содержания, технологии обучения и воспитания.
- Развитие системы обеспечения качества образования.
- Повышение эффективности управления в отрасли.

Схемой территориального планирования на территории поселения планировалось создание инновационного научно-технологического центра (ИНТЦ) «Интеллектуальная электроника – Валдай». С учетом с областным законом от 22 сентября 2022 года №188-ОЗ территория, на которой предусматривалось создание ИНТЦ передана в состав Валдайского городского поселения.

Целью создания ИНТЦ «Интеллектуальная электроника – Валдай» является успешная реализация национальных проектов Российской Федерации и обеспечение синхронизации усилий науки, образования и бизнеса в части поддержки технологических компаний и стартапов с перспективой экспорта и трансфера технологий.

В границы территории ИНТЦ предполагается включить объекты недвижимости и земельные участки, расположенные на территории г.Великий Новгород и Валдайского муниципального района.

Деятельность на площадке «Валдай» будет осуществляться на земельном участке площадью 68 га, где запланировано создание целого комплекса, включающего общественно-деловую, спортивную, жилую зоны, а также учебные, научные и лабораторные корпуса.

Инициатива о создании ИНТЦ внесена в Стратегию социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года.

№ п/п	Расположение	Площадь, га	Кадастровый номер	Планируемое использование	Собственник	Примечание
4	Новгородская область, Валдайский, Рошинское р-н с/п	68	53:03:1207001:6	- лабораторно-производственные объекты; - объекты социально-культурной сферы	Валдайское городское поселение	Передан из Рошинского сельского поселения в состав Валдайского городского поселения Областным законом от 22

						сентября 2022 года №188
--	--	--	--	--	--	----------------------------

Организация отдыха, развлечений и культуры*

Сфера культуры Рошинского сельского поселения, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из показателей качества жизни населения.

В соответствии с областным законом от 04.04.2019 № 394-ОЗ «О стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года» основными проблемами культуры на территории области является несоответствие материально-технического обеспечения сельских учреждений культуры современным требованиям.

В течение последних лет в Новгородской области наблюдается уменьшение сети государственных и муниципальных учреждений культуры и сокращение численность работников культуры. Все это в полной мере относится и к Рошинскому сельскому поселению.

Информация о современном состоянии функционирующих в поселении объектах капитального строительства в области культуры и искусства, находящихся на балансе учреждений культуры муниципальных образований Новгородской области, представлена в Схеме территориального планирования Новгородской области таблице 2.4.4.2.

Таблица 2.4.4.2

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Полное наименование объекта	Местоположение объекта (наименование муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта, улицы, дома)	Краткая характеристика объекта (год постройки, общая площадь, вместимость читателей, посетителей, зрительских мест, количество учащихся, благоустроенность – наличие воды, канализации)	Примечания / Зоны с особыми условиями использования территории
1.	Объекты культурно-просветительного назначения (музеи, библиотеки, детские школы искусств)				
1.5.	Объект капитального строительства в области культуры и искусства	Рошинский филиал МБУК «Межпоселенческая библиотека имени Б.С. Романова Валдайского муниципального района»	Валдайский район, п. Рошино, д. 11а	1986 года постройки, 2403,4/70 м ² , вода, отопление и свет централизованные, 25 посадочных мест	-
1.16.	Объект капитального строительства в области культуры и искусства	Шуйский филиал МБУК «Межпоселенческая библиотека имени Б.С. Романова Валдайского муниципального района»	Валдайский район, д. Шуя, д. 59	1966 года постройки, 387,2/28 м ² , вода, свет, электро-отопление, 8 посадочных мест	-
2.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа				
2.11.		Рошинский сельский дом культуры	Валдайский район, пос. Рошино, д. 11а	1986 года постройки, 2403,4/167,1 м ² , вода, отопление, свет централизованные, 50 посадочных мест	-
2.13.		Шуйский сельский дом культуры	Валдайский район, д. Шуя, д. 59	1966 года постройки, 387,2/346,5 м ² , вода, электро-отопление, свет централизованные, 250 посадочных мест	-

Кроме того с 2006 года на территории поселения имеется Музей Дома отдыха «Валдай» 126 экспонатов, 53,7 м².

Культурно-досуговые учреждения Рошинского сельского поселения представлены – Рошинским сельским филиалом МУК «Валдайская централизованная библиотечная система», Шуйским сельским филиалом МУК «Валдайская централизованная библиотечная система», музеем Дома отдыха «Валдай», Рошинским сельским Домом культуры и Шуйским сельским Домом культуры.

Характеристика и анализ обеспеченности населения Роцинского сельского поселения объектами культуры приведены ниже (с 2018 года данные Росстат РФ не представляет):

Показатели	Ед. измерения	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Число организаций культурно-досугового типа	единица	2						
Число обособленных подразделений организаций культурно-досугового типа	единица		2	2	2	2	2	2
Численность работников организаций культурно-досугового типа с учетом обособленных подразделений, всего	человек	4	4	10	8	8	6	6
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности	человек	4	4	8	6	6	6	6
Число общедоступных (публичных) библиотек	единица	2						
Число обособленных подразделений библиотек	единица		2	2	2	2	2	2
Численность работников библиотек с учетом обособленных подразделений, всего	человек	2	2	4	4	4	2	2
Численность библиотечных работников в библиотеках с учетом обособленных подразделений	человек	2	2	2	2	2	2	2

* по данным Паспорта муниципального образования Роцинское сельское поселение, Росстат, 2011-2017г.г. <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Характеристика учреждений культуры

Наименование объекта, юридический адрес, телефон	Площадь	Этажность	Материал	Состояние
Библиотеки:				
Межпоселковое бюджетное учреждение культуры Библиотека Роцинский филиал (МБУК Библиотека, «Роцинский филиал») п. Роцино, дом № 11	100 м2	2	кирпич	удовл.
Межпоселковое бюджетное учреждение культуры Библиотека Шуйский филиал (МБУК Библиотека, Шуйский филиал») д. Шуя, дом № 59;	74 м2	1	кирпич	удовл. Находится в здании клуба. Отопл. – электрокотел общий во всем клубе
Музеи:				
Музей Дома отдыха «Валдай» п. Роцино,	53,7 м2	1	кирпич	После кап. ремонта 2010 года
Дома культуры:				
Роцинский сельский Дом культуры п. Роцино, дом № 11 «к»;	287 м2.	1	кирпич	удовл.
Шуйский сельский Дом культуры д. Шуя, дом № 59;	420 м2	1	кирпич	Ремонт в рамках региональной программы поддержки местных инициатив в 2022-2023 годах

Основная проблема муниципальной сферы культуры – создание системы учреждений, отвечающих современным требованиям.

В современных условиях успешное функционирование отрасли зависит от сохранения ее инфраструктуры и обновления технического оборудования, внедрения широкого использования возможностей сети Интернет.

Сфера культуры отражает качество жизни и оказывает влияние на социально-экономические процессы. Программно-целевой метод позволит концентрировать финансовые ресурсы на стратегических направлениях социального развития

поселения, определить комплекс мероприятий, которые обеспечивают развитие творческого потенциала населения, способствуют сохранению и развитию традиций культуры, формируют досуг населения по различным направлениям.

Государственная политика России на современном этапе направлена на решение проблем в области культуры исключительно силами органов местного самоуправления, поэтому местные власти становятся полностью ответственными за сохранение (это – первоочередная задача) существующей системы муниципальных учреждений культуры. Сокращение государственного участия в поддержке муниципальных образований отразилось и на финансировании учреждений культуры.

Задача в культурно-досуговых учреждениях – вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

Проведение этих мероприятий позволит увеличить обеспеченность населения сельского поселения культурно-досуговыми учреждениями и качеством услуг.

Так как в настоящее время учреждения культуры пользуются слабой популярностью, для повышения культурного уровня населения Рощинского сельского поселения, на расчетную перспективу необходимо провести ряд мероприятий по стабилизации сферы культуры, предполагающие:

- использование имеющихся учреждений культуры многофункционально, создавая кружки и клубы по интересам, отвечающим требованиям сегодняшнего дня, а также расширение различных видов культурно-досуговых и просветительных услуг;
- совершенствование формы и методов работы с населением, особенно детьми, подростками и молодежью;
- сохранение и развитие системы художественного и профессионального образования, поддержка молодых дарований;
- стимулирование народного творчества и культурно-досуговой деятельности;
- модернизация материально-технической базы учреждений культуры;
- создание условий для дальнейшего развития культуры и искусства, сохранения национально-культурных традиций с целью формирования духовно-нравственных ориентиров граждан.

Физическая культура и спорт

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем: сооружения в местах приложения труда (в учреждениях, на фабриках, заводах и т.п.); сооружения в различных видах общественного обслуживания (в детских учреждениях, учебных заведениях, культурно-просветительских учреждениях, учреждениях отдыха и др.), сооружения общего пользования.

Характеристика и анализ обеспеченности населения Рощинского сельского поселения объектами физкультуры и спорта приведены ниже.

Показатели	Ед. измерения	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Число спортивных сооружений												
спортивные сооружения всего	единица	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
плоскостные спортивные сооружения	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
спортивные залы	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Число муниципальных спортивных сооружений												
спортивные сооружения всего	единица	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2
плоскостные спортивные сооружения	единица			1	1	1	1	1	1	1	1	1
спортивные залы	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

* по данным Паспорта муниципального образования Рощинское сельское поселение, Росстат, 2011-2021 г.г. <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Перечень учреждений физкультуры и спорта

Наименование учреждения	Адрес	Год ввода в экспл./ год реконструкции	Мощность объекта
Спортивные залы, кв.м общей площади пола			
Спортивный зал филиала МАОУ СОШ № 2 г. Валдай	Новгородская обл., Валдайский р-н, п. Рошино	1985	380 м2
Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв. м зеркала воды			
-	-	-	-

столовые, закусочные												
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	20	20	20	200	200	200	200	200	200	200	200
рестораны, кафе, бары	место	149	149	16	41	41	41	41	41	41	41	35

* по данным Паспорта муниципального образования Рошинское сельское поселение, Росстат, 2011-2021 г.г.
<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Бытовое обслуживание населения*

Показатели	Ед. измерения	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2019	2020	2021
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги										
всего	единица	1	1	1	1	1	2	2	2	2
прачечные	единица						1	1		
бани, душевые и сауны	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Единовременная вместимость бань, душевых и саун	место	25	25	25	25	25	25	25	25	25

* по данным Паспорта муниципального образования Рошинское сельское поселение, Росстат, 2011-2021 г.г.
<http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Ранее при определении потребности поселения в объектах социальной инфраструктуры на перспективу до 2032 года расчет объектов социально-бытового назначения на расчетный срок был выполнен с учетом прогнозируемой численности населения равной 511 жителей. Развитие демографической ситуации в Рошинском сельском поселении в последние годы показало, что такой пессимистичный прогноз является маловероятным и была проведена новая оценка численности жителей на расчетный срок (2043 год). Прогнозируемая численность жителей на расчетный срок согласно настоящей генплана принята равной 1130-1150 человек, что более чем в 2 раза превышает ранее принятую величину. В этой связи проведен перерасчет потребности населения в объектах социально бытового назначения на срок до 2043 года. Необходимо отметить, что расчетная потребность в таких объектах увеличилась в 2,25 раза по сравнению с расчетом 2012 года, однако, это не повлияло на концепцию развития социальной сферы в поселении, так как расчетная потребность не превысила существующую мощность основных уже существующих объектов по здравоохранению, образованию, объектам культуры и спорту.

В рамках приоритетного направления «Развитие социальной инфраструктуры» определена основная задача - сохранение объектов социальной инфраструктуры Рошинского сельского поселения на расчетный срок (образование, культура, спорт и физическая культура) с учетом необходимости их реконструкции и модернизации с учетом современных требований.

2.2.3. Инженерная инфраструктура

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Рошинского сельского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой застройки, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия).

В результате анализа материалов по наличию инженерных систем, котельных и соответствующих сетей, с учетом предоставленных материалов топографической основы, предварительной работы с соответствующими специалистами по коммунальному хозяйству, были установлены зоны наличия инженерных систем.

Основные показатели инженерного обеспечения населенных пунктов поселения (по данным Росгосстата РФ) за период с 2011 по 2021 годы приведены в таблице 2.2.3.1.

Таблица 2.2.3.1.

Показатели	Ед. измерения	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Одиночное протяжение уличной газовой сети	метр	1000	1500	6140	6159	6159	7925	7925	9525	11358	11358	11358
Количество негазифицированных населенных пунктов	единица	17	17	17	17	17	17	15	15	15	15	15

Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица							16	16	16	16	16
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	17	17	17	17	17	17	16	16	16	16	16
Число источников теплоснабжения	единица	3	3	3	3		3	3	3	3	3	3
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица	2	2	3	3		2	2	2	2	2	2
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	метр	6600	6800	7697	7697		3224,5	3225	3225	3225	3225	3225
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене	метр	600	600	1237	1237		200	200	200	20	20	20
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	метр	1400	1400	4764	4764		1400	1800	1800	1800	1250	1250
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	метр	1300	1300	1060	900		950	200	1100	1250	1100	1100
Одиночное протяжение уличной канализационной сети	метр	2200	2200	1829			128	1675	1675	1675	1675	1675
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	метр	800	800	307								

* по данным Паспорта муниципального образования Рошинское сельское поселение, Росстат, 2011-2021 г.г. <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Существующее состояние инженерных сетей и предложения по их развитию рассмотрены в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рошинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года (утверждена Постановлением Администрации Рошинского сельского поселения от 30.08.№ 189). Перспективы развития систем водоснабжения и водоотведения, газо-, тепло- и электроснабжения и систем связи в рамках настоящего проекта генплана практически не изменились по сравнению с ранее рассматриваемыми вариантами развития инженерной инфраструктуры поселения, но были несколько уточнены с учетом принятых Программ развития поселения. В проекте настоящего генплана приводятся только некоторые сводные и обобщенные данные по инженерным системам и планируемым мероприятиям по их развитию на перспективу.

Водоснабжение, водоотведение

Обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития Валдайского муниципального района в целом и всех населенных пунктов, входящих в его состав. Часть населения района не имеет доступа к источникам водоснабжения и потребляет воду без необходимой предварительной очистки.

Отсутствие чистой воды является основной причиной распространения кишечных инфекций. Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье нации и качество жизни. Сложившаяся ситуация в области питьевого водоснабжения обусловлена, неудовлетворительным техническим состоянием систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, неустойчивым финансовым состоянием организаций коммунального комплекса, несовершенством нормативной правовой базы и экономических механизмов в сфере водопользования.

Вследствие низких капитальных инвестиций инфраструктура, связанная с водоснабжением, водоотведением и очисткой сточных вод, стремительно изнашивается, что приводит к перерывам в поставках воды и снижению ее качества.

В настоящее время централизованной системой водоотведения на территории Валдайского муниципального района оснащены существующая многоэтажная застройка, 10 % жилой застройки и большинство предприятий.

Основная часть (95%) жилой застройки оснащена выгребными ямами и септиками, сточные воды из которых периодически вывозятся на общегородские канализационные очистные сооружения.

Задача по обеспечению населения чистой водой входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития Валдайского муниципального района, ее решение позволяет обеспечить возможность для улучшения качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем водоснабжения, водоотведения.

Проблемы снабжения населения чистой водой носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества и общее экономическое развитие.

С учетом выше изложенного была разработана муниципальная программа «Комплексное развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения на территории Валдайского муниципального района в 2022-2024 годах» (утв. Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 30.05.2022 № 997 (в ред. от 25.07.2022 № 1476).

К сожалению, программа по ряду позиций носит описательный характер, так как в ней не прописаны сведения о финансировании мероприятий указанных в программе.

На территории Рошинского сельского поселения существует и функционирует две обособленные централизованные системы водоснабжения населения. Имеется централизованная система холодного и горячего водоснабжения в посёлке Рошино и централизованная система холодного водоснабжения в деревне Шуя. В остальных населённых пунктах Рошинского сельского поселения обеспечение населения питьевой водой осуществляется из колодцев и индивидуальных артезианских скважин.

Обеспечение потребителей посёлка Рошино водой осуществляет гарантирующий поставщик – ФГБУ УДП РФ «Дом отдыха «Валдай» (далее по тексту - ДО «Валдай»). По территориально-институциональному делению система водоснабжения может быть разделена на систему холодного и горячего водоснабжения собственных нужд (обеспечение функционирования ДО «Валдай») и систему холодного и горячего водоснабжения поселка Рошино.

Источниками водоснабжения являются 3 артезианские скважины.

Обеспечение потребителей деревни Шуя холодной питьевой водой осуществляет гарантирующий поставщик – МУП «Валдайкоммунсервис» (далее по тексту – МУП «ВКС»). По территориально-институциональному делению система водоснабжения может быть разделена на систему водоснабжения многоквартирных домов № 37, № 39, индивидуальных домов (частный сектор) а также систему поставки холодной воды к водоразборным колонкам.

Источником холодного водоснабжения является 1 артезианская скважина.

Технические данные скважин расположенных в п. Рошино и д. Шуя представлены в таблице 2.2.3.2.

Таблица 2.2.3.2.

№ п/п	№ по схеме	Год постройки / капитального ремонта	Глубина	Тип (марка) глубинных насосов	Производительность	Диаметр осадочной трубы	Диаметр труб на выходе со скважины	Наличие резервного автономного электропитания
п. Рошино								
1	80420	21.09.2004/2010	95 м	Grundfos SP30-7	20 м³/ч	219 мм	16"	ДЭС CUMMINS 565 кВт
2	36760/4	30.03.1975/2010	98 м	Grundfos SP30-7	25 м³/ч	7 ¾"	16"	ДЭС CUMMINS 565 кВт
3	40040-1	31.10.1975/2010	95 м	Grundfos SP30-7	25 м³/ч	4"	16"	ДЭС CUMMINS 565 кВт
д. Шуя								
1	2-1814	2010	120 м	нет данных	6 м³/ч	148	100 мм	нет

В п. Рошино для очистки воды, поступающей с артезианских скважин, используется система очистки, представляющая собой сорбционные фильтры Atoll – очистка исходной воды от примесей железа. Территориально система очистки воды располагается совместно с насосной станцией.

В системе холодного водоснабжения д. Шуя системы очистки воды (фильтры, отстойники и т.п.) не используются.

Централизованное холодное водоснабжение предоставляется, примерно, 65% населения от общего числа жителей поселения.

В ходе анализа существующего состояния систем водоснабжения, установлено:

Линейные объекты централизованной системы холодного водоснабжения посёлка Рошино требуют капитального ремонта в связи с истощением эксплуатационного ресурса.

Система холодного водоснабжения МУП «Валдайкоммунсервис» требует наращивания мощностей для обеспечения перспектив развития инфраструктуры деревни Шуя в первую очередь по повышению производительности в час (обеспечению пиковых нагрузок). С этой целью целесообразно установка насосной станции с накопительной ёмкостью не менее 30-40 м³. С целью повышения надежности водообеспечения и развитию линейных объектов (водопроводов) целесообразно строительство второй скважины с производительностью не менее 8 – 10 м³/час.

Линейные объекты централизованной системы (далее по тексту - трубопроводы) холодного водоснабжения деревни Шуя требуют капитального ремонта в части отводящих от магистрали трубопроводов.

Совершенствование и расширение системы водоснабжения Рошинского сельского поселения необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

Водоотведение

В Рошинском сельском поселении существует две обособленные системы централизованного водоотведения – в посёлке Рошино и в деревне Шуя.

В посёлке Рошино система водоотведения организована по принципу полного цикла водооборота, т.е. сточные воды доводятся системой до состояния позволяющего возвращать очищенную воду в водоёмы.

В деревне Шуя система водоотведения обеспечивает только канализирование сточных вод в септик. Впоследствии, накопившиеся в септике сточные воды специализированным автотранспортом откачиваются и вывозятся для очистки на очистные сооружения г. Валдай.

Коммунальную услугу по водоотведению и очистке сточных вод, из объектов расположенных в посёлке Рошино, предоставляет ФГБУ УДП РФ «Дом отдыха «Валдай». Система водоотведения организационно подразделяется на подсистему обеспечения водоотведения из объектов находящихся на территории ФГБУ УДП РФ «Дом отдыха «Валдай», подсистему водоотведения сточных вод объекта «В» и подсистему водоотведения сточных вод из объектов посёлка Рошино.

Очистная централизованная система ФГБУ УДП РФ «Дом отдыха «Валдай» реконструирована в 2010 году с применением современных технологий. Основным функциональным узлом системы очистки является СТАНЦИЯ очистки сточных вод 1015.

Сточные воды с объектов поселка Рошино поступают на ЦКНС (центральная канализационно-насосная станция) самотёком. С ЦКНС сточные воды подаются в систему очистки. Сначала сточные воды поступают в здание механической очистки (ЗМО), оборудование которой отделяет от воды твердые включения размером не менее 3 мм. Эти твердые включения транспортируются на компостную площадку, где в течение не менее трёх лет хранятся (период полного уничтожения гельминтов и прочих микроорганизмов). Компостная площадка представляет собой бетонный резервуар ёмкостью 500 м³ с толщиной стенок 400 мм, полностью гидроизолированный от почвы.

После ЗМО с помощью локальной канализационно-насосной станции (КНС) сточные воды поступают в усреднитель-денитрофикатор (УДФ).

УДФ представляет собой ёмкость объёмом 1000 м³. УДФ позволяет за счёт накопительной ёмкости выровнять среднесуточную подачу сточных вод на Станцию 1015. Кроме того в УДФ происходит процесс доокисления нитратных соединений до образования нитратных солей.

Станция 1015 оборудована приборами учёта (У) (счётчиками) поступающей загрязнённой воды (стоков) и счётчиком воды прошедшей очистку, что позволяет отслеживать возможные утечки, оценивать объёмы реально поступающих стоков. Данная информация необходима для оценки запаса мощностей системы очистки в целом и косвенно позволяет оценивать возможности по расширению строительства и возможного подключения других объектов. Станция 1015 позволяет производить доочистку воды от тонко дисперсионных взвесей (илов) и дефосфатизацию стоков. Тонко дисперсионные взвеси (илы) выводятся из станции со вторичного отстойника и транспортируются по трубопроводу на специальную площадку для хранения илов. После обезвоживания, естественным путем – испарение, илы транспортируются на компостную площадку.

Станция за счёт применения соответствующих микроорганизмов и определённого вида водорослей также производит и биологическую очистку стоков.

Последней ступенью обеззараживания воды является её облучение жесткими ультрафиолетовыми лучами в специальных установках высокой мощности.

Очищенная вода поступает в реку Валдайка.

В составе очистной системы имеется био-пруд ёмкостью 2500 м³. Био-пруд это железобетонная ёмкость с толщиной стенок 400 мм, гидроизолированная от почвы.

Система водоотведения в д. Шуя введена в эксплуатацию в 1985 году и обеспечивает только отвод сточных вод от многоквартирных домов №37 и №39.

Общая протяженность сетей водоотведения составляет 1675,0 м.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Централизованной системой водоотведения с полным циклом очистки сточных вод охвачено 65% населения от общего числа жителей всего поселения.

В ходе анализа существующего состояния систем водоотведения, установлено:

Водоотводы от объектов поселка Рошино к магистрали не заменялись. Водоотводы выполнены керамическими трубами диаметром 250 мм. Проектный срок эксплуатации данных труб 95 лет. В настоящее время, износ – 40%.

Требуется замена участка водоотвода от многоквартирного дома № 7 до первого и второго колодцев (56 метров), т.к. в результате размыва и проседания грунта нарушена геометрия стыков труб, что критично для керамических трубопроводов. Масштабная реконструкция системы водоотведения по срокам эксплуатационных качеств керамических трубопроводов целесообразна в 2025-2030 гг.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рошинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года на системах водоснабжения и водоотведения планируется выполнение следующих работ:

Установка насосной станции с накопительной емкостью не менее 30-40 м³ в д. Шуя;

Строительство второй скважины с производительностью не менее 8-10 м³/час в д. Шуя;

Обустройство и приведение зон санитарной охраны источников питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;

Промывка и дезинфекция накопительных резервуаров питьевой воды;

Капитальный ремонт трубопроводов холодного водоснабжения в п. Рошино;

Капитальный ремонт отводящих от магистрали трубопроводов холодного водоснабжения в д. Шуя;

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей;

Обустройство и приведение зон санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;

Реконструкция головных объектов системы централизованного водоотведения;

Замена участка водоотвода от многоквартирного дома №7 до первого и второго колодцев (56 метров) в п. Рошино.

Электроснабжение

Электроснабжение Рошинского сельского поселения осуществляется централизованно от сетей Валдайского РЭС, «Валдайские электрические сети» филиала «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов Рошинского сельского поселения осуществляется 4 подстанциями:

ПС 35/10 Д.О. Валдай – 2 * 4,0 МВА;

ПС 35/10 Ящерово -2 * 1,6 МВА;

ПС 35/10 Нелюшка -1 * 1,0 МВА;

ПС 110/10 Новая -2 * 6,3 МВА

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.2.3.3.

Таблица 2.2.3.3.

Наименование подстанции	Количество установленных трансформаторов	Полная мощность	Эксплуатирующая организация
ПС 35/10 Д.О. Валдай	2 шт.	8,0 МВА	филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго»
ПС 35/10 Ящерово	2 шт.	3,2 МВА	
ПС 35/10 Нелюшка	1 шт.	1,0 МВА	
ПС 110/10 Новая	2 шт.	12,6 МВА	

Электрическая энергия в границах населенных пунктов передается по воздушным линиям (ВЛ) электропередачи. Информация по ВЛ приведена в таблице 2.2.3.4. Общая протяженность ЛЭП в границах территории сельского поселения составляет 201,836 км, в том числе:

ВЛ – 110 кВ - 26,990 км,

ВЛ – 35 кВ - 26,178 км,

ВЛ – 10 кВ - 90,405 км,

ВЛ 0,4 кВ - 58,263 км.

Таблица 2.2.3.4.

№ п/п	Наименование ВЛ	Через какие населенные пункты (или вблизи них) проходит	Напряжение, кВ	Вид опор
1	Окуловская - 3,4	вблизи н.п. Байнёво	110	Промежуточные опоры-ж/б, анкерные-металл.
2	Новая	вблизи н.п. Шуя	110	Промежуточные опоры-ж/б, анкерные-металл.
3	Угловская-1	вблизи н.п. Байнёво	35	Промежуточные опоры-ж/б, анкерные-металл.
4	Зеленая-3	д. Бороды, Станки	35	Промежуточные опоры-ж/б, анкерные-металл.
5	Л-4 ПС Д.О. Валдай	д. Бороды, Усадье	10	ж/б
6	Л-4 ПС Ящерово	д. Усадье	10	ж/б
7	Л-2 ,3 ПС Ящерово	Ящерово	10	ж/б
8	Л-1 ПС Ящерово	Ящерово, Станки	10	ж/б
9	Л-2 ПС Новая	Шуя, Ключи, Плотично, Едно, Закидово, Горка	10	ж/б
10	Л-1; 3 ПС Нелюшка	Нелюшка	10	ж/б
11	Л-2 ПС Нелюшка	Терехово, Байнёво, Борисово, Новотроицы, Новая	10	ж/б
12	КЛ-10кВ №1; 5 ПС	Рошино	10	ж/б

№ п/п	Наименование ВЛ	Через какие населенные пункты (или вблизи них) проходит	Напряжение, кВ	Вид опор
	Д.О. Валдай			

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рошинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года на системах электроснабжения планируется выполнение следующих работ:

- Разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Рошинского сельского поселения;
- Поэтапная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой ресурс;
- Реконструкция участков линий электропередачи, выработавших срок эксплуатации.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Рошинского поселения осуществляется природным и сжиженным углеводородным газом (СУГ).

Услуги по обеспечению природным газом осуществляет АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» филиал в городе Валдай.

По территории поселения проходят:

- магистральный газопровод «Торжок – Валдай» давлением 55 кг/см²;
- газопроводы-отводы снабжают газом существующие ГРС «РУДНЕВ» и ГРС «УЖИН».

От ГРС «Руднев» распределительный газопровод снабжает природным газом котельную Иверского Монастыря.

От ГРС «Ужин» распределительный газопровод осуществляет газоснабжение п. Рошино, котельной ФГБУ УДП РФ «Дом отдыха «Валдай» в поселке Рошино, деревни Долгие Бороды и деревни Ящерово.

Уровень газификации природным газом в поселке Рошино – 100%. Существует возможность 100% подключения абонентов в деревнях Долгие Бороды и Ящерово. Уровень газификации этих населенных пунктов постепенно увеличивается. Одинокое протяжение уличной газовой сети заметно выросло за последние годы: с 1000 м в 2011 г. до 6159 м к 2014 г. и 7925 м к 2017 г.

Распределительные газопроводы от выходных сетей ГРС подают газ на ПРГ населенных пунктов и ГРУ котельных.

Технические характеристики линейных и головных объектов системы газоснабжения Рошинского сельского поселения представлены в таблице 2.2.3.5.

Таблица 2.2.3.5.

№ п/п	Технические характеристики	Количественный показатель
Магистральный газопровод подземный «Торжок - Валдай»		
1	диаметр газопровода (max)	1020 мм (сталь)
2	давление газа (max)	55 кг/см ²
3	температура в трубопроводе	2-12 С0 (зима - лето)
4	протяженность по территории поселения	5,3 км
Газоотвод подземный «Боровичи - 1» от магистрали «Серпухов - Ленинград» (магистраль по территории поселения не проходит)		
1	диаметр газопровода (max)	273 мм (сталь)
2	давление газа (max)	55 кг/см ²
3	температура в трубопроводе	2-12С0 (зима - лето)
4	протяженность по территории поселения	17,6 км
Газоотвод подземный «Боровичи - 2» от магистрали «Торжок - Валдай»		
1	диаметр газопровода (max)	530 мм (сталь)
2	давление газа (max)	55 кг/см ²
3	температура в трубопроводе	2-12С0 (зима - лето)
4	протяженность по территории поселения	14,3 км
Газоотвод подземный от газоотвода «Боровичи - 2» к ГРС «Руднев»		
1	диаметр газопровода (max)	89 мм (сталь)
2	давление газа (max)	55 кг/см ²
3	температура в трубопроводе	2-12С0 (зима - лето)
4	протяженность по территории поселения	0,96 км
Газоотвод подземный от газоотвода «Боровичи - 2» к ГРС «Ужин»		
1	диаметр газопровода (max)	108 мм (сталь)
2	давление газа (max)	55 кг/см ²
3	температура в трубопроводе	2-12С0 (зима - лето)
4	протяженность по территории поселения	5,00 км
Газораспределительная станция «Руднев» (на Иверский монастырь)		
1	диаметр газопровода (max) на входе	89 мм (сталь)
2	диаметр газопровода (max) на выходе	110 мм (полиэтилен)
3	давление газа (max) на входе	55 кг/см ²
4	давление газа (max) на выходе	3,0 кг/см ²
5	температура в трубопроводе	2-12С0 (зима - лето)
6	протяженность по территории поселения	4,522 км
Газораспределительная станция «Ужин» (на поселок Рошино и УДП РФ)		
1	диаметр газопровода (max) на входе	108 мм (сталь)

№ п/п	Технические характеристики	Количественный показатель
2	диаметр газопровода (max) на выходе	100 мм (сталь)
3	давление газа (max) на входе	55 кг/см ²
4	давление газа (max) на выходе	12,0 кг/см ²
5	температура в трубопроводе	2-12С0 (зима - лето)
6	протяженность по территории поселения	1,259 км

Сжиженный углеводородный газ (СУГ) поступает из газонаполнительной станции города Валдай и используется населением на бытовые нужды. Уровень газификации сжиженным газом населенных пунктов Рошинского поселения, кроме п. Рошино (в связи с отсутствием необходимости) составляет 100%.

Для обеспечения газом многоквартирных домов № 37 и № 39 в деревне Шуя используется сжиженный газ, которых хранится в подземных металлических ёмкостях.

Информация по ёмкостям, расположенным в д. Шуя представлена в таблице 2.2.3.6.

Таблица 2.2.3.6.

№ резервуара (сосуда)	Вид хранимого вещества	Объем емкости, м ³	Тип емкости (наземная/подземная)
1	СПБТ	2,2	подземная
2	СПБТ	2,2	подземная
Чем доставляется СУГ (автоцистерны, ж/д цистерны и т.д.)		Объем емкости, м ³	Периодичность доставки
Автоцистерна		5,3	Раз в полгода

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рошинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года на системах газоснабжения планируется выполнение следующих работ:

- Разработка электронной перспективной схемы газоснабжения Рошинского сельского поселения;
- Вынос ГРС «Ужин» за пределы проектируемых границ населенного пункта – п. Рошино;
- Расширение строительства межпоселковых сетей природного газа;
- Вынос участка газопровода-отвода за пределы проектируемых границ населенного пункта – п. Рошино.

Вопросы газификации населенных пунктов Рошинского сельского поселения нашли свое отражение в Указе Губернатора Новгородской области от 13.12.2021 №636 (с изменениями от 18.04.2022 №188) «Об утверждении региональной программы газификации Новгородской области на 2021-2030 годы». Программа предусматривает строительство межпоселковых и уличных газопроводов, газификацию домовладений в муниципальных образованиях области. Планируется за счет внебюджетных средств на строительство объектов газификации выполнить следующие работы в Валдайском районе: д. Короцко - д. Бор - д. Большое Городино - д. Ивантеево Валдайского района, г. Валдай - д. Станки - д. Ящерово Валдайского района, д. Усадье Валдайского района, а также строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях Валдайского и других районов области.

Администрацией Валдайского муниципального района принято Постановление от 15.08.2022 № 1616 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Организация газоснабжения населения в границах Валдайского муниципального района в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации», которым определены мероприятия по газификации пока не газифицированных объектов.

Принято решение о газоснабжении источников тепловой энергии Рошинского сельского поселения в действующей программе газоснабжения посредством строительства межпоселкового газопровода «ГРС Валдай-2 - д. Шуя - д. Нелюшка - д. Терехово Валдайского района». В Рошинском сельском поселении полностью газифицированы природным газом: п. Рошино, д. Долгие Бороды, д. Усадье, д. Ящерово.

Перечень действующих мероприятий региональной программы газификации Новгородской области на 2021 - 2030 годы по объектам Рошинского сельского поселения представлен ниже (в редакции Указа Губернатора Новгородской области от 13 декабря 2021 года № 636 с изменениями на 18 апреля 2022 года №188) (см. сайт: <https://www.novreg.ru/upload/iblock/603/45915597.pdf>):

- Межпоселковый газопровод г. Валдай - д. Станки - д. Ящерово Валдайского района Новгородской области объем потребления газа всего 28,0 тыс. куб. м/год, в том числе населением 28,0 тыс. куб. м/год, протяженность 7,5 км, реализация мероприятия в 2021 - 2023 годы;
- Газопровод межпоселковый ГРС Валдай-2 - д. Шуя - д. Нелюшка - д. Терехово Валдайского района Новгородской области объем потребления газа всего 58,0 тыс. куб. м/год, в том числе населением 58,0 тыс. куб. м/год, протяженность 16,0 км, реализация мероприятия в 2021 - 2023 годы;
- Распределительные сети газоснабжения по территории Валдайского района Новгородской области (догазификация), газопровод среднего и низкого давления Ду 63 - 160 мм, L = 33,383 км, реализация мероприятия в 2021-2022 годы.

Реализация выше указанных мероприятий заметно улучшит обеспечение населения Рошинского сельского поселения природным газом.

Теплоснабжение

Отопление жилой и общественной застройки на территории Рошинского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Все дома многоквартирного жилого фонда (далее по тексту МКД), крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе отопления, которая

состоит из двух отдельно действующих централизованных систем в границах населённых пунктов п. Рошино и д. Шуя, что составляет, примерно, 65% от общей численности населения в поселении.

Индивидуальная жилая застройка деревень: Станки, Ящерово, Усадье, Долгие Бороды, Борисово, Ужин, Новотроицы, Новая, Байнёво, Терехово, Нелюшка, Шуя, Ключи Едно, Плотично, Закидово и Горка отапливается за счёт индивидуальных теплопроизводящих узлов (печи на твердом топливе (дрова, уголь), электродкотлы и обогреватели, т.к. централизованного газоснабжения природным газом нет).

Сельский дом культуры в деревне Шуя отапливается отдельной котельной функционирующей на электроэнергии, находящейся в подвале этого же здания.

Централизованное горячее водоснабжение МКД и объектов соцкультбыта осуществляется только в посёлке Рошино, что составляет, примерно, 58% от общей численности населения всего поселения.

Горячее водоснабжение частного сектора жилья, МКД в деревне Шуя осуществляется водонагревательными приборами типа «Титан» на твердом топливе (дрова) или электронагревательными приборами накопительного или проточного типа.

Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 11.07.2022 № 1353 «Об актуализации схемы теплоснабжения Рошинского сельского поселения на 2023 год» прецизированны основные аспекты развития системы теплоснабжения поселения на ближайшую (2023 год) и более удаленную перспективу (до 2033 года).

Существующая система теплоснабжения Рошинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области включает в себя:

1. Котельная № 16 д. Шуя;
2. Тепловые сети от котельной № 16 д. Шуя;
3. Котельная ФГБУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Рошино;
4. Тепловые сети от котельной ФГБУ УДП «Дом отдыха «Валдай» п. Рошино.

Во время эксплуатации тепловых сетей выполняются следующие мероприятия:

- поддерживается в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт;
- выявляется и восстанавливается разрушенная тепловая изоляция и антикоррозионное покрытие;
- своевременно удаляется воздух из теплопроводов через воздушники, не допускается присос воздуха в тепловые сети, поддерживая постоянно необходимое избыточное давление во всех точках сети и системах теплопотребления;
- принимаются меры к предупреждению, локализации и ликвидации аварий и инцидентов в работе тепловой сети.

Основным потребителем тепловой энергии является население.

Оптимальным температурным графиком отпуска тепловой энергии является температурный график теплоносителя 95/70°C (без изменений), параметры по давлению остаются неизменными.

Изменение утвержденных температурных графиков отпуска тепловой энергии не предусматривается.

Базовые тепловые нагрузки Рошинского сельского поселения представлены в таблице 2.2.3.7.

Таблица 2.2.3.7.

Наименование источника теплоснабжения	Нагрузка на отопление, Гкал/ч	Среднедневная нагрузка, ГВС, Гкал/ч	Суммарная нагрузка, Гкал/ч
Котельная № 16 д. Шуя	0,24	-	0,24
Котельная ФГБУ УДП «Дом отдыха «Валдай»	8,73	1,56	10,29
Итого:	8,97	1,56	10,53

Суммарная максимально часовая тепловая нагрузка потребителей, подключенных к системе теплоснабжения котельной на 01.01.2022 года, составляет 0,24 Гкал/ч.

Объемы полезного отпуска тепловой энергии (мощности) по каждой котельной за 2023 год представлены в таблице 2.2.3.8.

Таблица 2.2.3.8.

Наименование Котельной микрорайона (поселка)	Потребление тепловой энергии на отопление и нагрев за 2022 год, Гкал	Потребление тепловой энергии на ГВС на 2022 год, м3
Котельная № 16 д. Шуя	333,72	-
Котельная ФГБУ УДП «Дом отдыха «Валдай»	20330,0	56960,0
Итого:	20663,72	56960,0

Структура тепловой нагрузки потребителей по расчетным элементам территориального деления Рошинского сельского поселения на перспективу приведена в таблице 2.2.3.9.

Таблица 2.2.3.9.

Наименование показателя	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 -2033 г.г.
Котельная № 16 д. Шуя						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-
Котельная ФГБУ УДП «Дом отдыха «Валдай»						
Всего потребление тепловой энергии Гкал/ч, в том числе:	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29	10,29
Потребление тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Гкал/ч	8,73	8,73	8,73	8,73	8,73	8,73
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56

В соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения прирост объемов потребления тепловой энергии не планируется объектами, расположенными в производственных зонах, а также перепрофилирование производственной зоны в жилую застройку.

Балансы установленной и располагаемой тепловой мощности котельных подлежат уточнению после проведения работ по вводу в эксплуатацию (выводу) оборудования на котельных (переводу на другой вид топлива или систему теплоснабжения). Однако, принципиального изменения баланса тепловой мощности и структуры теплосетей на первую очередь генплана не планируется.

В связи с отсутствием перспективной застройки, увеличение потребления тепловой энергии не планируется.

Система теплоснабжения включает в себя: источники тепла, тепловые сети и системы теплопотребления

Для повышения надежности систем теплоснабжения Валдайского муниципального района необходимо проведение ряда мероприятий: замена тепловых сетей - 1% от общей протяженности (общая протяженность тепловых сетей 45,61 км), замена основного и вспомогательного оборудования на источнике теплоснабжения – 5 шт., покупка дизель-генераторных установок - 23 шт., организация резервного водоснабжения - 26 ед.

Мероприятия по развитию централизованного теплоснабжения на территории Рощинского сельского поселения на расчетный срок не предусматривается.

Мероприятия по развитию централизованного теплоснабжения на территории Рощинского сельского поселения на расчетный срок не предусматривается.

Ввод новых и реконструкция старых существующих источников тепловой энергии не предусматривается

На территории поселения утверждена единая теплоснабжающая организация - ООО «ТК Новгородская»

По состоянию на 01.01.2022 бесхозяйные тепловые сети на территории Рощинского сельского поселения отсутствуют.

Имеется решение о газоснабжении источников тепловой энергии Рощинского сельского поселения в действующей программе газоснабжения посредством строительства межпоселкового газопровода «ГРС Валдай-2- д. Шуя - д. Нелюшка - д. Терехово Валдайского района». В Рощинском сельском поселении полностью газифицированы природным газом: п. Рошино, д. Долгие Бороды, д. Усадье, д. Ящерово.

Основные поставщики тепловой энергии (отопление, горячее водоснабжение) по централизованным сетям приведены в таблице 2.2.3.10.

Таблица 2.2.3.10.

Наименование источника тепловой энергии	Населённый пункт
Котельная ФГБУ УДП РФ «Дом отдыха «Валдай» (без номера)	Рошино
Котельная № 16 Валдайский филиал «ТК «Новгородская»	Шуя
Котельная № 17 Комитет культуры Валдайского муниципального района	Шуя

Общая протяжённость тепловых сетей на территории Рощинского сельского поселения в двухтрубном исчислении составляет 5306,5 м.

Характеристика централизованных источников тепловой энергии в Рощинском СП представлена в таблице 2.2.3.11.

Таблица 2.2.3.11.

Наименование источника тепловой энергии	Установленная мощность по паспорту, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Вид топлива
Котельная ФГБУ УДП РФ «Дом отдыха «Валдай» (без номера)	18,39	10,40 всего, в том числе потребителей посёлка Рошино 3,464	Природный газ
Котельная № 16 Валдайский филиал «ТК «Новгородская»	0,6	0,176	Дрова, уголь
Котельная № 17 Комитет культуры Валдайского муниципального района	0,17	0,037328	Электрическая энергия

Анализ существующего состояния Рощинского сельского поселения в системе теплоснабжения выявил следующие основные проблемы:

- линейные объекты централизованной системы горячего водоснабжения посёлка Рошино требуют капитального ремонта в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- изношенность отдельных участков тепловой сети;
- высокие потери тепловой энергии при ее передаче по тепловой сети;
- наличие в составе системы теплоснабжения устаревших низкоэффективных источников тепловой энергии;
- низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рощинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года на системах теплоснабжения планируется выполнение следующих работ:

- Реконструкция котельной №16 в д. Шуя – установка оборудования типа Терморобота;
- Реконструкция сетей теплоснабжения.

Связь

Основным видом связи в Валдайском районе является телефонная связь. Проводная телефонная связь имеется во всех населенных пунктах поселения. В поселении имеется 2 почтовых отделения ФГУП «Почта России»: в п.Рошино (175418, Новгородская обл., Валдайский район, п.Рошино, д.1) и в д.Шуя (175421, Новгородская обл., Валдайский район, д.Шуя, д.36). Почтовой связью охвачены все населенные пункты поселения.

Услуги мобильной связи на территории района предоставляют операторы сотовой связи МТС, Билайн, Мегафон и Теле 2. Развитие почтовой связи должно быть связано с дальнейшим расширением услуг связи, как в области расширения собственно почтовых услуг, так и в области разнообразия финансовых услуг, доступа в сеть Интернет, услуг экспресс-доставки.

Интернет-сети в целом по району развиты слабо, качество предоставляемых услуг неудовлетворительное. В этой связи потребуется развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Администрации Валдайского района для реализации муниципальной программы информатизации Валдайского муниципального района.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы» при реализации муниципальной программы информатизации, соблюдаются такие приоритеты как:

- формирование информационного пространства с учетом потребностей граждан и общества в получении качественных и достоверных знаний;
- развитие информационной и коммуникационной инфраструктуры в целях повышения эффективности муниципального управления;
- формирование новой технологической основы для развития экономики и социальной сферы;
- развитие технологий электронного взаимодействия граждан, организаций с органами местного самоуправления.

Региональная составляющая федерального проекта "Информационная инфраструктура" - широкополосный доступ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для населения и отраслей экономики и социальной сферы, региональный центр обработки данных, эффективная система геопространственных данных о территории и объектах. Развитие телекоммуникационной инфраструктуры на территории Валдайского района будет обеспечиваться путем модернизации и строительства новых каналов связи (как наземных оптоволоконных, так и мобильных LTE450, LTE1800, 4G, 5G).

2.2.4. Производственная инфраструктура

Согласно Отчета Главы Рошинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области за 2020 год перед Советом депутатов Рошинского сельского поселения от 25.03.2021 года:

На территории Рошинского сельского поселения стабильно функционируют организации торговли, связи, санаторно-курортные учреждения, учреждения здравоохранения, образования, культуры – всего 23 предприятия, самыми крупными из которых являются:

- Федеральное Государственное учреждение «Дом отдыха «Валдай» Управления делами Президента РФ.
- ООО «Прайм».

Население Рошинского сельского поселения обслуживают следующие учреждения социальной направленности:

- среднее образовательное учреждение;
- дошкольное образовательное учреждение;
- два фельдшерско-акушерских пункта;
- два сельских Дома культуры;
- две библиотеки.

Сельское хозяйство на территории поселения представлено крестьянским хозяйством С. Ю. Трущенко (д. Едно) и личными подсобными хозяйствами граждан. На территории Рошинского сельского поселения находятся 3 больших подсобных хозяйства:

В п. Рошино Алигаджиев Абдула Камилович содержит стадо из 100 овец;

В п. Рошино Баланин Михаил Олегович содержит 4 коровы, 1 быка и 7 свиней;

В д. Новотроицы Мрозек Гисберт Генрихович занимается выращиванием овец в количестве 40 штук, кур и уток.

Всего в поселении имеется 790 личных подсобных хозяйств (все земельные участки на которых расположены домовладения).

В хозяйствах выращиваются сельскохозяйственные культуры, плодовые, ягодные насаждения. Так же содержатся сельскохозяйственные животные, птица и пчелы.

За последние годы производственная ситуация по Рошинскому сельскому поселению существенно не изменилась.

Некоторые сведения о предприятиях, расположенных на территории Рошинского сельского поселения представлены ниже в таблице 2.2.4.1.

Таблица 2.2.4.1.

Наименование предприятия, организации	Вид собственности	Вид экономической деятельности	Основные виды продукции	Основные показатели
Федеральное Государственное учреждение «Дом отдыха «Валдай» Управления делами Президента РФ, п.Рошино	федеральная	Услуги отдыха	-	Нормативная вместимость 320 мест
ФГУП «Почта России» отделение почтовой связи 175418 в п.Рошино	ОАО	Почтовые услуги, торговля	Смешанные товары	-
ФГУП «Почта России» отделение почтовой связи 175421 в д.Шуя	ОАО	Почтовые услуги, торговля	Смешанные товары	-
ООО «Русская рыбалка» База отдыха «Клевое место», д. Усадье	Частная	Услуги отдыха	-	-
ООО «Возрождение» База отдыха «Приют	Частная	Услуги отдыха	-	-

охотника»				
Магазин «Тройка» в п. Рощино	Частная	торговля	Продукты питания, бытовая химия	120 м2 торговой площади
ООО «Мидмикс» Магазин продуктовый в д. Шуя	Частная	торговля	Продукты питания	

Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения в Рощинском сельском поселении представлены в таблице 2.2.4.2. Большинство таких учреждений административно оформлены за пределами не только поселения, но и Новгородской области.

Таблица 2.2.4.2.

№ п/п	Санатории всех типов (без туберкулезных), дома и базы отдыха, оздоровительные лагеря, курортные и туристские гостиницы, туристские базы, мотели, кемпинги и пр.	Местонахождение (населенный пункт)	Нормативная вместимость (место)	
1	ФГУ «Дом отдыха «Валдай» Управления делами Президента РФ	п. Рощино	320 (с 2009 г. - реконструкция)	
2	Управление «В» Службы безопасности Президента РФ ФСО России	п. Рощино		
3	База отдыха «Сосновый бор» Новгородского завода «Трансвит»	д. Долгие Бороды	150	
4	База отдыха «Клевое место»	д. Усадье	-	
5	ЗАО «Возрождение»	д. Ключи	30	
6	ЗАО «Северное сияние»	д. Шуя	120	
7	База отдыха «Жемчужина Валдая»	д. Шуя	200	
8	РБОО «Центр лечебной педагогики» (летний оздоровительный лагерь)	д. Шуя	100	
9	База отдыха «Берендеево царство»	д. Шуя	120	

Сельское хозяйство на территории поселения представлено крестьянским хозяйством С.Ю.Трущенко (д. Едно) и личными подсобными хозяйствами граждан.

В хозяйствах выращиваются сельскохозяйственные культуры, плодовые, ягодные насаждения. Так же содержатся сельскохозяйственные животные, птица и пчелы.

Необходимо отметить, что в силу ряда объективных причин в последние годы отмечены весьма негативные явления в экономическом развитии не только Рощинского сельского поселения, но и Валдайского района и Новгородской области в целом. Кризисные явления последних лет привели к спаду ряда экономических показателей по поселению. Объем доходов и расходов местного бюджета поселения в 2011-2020 годы начиная с 2014 года заметно уменьшился (равно как и по району в целом) (рис. 2.2.4.1.), при этом практически до нуля сократились дотации в бюджет поселения из внешних источников (рис.2.2.4.2. и рис.2.2.4.3.) и бюджетные возможности поселения определяются только собственными доходами. В последние годы доходы бюджета поселения постепенно увеличиваются, но все еще не достигли значений 2014 года (в абсолютных показателях без учета инфляции Доля Рощинского сельского поселения в бюджете района в последние годы колеблется (рис.2.2.4.4.) от 1,3 до 2,56% (при среднем значении около 2%). Основная направленность экономики поселения – предоставление населению услуг по вопросам отдыха (санаторно-курортные услуги) и мелкое сельскохозяйственное производство (1 крестьянское хозяйство и личные подсобные хозяйства граждан).

Основными проблемами поселения являются:

- весьма слабая экономическая база и отсутствие на территории поселения предприятий с заметным производством продукции;
- Низкие объёмы производства;
- Низкая реализация сбыта готовой продукции;
- Высокая степень физического и морального износа основных фондов;
- Старение и дефицит квалифицированных кадров рабочих специальностей;
- Низкие заработные платы;
- Недостаток собственных оборотных средств.

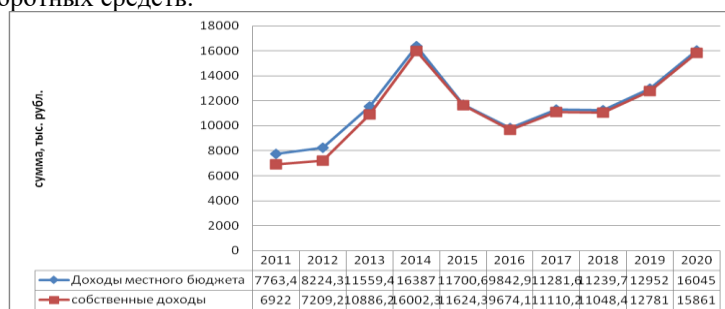


Рис. 2.2.4.1. Изменение собственных доходов в бюджете Рощинского сельского поселения в 2011-2020 годах.

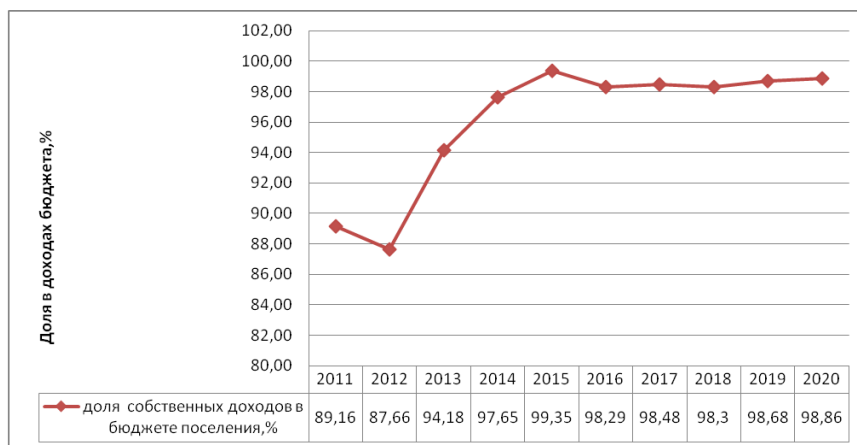


Рис. 2.2.4.2. Изменение доли собственных доходов в бюджете Роцинского сельского поселения в 2011-2020 годах.

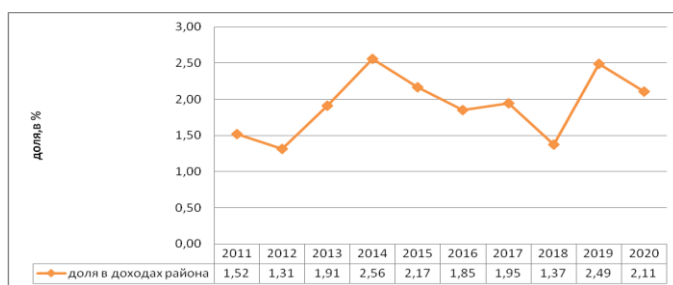


Рис. 2.2.4.3. Изменение доли доходов бюджета Роцинского сельского поселения в бюджете Валдайского муниципального района в 2011-2020 годах.

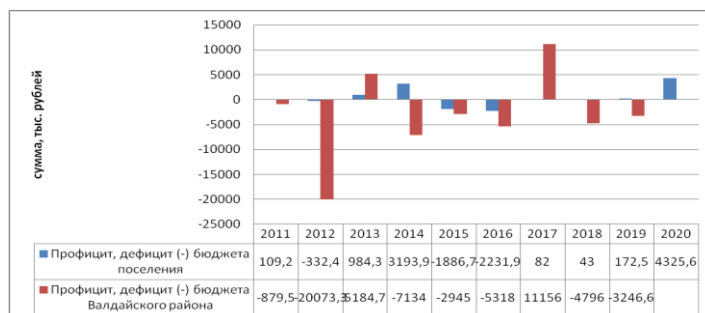


Рис. 2.2.4.4. Профицитность (дефицитность) бюджетов Роцинского сельского поселения и Валдайского муниципального района в 2011-2020 годах.

2.2.5. Прогнозируемые направления развития экономической базы

Прогнозом на 2021 год и на период до 2030 года определены следующие приоритеты социально-экономического развития Роцинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области:

- повышение уровня жизни населения Роцинского сельского поселения, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы в Роцинском сельском поселении;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Роцинском сельском поселении;
- сохранение культурного наследия.

В рамках приоритетного направления «Развитие социальной инфраструктуры» определен перечень муниципальных целевых программ:

- сохранение объектов социальной инфраструктуры Роцинского сельского поселения на период до 2030 года (образование, культура, спорт и физическая культура);
- здоровье населения, развитие системы здравоохранения в Роцинском сельском поселении;
- развитие системы социальной защиты и поддержки населения в Роцинском сельском поселении на период до 2030 года.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане 2012 года предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу):

- Развитие центра поселения – п. Роцино, формирование центра поселения в развитый центр;
- Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий;

- Формирование рекреационных территорий:
- устройство рекреационной зоны вдоль берега крупных озер;
- Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия, осуществление проектных мероприятий;
- Организация коммунальных зон:
 - отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складской зоны в районе существующих проектируемых производственных зон;
- Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса:
 - ремонт, развитие и упорядочение улично-дорожной сети населённых пунктов Роцинского сельского поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями сельского поселения;
 - планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
 - развитие системы общественного транспорта:
 - упорядочение системы автобусных маршрутов для связи с г.Валдай.

В отраслевой структуре промышленного производства поселения не прогнозируется резких изменений на расчетную перспективу. Как и в настоящее время, предпочтение стоит отдавать сельскохозяйственному производству, что, собственно, предусматривается рекомендациями схемы территориального планирования Валдайского района.

В сложившейся ситуации поступательная динамика вероятна лишь в условиях целенаправленного жесткого управляющего воздействия на основные направления развития хозяйственной деятельности и использования территории на областном уровне. Для такого развития представляется необходимым использование в той или иной степени на разных временных этапах всех имеющихся ресурсов территории и привлечение в максимально возможной степени финансовых ресурсов разных форм собственности, а также "эффективных" инвесторов для реализации хозяйственных новаций.

Основой устойчивого и безопасного развития среды жизнедеятельности на территории поселения должно стать совершенствование и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, а также система мер по охране окружающей среды и предотвращению чрезвычайных ситуаций.

Земельно-ресурсный потенциал оценивается как один из важнейших факторов возможного развития жизненного пространства и среды обитания населения.

Таким образом, перспективными направлениями в развитие экономики является восстановление ферм и развитие производства.

В экономике Роцинского сельского поселения на расчётную перспективу коренных преобразований в отраслевой структуре хозяйственного комплекса основного развития не предвидится. Агропромышленная специализация будет приоритетным направлением на данном этапе развития сельского поселения. Она будет основополагающей и на расчётную перспективу до 2042 года. Но её дальнейшее развитие сопряжено с целым рядом серьёзных проблем, в числе которых можно выделить:

- Низкие объёмы производства;
- Низкая реализация сбыта готовой продукции;
- Высокая степень физического и морального износа основных фондов;
- Старение и дефицит квалифицированных кадров рабочих специальностей;
- Низкие заработные платы;
- Недостаток собственных оборотных средств.

В основу разработки генерального плана Роцинского сельского поселения заложена гипотеза устойчивого развития как определяющая концепция стратегического планирования территории в соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области и Схемой территориального планирования Валдайского муниципального района Новгородской области.

Устойчивое развитие — процесс изменений, в котором эксплуатация ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческих потребностей и устремлений.

Основными экономическими задачами поселения являются:

- модернизация производства предприятий, увеличение объемов производства и повышение качества продукции;
- развитие агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня сельскохозяйственного производства и перерабатывающей отрасли;
- создание благоприятного инвестиционного климата для привлечения инвесторов и размещения новых производств;
- рост заработной платы по всем видам экономической деятельности;
- поддержка малого и среднего бизнеса (развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий);
- поддержка создания и развития предприятий социально-культурного назначения, бытового обслуживания;
- эффективное использование местных ресурсов;
- увеличение темпов жилищного строительства;
- строительство и реконструкция автомобильных дорог;
- продолжение реконструкции и строительства сетей газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;
- развитие новых направлений в деятельности поселения, например, агротуризма – отдыха на деревенских просторах, когда туристы проживают в сдаваемых местным населением домах.

Возможными направлениями приложения труда в дальнейшем могут стать развитие малого и среднего бизнеса.

Основной задачей является развитие агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня сельскохозяйственного производства и перерабатывающей отрасли.

Возможные направления и масштабы развития хозяйственного комплекса поселения определяются следующими блоками факторов:

- сложившийся социально-экономический потенциал, природно-экологические ресурсы и ограничения развития территории;
- Наличие уникальных исторических объектов на территории поселения;
- Повышенный интерес в стране к историческим местам и культуре;
- Благоприятное географическое положение, близость больших городов;
- Уникальность природных условий на территории поселения и возможность дальнейшего развития индустрии туризма и отдыха;
- реализация приоритетных национальных проектов и целевых программ, в том числе в области туризма и отдыха населения.

2.2.6. Территории с особым режимом использования.

На территории муниципального образования находятся территории, для которых установлен особый режим использования. Перечень объектов, наличие которых обусловило установление таких режимов, приведен ниже:

- водоохранные зоны и береговые защитные полосы (приведены в таблице 2.2.1.3.1. и Карте зон с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий Рошинского сельского поселения).

На территории муниципального образования отображены водоохранные зоны озер, рек, ручьев в соответствии с положением ст. 65 Водного кодекса РФ. Границы прибрежных защитных полос также отображены, в соответствии с документацией об их установлении.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, пунктов захоронения радиоактивных отходов, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения поселения являются подземные воды (артезианские скважины) и приусадебные колодцы.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (зона второго и третьего пояса требуют уточнения органами санитарно-эпидемиологической службы, эксплуатирующей организации и законодательного учреждения).

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с п.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения », утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

Границы ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с п.10.8 СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденные Постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 27 июля 1984 г. № 123 с изменением № 1 от 30 апреля 1986 г. № 52.

охранные зоны (санитарные разрывы)

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач устанавливаются санитарные разрывы. В соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

при напряжении до 20 кВ – 10 м,
110 кВ – 20 м.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

На основании САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приняты:

санитарный разрыв от магистральных газопроводов:

при диаметре трубопроводов 300-600 мм – 150 м; 1000-1200 мм – 300 м; более 1200 мм – 350 м.

Санитарные разрывы транспортных коммуникаций

Для автомобильных дорог, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации,

электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, а также с учетом требований СНиП 2.07.01-89*.

Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса регламентируются Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 (С изменениями и дополнениями от 11 марта 2011 г.) и постановлением Администрации Новгородской области от 26.06.2008 № 218 (в ред. постановлений Администрации Новгородской области от 20.03.2009 № 73, от 26.05.2010 № 225) «Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения».

Санитарно-защитные и охранные зоны инженерных коммуникаций

Установление величины зон негативных воздействий электромагнитных полей (в составе СЗЗ и зон ограничения застройки – ЗОЗ) в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, устанавливаются санитарные разрывы. Рекомендуемые минимальные расстояния учитывают степень взрыво- и пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом категории и диаметра трубопроводов. Величина санитарного разрыва магистрального нефтепровода до населенных пунктов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 150 м.

санитарно-защитные зоны.

Приняты следующие планировочные ограничения техногенного характера (санитарно-защитные зоны требуют уточнения размеров и границ в проекте санитарно-защитных зон):

- Санитарно-защитная зона промышленных предприятий: 100-200 метров;
- Санитарно-защитная зона коммунально-складской застройки - 50 м;
- Санитарно-защитная зона поездепо – 100 м;
- Санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений – 150 м;
- Санитарно-защитная зона планируемых канализационных очистных сооружений – 150 м;
- Санитарно-защитная зона планируемых канализационных насосных станций – 15 м;
- Санитарно-защитная зона кладбищ – 50 м;
- Санитарно-защитная зона магистрального нефтепровода – 200 м;
- Охранная зона газопровода среднего давления – 3 м (2 м - в населенном пункте).

противопожарные разрывы

Противопожарный разрыв - специально созданный противопожарный барьер в виде просеки. Расстояние от границ застройки поселений до лесных массивов должно быть не менее 50 м.

2.3. Нормативные параметры планировки и застройки поселения

Потребность населения Рошинского сельского поселения в площади жилых помещений (расчетная) определена с учетом существующего жилого фонда и норматива жилищной обеспеченности на расчетный срок.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Рошинского сельского поселения.

Данные о жилищном фонде поселения представлены на рис. 2.3.1.

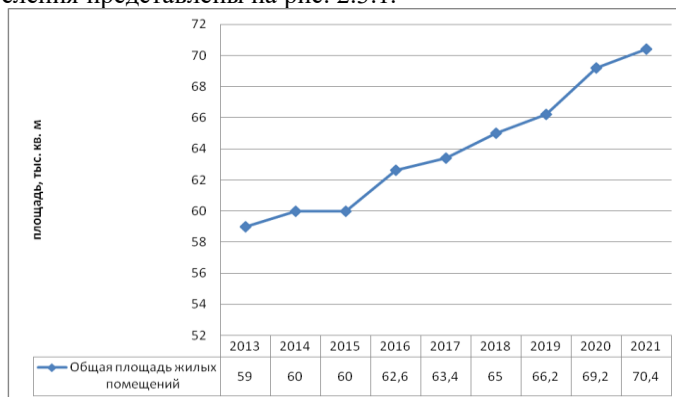


Рис. 2.3.1. Изменение площади жилищного фонда Рошинского сельского поселения за период 2013-2021 годы.

(по данным Паспорта муниципального образования Рошинское сельское поселение, Росстат, 2013-2021 г.г. <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>)

Общая площадь жилищного фонда на конец 2021 года составляет 70,4 тыс. м² общей площади.

Таким образом, при численности населения 1249 человек, средняя жилищная обеспеченность общей площадью на человека составляет 53,0 м²/чел. При этом надо принимать во внимание Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 10.12.2021 года №2313 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения» согласно которого определено: «Установить норму предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда Валдайского

муниципального района, предоставляемого гражданину по договору социального найма, в размере 18 м² общей площади жилого помещения на одного члена семьи».

В Роцинском сельском поселении преобладающим является государственный жилищный фонд (который составляет 51% всего жилищного фонда поселения). Меньшую долю составляет частный жилищный фонд – 44%. Муниципальная собственность на территории Роцинского сельского поселения представлена лишь – 5%.

Уровень благоустройства жилищного фонда, по имеющимся видам инженерного оборудования Роцинского сельского поселения является достаточно низким. Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом составляет 51,7%, природным газом – 46,6%, центральным отоплением и канализацией – 49,14%, ваннами – 44%.

Если рассматривать уровень благоустройства жилищного фонда Роцинского сельского поселения по формам собственности, то:

- благоустройство частного жилищного фонда поселения является низким;
- муниципальный жилищный фонд, по данным администрации, благоустроен всеми видами инженерного оборудования на 86,6%;
- государственная собственность благоустроена полностью водопроводом, канализацией и центральным отоплением.

Данные о вводе в эксплуатацию нового жилья представлены на рис. 2.3.2.

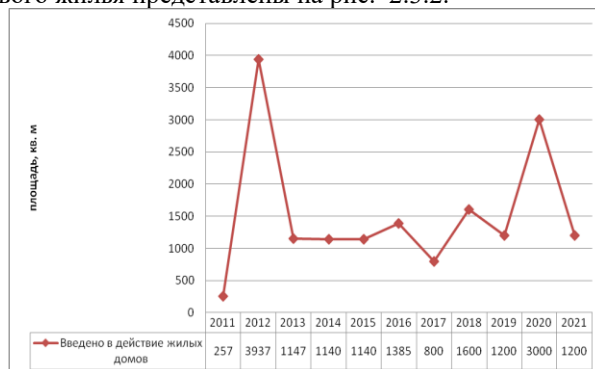


Рис. 2.3.2. Введение в действие жилых домов на территории Роцинского сельского поселения за период 2011-2021 годы. (по данным Паспорта муниципального образования Роцинское сельское поселение, Росстат, 2011-2021 г.г. <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>)

Всего за последние 11 лет в поселении было построено 16806 м² общей площади нового жилья или в среднем по 1528 м² в год, то есть в среднем на 1 жителя в год приходится около одного квадратного метра нового жилья (рис.2.3.2.).

Следует признать, что значительная часть жилищного фонда поселения является неблагоустроенным (особенно в частном жилищном фонде) и нуждающимся в постепенной выводе из эксплуатации (до 40% жилищного фонда представлено деревянными домами с большим сроком эксплуатации). В этой связи из существующего жилищного фонда предусматривается вывести из эксплуатации и заменить новым до 20 тысяч м² общей жилой площади.

Выполненные ранее (в 2012 году) расчеты по жилищному фонду в Роцинском сельском поселении на расчетный срок исходили из перспективной численности населения 511 человек. Развитие демографической ситуации в поселении позволило заключить, что прогноз по расчетной численности жителей является заниженным. Настоящим генпланом определена перспективная численность жителей Роцинского сельского поселения в 1130-1150 человек (см. раздел 2.2.1.8. «Численность населения»).

Рассматривая в перспективе – норму жилищной обеспеченности равной 48 м² на человека в 2042 году – необходимо иметь жилищный фонд в поселении: около 55 тысяч м² общей площади, что ниже нежели существующий жилищный фонд. При этом необходимо учитывать, что по состоянию на 2018 год – значительный объем жилого фонда имеет износ от 66% до 70% и к в ближайшей перспективе должен быть выведен из эксплуатации. Кроме того в населенных пунктах Роцинского сельского поселения имеется большое количество неблагоустроенного жилья не отвечающего современным требованиям (отсутствие водоснабжения и канализации, современных систем теплоснабжения, газоснабжения, систем связи), которое должно быть реконструировано или заменено новым. С учетом этого на расчетный период необходимо построить (или реконструировать) нового жилья, в объемах не менее 14 тысяч м² общей площади. Такие объемы жилищного строительства не потребуют увеличения темпов жилищного строительства по сравнению с уровнем 2010-2021 годов.

Потребность в жилищном фонде по этапам проектного периода представлена в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3.

Потребность в жилищном фонде на расчетный срок

Показатели	Единицы измерения	Современное состояние	Расчётный срок
Численность населения	чел.	1224	1150
Проектная норма жилой обеспеченности	м ² /чел		48,0
Объём жилищного фонда к концу периода	м ²	70400	55200
Объём жилищного фонда подлежащему замене	м ²		22450
Сохраняемый жилищный фонд	м ²		40950
Объём нового жилищного фонда	м ²	-	14250
Фактическая обеспеченность	м ² /чел	53,0	-

Таким образом на расчетный срок в поселении планируется строительство порядка 14250 м² жилья главным образом для замены выбывающего из эксплуатации неблагоустроенного и ветхого жилья. Для решение этой задачи достаточно

сохранить существующие в настоящее время уровни строительства. Целесообразно строительство индивидуальных благоустроенных жилых домов коттеджного типа.

В вопросах развития жилищного строительства в поселении сохраняются основные задачи, ранее определенные генпланом 2012 года:

- Развитие территорий населенных пунктов под строительство индивидуальной жилой застройки в: д. Байнёво, д. Борисово, д. Горка, д. Долгие Бороды, д. Едно, д. Закидово, д. Ключи, д. Новая, д. Новотроицы, д. Нелюшка, д. Плотишно, д. Станки, д. Терехово, д. Усадье, д. Шуя, д. Ящерово;
- Приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами;
- Увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры;
- Способствовать развитию малого и среднего предпринимательства в строительном секторе;
- Поддерживать индивидуальное строительство и создание строительных кооперативов;
- Использовать программно-целевой метод для развития жилищного строительства в районе и стройиндустрии в частности;
- Всесторонне поддерживать выполнение федеральных целевых программ жилищного строительства на территории Валдайского района;
- Поддерживать программу по переселению жителей из ветхого жилья, программу по предоставлению жилья молодым семьям и сиротам.

Потребность в объектах социально-бытового обслуживания.

В 2012 году была определена емкость объектов культурно-бытового назначения на период до 2032 года. Потребность в объектах культурно-бытового и социального назначения была уточнена при разработке «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Рошинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года» (Постановление администрации Рошинского сельского поселения от 16.11.2017 № 270). При выполненном в программе расчете была принята расчетная численность населения поселения равная 511 человек (в соответствии с данными 2012 года), что согласно представленным выше данным является заниженным (см. раздел 2.2.1.8. «Численность населения») и согласно настоящего проекта генплана расчетная численность жителей принята на уровне 1150 человек. В этой связи осуществлена корректировка таблицы выше указанной программы:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Местные нормативы градостроительного проектирования Рошинского сельского поселения, утвержденные решением № 197 от 25.09.2014	Нормативная потребность	В том числе:		Примечание
					Фактическая мощность	Требуется запроектировать	
Учреждения образования							
1	Дошкольные образовательные учреждения	место	60 мест на 1000 человек	69	120	0	Рекомендуется сохранение дошкольного учреждения на 120 места
2	Общеобразовательные учреждения	место	100 мест на 1000 человек	115	350	0	Строительство нецелесообразно, в связи с близостью районного центра – г. Валдай
3	Внешкольные учреждения	место	32% от общего числа школьников, в том числе по видам: детская спортивная школа – 20%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная) – 12%.	37	0	0	
Учреждения здравоохранения							
4	Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	14 коек на 1000 человек	16	0	0	Строительство нецелесообразно, в связи с близостью районного центра – г.
5	Поликлиника,	посещения	18 посещений в	21	0	0	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Местные нормативы градостроительного проектирования Рошинского сельского поселения, утвержденные решением № 197 от 25.09.2014	Нормативная потребность	В том числе:		Примечание
					Фактическая мощность	Требуется запроектировать	
	амбулатория, диспансер (без стационара)	е в смену	смену на 1000 человек				Валдай
6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1 объект	2	2	0	Рекомендуется сохранение объектов здравоохранения
7	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 санитарный автомобиль на 1000 человек	1	0	0	
Объекты культуры и искусства							
8	Учреждения культуры клубного типа	место	175 мест на 1000 человек	201	180	0	Рекомендуется сохранение зданий клубов
9	Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	тыс. ед. хранения	6000 тыс. ед. хранения на 1000 человек	6900	12348	0	Сохранение книжного фонда
Физкультурно-спортивные сооружения							
10	Плоскостные сооружения	м2	1950 кв. м на 1000 человек	2242,5	3620,0	0	Рекомендуется сохранение имеющихся площадей
11	Спортивные залы	м2 общей площади	350 кв. м площади пола на 1000 человек	402,5	380,0	0	
Объекты торговли и общественного питания							
12	Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	м2 торговой площади	180 кв. м. на 1000 человек	207	470,0	0	Рекомендуется сохранение торговых площадей
13	Предприятия общественного питания	посадочное место	40-60 посадочных мест на 1000 человек	35	0	0	
Объекты бытового и коммунального обслуживания							
14	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 рабочих мест на 1000 человек	8	0	0	
Отделения связи							
15	Отделение связи	объект	1 на 500 – 6000 человек	1	2	0	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
16	Пожарное депо	автомобиль	0,4 на 1000 человек	1	0	0	Строительство нецелесообразно, в связи с близостью районного центра – г. Валдай

Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей населенных пунктов в учреждениях различных видов обслуживания. Расчет был выполнен укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки на территории

поселения. С учетом предусмотренного развития поселения и прогноза по численности жителей на расчетный срок была определена потребность Рощинского сельского поселения в строительстве новых объектов. Данные таблицы свидетельствуют, что в целом существующая в Рощинском сельском поселении система социально-бытового обслуживания обеспечивает потребности населения, в том числе и на расчетный срок (при условии сохранения и модернизации объектов социально-бытового обслуживания).

Именно, такой подход к развитию социальной сферы был заложен в «Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Рощинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года», которой предусмотрены следующие мероприятия:

- Плановый ремонт дошкольных и средних образовательных заведений, обновление, модернизация имеющейся технической базы и приобретение современных технических средств повышающих эффективность и качество образования. Внедрение информационных технологий в процесс обучения и воспитания. Компьютеризация процесса обучения;
- Плановый ремонт объектов здравоохранения, техническое переоснащение;
- Плановый ремонт объектов культуры, обновление, модернизация имеющейся технической базы и приобретение современных технических средств повышающих эффективность и качество культурно-массовых мероприятий;
- Плановый ремонт спортивных объектов, оснащение спортивным инвентарем.

В рамках приоритетного направления «Развитие социальной инфраструктуры» определен перечень муниципальных целевых программ:

- сохранение объектов социальной инфраструктуры Рощинского сельского поселения на период до 2030 года и на расчетный срок настоящего генплана (до 2043 года) (образование, культура, спорт и физическая культура);
- здоровье населения, развитие системы здравоохранения в Рощинском сельском поселении;
- развитие системы социальной защиты и поддержки населения в Рощинском сельском поселении на период до 2030 года и на расчетный срок настоящего генплана (до 2043 года).

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- Создание условий для повышения качества и разнообразия муниципальных услуг, в том числе на базе объектов социальной сферы.
- Развитие профессионального образования и профессиональной подготовки в рамках каждого отраслевого направления (учащиеся, педагогические работники).
- Развитие материально-технической базы и модернизация работы учреждений в соответствии с современными требованиями предоставления услуг.
- Обеспечение равного доступа и возможности реализации творческого потенциала для всех социальных слоев населения.
- Информатизация отраслей социальной сферы.

Показатели развития социальной сферы Рощинского сельского поселения на расчетный срок представлены ниже в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2020 год)	Расчетный срок (2043 год)
НАСЕЛЕНИЕ				
1	Общая численность постоянного населения	чел.	1295	1150
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	-12,0
2	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
2.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
2.1.1	Дошкольные образовательные учреждения	объект	1	1
		мест	120	120
2.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		мест	350	350
2.1.3	Внешкольные учреждения	объект	0	0
		мест	0	0

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное	Расчетный
2.2	Объекты здравоохранения и социального обеспечения			
2.2.1	Стационарные больницы	объект	0	0
		койко-место	0	0
2.2.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	объект	0	0
		посещений в смену	0	0
2.2.3	ФАП	объект	2	2
2.2.4	Аптека	объект	0	0
2.2.5	Станции скорой медицинской помощи	объект	0	0
		автомобилей	0	0
2.3	Объекты культурно - досугового назначения			
2.3.1	Учреждения культуры клубного типа	объект	2	2
		мест	180	180
2.3.2	Библиотечные учреждения	объект	2	2
		ед. хранения	12348	12348
2.3.3	Музеи	объект	1	1
2.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
2.4.1	Плоскостные спортивные сооружения	объект	2	2
		кв. м площади	3620	3620
2.4.2	Спортивные залы	объект	1	1
		кв. м площади пола	380	380

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», отражающими потребности инвалидов и маломобильных групп населения (МГН).

При планировании развития поселения и отдельных его населенных пунктов на расчетный срок учитывалось, что основная часть населения Рошинского сельского поселения проживает вблизи административного центра Валдайского муниципального района, что позволяет использовать объекты социально-бытового назначения районного центра г.Валдай. Потребность в объектах специального назначения.

Кладбища.

Зона объектов специального назначения занимает площадь 2,4 га и представлена кладбищами, воинскими захоронениями и братскими могилами.

Кладбища расположены в пределах территории д.Ужин, д. Долгие Бороды, д. Шуя. Таким образом, кладбища в планировочной структуре поселения занимают 2,4 га или 0,01 % территории поселения.

Норма обеспеченности земельным участком на кладбище традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. С учетом уменьшения прогнозной численности жителей поселения на расчетный срок и среднего коэффициента смертности 18,7‰ (за последние 7 лет) размер земельного участка, необходимого для организации кладбищ, составляет 0,12 га.

Площадь существующего в настоящее время кладбищ, расположенных в д.Ужин, д. Долгие Бороды, д. Шуя составляет 2,4 га. Генеральным планом предлагается сохранить существующие кладбища в д.Ужин, д. Долгие Бороды, д. Шуя.

Полигоны твердых коммунальных отходов.

Действующая нормативная правовая база в сфере обращения с отходами представлена законами и подзаконными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Новгородской области.

Постановлением Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 27.12.2021 № 13 утверждена территориальная схема обращения с отходами Новгородской области.

Территориальная схема обращения с отходами формирует систему обращения с отходами на территории Новгородской области и является обязательной для исполнения региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами и другими операторами, осуществляющими обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Новгородской области.

В соответствии с территориальной схемой формируется новая система накопления твердых коммунальных отходов, включая развитие раздельного накопления твердых коммунальных отходов и накопления опасных и особо опасных отходов.

Территориальная схема обращения с отходами предусматривает строительство и реконструкцию мест размещения, перегрузки и обработки отходов.

В схеме подробно рассмотрено современное состояние обращения с отходами в Новгородской области и перспективы развития системы сбора и утилизации отходов на перспективу. Констатировано, что существующая в настоящее время в Новгородской области система обращения с отходами основана преимущественно на их захоронении.

Доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку в общем объеме образованных твердых коммунальных отходов в настоящее время незначительна. К 2030 году по области должны обрабатываться до 97,5% ТКО, а утилизироваться 30% от всех отходов.

По состоянию на 2020 год раздельное накопление отходов на территории Новгородской области практически не осуществляется.

Следует отметить, что вопросы сбора и утилизации ТКО по Рошинскому сельскому поселению решаются централизованно в рамках Валдайского муниципального района с учетом основных положений территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области.

В настоящее время охват населения Рошинского сельского поселения централизованной системой сбора и вывоза ТКО составляет – 100%.

Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского района, в том числе и на территории Рошинского сельского поселения, обеспечивается региональными операторами в соответствии с региональной Схемой обращения с отходами.

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Для Новгородской области принято решение о создании четырех региональных операторов. Разграничение по зонам деятельности региональных операторов определено по муниципальным районам Новгородской области и показано ниже в таблице:

1 зона деятельности: - Окуловский район - Боровичский район - Хвойнинский район - Мошенской район - Пестовский район	2 зона деятельности: - Крестецкий район - Валдайский район - Демянский район
3 зона деятельности: - Шимский район - Солецкий район - Волотовский район - Старорусский район - Парфинский район - Поддорский район - Маревский район - Холмский район	4 зона деятельности: - Новгородский район - Маловишерский район - Чудовский район - Батецкий район - г. Великий Новгород - Любытинский район

Валдайский муниципальный район включен во 2 зону деятельности.

На территории Рошинского сельского поселения несанкционированные свалки отходов отсутствуют.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами Новгородской области региональный оператор должен начиная с 2021 года осуществлять сбор ТКО и направлять их на Комплекс по сортировке ТКО, Окуловский район, откуда отходы после сортировки будут направляться потребителям вторичного сырья и на объект размещения (захоронения) отходов Окуловского района. Расчетное количество образующихся ТКО на 2021 год по Рошинскому сельскому поселению составит 0,428 тыс. тонн.

Основными первоочередными задачами Валдайского района в области сбора и переработки ТКО следует признать:

- необходимо разработать схему санитарной очистки территории с учетом территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области;
- ликвидация несанкционированных свалок (в случае их образования) на территории поселения;
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры на площадки временного хранения ТКО;
- обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

Основной задачей, стоящей перед администрацией района в области обращения с отходами производства и потребления, является обеспечение предоставления всем физическим и юридическим лицам на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО в соответствии с действующим природоохранным законодательством. Ее решение позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых отходов должен производиться в соответствии с Правилами санитарного содержания территории населенных мест, Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов и нормативными актами Администрации сельского поселения.

На территории Рошинского сельского поселения Постановлениями администрации приняты правила обращения с отходами:

- «Об утверждении реестра, схемы мест (площадок) накопления и Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в Рошинском сельском поселении» (утв. Постановлением Администрации от 16.11.2020 № 250 в ред. от 07.02.2022 № 36);
- и иные документы, определяющие порядок обращения с ТКО на территории Валдайского района и Рошинского сельского поселения, в частности, Муниципальная программа «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского муниципального района в 2023-2025 годах» (утверждена Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 06.02.2023 № 187)..

На территории поселения имеется одна организация имеющая лицензию на осуществление деятельности по обращению с отходами, в том числе I-II классов опасности:

Наименование юридического лица или	ИНН	Номер и дата лицензии	Виды деятельности	в
------------------------------------	-----	-----------------------	-------------------	---

индивидуального предпринимателя			соответствии с лицензией
Управление «В» Службы безопасности Президента Российской Федерации Федеральной службы охраны Российской Федерации (п. Роцино Валдайского района)	5302014062	серия 53 № 00080 от 15.07.2016	транспортирование отходов I, III, IV классов опасности

2.4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования Роцинское сельское поселение.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения осуществлена:

- с учетом существующего состояния Роцинского сельского поселения в составе Валдайского муниципального района (наличие свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.);

- планируемого сценария развития муниципального района и поселения на расчетный срок;

- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру, экологию, возможность возникновения ЧС.

На основе проведенного анализа ситуации было констатировано, что:

1. Роцинское сельское поселение расположено вблизи районного центра г.Валдай и включает в состав 18 населенных пунктов. в том числе и административный центр поселения п.Роцино. Основная часть населения (более 80,0%) проживает в административном центре поселения п.Роцино (54,86%) и двух деревнях д.Шуя (17%) и д.Долгие Бороды (8,64%). Все населенные пункты поселения, кроме д.Горка, расположены на расстоянии не более 30 км от районного центра г.Валдай.

2. Площадь территории поселения составляет 340063,66 га, из которых земли населенных пунктов составляют 7,71% от общей площади земель поселения. На расчетный срок территория поселения не изменится. На территории Роцинского сельского поселения имеются свободные территории для развития сельскохозяйственного производства, а также жилищного строительства и развития индустрии туризма и отдыха. Вопросы развития объектов промышленного назначения должны решаться с учетом нахождения поселения на территории Валдайского национального парка.

3. Экологическая обстановка на территории поселения благоприятная. Роцинское сельское поселение располагает значительным туристским потенциалом: сочетание умеренно-континентального климата, уникальных природных ландшафтов, имеющих познавательное и естественное значение, богатой флоры и фауны. Реки и водоемы обладают благоприятной для рекреаций температурой и водным режимом. Природа щедра и разнообразна. Практически круглый год есть возможность для охоты и рыбной ловли. Холмистый рельеф является очень живописным и в первую очередь представляет интерес для туристов (организация пешеходных и других видов маршрутов). Гидроминеральные ресурсы (хлоридные воды типа "Трускавец", бромистые, соленоватые воды смешанного типа), лечебные грязи, пресноводные сапропели, торф со степенью разложения более 40 % могут быть использованы для организации санаторного лечения.

4. Территория Валдайского района и Роцинского сельского поселения небогата полезными ископаемыми. Выявлены и разведаны месторождения торфа, глин кирпичных, валунно-песчано-гравийного материала.

5. Преимущества поселения на фоне других:

- привлекательный район для вложения инвестиций,

- развитая дорожно-транспортная инфраструктура (по территории Валдайского района проходят линии железной дороги с выходом на Москву, Таллинн, Санкт-Петербург, федеральная автомобильная дорога «Россия» М-10 (Е 105), вблизи территории поселения проходят федеральные автомобильные дороги М-10 и М-11,

- удобное географическое положение;

- благоприятные климатические условия для развития сельского хозяйства, объектов отдыха и туризма.

Одно из направлений развития муниципального образования – развитие туризма. Климатические условия, а именно: достаточно теплое лето и сравнительно мягкая зима, - позволяют развивать здесь как летние, так и зимние виды отдыха и туризма. Развитие туризма в муниципальном образовании обусловлено стремлением увеличить приток населения и создать новые рабочие места. Весь комплекс природных рекреационных ресурсов района оценивается как «благоприятный» для организации туризма и для отдыха и лечения. Природные рекреационные ресурсы района дополняются культурно-историческими памятниками.

6. Перспективы развития транспортных магистралей позволят на расчетный срок обеспечить создание терминально-логистического комплекса в районе г. Валдай и обеспечит предпосылки для притока инвестиций в экономику района. Привлечение дополнительных грузопотоков в рамках логистической деятельности, активное вовлечение региона в процесс развития транспортных связей призваны способствовать как экономическому эффекту (рост экономики области, создание новых предприятий), так и решению социальных проблем (создание новых рабочих мест, сокращение оттока квалифицированного персонала).

7. Основу экономики Роцинского сельского поселения Валдайского муниципального района в настоящее время составляет сельскохозяйственное производство и индустрия туризма и отдыха. Поселение располагает базой для развития и сельскохозяйственного производства (природные условия, наличие земель пригодных для развития агропромышленного производства). На территории поселения расположены объекты, позволяющие организовать отдых населения (дома отдыха, туристические базы и др.). Наличие большого количества памятников культурного наследия, в частности, памятников архитектуры федерального значения (Иверский монастырь) позволяет осуществлять туристическую и полоническую деятельность. На базе этой деятельности создаются благоприятные условия для развития малого предпринимательства.

8. На территории Роцинского сельского поселения создана инженерная и социально-бытовая инфраструктура, обеспечивающая потребности населения поселения в услугах здравоохранения, образования, культуры, социальном и

бытовом обслуживании (с учетом использования потенциала г.Валдай). При дальнейшем развитии в поселении имеются все предпосылки для создания достаточно комфортабельных и привлекательных для населения условий жизни на территории Рошинского сельского поселения и Валдайского района.

Выводы

Рошинское сельское поселение располагает необходимыми свободными территориями и основной инженерно-технической инфраструктурой для размещения объектов местного, регионального и федерального значения, предусмотренных для размещения на территории поселения. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменению сложившегося строения населенных пунктов поселения и не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития муниципального образования. Более того размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования, объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведено в разделах 3.1.-3.2.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370 в редакции от 20.02.2015 №56, от 25.09.2019 №380, от 27.08.2021 № 250, от 20.01.2023 №32) на территории Валдайского муниципального района, в том числе на территории Рошинского сельского поселения, приводятся данные о планируемых к размещению на территории области новых регионального значения. Там же приводятся сведения о запланированных к размещению на территории Новгородской области объектах федерального значения, определенных Схемами территориального планирования Российской Федерации.

3.1. Мероприятия, утвержденные схемами территориального планирования Российской Федерации

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (далее - Схема территориального планирования) предусматривается:

- строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург (Ленинградская область, Всеволожский район, г.Выборг, Выборгский, Тосненский районы, Московская область, Клинский, Лотошинский, Солнечногорский районы, г.Химки, Химкинский район, Новгородская область, Валдайский район, г.Великий Новгород, Крестецкий, Новгородский, Чудовский районы, г.Санкт-Петербург, Курортный, Приморский, Пушкинский районы, Тверская область, Бологовский, Вышневолоцкий районы, г.Вышний Волочек, Калининский, Конаковский, Спировский районы, г.Тверь, Торжок, Торжокский район):

1) реконструкция участка км 29+300 - км 674+150 протяженностью 635,2 км, категория ІВ.
<https://docs.cntd.ru/document/499009611>

Электрификация участков железных дорог - Бологое - Дно - Печоры - Псков протяженностью 471 км (Бологовский, Солецкий, Валдайский, Порховский, Демянский, Волотовский районы, г.Старая Русса, Дновский, Парфинский районы, г.Псков, Старорусский, Печорский районы, г.Бологое, Псковский район).

Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в области трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 г. № 816-р.

По территории Валдайского района проходят магистральные газопроводы «Белоусово-Ленинград», «Серпухов-Ленинград», «Торжок-Валдай». На территории Рошинского сельского поселения планируется выполнение следующих работ:

1. «Реконструкция ГРС «Валдай», Новгородская область»

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
51	Реконструкция ГРС «Валдай», Новгородская область	Новгородская область, район Валдайский, сельское поселение Рошинское	проектный объем транспортировки газа - 1000 млн. куб. метров в год, мощность газораспределительной станции - 0,101 МВт	реконструкция в целях обеспечения безопасной эксплуатации объекта

2. На территории Новгородской области планируется к размещению линейный объект «Отвод ВОЛС газопровода «Ямал-Европа» на участке Торжок-Санкт-Петербург».

Планируемый к размещению линейный объект – «Отвод ВОЛС газопровода «Ямал-Европа» на участке Торжок-Санкт-Петербург» в границах Новгородской области представляет собой волоконно-оптическую линию связи (ВОЛС).

В настоящее время приказами министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утверждена документация по планировке территории в отношении 1, 2, 6 этапов:

- приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.07.2018 № 462/пр «Об утверждении документации по планировке территории», утверждающий документацию по планировке территории

(проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающую размещение линейного объекта «Отвод ВОЛС газопровода «Ямал-Европа» на участке Торжок-Санкт-Петербург» Этап 1. ВОЛС на участке УС Невского УПХГ – УС КС «Новгород», Этап 2. ВОЛС на участке УС КС «Новгород» – Новгородское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»:

- приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.10.2019 № 647/пр «Об утверждении документации по планировке территории», утверждающий основную часть проекта планировки территории и основную часть проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Отвод ВОЛС газопровода «Ямал-Европа» на участке Торжок-Санкт-Петербург» Этап 6. Отвод ВОЛС к ГРС Новгород-2.

Планируемый к размещению линейный объект «Отвод ВОЛС газопровода «Ямал-Европа» на участке Торжок-Санкт-Петербург» расположен на территориях Валдайского муниципального района (Едровское сельское поселение, Рощинское сельское поселение, Короцкое сельское поселение, Валдайское городское поселение, Яжелбицкое сельское поселение), Крестецкого муниципального района (Новорахинское сельское поселение, Крестецкое городское поселение, Усть-Волмское сельское поселение, Зайцевское сельское поселение), Новгородского муниципального района (Пролетарское городское поселение, Бронницкое сельское поселение, Савинское сельское поселение, Трубичинское сельское поселение), городского округа Великий Новгород, Чудовского муниципального района (Трегубовское сельское поселение, Успенское сельское поселение) вдоль существующих магистральных газопроводов: газопровод-отвод к ГРС Новгород-2, магистральный газопровод Серпухов-Ленинград и магистральный газопровод Белоусово-Ленинград.

3. Мероприятия, утвержденные стратегическими документами Российской Федерации, на основании и с учетом которых, в том числе, разрабатываются схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации

Мероприятие по строительству объекта единой системы организации воздушного движения

Объект ОПС в/м Валдай, объект СДМ, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 53:03:1217001:80 (Рощинское СП площадь 147,99 га, земли ООПТ для размещения объектов ФСО РФ).

3.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение

Список (выборка) объектов регионального значения представлен в редакции Постановления Правительства Новгородской области от 20.01.2023 №32); (с сохранением нумерации мероприятий в соответствии с нумерацией постановления от 20.01.2023 №32).

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведены в таблице 3.2.1. В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса (в ред. от 19.12.2022 №542-ФЗ) в материалах территориального планирования должны отражаться планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения;
- физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Таблица 3.2.1.

2.4. Объекты инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта регионального или межмуниципального значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Краткая характеристика объекта		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Объекты инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта регионального или межмуниципального значения							
1.8.	Объект газоснабжения	организация газоснабжения	межпоселковый газопровод г.Валдай – д.Станки – д.Ящерово Валдайского района	планируемый к размещению	объект, ед	1	Валдайский район, Валдайское городское поселение, г.Валдай, Рощинское сельское поселение, д.Станки, д.Ящерово	охранная зона газопровода в соответствии с постановлением Правительства № 878
1.10.	Объект	организация	газопровод	планируемый	объект, ед	1	Валдайский	охранная

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	газоснабжения	газоснабжения	межпоселковый ГРС Валдай-2 – д.Шуя – д.Нелюшка – д.Терехово Валдайского района Новгородской области	й к размещению			й район, Рощинское сельское поселение, д.Шуя, д.Нелюшка, д.Терехово	зона газопровода в соответствии с постановлением Правительства № 878

Размещение на территории муниципального образования перечисленных в таблицах объектов федерального и регионального значения позволит обеспечить потребность населения в услугах учреждений культурно-бытового обслуживания на уровне местных и территориальных нормативов градостроительного проектирования, а также обеспечить доступность учреждений в рамках установленных радиусов обслуживания.

3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения или реконструкции на территории муниципального образования, объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 3.3.1.

Схемой территориального планирования Валдайского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Валдайского муниципального района от 29.11.2011 № 79 в ред. от 12.05.2021 г.), программами развития Рощинского сельского поселения предусмотрено строительство жилья, ремонты и модернизация объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры. Уточнение объемов работ впоследствии было осуществлено в рамках разработанных и утвержденных программ социально-экономического развития Рощинского сельского поселения.

Настоящим генеральным планом планируется к реконструкции автомобильная дорога общего пользования местного значения в д.Ящерово, ул.Южная и размещение грунтовой автодороги (проезжая часть) в д.Ключи, ул.Лесная

Таблица 3.3.1.

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
1	Вид объектов: Объекты транспорта, автомобильные дороги местного значения				
	Назначение объектов: создание безопасных и комфортных условий движения по автомобильной дороге местного значения				
1.1	Автомобильная дорога общего пользования местного значения Реконструкция	асфальтирование грунтовой дороги в населенном пункте, протяженность, км – 1,125; ширина 6,45 м, площадь дороги – 7256 м2 категория автомобильной дороги (проектная) – V. Номер кадастрового участка 53:03:1203002:244, площадь 0,9238 га	д.Ящерово, ул.Южная	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	Планируемый к реконструкции
2	Вид объектов: Объекты транспорта, автомобильные дороги местного значения				
	Назначение объектов: создание безопасных и комфортных условий движения по автомобильной дороге местного значения				
2.1	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Строительство грунтовой автодороги (проезжая часть), Протяженность, 0,77 км; Ширина проезжей части – 4,0 м; Площадь – 3100 м2 категория автомобильной дороги (проектная) - V	д.Ключи, ул.Лесная	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	Планируемый к размещению

4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением объектов местного значения

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Канализационных очистных сооружений	Санитарно-защитная зона	200 м	производственного использования
Кладбищ	Санитарно-защитная зона	50 м, 300 м	Специального назначения
Котельных	Санитарно-защитная зона	300 м для котельной мощностью более 200 Гкал	производственного использования
Линии электропередач ВЛ-110кВ, ВЛ-35кВ, ВЛ-10 кВ	Охранные зоны	20 м, 15 м, 10 м	инженерной и транспортной инфраструктуры
Линий и сооружений связи	Охранные зоны	Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденным постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 года №578	инженерной и транспортной инфраструктуры
Промышленные предприятия	Санитарно-защитная зона	Согласно пункту 2.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 300, 500 м	производственного использования
Объекты производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства	Санитарно-защитная зона	Согласно пункту 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 300, 500, 1000 м	производственного использования
Магистральные нефтепроводы	Санитарно-защитная зона Охранные зоны	200 м 25 м	производственного использования

5. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование ставит рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Схемы территориального планирования района функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории;
- историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта;
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке генеральных планов поселений, входящих в состав Валдайского муниципального района было проведено уточнение функционального зонирования территории.

Ниже приводится перечень функциональных зон, которые в той или иной мере нашли отражение на карте функциональных зон:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Рекреационные зоны;
- Производственные зоны;
- Зона кладбищ (специального назначения);
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зоны сельскохозяйственного использования.

6. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с п.6 ст.23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в документах территориального планирования (генеральных планах) поселений отображаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

На основании ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994года № 68-ФЗ «чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей».

По данным администрации муниципального образования Рошинского сельского поселения наиболее опасной чрезвычайной ситуацией может быть авария на газопроводах.

Весьма невысока вероятность чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения в виду отсутствия радиационно-, биологически-, химически-, пожаро- и взрывоопасных объектов. Нет на территории поселения и гидротехнических сооружений. С учетом объемов и развитием инженерных систем в поселении крайне невелики могут быть последствия ЧС на электроэнергетических системах, системах связи и коммунальных системах жизнеобеспечения. Возможны чрезвычайные ситуации и аварии на транспорте, однако, в связи с отсутствием по территории поселения существенных потоков транспортировки аварийно химически опасных веществ (АХОВ), горюче-смазочных материалов (ГСМ), сжиженных углеводородов (СУГ) последствия таких ЧС будут носить локальный характер и не будут сопровождаться серьезными людскими и материальными потерями.

На территории Рошинского сельского поселения, из оценки возможной обстановки, могут произойти следующие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера:

аварии на объектах жизнеобеспечения населения, которые при определенных обстоятельствах перерастают в чрезвычайные ситуации;

взрывы и пожары на потенциально опасных объектах, при которых возможны возникновения избыточного давления, задымленность места аварии, возникновение лесных пожаров, повреждение коммуникаций, создание опасных условий для жизнедеятельности населения;

аварии на транспорте, при которых возможна утечка легковоспламеняющихся жидкостей с возникновением пожаров, нанесением ущерба природной среде.

Все без исключения ЧС техногенного и природного характера наносят или могут нанести ущерб интересам личности, общества и государства, выражающийся в следующих видах ущерба:

ущерб жизни и здоровью населения;

экономический ущерб, связанный с материальными потерями, вызванными повреждениями и разрушениями производственных и непроизводственных объектов, нарушением их функционирования, затратами на предупреждение и ликвидацию ЧС;

экологический ущерб (ущерб природной среде);

другие виды ущерба, в том числе ущерб культурным ценностям, моральный ущерб и т.д.

Большинство чрезвычайных ситуаций носят техногенный характер. ЧС техногенного характера – это аварии на системах жизнеобеспечения населения, аварии нефте- и газопроводов, пожары и взрывы на объектах экономики, аварии на транспорте. По категории аварийности большинство аварий относятся к локальным авариям.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

Рошинское сельское поселение обслуживают пожарная часть ФГУ «Дом отдыха Валдай» Управления делами президента РФ и пожарная часть г. Валдай.

Согласно этого постановления Администрации Новгородской области от 22 августа 2005 года №305 (с изменениями на 4 августа 2020 года) «О силах и средствах областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» на территории района располагаются организации, которые участвуют в работах по ликвидации последствий ЧС на территории Валдайского района и Рошинского сельского поселения:

- Валдайский «Лесхоз», который располагает пожарно-химической станцией 2 типа (г.Валдай, ул.Октябрьская д.55).
- Аварийно-спасательная группа (Валдай Дворецкий переезд, д.5);
- Производственное отделение «Валдайские электросети (г.Валдай, Энергетиков,16);
- Отдел МВД России по Валдайскому району(г.Валдай, Гагарина, 44а), которые участвуют в работах по ликвидации последствий ЧС.

На территории Валдайского муниципального района расположены пожарные части ПЧ № 11 ФГКУ "2-й отряд ФПС Новгородской области", Валдай, улица Победы, 126а, ПЧ № 12 ФГКУ "5-й отряд ФПС Новгородской области", п.Рошино и Отдельный пост этой же пожарной станции (Рошино).

В соответствии с ФЗ от 22.07.2008 г. (в ред. от 14.02.2022) (с изм. и дополнениями от 01.03.2023 г) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут. В Рошинском сельском поселении норматив выдерживается не для всех населенных пунктов, так как ряд населенных пунктов поселения расположены на удалении более 20 км от ближайшей пожарной станции (см. таблицы раздела 2.2.1.1. Расселение). В ряде населенных пунктов поселения для борьбы с пожарами созданы добровольные пожарные дружины.

Организацию тушения лесных пожаров на территории ФГБУ НП «Валдайский» осуществляют старшие государственные инспекторы участковых лесничеств национального парка.

Схемой территориального планирования по Валдайскому району предусматриваются мероприятия в области защиты населения от ЧС:

строительство пожарных депо на 2 автомобиля г.Валдай, ул.Песчаная (до 2032 года).

Необходимо отметить, что на территории Рошинского сельского поселения отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, в частности территорий подверженных затоплению или подтоплению.

При оценке риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо учитывать, что: Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория Рощинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области относится к категории простых. На территории поселения наблюдаются следующие метеорологические явления:

- шквалистый ветер, скорость ветра (включая порывы) 25 м/сек и более;
- сильные снегопады и морозы,
- гололед,
- ливневые дожди,
- грозы,
- град.

Ветровые нагрузки – уровень опасности сильных ветров - высокий (среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 23 м/сек и более - более 1,0; возможно возникновение ЧС объектов, муниципального и межмуниципального уровня в результате нарушения устойчивости функционирования линейных объектов энергоснабжения). При скорости ветра более 25 м/с здания и сооружения на территории Рощинского сельского поселения могут получить слабые разрушения: разрушение наименее прочных конструкций зданий (заполнений дверных и оконных проемов, небольшие трещины в стенах) и технологического оборудования (повреждение и деформация отдельных деталей, электропроводки, приборов автоматики). Ветровые воздействия в поселении не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей.

Разрушение зданий при шквалистом ветре и перехлестывание проводов ЛЭП способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

На территории Новгородской области имели место шквальные ветровалы (в том числе и в восточны и северо-восточных районах области), которые приводили к повреждению и гибели лесных насаждений.

Выпадение снега. Основными поражающими факторами сильных снегопадов, сопровождающихся морозами и ветрами, являются обрывы линий электропередач и возникновение снежных заносов. Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 180 кг/м², установленных СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

Сильные морозы. Основным поражающим фактором сильных морозов является воздействие на линейные объекты систем энергоснабжения. Источниками чрезвычайных ситуаций являются порывы инженерных систем, обрывы проводов линий электропередач замерзание природного газа в наружных сетях газопроводов низкого давления. Абсолютный температурный минимум на территории поселения – минус 46оС.

Работа оборудования должна быть рассчитана, исходя из температур наружного воздуха, в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, водоочистных сооружений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям района).

Ливневые дожди. Основное поражающее воздействие приходится на элементы электросетевых объектов, здания с плоской поверхностью крыш, сельскохозяйственные посевы, дорожную сеть межпоселкового уровня.

В результате ливневых дождей увеличивается обрушение речных откосов.

Из стихийных бедствий наиболее опасными являются лесные пожары.

Для защиты территории Рощинского сельского поселения от пожаров проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Обеспечение всех населенных пунктов средствами проводной связи и радиосвязи.
2. Развитие дорожной сети и совершенствование дорожного покрытия, обеспечение беспрепятственного проезда пожарных автомобилей к месту пожара.
3. Развитие и совершенствование наружного противопожарного водоснабжения.
4. Создание подразделений пожарной охраны.

Все основные аспекты возникновения чрезвычайных ситуаций по Рощинскому сельскому поселению подробно проанализированы в целом ряде документов Администрации поселения.

Администрации Валдайского муниципального района и Рощинского сельского поселения проводят целенаправленную деятельность по усилению защиты территорий поселения и района в целом. Так, с 20 апреля 2022 года в эксплуатацию введена автоматизированную систему централизованного оповещения Валдайского муниципального района (Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 04.05.2022 №791 «О вводе в эксплуатацию муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Валдайского муниципального района»). Решаются и другие вопросы в частности вопросы защищенности населения в области ГО и ЧС (<http://admroshino.ru/zaschischennost-naseleniya.html>), в частности, только за последнее время на территории Валдайского муниципального района, в том числе и в Рощинском сельском поселении начали действовать следующие документы:

- Перечень органов управления, сил и средств муниципального звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Валдайского муниципального района (Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.11.2022 № 2359);

- Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.11.2022 № 2361 «О порядке сбора, обмена и учета информации в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Валдайского муниципального района».

7. Охрана окружающей среды.

Уровень экологической безопасности и возможность осуществления трудовой деятельности для обеспечения необходимого ему уровня жизни являются определяющими факторами в принятии человеком решения о месте его постоянного проживания.

Значительная часть Рощинского сельского поселения входит в «Национальный парк «Валдайский»», причем большая часть территории относится к землям особо охраняемых природных территорий федерального значения. На территории по берегам озера Валдайское и Ужин расположено много баз отдыха.

На территории поселения промышленные предприятия отсутствуют.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

жилые зоны населенных пунктов;
транспортные магистрали;
объекты туризма и отдыха;
крестьянское фермерское хозяйство.

Благодаря невысокой численности населения сельского поселения, слабому развитию промышленности и транспорта, высокой лесистости и особенностям циркуляции атмосферы, процессы ухудшения среды обитания характеризуются низкой интенсивностью.

Общее состояние природной среды сельского поселения определяется состоянием геологической среды, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод, воздуха, растительности и других компонентов ландшафта.

Степень загрязнения атмосферного воздуха относится к числу приоритетных факторов, влияющих на окружающую природную среду.

В сельском поселении нет крупных источников загрязнения воздушного бассейна. К основным источникам загрязнения атмосферы поселения можно отнести автотранспорт.

Основными водными объектами Рощинского сельского поселения являются озера: Шуйское, Жерновка, Валдайское, Ужин, Белое, Скрылев, Кренье, Лебевец, Боровинец, Байневское, Бобовик, Новинское, Греновское, Забело, Голова, Углино, Березай, Шитта, Нелюшкино, Боровское, Закидовское и Боровые.

В сельском поселении нет крупных источников загрязнения грунтовых вод и водных объектов.

Источником водоснабжения потребителей п. Рощино и д. Шуя являются артезианские скважины глубиной 122 м и шахтные колодцы общего и частного пользования.

Источником водоснабжения остальных населенных пунктов Рощинского сельского поселения являются шахтные колодцы общего и частного пользования.

Во всех населенных пунктах поселения централизованная система хозяйственно-бытовой канализации, за исключением п. Рощино, отсутствует. В п. Рощино общественные здания и жилые дома подключены к самотечной канализацией со сбором стоков на очистные сооружения. В зданиях оборудованных резервуарами накопителями (два жилых дома в д. Шуя) жидкие бытовые отходы (ЖКО) вывозятся ассенизационными машинами на БОС г. Валдай.

Остальная часть жилых домов частного сектора оборудована надворными уборными с утилизацией ЖКО в компостные ямы.

Сельхозобработка полей с внесением органических и неорганических удобрений не производится.

В целом на территории поселения загрязнение водных объектов и грунтовых вод не происходит или происходит на отдельных участках незначительно, вследствие не развитой инфраструктуры.

Благодаря невысокой численности населения сельского поселения, слабому развитию промышленности и транспорта, высокой лесистости и особенностям циркуляции атмосферы, процессы ухудшения среды обитания Рощинского сельского поселения характеризуются низкой интенсивностью.

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения Рощинского сельского поселения относятся следующие территории и функциональные объекты:

автомобильные дороги;
сельскохозяйственные предприятия;
воздушные линии электропередачи;
понижительные подстанции;
производственные и коммунальные территории;
несанкционированная свалки;
кладбища;
нарушенные территории.

На территории Новгородской области действует долгосрочная целевая программа «Охрана окружающей среды Новгородской области на 2014-2025 годы» (Постановление Правительства Новгородской области от 28 октября 2013 года № 325 (от 28.12.2022 № 720).

В рамках программы работа осуществляется по следующим подпрограммам:

- «Регулирование качества окружающей среды»;
- «Особо охраняемые природные территории регионального значения и сохранение биоразнообразия»;
- «Охрана атмосферного воздуха»;
- «Охрана и воспроизводство объектов животного мира, рациональное использование охотничьих ресурсов»;
- «Региональная программа в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами».

Стратегической целью государственной политики в области экологического развития является решение социально-экономических задач, обеспечивающих экологически ориентированный рост экономики, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов для удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, реализацию права каждого человека на благоприятную окружающую среду, укрепление правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечение экологической безопасности.

Достижение стратегической цели государственной политики в области экологического развития обеспечивается решением следующих основных задач:

- формирование эффективной системы управления в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности, предусматривающей взаимодействие и координацию деятельности органов государственной власти области;
- совершенствование нормативно-правового обеспечения охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- предотвращение и снижение текущего негативного воздействия на окружающую среду;
- восстановление нарушенных естественных экологических систем;
- обеспечение экологически безопасного обращения с отходами;

- сохранение окружающей среды, в том числе естественных экологических систем, объектов животного и растительного мира;
- совершенствование системы государственного экологического мониторинга (мониторинга окружающей среды) и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также изменений климата;
- научное и информационно-аналитическое обеспечение охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания.

Основными задачами поселения на перспективу в части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов являются:

- Строительство и реконструкция транспортной системы муниципального образования с целью сокращения вредных выбросов в атмосферу и улучшения шумового режима;
- Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;
- Сохранение зеленых насаждений, создание на территориях государственного лесного фонда лесопарковых зон;
- Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон коммунальных объектов;
- Ликвидация стихийных свалок на территории поселения;
- Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ);
- Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования;
- Устройство ливневой канализации.

8. Баланс территории Роцинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области.

Настоящий баланс составлен в границах территории Роцинского сельского поселения.

Баланс территории дает общее, сугубо ориентировочное представление об использовании земель в результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

В сводном виде данные об изменении использования земель в границах территории Роцинского сельского поселения представлены в таблице 8.1

Таблица 8.1.

Баланс территории муниципального образования Роцинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области.

№ п/п	Категория земель	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
I	Земли сельскохозяйственного назначения	2305,51	6,76	2252,59	6,61
II	Земли населенных пунктов	2629,96	7,71	2682,91	7,87
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	333,91	0,98	333,51	0,98
IV	Земли лесного фонда	644,50	1,89	644,50	1,89
V	Земли водного фонда	3171,50	9,30	3171,50	9,30
VI	Земли особо охраняемых территорий и объектов	25008,28	73,35	25008,65	73,35
VII	Земли запаса	0	0	0	0
Итого площадь МО:		34093,66	100,00	34093,66	100,00
№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
1	д. Байнёво	246,39	100,00	264,29	100,00
1.1	Территории жилой зоны	83,23	33,78	89,83	33,99
1.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	1,73	0,70	1,73	0,65
1.3	Территории сельскохозяйственного использования	155,84	63,25	150,007	56,75
1.4	Территории рекреационного назначения	5,60	2,27	21,16	8,00
2	д. Борисово	162,92	100,00	162,92	100,00
2.1	Территории жилой зоны	93,25	57,24	93,25	57,24
2.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	3,27	2,01	3,27	2,01
2.3	Территории сельскохозяйственного использования	66,40	40,75	66,40	40,75
3	д. Горка	59,90	100,00	59,90	100,00

3.1	Территории жилой зоны	40,59	67,76	39,91	66,63
3.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	1,34	2,24	1,34	2,24
3.3	Территории сельскохозяйственного использования	17,97	30,00	18,65	31,14
4	д. Долгие Бороды	129,08	100,00	129,08	100,00
4.1	Территории жилой зоны	72,70	56,32	65,27	50,56
4.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	7,82	6,06	7,82	6,06
4.3	Территории производственного использования	0,00	0,00	0,31	0,24
4.4	Территории, занятые общественно-деловыми объектами	0,65	0,51	0,65	0,51
4.5	Территории сельскохозяйственного использования	27,08	20,98	27,06	20,97
4.6	Территории рекреационного назначения	18,87	14,61	26,00	20,14
4.7	Территории специального назначения	1,97	1,52	1,97	1,52
5	д. Едно	285,49	100,00	285,49	100,00
5.1	Территории жилой зоны	25,61	8,97	25,61	8,97
5.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	2,64	0,92	2,64	0,92
5.3	Территории производственного использования	3,45	1,21	3,45	1,21
5.4	Территории сельскохозяйственного использования	253,78	88,89	253,78	88,89
6	д. Закидово	78,45	100,00	78,45	100,00
6.1	Территории жилой зоны	45,78	58,36	45,78	58,36
6.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	0,79	1,00	0,79	1,00
6.3	Территории сельскохозяйственного использования	31,88	40,64	31,88	40,64
7	д. Ключи	194,41	100,00	195,15	100,00
7.1	Территории жилой зоны	37,03	19,05	38,67	19,81
7.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	1,94	1,00	1,94	0,99
7.3	Территории сельскохозяйственного использования	155,44	79,95	154,55	79,20
8	д. Нелюшка	114,31	100,00	114,31	100,00
8.1	Территории жилой зоны	70,20	61,41	70,92	62,04
8.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	2,19	1,91	2,19	1,91
8.3	Территории сельскохозяйственного использования	40,97	35,84	40,25	35,21
8.4	Территории рекреационного назначения	0,96	0,84	0,96	0,84
9	д. Новая	103,45	100,00	103,52	100,00
9.1	Территории жилой зоны	24,15	23,34	23,54	22,74
9.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	2,08	2,01	2,77	2,67
9.3	Территории сельскохозяйственного использования	77,22	74,64	77,22	74,59
10	д. Новотроицы	74,96	100,00	72,36	100,00
10.1	Территории жилой зоны	36,91	49,24	35,95	49,68
10.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	2,68	3,58	2,81	3,88
10.3	Территории сельскохозяйственного использования	35,37	47,18	32,59	45,03
10.4	Территории рекреационного назначения	0,00	0,00	1,02	1,41
11	д. Плотично	52,24	100,00	51,99	100,00
11.1	Территории жилой зоны	27,67	52,96	27,41	52,72

11.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	1,48	2,83	1,48	2,84
11.3	Территории сельскохозяйственного использования	23,10	44,22	23,10	44,43
12	п. Рождино	238,78	100,00	238,92	100,00
12.1	Территории жилой зоны	20,21	8,46	19,74	8,26
12.2	Территории производственного использования	3,18	1,33	3,65	1,53
12.3	Территории, занятые общественно-деловыми объектами	2,15	0,90	2,15	0,90
12.4	Территории рекреационного назначения	213,25	89,31	213,39	89,31
13	д. Станки	96,98	100,00	97,02	100,00
13.1	Территории жилой зоны	89,26	92,04	89,30	92,04
13.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	5,77	5,95	5,77	5,95
13.3	Территории рекреационного назначения	1,95	2,01	1,95	2,01
14	д. Терехово	120,12	100,00	120,12	100,00
14.1	Территории жилой зоны	54,55	45,41	54,55	45,41
14.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	3,59	2,99	3,59	2,99
14.3	Территории сельскохозяйственного использования	61,98	51,60	61,98	51,60
15	д. Ужин	34,87	100,00	34,87	100,00
15.1	Территории жилой зоны	15,40	44,16	15,33	43,96
15.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	1,31	3,76	1,38	3,96
15.3	Территории сельскохозяйственного использования	17,10	49,04	17,10	49,04
15.4	Территории специального назначения	1,06	3,04	1,06	3,04
16	д. Усадье	127,97	100,00	127,97	44,85
16.1	Территории жилой зоны	60,64	47,39	57,39	44,85
16.1	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	2,41	1,88	2,41	1,88
16.1	Территории сельскохозяйственного использования	53,64	41,92	53,17	41,55
16.1	Территории рекреационного назначения	11,28	8,81	15,00	11,72
17	д. Шуя	317,60	100,00	317,60	100,00
17.1	Территории жилой зоны	98,31	30,95	98,09	30,88
17.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	5,26	1,66	5,26	1,66
17.3	Территории производственного использования	2,43	0,77	2,43	0,77
17.4	Территории сельскохозяйственного использования	211,13	66,48	211,11	66,47
17.5	Территории специального назначения	0,47	0,15	0,71	0,22
18	д. Ящерово	192,04	100,00	223,92	100
18.1	Территории жилой зоны	174,00	90,61	206,59	92,26
18.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	10,13	5,27	10,13	4,52
18.3	Территории производственного использования	3,70	1,93	3,7	1,65
18.4	Территории сельскохозяйственного использования	1,33	0,69	1,33	0,59
18.5	Территории рекреационного назначения	2,89	1,50	2,89	1,29

9. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Рождинского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
-------	------------	-------------------	-----------------------	----------------

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель городского поселения в установленных границах	га	34093,66	34093,66
	в том числе территории:			
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	333,91	333,51
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	2305,51	2252,59
	Земли водного фонда	га	3171,50	3171,50
	Земли лесного фонда	га	644,50	644,50
	Земли особо охраняемых территорий	га	25008,28	25008,65
	Земли запаса	га	0	0
	Земли населенных пунктов	га	2629,96	2682,91
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	1224	1150
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м2	70,4	55,2
3.2	Общая площадь ветхого жилья	тыс. м2	22,450	-
3.3	Новое жилищное строительство - всего	тыс. м2	-	14,250
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2 / чел.	53,0	48
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения*			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего.	мест	120	120
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	мест	350	350
4.3	Больницы	коек	-	-
4.4	Поликлиники, ФАПы	посещений в смену	47	47
4.5	Дом-интернат для ветеранов и инвалидов	мест	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли,	м2 торговой площади	495	495
4.7	Предприятия общепита	мест	100	100
4.8	Клубы	мест	180	180
4.9	Баня	мест	25	25
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	129,494	129,494
5.1.1	В федерального значения	км	28,805	28,805
5.1.2.	В областной собственности	км	64,189	64,189
	Регионального и межмуниципального значения	км	64,189	64,189
5.1.3.	Дороги местного значения	км	36,50	36,50
	Улицы и дороги внутри населенных пунктов	км	36,50	36,50
5.2	Протяженность автомобильных дорог на новых территориях	км	-	-
5.3.	Протяженность железных дорог, в том числе:	км	6,89	6,89
	Не общего пользования	км	3,795	3,795
Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м3/год	17,7	42,1566
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м3/год	17,7	42,1566
	-на производственные нужды	тыс. м3/год	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений:	м3/сут	1960	2160,0
	Количество артезианских скважин	шт.	4	5
	Повысительная насосная станция	шт.	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки на чел.	200	200
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сутки на чел.	160	160
6.1.5	Протяженность сетей:	км	4,1	4,1
	однотрубное	км	1,8	1,8
	двухтрубное	км	2,325	2,325
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ год	30,0	34,2
	в том числе:			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.м3/ сутки	30,0	34,2
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сутки	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	1204,3	1204,3
	КНС	количество	1	1
	КОС	количество	1	1
6.2.3	Протяженность сетей:	м	1675,0	1675,0
6.4	Теплоснабжение годовое	Гкал	3496,518	3677,328
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	19,16	30,04
6.4.2	Количество централизованных источников теплоснабжения	шт.	3	3
6.4.3.	Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением (от численности населения)	%	60,4	60,4
6.5	Газоснабжение – общий годовой расход газа, общий часовой расход газа, в том числе:	млн. м3/год	2,9	28,06
6.5.4	Источники подачи газа по поселению:			
6.5.4.1	ГРС «Руднев» и ГРС «Ужин».	шт.	2	2
6.5.4.2	Магистральные газопроводы и газоотводы	км	48,94	69,0
6.5.3	Сооружения и газопроводы:			
6.5.4.1	Газорегуляторные пункты (ГРП), в том числе:	шт		
	ГРП	шт	2	8
	ГРПШ	шт		
6.5.4.2	Газопроводы	км	48,94	69,0
6.5.5.	Обеспеченность населения централизованным газоснабжением (от численности населения)	%	54,0	75,0
6.6.	Электроснабжение			
6.6.1.	потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	71,18	102,5
	в том числе			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	71,18	102,5
6.6.2.	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт.ч/год	2170	2170
	в том числе:	кВт.ч/год	2170	2170
	- на коммунально-бытовые нужды			
6.6.3.	источники покрытия электронагрузок:		ПС 35/10 Д.О. Валдай – 2 * 4,0 МВА; ПС 35/10 Ящерово -2 * 1,6 МВА; ПС 35/10 Нелюшка -1 * 1,0 МВА; ПС 110/10 Новая -2 * 6,3 МВА	ПС 35/10 Д.О. Валдай – 2 * 4,0 МВА; ПС 35/10 Ящерово -2 * 1,6 МВА; ПС 35/10 Нелюшка -1 * 1,0 МВА; ПС 110/10 Новая -2 * 6,3 МВА
6.6.4	Протяженность сетей, в том числе:	км	201,836	201,836
	ВЛ-110	км	26,990	26,990
	ВЛ-35	км	26,178	26,178
	ВЛ-10	км	90,405	90,405
	ВЛ 0,4	км	58,263	58,263
	ТП	шт.		
7.	Санитарная очистка территории			
7.1	Твердые коммунальные отходы			
7.1.1	Объем твердых отходов (ТКО)	тыс. т/год	0,428	0,428
7.1.2	Несанкционированные свалки	единиц /га	-	-
7.1.3	Полигоны ТКО	единиц /га	-	-
7.2	Кладбища	единиц /га	3/2,4	3/2,4

*- в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Рошинского сельского поселения

Проект генерального плана муниципального образования Рошинского сельского поселения развивает и конкретизирует в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие поселения. Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории Рошинского сельского поселения, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации. Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Рошинского сельского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.

Приложение 1



Российская Федерация
Новгородская область Валдайский район
АДМИНИСТРАЦИЯ РОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2023 № 55
п. Рошино

О подготовке проекта
документа территориального
планирования (Генеральный план)
Рошинского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Рошинского сельского поселения, в связи с протестом Новгородской межрайонной природоохранной прокуратуры от 03.02.2023 № 7-02-2023/Прдп5-23-20490024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект документа территориального планирования (Генеральный план) Рошинского сельского поселения.
2. Заказчиком на подготовку проекта документа территориального планирования (Генеральный план) Рошинского сельского поселения определить Администрацию Рошинского сельского поселения.
3. Опубликовать постановление в информационном бюллетене «Рошинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации.

Заместитель Главы администрации



Н.Н. Шевченко

Приложение № 1
к муниципальному контракту
от «21» февраля 2023 г.

Техническое задание
на выполнение работ: «Подготовка проекта документа территориального планирования
(Генеральный план) Рошинского сельского поселения» Валдайского муниципального района
Новгородской области»

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Наименование работы	Подготовка документа территориального планирования (Генеральный план) Рошинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области, (далее – Проект).
2.	Основание для подготовки проекта	Постановление Администрации Рошинского сельского поселения от «21» февраля 2023 № 55 «О подготовке проекта документа территориального планирования (Генеральный план) Рошинского сельского поселения»
3.	Источник финансирования работ	За счет средств Администрации Рошинского сельского поселения
4.	Заказчик	Администрация Рошинского сельского поселения
5.	Подрядчик (разработчик Проекта)	ООО «ГрафИнфо»
6.	Описание проектируемой территории	Территория Рошинского сельского поселения Новгородской области.
7.	Нормативно-правовая база разработки Проекта	7.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 7.2. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.3. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 7.4. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 7.5. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 7.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7.7. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 7.8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 7.9. Федеральный закон РФ от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве"; 7.10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2

Приложение 2

		7.11. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; 7.12. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»; 7.13. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»; 7.14. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244; 7.15. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 7.16. Устав муниципального образования. 7.17. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки Проекта.
8.	Цель разработки и задачи Проекта	8.1. Определение местоположения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании анализа инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программ социально-экономического развития. 8.2. Установление функциональных и территориальных зон на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этой территории и действующих ограничений этой территории. 8.3. Создание условий для устойчивого развития территории МО. 8.4. Создание условий для планировки территории МО. 8.5. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 8.6. Создание условий для привлечения инвестиций, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц
9.	Порядок сбора исходной информации для разработки Проекта	Сбор исходной информации, в объеме: необходимом для подготовки Проекта, обеспечивает Подрядчик. Заказчик оказывает Подрядчику содействие в получении необходимой исходной информации.
10.	Основные требования к	10.1. Подрядчик предоставляет Заказчику материалы

2

оформлению Проекта	разработанного Проекта в соответствии с требованиями ст. 25 ГрК РФ. 10.2. Оформление подготовленного Проекта (генплана) осуществляется Подрядчиком в соответствии с методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10. 10.3. Подрядчик предоставляет Заказчику материалы разработанного Проекта в следующем объеме: - демонстрационный комплект материалов разработанного Проекта для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (в электронном виде на CD-диске в одном экземпляре); - на утверждение 1 экземпляр в бумажном виде, в электронном виде (2 экземпляра). Картографическая часть проекта выполняется в растровом и векторном формате, в системе координат МСК-53 (южная). Растровая модель представляется в формате JPEG или PDF вместе с файлом с географической информацией в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS. Векторная модель представляется в одном из форматов: XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC. Текстовые материалы в бумажном и электронном виде в одном из форматов: PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML с возможностью редактирования. Материалы должны быть подготовлены для загрузки на ФГИС ТП. Подрядчик осуществляет сопровождение загрузки материалов.
11. Сроки подготовки и предоставления Проекта	С даты заключения муниципального контракта до 26.03.2023 года.
12. Порядок согласования, обсуждения и утверждения Проекта	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовыми актами муниципального образования. Подрядчик в рамках гарантийных обязательств сопровождает проведение согласования, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений и сопровождение загрузки окончательного варианта Проекта на ФГИС ТП после его утверждения.

«Заказчик»
Заместитель главы администрации



И.Н. Шевченко

«Подрядчик»
Директор ООО «ГрафИнфо»



Л.В. Морянова

2

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Рошинского сельского поселения															
№ п/п	Наименование улиц, проездов	Дорога (проезжая часть улиц)										Земельный участок, на котором расположена дорога			
		Длина в метрах	Ширина в метрах	Площадь в м.кв. дороги	Кадастровый паспорт на дорогу	Право собственности на дорогу	Паспортизовано (метров)	Идентификационный номер	№ карточки	Класс	Категория	Покрытие	Кадастровый паспорт на землю	Право собственности на землю	Площадь земельного участка
1. Поселок Рошино															
1	Окружная дорога	900,00	8,00	7200,00	нет	нет	0,00	49-208-8400П МП 001		Дорога обычного типа	V	Асфальт	нет	нет	0,00
2	Пересекающая дорога	700,00	6,00	4200,00	нет	нет	0,00	49-208-8400П МП 002		Дорога обычного типа	V	Асфальт	нет	нет	0,00
3	Проезд между многоквартирными домами № 5 и № 6	70,00	5,45	381,50	нет	нет	0,00	49-208-840 ОП МП 003		Дорога обычного типа	V	Асфальт	нет	нет	0,00
4	Проезд у многоквартирного дома № 4	50,00	8,00	400,00	нет	нет	0,00	49-208-840 ОП МП 004		Дорога обычного типа	V	Асфальт	нет	нет	0,00
5	Проезд у многоквартирного дома № 8	100,00	4,00	400,00	нет	нет	0,00	49-208-840 ОП МП 005		Дорога обычного типа	V	Асфальт	нет	нет	0,00

6	Проезд у многоквартирного дома № 7	100,00	4,00	400,00	нет	нет	0,00	49-208-840 ОП МП 006		Дорога обычного типа	V	Асфальт	нет	нет	0,00
	ИТОГО в Рошино	1920,00		12981,50			0,00								0,00

2. Деревня Долгие Бороды

7	пер. Светлый	102,00	5,61	572,00	53:03:120 6002:144 от 10.09.2013	53-АБ № 373122 от 15.08.14	102,00	49-208-840 ОП МП 007	1	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1206002:13 6 от 19.06.2013	53-АБ 373121 от 15.08.2014	572,00
8	пер. Сосновый	234,00	5,50	1287,00	нет	нет	0,00	49-208-840 ОП МП 008		Дорога обычного типа	V	Грунт	нет	нет	0,00
9	ул. Валдайская	378,00	5,80	2193,00	53:03:120 6002:143 от 10.09.2013	53-АБ № 373107 от 15.08.14	378,00	49-208-840 ОП МП 009	2	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1206002:13 7 от 21.06.2013	53-АБ 373108 от 15.08.2014	2193,00
10	ул. Ветеранов	154,00	6,01	925,00	53:03:120 6002:151 от 24.01.2014	53:03:120 6002:151- 53/003/20 17-1 от 30.03.2017	154,00	49-208-840-ОП МП 010	26	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1206002:13 5 от 19.06.2013	53:03:1206002:135 - 53/003/2017 - 1 от 30.03.2017	925,00
11	ул. Лесная	184,80	6,01	1110,00	53:03:120 6002:141 от 21.08.2013	53-АБ № 373132 от 19.08.14	184,80	49-208-840 ОП МП 011	3	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1206002:13 4 от 19.06.2013	53-АБ 373133 от 19.08.2014	1110,00
12	ул. Надежды	331,70	5,92	1964,00	53:03:120 6002:140 от 21.08.2013	53-АБ № 373142 от 19.08.14	331,70	49-208-840 ОП МП 012	4	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1206002:13 2 от 14.06.2013	53-АБ 373135 от 19.08 2014	1964,00
13	ул. Озёрная	541,00	6,54	3537,00	53:03:000 0000:112 65 от 11.09.2013	53-АБ № 373094 от 15.08.14	541,00	49-208-840 ОП МП 013	5	Дорога обычного типа	V	Асфальт	53:03:0000000:10 944 от 14.06.2013	53-АБ 373095 от 15.08.2014	3537,00
14	ул. Полевая	512,00	6,12	3133,00	53:03:000 0000:112 64 от 10.09.2013	53-АБ № 373130 от 19.08.14	512,00	49-208-840 ОП МП 014	6	Дорога обычного типа	V	Крошка асф	53:03:0000000:10 943 от 14.06.2013	53-АБ 373131 от 19.08.2014	3133,00

15	ул. Придорожная	329,00	5,78	1901,00	53:03:120 6002:142 от 06.09.2013	53-АБ № 373113 от 15.08.14	329,00	49-208-840 ОП МП 015	7	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:12 06002:13 8 от 21.06.20 13	53-АБ 373115 от 15.08.20 14	1901,00
16	ул. Светлая	358,00	5,87	2101,00	53:03:120 6002:145 от 10.09.2015	53-АБ № 373109 от 15.08.14	358,00	49-208-840 ОП МП 016	8	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:12 06002:13 3 от 14.06.20 13	53-АБ 373111 от 15.08.20 14	2101,00
17	ул. Сосновая	623,00	3,06	1909,00	53:03:120 6001:520 от 10.02.2018	53:03:120 6001:520- 53/033/20 18-1 от 09.02.2018	623,00	49-208-840 ОП МП 017	43	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:12 06001:30 8 от 20.03.20 18	53:03:12 06001:3 08 - 53/037/2 018-2 от 20.03.20 18	3419,00
18	ул. Тихомирова	432,00	5,54	2394,00	53:03:120 6001:274 от 20.03.2014	53-АБ № 373149 от 19.08 14	432,00	49-208-840 ОП МП 018	9	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:12 06001:27 2 от 13.02.20 14	53-АБ 373129 от 19.08.20 14	2394,00
19	ул. Центральная	833,00	6,19	5158,00	53:03:000 0000:112 63	53-АБ № 373119 от 15.08.14	833,00	49-208-840 ОП МП 019	10	Дорога обычного типа	V	0,833 Асфальт	53:03:00 00000:10 945 от 19.06.20 13	53-АБ № 373120 от 15.08.20 14	5158,00
ИТОГО в Долгих Бородах		5012,50		28184,00			4778,50								28407,00

3. Деревня Усадье

20	пер. Озёрный	536,00	5,49	2942,00	53:03:120 4001:237 от 25.03.2014	53-АБ № 373103 от 15.08.14	536,00	49-208-840 ОП МП 020	11	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:12 04001:23 0 от 28.01.20 14	53-АБ 373106 от 15.08.20 14	2942,00
21	ул. Гидрологическая	315,00	5,50	1733,00	53:03:120 4001:236 от 25.03.2014	53-АБ № 373123 от 15.08.2014	315,00	49-208-840 ОП МП 021	12	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:12 04001:23 1 от 28.01.20 14	53-АБ 373124 от 15.08.20 14	1733,00
22	ул. Луговая	974,00	5,49	5345,00	53:03:120 4001:235 от 20.03.2014	53-АБ № 373096 от 15.08.2014	974,00	49-208-840 ОП МП 022	13	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:12 04001:23 4 от 13.02.20 14	53-АБ 373098 от 15.08.20 14	5345,00
23	ул. Центральная	735,00	5,31	3900,00	53:03:000 0000:123 92 от 25.03.2014	53-АБ № 373099 от 15.08.2014	735,00	49-208-840 ОП МП 023	14	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:00 00000:12 355 от 28.01.20 14	53-АБ 373101 от 15.08.20 14	3900,00

24	ул. Грибная	400,00	3,00	1200,00	нет	нет	0,00	49-208-840ОП МП 068	Дорога обычного типа	V	Грунт	нет	нет	0,00
25	пер. Центральн ый	304,00	2,99	910,00	53:03:120 4001:476 от 09.02.201 8	53:03:120 4001:476- 53/033/20 18-1 от 20.03.201 8	304,00	49-208-840 ОП МП 060	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:12 04001:26 9 от 20.03.20 18	53:03:12 04001:2 69- 53/037/2 018-3 от 20.03.20 18	1517,00
ИТОГО в Усадье		3264,00		16030,00			2864,00							15437,00
4. Деревня Ящерово														
26	ул. Луговая	860,00	7,42	6377,00	53:03:000 0000:126 32 от 29.04.201 5	53-АБ 486011 от 02.07.201 5	860,00	49-208-840 ОП МП 025	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:00 00000:12 599 от 06.03.20 15	53-АБ 486012 от 02.07.20 15	6377,00
27	ул. Новгородск ая	270,00	5,98	1615,00	53:03:120 3001:386 от 07.05.201 5	53-АБ 486015 от 02.07.201 5	270,00	49-208-840 ОП МП 026	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:12 03001:37 9 от 09.02.20 15	53-АБ 486016 от 02.07.20 15	1615,00
28	ул. Озёрная	302,00	5,87	1773,00	53:03:000 00001263 0 от 24.04.201 5	53-АБ 486017 от 02.07.201 5	302,00	49-208-840ОП МП 027	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:00 0000012 575 от 10.02.20 15	53-АБ 486018 от 02.07.20 15	1773,00
29	ул. Мира	184,00	4,01	737,00	53:03:120 3001:385 от 29.04.201 5	53-АБ 486019 от 02.07.201 5	184,00	49-208-840ОП МП 028	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:12 03001:37 2 от 13.11.20 14	53-АБ 486020 от 02.07.20 15	737,00
30	ул. Западная Расп. № 159-рг от 18.12.1999	820,00	9,34	3371,00	53:03:120 3001:531 от 09.02.201 8	53:03:120 30016531 - 53/033/20 18-1 от 07.02.201 8	820,00	49-208-840 ОП МП 029	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:12 03001:41 7 от 20.03.20 18	53:03:12 0:3001:4 17- 53/037/2 018-3 от 20.03.20 18	4920,00
31	ул. Звёздная	361,00	4,33	1563,00	53:03:120 3001:387 от 07.05.201 5	53-АБ 486021 от 02.07.201 5	361,00	49-208-840 ОП МП 030	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:12 03001:37 3 от 13.11.20 14	53-АБ 486022 от 02.07.20 15	1563,00
32	ул. Южная	1125,00	6,45	7256,00	53:03:120 3002:244 от 03.07.201 5	53:03:120 3002:244- 53/003/20 17-1 от 04.02.201 7	1125,00	49-208-840 ОП МП 031	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:12 03002:24 3 от 02.06.20 15	53:03:12 03002:2 43 - 53/003/2 017-1 от 04.02.20 17	9238,00

33	ул. Дачная	1200,00	3,84	4602,00	53:03:120 3001:400 от 10.12.201 5	0,00	1200,00	49-208-840 ОП МП 032	28	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:12 03001:39 9 от 09.11.20 15	53:03:12 03001:3 99 - 53/003/2 017-1 от 08.02.20 17	5724,00
34	ул. Невская	1577,00	6,13	9663,00	53:03:000 0000:126 37 от 22.05.201 5	53-АБ 486023 от 02.07.201 5	1577,00	49-208-840 ОП МП 033	20	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:00 00000:12 609 от 24.03.20 15	53-АБ 486024 от 02.07.20 15	9663,00
35	ул. Лесная	2170,00	7,38	16014,00	53:03:000 0000:126 36 от 21.05.201 5	53-АБ 486025 от 02.07.201 5	2170,00	49-208-840 ОП МП 034	21	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03: 0000000: 12598 от 04.03.20 15	53-АБ 486026 от 02.07.20 15	19543,00
36	ул. Центральна я Расп. № 186-рг от 31.12.1996	684,00	4,07	2787,00	53:03:000 0000:129 10 от 29.09.201 7	53:03:000 0000:129 10- 53/001/20 17-1 от 29.09.201 7	684,00	49-208-840 ОП МП 035	42	Дорога обычного типа	V	0,5 Асфальт	Кад. № 53:03:00 00000:12 885 от 17.05.20 17	53:03:00 00000:1 2885- 53/038/2 017-3 от 12.12.20 17	4984,00
ИТОГО в Ящерово		9553,00		55758,00			9553,00								66137,00

5. Деревня Станки

37	Ул. Сосновая	1058,00	3,28	3473,00	53:03:000 0000:131 36 от 09.02.201 8	53:03:000 0000:131 36- 53/033/20 18-1 от 09.02.201 8	1058,00	49-208-840 ОП МП 036	45	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:00 00000:13 111 от 20.03.20 18	53:03:00 00000:1 3111 - 53/037/2 018-3 от 20.03.20 18	7000,00
38	Пер. Озёрный	446,00	3,23	1441,00	53:03:120 2001:312 от 26.11.201 8	53:03:120 2001:312- 53/033/20 18-1 от 26.11.201 8	446,00	49-208-840 ОП МП 037		Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:12 02001:31 0 от 21.12.20 18	53:03:12 02001:3 10- 53/037/2 018-3 от 21.12.20 18	2219,00
39	Пер. Центральн ый	162,00	3,41	553,00	53:03:120 2002:132 от 23.04.201 5	53-АБ 486027 от 03.07.201	162,00	49-208-840 ОП МП 038	22	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:12 02002:13 0 от 07.11.20 14	53-АБ 486028 от 03.07.20 15	842,00
40	Ул. I Полевая Расп. № 53- рг от 15.04.1999	115,00	2,91	335,00	53:03:120 2004:363 от 19.11.201 8	53:03:120 2004:363- 53/033/20 18-1 от 19.11.201 8	115,00	49-208-840 ОП МП 039		Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:12 02004:36 2 от 21.12.20 18	53:03:12 02004:3 62- 53/037/2 018-3 от 21.12.20 18	797,00

41	Ул. II Полевая Расп. № 53- рг от 15.04.1999	235,00	2,60	611,00	53:03:000 0000:132 10 от 21.11.201 8	53:03:000 0000:132 10 от 21.11.201 8	235,00	49-208-840 ОП МП 040		Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:00 0000:13 173 от 21.12.20 18	53:03:00 00000:1 3173 - 53/037/2 018-3 от 21.12.20 18	948,00
42	Ул. III Полевая Расп. № 53- рг от 15.04.1999	320,00	3,54	1133,00	53:03:000 0000:132 05 от 19.11.201 8	53:03:000 0000:132 05- 53/033/20 18-1 от 19.11.201 8	320,00	49-208-840 ОП МП 041		Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:00 00000:13 175 от 21.12.20 18	53:03:00 00000:1 3175 - 53/037/2 018-3 от 21.12.20 18	1264,00
43	Ул. IV Полевая Расп. № 53- рг от 15.04.1999	443,00	3,43	1520,00	53:03:000 0000:132 15 от 21.11.201 8	53:03:000 0000:132 15- 53/033/20 18-1 от 21.11.201 8	443,00	49-208-840 ОП МП 042		Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:00 00000:013 174 от 21.12.20 18	53:03:00 00000:1 3174 - 53/037/2 018-3 от 21.12.20 18	1971,00
44	Ул. Болотная	1111,00	2,95	3278,00	53:03:000 0000:131 35 от 08.02.201 8	53:03:000 0000:131 35- 53/033/20 18-1 от 07.02.201 8	1111,00	49-208-840 ОП МП 043	47	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:00 00000:12 913 от 20.03.20 18	53:03:00 00000:1 2913 - 53/037/2 018-3 от 20.03.20 18	4060,00
45	Ул. Дорожная	355,00	3,62	1285,00	53:03:120 2003:114 от 23.04.201 5	53-АБ 486029 от 03.07.201 5	355,00	49-208-840 ОП МП 044	23	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:12 02003:11 3 от 13.11.20 14	53-АБ 486030 от 03.07.20 15	1696,00
46	Ул. Зелёная	759,00	3,47	2636,00	53:03:000 00001321 2 от 21.11.201 8	53:03:000 00001321 2- 53/033/20 18-1 от 21.11.201 8	759,00	49-208-840 ОП МП 045		Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:00 00000:13 177 от 21.12.20 18	53:03:00 00000:1 3177 - 53/037/2 018-3 от 21.12.20 18	3826,00
47	Ул. Песчаная	232,00	3,43	796,00	53:03:000 00001321 4 от 21.11.201 8	53:03:000 00001321 4- 53/033/20 18-1 от 21.11.201 8	232,00	49-208-840 ОП МП 046		Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:00 00000:13 178 от 21.12.20 18	53:03:00 00000:1 3178 - 53/037/2 018-3 от 21.12.20 18	1062,00
48	Ул. Приозёрная	292,00	5,94	1734,00	53:03:120 2006:61 от 07.05.201 5	53-АБ 486031 от 03.07.201 5	292,00	49-208-840 ОП МП 047	24	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:12 02006:60 от 07.11.20 14	53-АБ 486032 от 03.07.20 15	1734,00
49	Ул. Рябиновая	150,00	3,52	528,00	53:03:120 2003:229 от 21.11.201 8	53:03:120 2003:229- 53/033/20 18-1 от 21.11.201 8	150,00	49-208-840 ОП МП 048		Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:12 02003:22 8 от 21.12.20 18	53:03:12 02003:2 28- 53/037/2 018-3 от 21.12.20 18	872,00

50	Ул Осенняя	200,00	5,00	800,00	нет	нет	0,00	49-208-8400П МП 069		Дорога обычного типа	V	Грунт	нет	нет	0,00
51	Ул. Валдайская	1290,00	5,92	7643,00	53:03:000 0000:126 34 от 07.05.201 5	53-АБ 486013 от 02.07.201 5	1290,00	49-208-8400П МП 059	25	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:00 0000:12 519 от 12.12.20 14	53-АБ 486014 от 02.07.20 15	7643,00
	ИТОГО в Станках	7168,00		27766,00			6968,00								35934,00
6. Деревня Шуя															
52	д. Шуя (Проезд вдоль многокварт ирных домов № 37 и № 39)	140,00	4,00	560,00	нет	нет	0,00	49-208-8400П МП 049		Дорога обычного типа	V	Асфальт	нет	нет	0,00
	ИТОГО в Шуе	140,00		560,00			0,00								0,00
7. Деревня Ключи															
53	проезд Юго - Западный	153,00	4,00	612,00			0	49-208-840 ОП МП 070		Дорога обычного типа	V	Грунт			0
54	д. Ключи	308,00	4,00	1232,00	53:03:141 4001:169 от 22.12.201 6	53:03:141 4001:169- 53/003/20 17-1 от 04.02.201 7	308,00	49-208-840 ОП МП 050	35	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:14 14001:16 8 от 22.11.20 16	53:03:14 14001:1 68- 53/003/2 017-1 от 04.02.20 17	2156,00
	ИТОГО в Ключах	461,00		1844,00			308,00								2156,00
8. Деревня Закидово															

55	д. Закидово	598,00	3,94	2356,00	53:03:143 5001:119 от 21.12.201 6	53:03:143 5001:119- 53/003/20 17 - 1 от 06.02.201 7	598,00	49-208-840 ОП МП 051	34	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:14 35001:11 8 от 21.11.20 16	53:03:14 35001:1 18- 53/003/2 017-1 от 06.02.20 17	3193,00
ИТОГО в Закидово		598,00		2356,00			598,00					Грунт			3193,00
9. Деревня Терехово															
56	д. Терехово	454,00	3,49	1586,00	53:03:14 11001:22 4 от 21.12.20 16	53:03:141 1001:224- 53/003/20 17-1 от 04.02.201 7	454,00	49-208-840 ОП МП 052	33	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:14 11001:22 3 от 24.11.20 16	53:03:14 11001:2 23- 53/003/2 917-1 от 04.02.20 17	1586,00
ИТОГО в Терехово		454,00		1586,00			454,00					Грунт			1586,00

Приложение № 1
Утверждено
Постановлением администрации
Роцинского сельского поселения
от 29.03.2017 № 40
С изменениями внесёнными
Постановлениями:
от 17.11.2017 № 272
от 19.12.2018 № 219
от 19.02.2019 № 19

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА

дорог общего пользования местного значения в границах населённых пунктов
Роцинского сельского поселения

Населённый пункт	Учётный №	Наименование дорог, улиц, проездов	Идентификационный номер
Поселок Роцино	1	Окружная дорога	49-208-840 ОП МП 001
	2	Пересекающая дорога	49-208-840 ОП МП 002
	3	Проезд между многоквартирными домами № 5 и № 6	49-208-840 ОП МП 003
	4	Проезд у многоквартирного дома № 4	49-208-840 ОП МП 004
	5	Проезд у многоквартирного дома № 8	49-208-840 ОП МП 005
	6	Проезд у многоквартирного дома № 7	49-208-840 ОП МП 006
Деревня Долгие Бороды	7	пер. Светлый	49-208-840 ОП МП 007
	8	пер. Сосновый	49-208-840 ОП МП 008
	9	ул. Валдайская	49-208-840 ОП МП 009
	10	ул. Ветеранов	49-208-840 ОП МП 010
	11	ул. Лесная	49-208-840 ОП МП 011
	12	ул. Надежды	49-208-840 ОП МП 012
	13	ул. Озёрная	49-208-840 ОП МП 013
	14	ул. Полевая	49-208-840 ОП МП 014
	15	ул. Придорожная	49-208-840 ОП МП 015

	16	ул. Светлая	49-208-840 ОП МП 016
	17	ул. Сосновая	49-208-840 ОП МП 017
	18	ул. Тихомирова	49-208-840 ОП МП 018
	19	ул. Центральная	49-208-840 ОП МП 019
Деревня Усадье	20	пер. Озёрный	49-208-840 ОП МП 020
	21	ул. Гидрологическая	49-208-840 ОП МП 021
	22	ул. Луговая	49-208-840 ОП МП 022
	23	ул. Центральная	49-208-840 ОП МП 023
	24	пер. Центральный	49-208-840 ОП МП 060
Деревня Ящерово	25	ул. Луговая	49-208-840 ОП МП 025
	26	ул. Новгородская	49-208-840 ОП МП 026
	27	ул. Озёрная	49-208-840 ОП МП 027
	28	ул. Мира	49-208-840 ОП МП 028
	29	ул. Западная	49-208-840 ОП МП 029
	30	ул. Звёздная	49-208-840 ОП МП 030
	31	ул. Хвойная	49-208-840 ОП МП 068
	32	ул. Южная	49-208-840 ОП МП 031
	33	ул. Дачная	49-208-840 ОП МП 032
	34	ул. Невская	49-208-840 ОП МП 033
	35	ул. Лесная	49-208-840 ОП МП 034
	36	ул. Центральная	49-208-840 ОП МП 035
Деревня Станки	37	ул. Сосновая	49-208-840 ОП МП 036
	38	пер. Озёрный	49-208-840 ОП МП 037
	39	пер. Центральный	49-208-840 ОП МП 038
	40	ул. I Полевая	49-208-840 ОП МП 039
	41	ул. II Полевая	49-208-840 ОП МП 040
	42	ул. III Полевая	49-208-840 ОП МП 041
	43	ул. IV Полевая	49-208-840 ОП МП 042
	44	ул. Болотная	49-208-840 ОП МП 043
	45	ул. Дорожная	49-208-840 ОП МП 044
	46	ул. Зелёная	49-208-840 ОП МП 045
	47	ул. Песчаная	49-208-840 ОП МП 046
	48	ул. Приозёрная	49-208-840 ОП МП 047
	49	ул. Рябиновая	49-208-840 ОП МП 048
	50	ул. Валдайская	49-208-840 ОП МП 059
	51	ул. Осенняя	49-208-840 ОП МП 069
Деревня Шуя	52	Проезд вдоль многоквартирных домов № 37 и № 39	49-208-840 ОП МП 049
Деревня Ключи	53	Проезд без названия	49-208-840 ОП МП 050
	54	Проезд Юго-Западный	49-208-840 ОП МП 024
Деревня Закидово	55	Проезд без названия	49-208-840 ОП МП 051
Деревня Терехово	56	Проезд без названия	49-208-840 ОП МП 052
Деревня Байнёво	57	ул. Озёрная	49-208-840 ОП МП 061
	58	ул. Новосёлов	49-208-840 ОП МП 062
	59	ул. Надежды	49-208-840 ОП МП 063
	60	ул. Ветеранов	49-208-840 ОП МП 064
	61	ул. Береговая	49-208-840 ОП МП 065
	62	ул. Центральная	49-208-840 ОП МП 053
	63	пер. Лесной	49-208-840 ОП МП 066
Деревня Ужин	64	Проезд без названия	49-208-840 ОП МП 054
Деревня Новая	65	Проезд без названия	49-208-840 ОП МП 055
Деревня Новотроицы	66	Проезд без названия	49-208-840 ОП МП 056
Деревня Горка	67	Проезд без названия	49-208-840 ОП МП 057
Деревня Борисово	68	Проезд без названия	49-208-840 ОП МП 058
Деревня Нелюшка	69	Проезд без названия	49-208-840 ОП МП 067

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГрафИнфо»



ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)
РОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Том 3

Сведения предусмотренные п.3.1. ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1. ст.30 Градостроительного кодекса.
(приложение обязательное)

Муниципальный контракт от «21» февраля 2023 г.
Директор ООО «ГрафИнфо» _____ В.А.Кузьмичев
Руководитель проекта _____ С.Н.Марков

Великий Новгород

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	руководитель проекта инженер	Марков С.Н.
Юридическое сопровождение	директор	Кузьмичев В.А.
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории	ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н.
Пояснительная записка	Исполнительный директор	Морякова Л.В.

Состав проектных материалов

№	Наименование документа	Масштаб
1. Текстовые материалы		
1.	Положение о территориальном планировании Рощинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области. Том 1.	
2.	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Рощинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области. Том 2.	
3	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Том 3.	
2. Графические материалы		
Положение о территориальном планировании.		
Лист 1	Карта границ населенных пунктов Рощинского сельского поселения	М 1:25000
Лист 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения и объектов инженерной инфраструктуры Рощинского сельского поселения.	М 1:25000
Лист 3	Карта функциональных зон Рощинского сельского поселения	М 1:25000
Материалы по обоснованию проекта генерального плана		
Лист 1	Карта административных границ Рощинского сельского поселения	М 1:25000
Лист 2	Карта размещения существующих и строящихся объектов местного значения Рощинского сельского поселения.	М 1:25000
Лист 3	Карта зон с особыми условиями использования территорий Рощинского сельского поселения.	М 1:25000

№	Наименование документа	Масштаб
Лист 4	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Рощинского сельского поселения	М 1:25000
Лист 5	Карта транспортной инфраструктуры Рощинского сельского поселения	М 1:25000
Электронная версия. CD-диск		

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 96

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов Рощинского сельского поселения, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Рощинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области 96

1.	Поселок Рошино	97
2.	Деревня Байнево	106
3.	Деревня Борисово	113
4.	Деревня Горка	116
5.	Деревня Долгие Бороды	117
6.	Деревня Едно	122
7.	Деревня Закидово	127
8.	Деревня Ключи	130
9.	Деревня Нелюшка	134
10.	Деревня Новая	138
11.	Деревня Новотроицы	141
12.	Деревня Плотично	145
13.	Деревня Станки	146
14.	Деревня Терехово	153
15.	Деревня Ужин	155
16.	Деревня Усадье	157
17.	Деревня Шуя	160
18.	Деревня Ящерово	163

Введение

Границы населенных пунктов Рощинского сельского поселения были установлены ранее и нашли отражение в ЕГРН. В настоящем проекте генплана, выполненного в соответствии с Постановлением Администрации Рощинского сельского поселения от «21» февраля 2023 № 55 «О подготовке проекта документа территориального планирования (Генеральный план) Рощинского сельского поселения» изменение координат населенных пунктов поселения коснулись только населенных пунктов для которых планируется изменение площадей территории.

Землеустроительное дело подготовлено в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказом Минэкономразвития России от 04 мая 2018 года № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
- Приказом Минэкономразвития России от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

В рамках проекта генплана проведено уточнение границ всех населенных пунктов поселения. При этом были зафиксированы и новые координаты населенных пунктов и их новые площади.

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов Рощинского сельского поселения, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Рощинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области

Поселок Рощино

Ведомость координат Рощино

Номер точки	X	Y
1	521104.93	2298701.98
2	521128.08	2298731.36
3	521159.02	2298750.65
4	521179.47	2298761.77
5	521177.83	2298767.81
6	521198.62	2298775.99
7	521200.44	2298771.54
8	521222.39	2298777.89
9	521235.68	2298781.73
10	521238.46	2298778.17
11	521241.77	2298779.41
12	521282.73	2298804.88
13	521322.83	2298853.89
14	521346.17	2298843.59
15	521361.50	2298873.33
16	521382.19	2298913.42
17	521389.78	2298928.15
18	521399.13	2298946.28
19	521433.79	2299013.47
20	521481.40	2299002.97
21	521507.28	2299092.80
22	521484.33	2299098.12
23	521490.87	2299123.25
24	521508.69	2299163.40
25	521547.98	2299147.15
26	521548.42	2299154.06
27	521550.17	2299181.57
28	521556.27	2299207.55
29	521564.35	2299241.97
30	521589.60	2299259.12
31	521602.07	2299292.08
32	521611.94	2299318.17
33	521626.48	2299356.60
34	521629.92	2299355.86
35	521631.14	2299362.03
36	521628.75	2299362.58
37	521649.26	2299416.80
38	521704.52	2299396.46
39	521707.70	2299395.28
40	521728.29	2299457.06
41	521791.95	2299524.16
42	521793.92	2299524.50
43	521804.07	2299526.24
44	521806.61	2299528.02
45	521815.53	2299534.26
46	521831.92	2299545.72
47	521897.65	2299581.45
48	521921.56	2299658.17
49	521939.27	2299659.18
50	521953.28	2299700.99
51	521964.45	2299722.39
52	521964.20	2299723.22
53	521966.54	2299727.92

54	521982.98	2299894.84
55	521906.27	2299887.20
56	521845.65	2299912.43
57	521786.86	2299998.21
58	521756.19	2300078.60
59	521720.41	2300098.54
60	521655.83	2300218.74
61	521622.68	2300240.56
62	521580.60	2300282.55
63	521561.36	2300316.08
64	521570.32	2300380.17
65	521539.43	2300500.50
66	521521.52	2300506.38
67	521500.03	2300522.76
68	521483.40	2300548.86
69	521417.78	2300568.39
70	521342.33	2300596.87
71	521334.62	2300615.01
72	521325.92	2300618.81
73	521303.22	2300610.06
74	521290.49	2300598.58
75	521290.15	2300571.86
76	521263.74	2300502.47
77	521235.40	2300443.82
78	521229.74	2300398.42
79	521227.84	2300356.84
80	521155.69	2300248.72
81	521129.81	2300238.26
82	521138.38	2300213.66
83	521053.02	2300231.96
84	521048.12	2300226.90
85	521067.35	2300192.75
86	521061.23	2300183.05
87	521119.89	2300133.60
88	521108.73	2300037.89
89	521120.02	2300016.78
90	521123.84	2299992.53
91	521117.10	2299971.35
92	521106.07	2299948.37
93	521070.30	2299917.33
94	521048.03	2299904.05
95	520991.23	2299895.87
96	520977.87	2299851.94
97	520997.62	2299783.00
98	520996.08	2299758.85
99	520997.98	2299742.96
100	520970.96	2299715.05
101	520926.39	2299708.80
102	520775.80	2299705.02
103	520749.49	2299749.21
104	520734.01	2299750.61
105	520718.90	2299717.07
106	520702.49	2299715.02
107	520698.96	2299729.68
108	520678.25	2299731.17
109	520663.22	2299717.17
110	520635.20	2299715.57
111	520602.26	2299727.26

112	520587.12	2299745.44
113	520571.38	2299726.58
114	520541.24	2299716.72
115	520537.68	2299729.09
116	520534.71	2299716.78
117	520539.11	2299684.45
118	520561.89	2299516.69
119	520516.53	2299446.15
120	520508.41	2299340.70
121	520673.94	2299317.59
122	520752.26	2299319.64
123	520843.72	2299301.23
124	520942.91	2299233.61
125	520826.18	2299165.17
126	520840.62	2299027.86
127	520797.30	2298931.12
128	520777.15	2298941.06
129	520769.41	2298944.74
130	520751.64	2298953.27
131	520726.11	2298965.53
132	520710.48	2298973.03
133	520699.32	2298978.36
134	520660.86	2298996.05
135	520626.58	2299015.36
136	520611.83	2299025.23
137	520592.63	2299040.67
138	520574.55	2299055.81
139	520547.86	2299078.28
140	520525.04	2299096.53
141	520516.37	2299103.50
142	520488.77	2299125.54
143	520474.95	2299135.19
144	520462.89	2299142.73
145	520419.65	2299156.04
146	520385.47	2299164.97
147	520378.31	2299167.49
148	520347.22	2299176.67
149	520343.79	2299177.58
150	520335.57	2299164.81
151	520297.60	2299180.38
152	520295.43	2299181.42
153	520238.92	2299208.24
154	520174.30	2299248.50
155	520133.54	2299279.68
156	520076.56	2299329.46
157	520079.40	2299333.55
158	519969.78	2299422.87
159	519636.42	2299577.57
160	519484.72	2299684.61
161	519377.27	2299773.10
162	519420.68	2299809.28
163	519393.06	2299925.12
164	519216.68	2299997.08
165	519185.30	2300010.52
166	519145.53	2300021.74
167	518972.02	2300064.19
168	518950.26	2300064.58
169	518898.94	2300096.87

170	518876.25	2300117.33
171	518872.49	2300123.44
172	518800.93	2300189.14
173	518783.97	2300203.30
174	518681.54	2300281.50
175	518895.04	2300519.27
176	519034.71	2300659.93
177	519072.42	2300754.28
178	519060.42	2300750.29
179	519041.61	2300729.42
180	519042.81	2300708.63
181	519039.16	2300693.48
182	519035.21	2300689.14
183	519025.36	2300663.52
184	519013.26	2300655.60
185	519014.39	2300652.54
186	519003.76	2300639.53
187	518996.43	2300627.54
188	518989.99	2300623.34
189	518969.91	2300601.82
190	518959.76	2300595.23
191	518953.41	2300586.93
192	518942.16	2300585.50
193	518933.79	2300575.82
194	518930.28	2300568.11
195	518914.78	2300554.97
196	518893.79	2300526.98
197	518883.24	2300521.63
198	518872.32	2300513.40
199	518866.58	2300506.76
200	518850.68	2300499.90
201	518841.86	2300492.70
202	518828.80	2300489.45
203	518823.32	2300487.14
204	518815.21	2300479.02
205	518801.35	2300475.39
206	518780.96	2300476.04
207	518768.27	2300465.48
208	518757.42	2300462.68
209	518746.82	2300450.93
210	518744.11	2300443.34
211	518724.32	2300423.18
212	518709.15	2300418.45
213	518707.70	2300415.97
214	518676.77	2300403.34
215	518654.99	2300399.61
216	518637.95	2300417.06
217	518622.47	2300455.77
218	518631.44	2300491.48
219	518645.99	2300505.38
220	518684.18	2300505.44
221	518694.15	2300507.06
222	518716.49	2300522.59
223	518718.51	2300530.14
224	518811.16	2300587.87
225	518847.51	2300603.23
226	518856.59	2300621.51
227	518912.08	2300672.92

228	518938.00	2300703.48
229	518939.36	2300712.89
230	518952.55	2300736.37
231	518980.64	2300750.38
232	518989.64	2300756.90
233	518983.29	2300764.88
234	518976.39	2300769.82
235	518947.02	2300768.87
236	518935.89	2300762.18
237	518790.60	2300781.59
238	518713.74	2300821.39
239	518661.75	2300877.27
240	518642.96	2300915.65
241	518627.88	2300962.05
242	518591.42	2301006.83
243	518553.68	2301032.40
244	518538.62	2301028.92
245	518531.72	2301020.06
246	518512.55	2301018.62
247	518474.48	2301030.81
248	518447.57	2301047.45
249	518417.58	2301080.62
250	518405.31	2301087.97
251	518402.52	2301085.72
252	518368.89	2301117.63
253	518319.80	2301172.52
254	518310.49	2301189.57
255	518301.99	2301197.85
256	518249.92	2301165.00
257	518243.99	2301164.55
258	518224.18	2301145.24
259	518215.97	2301140.49
260	518192.69	2301138.95
261	518178.82	2301130.34
262	518165.98	2301103.89
263	518147.99	2301095.60
264	518135.98	2301108.39
265	518121.23	2301109.57
266	518093.71	2301103.77
267	518015.73	2301067.79
268	517994.08	2301050.24
269	517993.07	2301033.62
270	517967.01	2301029.18
271	517936.45	2301052.36
272	517912.61	2301050.79
273	517903.15	2301071.00
274	517857.68	2301115.23
275	517841.22	2301158.90
276	517830.70	2301152.68
277	517809.06	2301113.20
278	517804.00	2301098.59
279	517750.51	2300971.46
280	517744.49	2300970.24
281	517744.79	2300962.07
282	517733.37	2300933.63
283	517749.15	2300903.28
284	517749.55	2300897.07
285	517770.17	2300855.45

286	517756.85	2300798.99
287	517761.48	2300789.35
288	517767.61	2300783.36
289	517791.92	2300776.64
290	517852.04	2300740.31
291	517888.16	2300714.34
292	517896.58	2300702.00
293	517932.68	2300677.47
294	517968.27	2300647.43
295	517995.98	2300627.88
296	518024.63	2300609.20
297	518032.28	2300598.45
298	518075.64	2300551.91
299	518147.14	2300417.48
300	518150.47	2300378.42
301	518137.24	2300358.35
302	518155.83	2300351.35
303	518158.17	2300353.21
304	518162.31	2300354.32
305	518208.28	2300315.41
306	518215.01	2300313.75
307	518219.26	2300308.74
308	518228.13	2300306.44
309	518227.94	2300303.49
310	518217.25	2300298.66
311	518208.82	2300292.69
312	518205.91	2300272.10
313	518203.48	2300272.37
314	518205.60	2300292.15
315	518180.80	2300305.05
316	518171.83	2300326.51
317	518163.69	2300334.30
318	518155.58	2300344.94
319	518130.75	2300352.25
320	518123.73	2300350.94
321	518118.34	2300335.46
322	518125.31	2300324.85
323	518129.51	2300310.90
324	518134.40	2300300.16
325	518131.66	2300290.60
326	518143.67	2300273.63
327	518149.10	2300268.52
328	518160.33	2300266.27
329	518171.62	2300267.88
330	518189.42	2300259.11
331	518205.94	2300263.34
332	518217.56	2300258.96
333	518226.65	2300259.28
334	518231.82	2300255.23
335	518243.06	2300259.28
336	518249.95	2300256.28
337	518259.64	2300256.27
338	518261.13	2300258.25
339	518265.80	2300258.12
340	518268.82	2300261.04
341	518313.64	2300265.76
342	518350.30	2300279.77
343	518358.72	2300279.91

344	518359.14	2300280.05
345	518374.67	2300285.11
346	518404.94	2300286.14
347	518415.41	2300289.14
348	518440.05	2300288.94
349	518459.13	2300288.77
350	518477.30	2300282.25
351	518498.28	2300267.93
352	518559.05	2300197.56
353	518591.82	2300144.24
354	518596.46	2300124.21
355	518620.03	2300097.64
356	518650.29	2300039.96
357	518674.27	2299992.93
358	518691.38	2299963.23
359	518708.28	2299940.86
360	518714.78	2299936.28
361	518714.33	2299933.89
362	518718.35	2299929.56
363	518722.16	2299928.51
364	518726.81	2299923.86
365	518727.58	2299918.95
366	518750.86	2299899.47
367	518770.66	2299891.94
368	518823.74	2299884.52
369	518831.12	2299880.93
370	518840.28	2299882.54
371	518922.66	2299876.02
372	518954.11	2299875.38
373	519050.84	2299876.92
374	519115.17	2299871.38
375	519142.95	2299866.93
376	519161.90	2299863.91
377	519185.52	2299858.44
378	519191.64	2299855.28
379	519210.63	2299848.40
380	519236.53	2299839.40
381	519264.52	2299823.65
382	519274.89	2299816.22
383	519285.14	2299809.71
384	519308.55	2299795.38
385	519349.23	2299758.30
386	519363.68	2299753.37
387	519417.79	2299704.61
388	519429.54	2299690.31
389	519446.52	2299683.84
390	519499.58	2299630.54
391	519549.52	2299576.18
392	519554.92	2299562.37
393	519561.35	2299556.53
394	519572.28	2299555.72
395	519594.16	2299538.13
396	519612.47	2299518.95
397	519637.28	2299480.85
398	519644.41	2299473.28
399	519652.70	2299466.97
400	519702.60	2299395.32
401	519722.91	2299340.79

402	519727.54	2299317.44
403	519749.89	2299301.10
404	519768.83	2299275.71
405	519781.43	2299266.95
406	519790.68	2299262.48
407	519818.97	2299225.87
408	519819.21	2299223.25
409	519831.34	2299214.04
410	519846.70	2299206.51
411	519848.96	2299207.42
412	519862.86	2299193.25
413	519867.26	2299190.86
414	519871.50	2299183.75
415	519896.88	2299151.12
416	519918.46	2299137.05
417	519937.10	2299129.11
418	519960.10	2299162.16
419	520088.16	2299076.06
420	520165.48	2299062.83
421	520189.06	2299065.84
422	520203.15	2299089.84
423	520207.18	2299116.77
424	520217.10	2299160.31
425	520233.50	2299199.94
426	520290.86	2299171.59
427	520317.88	2299163.02
428	520312.20	2299144.59
429	520336.41	2299138.16
430	520365.99	2299129.44
431	520373.74	2299126.71
432	520408.74	2299117.56
433	520446.12	2299106.06
434	520452.95	2299101.79
435	520464.82	2299093.49
436	520491.16	2299072.46
437	520499.80	2299065.51
438	520522.51	2299047.35
439	520548.88	2299025.15
440	520567.31	2299009.71
441	520588.16	2298992.95
442	520605.58	2298981.30
443	520642.69	2298960.40
444	520682.48	2298942.09
445	520693.38	2298936.89
446	520708.93	2298929.42
447	520734.46	2298917.17
448	520752.37	2298908.56
449	520759.72	2298905.08
450	520813.30	2298878.62
451	520834.11	2298867.56
452	520898.90	2298827.32
453	520917.49	2298813.40
454	520930.91	2298802.81
455	520945.96	2298790.26
456	520956.64	2298781.04
457	520963.44	2298774.83
458	520986.29	2298754.06
459	520987.36	2298755.69

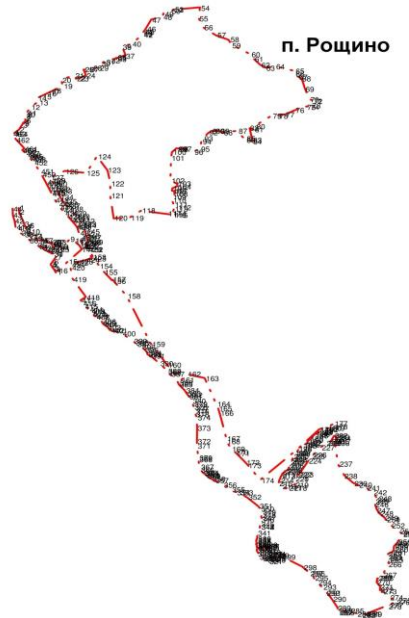
460	520988.83	2298757.27
461	520998.03	2298767.14
462	521060.62	2298714.04
463	521094.07	2298690.81
464	521097.89	2298696.34
1	520581.28	2298729.37
2	520550.86	2298734.01
3	520469.10	2298767.21
4	520449.57	2298771.58
5	520465.36	2298791.22
6	520461.49	2298794.63
7	520448.08	2298785.32
8	520440.89	2298774.89
9	520421.36	2298777.99
10	520416.93	2298805.66
11	520390.93	2298823.82
12	520383.15	2298812.31
13	520360.99	2298825.94
14	520357.55	2298855.73
15	520356.82	2298862.12
16	520357.10	2298866.67
17	520357.08	2298886.57
18	520338.33	2298924.62
19	520327.98	2298942.58
20	520342.74	2298944.78
21	520336.88	2298955.01
22	520347.37	2298964.00
23	520340.87	2298977.39
24	520299.05	2298997.00
25	520295.63	2298998.25
26	520306.27	2298962.92
27	520316.67	2298936.06
28	520296.39	2298934.89
29	520278.77	2298927.87
30	520266.26	2298949.61
31	520261.73	2298946.63
32	520290.23	2298896.55
33	520307.63	2298879.49
34	520318.60	2298854.78
35	520324.29	2298850.58
36	520358.50	2298797.41
37	520379.19	2298785.54
38	520395.80	2298760.51
39	520404.65	2298743.27
40	520441.16	2298721.65
41	520449.23	2298710.43
42	520493.21	2298704.15
43	520528.82	2298693.79
44	520576.33	2298691.59
1	520130.12	2298969.31
2	520151.52	2298958.60
3	520164.48	2298948.52
4	520183.61	2298938.52
5	520188.80	2298936.60
6	520205.78	2298947.82
7	520241.47	2298971.67
8	520311.64	2299014.06
9	520366.82	2299061.38

10	520353.71	2299084.44
11	520348.31	2299090.22
12	520319.48	2299120.85
13	520316.86	2299122.64
14	520292.28	2299135.00
15	520203.76	2299042.63
16	520143.84	2298986.46

Площадь земельного участка

238.92

га.



Деревня Байнево

Ведомость координат Байнево

Номер точки	X	Y
1	529939.16	2301440.41
2	529869.86	2301449.85
3	529858.95	2301419.11
4	529834.80	2301434.16
5	529809.64	2301491.30
6	529792.43	2301497.02
7	529755.14	2301479.86
8	529674.84	2301517.01
9	529630.59	2301491.04
10	529611.66	2301489.37
11	529587.97	2301469.38
12	529573.82	2301470.65
13	529565.88	2301514.48
14	529613.94	2301582.66
15	529578.72	2301613.89
16	529533.94	2301644.56
17	529504.12	2301648.96
18	529455.22	2301635.89
19	529405.34	2301652.81
20	529390.44	2301639.29
21	529370.64	2301630.30
22	529366.37	2301650.16
23	529333.99	2301659.90
24	529258.71	2301703.78
25	529192.78	2301664.90
26	529167.69	2301706.94
27	529150.40	2301702.53

28	529140.91	2301675.41
29	529170.39	2301647.62
30	529157.86	2301633.72
31	529180.52	2301624.60
32	529275.38	2301572.13
33	529280.12	2301519.38
34	529318.26	2301505.15
35	529336.12	2301531.65
36	529332.44	2301551.94
37	529348.50	2301604.64
38	529380.94	2301610.88
39	529483.53	2301607.99
40	529497.66	2301597.48
41	529498.40	2301544.48
42	529463.06	2301475.86
43	529448.40	2301490.54
44	529437.09	2301511.78
45	529372.01	2301552.98
46	529359.24	2301565.69
47	529359.98	2301534.37
48	529397.55	2301509.25
49	529437.30	2301465.10
50	529468.81	2301470.06
51	529474.80	2301440.85
52	529450.40	2301432.71
53	529475.81	2301380.16
54	529500.05	2301369.71
55	529570.68	2301418.44
56	529569.08	2301381.74
57	529575.14	2301364.28
58	529571.31	2301355.05
59	529568.32	2301347.84
60	529546.48	2301302.96
61	529580.40	2301277.38
62	529597.80	2301279.40
63	529622.06	2301294.93
64	529619.34	2301272.07
65	529616.63	2301249.56
66	529614.04	2301229.59
67	529611.48	2301209.36
68	529610.52	2301202.98
69	529611.95	2301187.62
70	529614.20	2301165.29
71	529615.76	2301149.24
72	529615.61	2301144.35
73	529614.47	2301111.11
74	529624.20	2301092.18
75	529821.25	2301050.42
76	529826.62	2301069.79
77	529851.32	2301100.10
78	529857.83	2301131.19
79	529856.63	2301146.18
80	529885.54	2301168.15
81	529879.82	2301196.74
82	529901.24	2301325.44
83	529935.51	2301346.88
84	529906.94	2301171.02
85	529912.66	2301122.40

86	529928.36	2301086.65
87	529990.96	2301105.85
88	529997.72	2301105.53
89	530008.33	2301118.71
90	530010.35	2301129.52
91	530049.72	2301199.62
92	530032.58	2301251.10
93	530042.99	2301252.59
94	530031.35	2301287.35
95	530037.40	2301288.57
96	530042.58	2301289.99
97	530062.96	2301248.00
98	530068.27	2301238.66
99	530089.47	2301202.76
100	530110.70	2301150.99
101	530128.52	2301075.31
102	530141.09	2301055.21
103	530151.08	2301095.25
104	530139.67	2301186.77
105	530212.49	2301218.23
106	530286.48	2301274.92
107	530357.73	2301277.90
108	530388.10	2301286.87
109	530409.50	2301306.89
110	530402.39	2301322.94
111	530360.31	2301333.40
112	530482.32	2301351.23
113	530516.59	2301418.44
114	530465.61	2301437.47
115	530469.48	2301452.75
116	530471.23	2301460.39
117	530459.57	2301472.22
118	530460.30	2301482.97
119	530461.16	2301495.64
120	530462.42	2301514.16
121	530483.52	2301530.78
122	530488.99	2301586.96
123	530504.19	2301599.43
124	530555.76	2301600.91
125	530570.57	2301612.35
126	530611.12	2301598.93
127	530639.33	2301605.95
128	530697.89	2301582.00
129	530812.75	2301563.35
130	530899.70	2301527.79
131	530974.79	2301472.48
132	530993.65	2301465.76
133	530998.51	2301488.28
134	530960.99	2301521.86
135	530994.62	2301539.62
136	531042.93	2301537.30
137	531063.39	2301594.59
138	531092.75	2301590.79
139	531165.54	2301586.97
140	531193.67	2301700.28
141	531256.23	2301706.66
142	531242.15	2301615.00
143	531350.69	2301601.00

144	531376.25	2301677.39
145	531362.23	2301739.78
146	531452.87	2301678.67
147	531528.20	2301649.40
148	531590.78	2301688.89
149	531578.02	2301714.35
150	531533.33	2301719.44
151	531501.41	2301757.61
152	531472.04	2301742.34
153	531440.13	2301767.79
154	531463.12	2301797.08
155	531459.30	2301826.37
156	531433.76	2301867.09
157	531447.82	2301884.92
158	531424.84	2301911.65
159	531392.92	2301918.02
160	531383.98	2301887.47
161	531355.89	2301898.91
162	531321.41	2301881.08
163	531320.15	2301949.84
164	531339.30	2301962.57
165	531523.15	2302008.75
166	531607.00	2301988.16
167	531635.24	2302009.48
168	531658.56	2302078.46
169	531649.65	2302145.95
170	531470.88	2302158.64
171	531469.64	2302287.23
172	531440.28	2302316.50
173	531446.67	2302371.26
174	531380.32	2302489.64
175	531446.75	2302605.50
176	531514.44	2302667.90
177	531517.01	2302737.92
178	531486.38	2302769.74
179	531436.57	2302753.18
180	531421.25	2302771.00
181	531444.26	2302841.03
182	531362.56	2302908.49
183	531345.96	2302904.67
184	531262.94	2302869.02
185	531241.24	2302872.84
186	531137.83	2302913.56
187	531024.14	2302756.94
188	531017.69	2302534.16
189	530911.69	2302480.66
190	530898.91	2302450.11
191	530872.10	2302438.64
192	530874.66	2302481.93
193	530819.76	2302490.84
194	530808.25	2302430.99
195	530718.84	2302387.70
196	530665.69	2302327.81
197	530634.56	2302329.12
198	530577.10	2302346.93
199	530529.87	2302373.66
200	530482.62	2302381.31
201	530469.86	2302409.30

202	530520.93	2302428.42
203	530490.31	2302476.79
204	530423.91	2302508.61
205	530200.48	2302570.95
206	530169.84	2302570.95
207	530074.08	2302611.67
208	530016.62	2302605.31
209	530002.57	2302579.84
210	530020.43	2302539.11
211	529983.39	2302509.82
212	529952.75	2302514.91
213	529936.16	2302564.55
214	529893.31	2302577.44
215	529890.39	2302578.32
216	529884.30	2302580.15
217	529885.69	2302601.31
218	529867.48	2302594.83
219	529795.60	2302561.92
220	529789.78	2302541.90
221	529855.26	2302485.93
222	529856.48	2302476.43
223	529852.73	2302458.97
224	529842.47	2302427.62
225	529824.96	2302401.07
226	529806.63	2302383.34
227	529804.48	2302371.94
228	529762.32	2302389.47
229	529751.74	2302412.37
230	529730.53	2302422.94
231	529700.49	2302419.42
232	529681.04	2302359.52
233	529688.08	2302308.42
234	529144.10	2302365.83
235	529121.30	2302368.24
236	528733.25	2302384.87
237	528717.94	2302350.49
238	528624.71	2302293.19
239	528596.46	2302296.81
240	528564.64	2302250.13
241	528550.68	2302208.34
242	528560.15	2302203.79
243	528565.71	2302201.84
244	528578.38	2302152.61
245	528571.40	2302139.26
246	528629.62	2302051.48
247	528681.04	2302072.41
248	528694.89	2302090.78
249	528714.03	2302069.14
250	528692.58	2302054.74
251	528760.31	2302040.25
252	528795.76	2302015.06
253	528875.15	2301961.87
254	528874.15	2301971.38
255	528892.63	2301958.30
256	528898.99	2301953.80
257	528986.04	2301965.63
258	529034.33	2301958.22
259	529049.89	2301958.25

260	529109.04	2301955.84
261	529150.67	2301944.00
262	529280.92	2301926.65
263	529284.85	2301935.79
264	529296.09	2301934.32
265	529329.63	2301902.86
266	529314.14	2301897.55
267	529299.74	2301862.46
268	529344.07	2301834.60
269	529389.02	2301823.19
270	529479.59	2301785.82
271	529508.10	2301751.62
272	529534.06	2301741.50
273	529579.02	2301752.90
274	529680.99	2301699.69
275	529709.49	2301669.28
276	529726.58	2301636.98
277	529718.35	2301592.65
278	529808.27	2301543.89
279	529806.78	2301535.62
280	529831.03	2301516.23
281	529858.03	2301497.19
282	529907.41	2301469.13
1	528960.36	2302367.22
2	528962.70	2302367.05
3	528962.86	2302369.39
4	528960.52	2302369.56
1	531359.39	2302174.41
2	531359.54	2302176.75
3	531357.20	2302176.92
4	531357.05	2302174.58
1	529278.98	2302345.80
2	529281.32	2302345.64
3	529281.48	2302347.97
4	529279.14	2302348.14
1	531180.83	2302186.56
2	531180.98	2302188.88
3	531178.64	2302189.06
4	531178.49	2302186.70
1	528879.28	2302344.38
2	528876.94	2302344.54
3	528876.79	2302342.20
4	528879.13	2302342.04
1	530995.00	2302198.85
2	530995.17	2302201.19
3	530992.83	2302201.35
4	530992.66	2302199.00
1	529069.82	2302331.67
2	529067.48	2302331.86
3	529067.32	2302329.50
4	529069.64	2302329.34
1	531391.52	2302200.87
2	531392.08	2302209.22
3	531383.74	2302209.78
4	531383.16	2302201.44
1	529243.41	2302318.99
2	529241.07	2302319.13
3	529240.93	2302316.79

4	529243.27	2302316.65
1	530817.81	2302211.34
2	530817.96	2302213.67
3	530815.62	2302213.85
4	530815.46	2302211.51
1	529804.87	2302310.44
2	529805.02	2302312.78
3	529802.69	2302312.95
4	529802.53	2302310.61
1	531128.64	2302218.60
2	531129.20	2302226.94
3	531120.86	2302227.50
4	531120.30	2302219.16
1	529408.10	2302309.16
2	529405.76	2302309.31
3	529405.60	2302306.97
4	529407.94	2302306.82
1	530616.78	2302225.06
2	530616.94	2302227.42
3	530614.61	2302227.56
4	530614.44	2302225.24
1	529582.36	2302297.53
2	529580.02	2302297.69
3	529579.87	2302295.35
4	529582.21	2302295.19
1	530872.88	2302239.05
2	530873.05	2302241.39
3	530870.70	2302241.54
4	530870.55	2302239.19
1	530052.34	2302293.95
2	530052.51	2302296.29
3	530050.17	2302296.44
4	530050.00	2302294.10
1	530376.60	2302241.42
2	530376.77	2302243.76
3	530374.43	2302243.92
4	530374.26	2302241.58
1	529808.07	2302280.30
2	529808.22	2302282.64
3	529805.88	2302282.80
4	529805.73	2302280.46
1	530654.18	2302253.61
2	530654.34	2302255.95
3	530652.00	2302256.12
4	530651.84	2302253.78
1	530376.66	2302272.10
2	530376.82	2302274.44
3	530374.48	2302274.60
4	530374.31	2302272.26
1	530192.66	2302254.22
2	530192.84	2302256.56
3	530190.50	2302256.74
4	530190.32	2302254.38
1	530001.25	2302267.56
2	530001.40	2302269.90
3	529999.06	2302270.08
4	529998.91	2302267.74



Деревня Борисово

Ведомость координат Борисово

Номер точки	X	Y
1	529002.56	2297229.16
2	528921.27	2297214.96
3	528925.98	2297224.22
4	528796.28	2297228.04
5	528805.15	2297248.07
6	528775.15	2297291.62
7	528780.91	2297308.79
8	528762.31	2297334.57
9	528801.06	2297373.23
10	528806.84	2297413.34
11	528809.78	2297459.16
12	528841.33	2297470.61
13	528837.06	2297492.10
14	528798.36	2297497.83
15	528765.39	2297507.87
16	528787.89	2297551.77
17	528784.87	2297560.88
18	528712.06	2297548.65
19	528647.12	2297534.88
20	528608.59	2297593.32
21	528613.20	2297609.51
22	528543.32	2297621.67
23	528526.62	2297632.31
24	528488.64	2297641.42
25	528481.07	2297656.62
26	528472.82	2297653.82
27	528448.36	2297663.56
28	528427.34	2297686.83
29	528422.26	2297704.96
30	528405.79	2297723.41
31	528369.12	2297747.36
32	528367.72	2297854.00
33	528334.83	2297893.67

34	528304.77	2297857.00
35	528242.74	2297854.03
36	528203.00	2297923.37
37	528226.13	2297955.52
38	528236.04	2297983.00
39	528265.70	2297984.58
40	528268.76	2298002.80
41	528223.23	2298051.40
42	528183.76	2298020.54
43	528134.40	2298021.03
44	528110.31	2298014.69
45	528080.22	2298004.19
46	528033.61	2298008.66
47	528017.23	2298069.33
48	527985.49	2298149.59
49	527973.02	2298162.47
50	527957.54	2298157.84
51	527943.06	2298129.89
52	527946.28	2298118.42
53	527972.62	2298111.98
54	527985.07	2298097.06
55	527985.44	2297997.34
56	527966.24	2297974.65
57	527927.70	2297989.78
58	527924.50	2298028.30
59	527861.31	2298042.10
60	527771.57	2297994.81
61	527751.98	2297833.85
62	527846.14	2297765.71
63	527886.60	2297648.07
64	527853.73	2297508.62
65	528074.47	2297460.34
66	528072.25	2297437.88
67	528027.46	2297444.31
68	528000.93	2297420.04
69	527987.29	2297378.54
70	527953.19	2297383.94
71	527965.96	2297421.03
72	527901.76	2297434.94
73	527869.66	2297360.20
74	527829.83	2297332.27
75	527821.33	2297336.11
76	527819.68	2297410.00
77	527722.60	2297425.27
78	527698.89	2297371.00
79	527646.37	2297248.93
80	527687.01	2297177.23
81	527801.40	2297144.25
82	527778.11	2297124.87
83	527861.48	2297103.54
84	527884.73	2297076.40
85	527893.56	2297066.07
86	527716.43	2296994.62
87	527721.39	2296982.63
88	527711.10	2296967.74
89	527666.57	2296950.77
90	527656.25	2296891.88
91	527700.91	2296861.14

92	527713.31	2296812.19
93	527707.43	2296779.22
94	527689.70	2296775.50
95	527655.45	2296790.37
96	527641.38	2296779.84
97	527641.05	2296756.87
98	527632.95	2296752.81
99	527550.27	2296776.69
100	527520.18	2296756.00
101	527512.40	2296709.70
102	527522.35	2296681.59
103	527552.08	2296655.14
104	527601.17	2296659.29
105	527614.10	2296682.76
106	527626.91	2296686.18
107	527647.16	2296664.69
108	527673.12	2296681.65
109	527678.02	2296718.03
110	527713.50	2296713.49
111	527730.39	2296738.31
112	527720.24	2296766.41
113	527735.64	2296772.37
114	527754.48	2296763.95
115	527773.95	2296703.59
116	527849.53	2296642.85
117	527949.61	2296626.40
118	527989.19	2296622.23
119	528005.83	2296684.69
120	528038.97	2296729.32
121	528157.97	2296733.91
122	528181.11	2296704.57
123	528203.39	2296708.30
124	528225.22	2296733.11
125	528239.99	2296790.17
126	528295.28	2296831.59
127	528308.86	2296657.46
128	528296.15	2296527.20
129	528243.43	2296480.86
130	528265.98	2296472.08
131	528324.98	2296528.43
132	528367.61	2296517.15
133	528381.44	2296544.71
134	528381.50	2296597.32
135	528341.40	2296616.13
136	528332.72	2296687.52
137	528421.77	2296715.05
138	528435.08	2296715.82
139	528540.80	2296774.64
140	528735.43	2296455.94
141	528971.02	2296397.02
142	529001.13	2296110.83
143	528909.64	2296058.08
144	529002.99	2295970.78
145	529261.69	2296508.55
146	529337.30	2296853.57
147	529349.16	2296890.32
148	529339.41	2296926.64
149	529319.23	2297024.06

150	529240.03	2297048.44
151	529201.46	2297072.81
152	529020.74	2297152.01
153	529037.08	2297216.97
154	529002.56	2297229.15

Площадь земельного участка

162.92

га.



Деревня Горка

Ведомость координат Горка

Номер точки	X	Y
1	521631.50	2314861.48
2	521667.75	2314828.53
3	521692.76	2314788.52
4	521725.37	2314747.10
5	522141.13	2314968.45
6	522192.68	2315022.05
7	522219.00	2315049.42
8	522292.92	2315237.19
9	522472.35	2315317.91
10	522473.46	2315462.77
11	522527.57	2315587.92
12	522238.27	2315990.16
13	522231.21	2315987.06
14	522199.04	2315987.50
15	522152.83	2316003.59
16	522122.31	2316003.27
17	521983.92	2315951.45
18	521808.94	2315891.52
19	521884.18	2315789.85
20	521960.70	2315707.66
21	521970.88	2315615.04
22	521989.72	2315486.93
23	522009.59	2315386.40
24	522020.25	2315366.84
25	522033.25	2315354.08
26	521878.72	2315226.68
27	521864.22	2315196.08
28	521781.20	2315168.36
29	521790.42	2315099.62
30	521765.90	2315095.30
31	521749.78	2315133.81
32	521718.34	2315125.22
33	521701.34	2315120.86

34	521720.68	2315056.65
35	521699.70	2315035.72
36	521681.94	2315048.54
37	521662.58	2315046.88
38	521588.80	2315004.05
39	521584.14	2314901.78
40	521475.26	2314840.88
41	521438.15	2314855.26
42	521384.86	2314795.70
43	521351.67	2314703.76
44	521375.90	2314687.63
45	521405.78	2314681.71
46	521420.24	2314703.97
47	521530.68	2314677.50
48	521666.80	2314705.66
49	521686.64	2314730.34
50	521661.40	2314771.56
51	521629.76	2314774.88
52	521615.60	2314769.87

Площадь земельного участка 59.90 га.



Деревня Долгие Бороды

Ведомость координат Долгие Бороды

Номер точки	X	Y
1	522216.50	2299832.50
2	522305.01	2299829.21
3	522235.46	2299747.20
4	522239.65	2299694.42
5	522448.25	2299483.12
6	522551.46	2299379.58
7	522476.07	2299315.21
8	522477.83	2299313.18
9	522454.41	2299137.90
10	522521.82	2299064.35
11	522567.61	2299007.67
12	522563.83	2298914.63
13	522457.07	2298922.15
14	522487.86	2298889.50
15	522513.63	2298865.02
16	522580.90	2298798.55
17	522558.03	2298778.66
18	522552.36	2298778.27
19	522533.17	2298775.32
20	522531.47	2298778.92
21	522522.92	2298797.10

22	522436.93	2298783.91
23	522398.95	2298794.48
24	522369.38	2298771.20
25	522366.51	2298768.93
26	522343.14	2298773.48
27	522272.51	2298790.86
28	522164.62	2298813.53
29	522108.20	2298826.63
30	522077.66	2298830.45
31	522051.76	2298830.03
32	522021.75	2298827.49
33	521988.12	2298819.04
34	521973.35	2298811.96
35	521966.04	2298808.87
36	521968.37	2298803.71
37	521971.30	2298799.03
38	521973.22	2298795.05
39	521962.75	2298789.21
40	521965.06	2298784.28
41	521970.81	2298769.58
42	522002.20	2298784.35
43	522031.08	2298791.20
44	522045.76	2298789.38
45	522107.23	2298774.47
46	522090.29	2298732.30
47	522149.35	2298714.37
48	522263.17	2298623.68
49	522308.51	2298611.01
50	522311.74	2298650.04
51	522234.75	2298678.52
52	522220.03	2298706.98
53	522230.60	2298723.85
54	522349.76	2298681.67
55	522360.22	2298622.63
56	522467.82	2298601.53
57	522501.80	2298595.08
58	522186.46	2298421.59
59	522111.85	2298416.18
60	522131.76	2298374.96
61	522021.06	2298356.68
62	521982.16	2298327.00
63	521961.08	2298335.89
64	521940.01	2298349.59
65	521957.98	2298386.49
66	521938.02	2298452.91
67	521953.90	2298490.88
68	521930.73	2298534.11
69	521921.01	2298536.70
70	521899.78	2298510.09
71	521880.60	2298487.96
72	521857.03	2298518.73
73	521863.78	2298566.66
74	521867.38	2298592.76
75	521862.03	2298610.80
76	521851.12	2298612.01
77	521848.46	2298628.79
78	521845.44	2298650.22
79	521843.38	2298667.19

80	521835.94	2298640.52
81	521804.83	2298635.56
82	521753.82	2298625.68
83	521712.95	2298623.93
84	521669.02	2298617.62
85	521642.79	2298606.28
86	521635.21	2298609.80
87	521614.92	2298600.47
88	521604.38	2298595.62
89	521588.04	2298589.23
90	521583.10	2298587.21
91	521588.29	2298572.11
92	521591.60	2298563.17
93	521575.06	2298557.24
94	521580.96	2298543.29
95	521588.16	2298546.42
96	521604.96	2298552.51
97	521603.66	2298537.73
98	521595.70	2298521.98
99	521656.49	2298486.75
100	521690.76	2298462.77
101	521694.62	2298460.18
102	521626.14	2298392.09
103	521632.08	2298370.61
104	521598.44	2298335.50
105	521583.07	2298317.99
106	521560.12	2298319.74
107	521494.67	2298336.89
108	521485.52	2298339.04
109	521480.19	2298349.37
110	521480.30	2298370.50
111	521486.19	2298378.17
112	521487.09	2298390.85
113	521442.50	2298416.54
114	521445.38	2298439.55
115	521454.04	2298451.29
116	521413.83	2298474.36
117	521401.84	2298506.17
118	521402.13	2298510.92
119	521405.20	2298511.07
120	521412.59	2298512.37
121	521410.03	2298527.30
122	521408.26	2298537.06
123	521407.00	2298544.13
124	521365.77	2298542.32
125	521353.71	2298554.32
126	521353.55	2298554.82
127	521345.24	2298558.15
128	521340.44	2298560.28
129	521342.23	2298548.13
130	521335.34	2298552.26
131	521333.01	2298547.14
132	521328.57	2298538.06
133	521307.04	2298552.01
134	521273.00	2298573.18
135	521253.77	2298585.30
136	521224.83	2298604.05
137	521223.95	2298590.38

138	521220.65	2298538.92
139	521218.04	2298498.40
140	521209.85	2298472.85
141	521174.74	2298465.36
142	521169.62	2298449.22
143	521255.82	2298320.43
144	521219.63	2298345.93
145	521132.04	2298407.63
146	521108.62	2298430.54
147	521085.18	2298453.44
148	521015.96	2298511.65
149	521009.98	2298516.68
150	520927.11	2298563.58
151	520825.90	2298615.77
152	520802.75	2298622.14
153	520792.57	2298623.67
154	520783.92	2298624.96
155	520764.07	2298631.10
156	520744.23	2298637.23
157	520656.78	2298667.28
158	520643.66	2298670.62
159	520621.60	2298676.23
160	520622.64	2298688.42
161	520623.26	2298698.64
162	520624.28	2298707.97
163	520612.49	2298730.70
164	520623.86	2298810.83
165	520640.40	2298816.65
166	520646.07	2298814.33
167	520648.64	2298808.79
168	520652.40	2298797.32
169	520655.96	2298792.62
170	520661.10	2298789.87
171	520668.50	2298788.78
172	520675.82	2298789.42
173	520689.82	2298794.04
174	520712.86	2298806.61
175	520726.62	2298810.56
176	520741.88	2298810.84
177	520755.20	2298806.76
178	520768.06	2298798.14
179	520786.86	2298783.00
180	520797.41	2298777.88
181	520810.06	2298777.38
182	520837.00	2298781.08
183	520875.03	2298773.04
184	520886.02	2298775.60
185	520893.18	2298781.13
186	520897.62	2298787.08
187	520917.49	2298813.40
188	520930.91	2298802.81
189	520945.96	2298790.26
190	520956.64	2298781.04
191	520963.44	2298774.83
192	520986.29	2298754.06
193	520987.36	2298755.69
194	520988.83	2298757.27
195	520998.03	2298767.14

196	521060.62	2298714.04
197	521094.07	2298690.81
198	521097.89	2298696.34
199	521104.93	2298701.98
200	521128.08	2298731.36
201	521159.02	2298750.65
202	521179.47	2298761.77
203	521177.83	2298767.81
204	521198.62	2298775.99
205	521200.44	2298771.54
206	521222.39	2298777.89
207	521235.68	2298781.73
208	521238.46	2298778.17
209	521241.77	2298779.41
210	521282.73	2298804.88
211	521322.83	2298853.89
212	521346.17	2298843.59
213	521361.50	2298873.33
214	521382.19	2298913.42
215	521389.78	2298928.15
216	521399.13	2298946.28
217	521433.79	2299013.47
218	521481.40	2299002.97
219	521507.28	2299092.80
220	521484.33	2299098.12
221	521490.87	2299123.25
222	521508.69	2299163.40
223	521547.98	2299147.15
224	521548.42	2299154.06
225	521550.17	2299181.57
226	521556.27	2299207.55
227	521564.35	2299241.97
228	521589.60	2299259.12
229	521602.07	2299292.08
230	521611.94	2299318.17
231	521626.48	2299356.60
232	521629.92	2299355.86
233	521631.14	2299362.03
234	521628.75	2299362.58
235	521649.27	2299416.80
236	521704.52	2299396.46
237	521707.70	2299395.28
238	521728.29	2299457.06
239	521791.95	2299524.16
240	521793.92	2299524.50
241	521804.07	2299526.24
242	521806.61	2299528.02
243	521815.53	2299534.26
244	521831.92	2299545.72
245	521897.65	2299581.45
246	521921.56	2299658.17
247	521939.27	2299659.18
248	521953.28	2299700.99
249	521964.45	2299722.39
250	521964.20	2299723.22
251	521966.54	2299727.92
252	521982.98	2299894.84
253	522123.53	2299814.78

Долгие Бороды

Деревня Едно

Ведомость координат Едно

Номер точки	X	Y
1	520960.55	2310812.29
2	520958.06	2310791.75
3	520962.00	2310790.93
4	520961.53	2310784.91
5	520957.34	2310785.78
6	520943.13	2310668.24
7	520935.23	2310601.27
8	520926.33	2310513.88
9	520909.04	2310376.60
10	520904.60	2310337.75
11	520894.96	2310251.15
12	520875.84	2310086.56
13	520870.28	2310034.63
14	520862.48	2309961.84
15	520846.22	2309835.24
16	520829.14	2309698.66
17	520814.18	2309546.96
18	520806.45	2309497.42
19	520766.39	2309468.04
20	520730.90	2309444.47
21	520727.47	2309442.21
22	520724.70	2309440.37
23	520707.04	2309427.87
24	520776.09	2309241.68
25	520805.35	2309143.89
26	520810.16	2309111.77
27	520838.38	2308832.60
28	520809.33	2308541.82
29	520849.87	2308198.02
30	520850.82	2308193.15
31	520875.78	2308087.44
32	520894.71	2308035.18
33	520911.66	2308041.81
34	520880.55	2308119.05
35	520903.80	2308161.45
36	520937.49	2308193.67
37	520953.29	2308230.40

38	520955.84	2308266.33
39	520957.05	2308280.91
40	520956.03	2308293.51
41	520947.25	2308313.74
42	520945.16	2308337.34
43	520943.07	2308347.01
44	520918.69	2308364.97
45	520920.09	2308367.38
46	520918.02	2308370.75
47	520920.20	2308373.97
48	520924.53	2308372.96
49	520927.56	2308376.12
50	520932.74	2308370.96
51	520935.26	2308375.44
52	520932.50	2308379.60
53	520959.56	2308409.83
54	520982.14	2308434.09
55	521019.29	2308448.38
56	521105.40	2308426.53
57	521134.56	2308408.98
58	521128.24	2308378.55
59	521084.57	2308361.69
60	521068.71	2308320.55
61	521073.17	2308307.67
62	521082.53	2308296.07
63	521090.90	2308296.39
64	521118.43	2308310.90
65	521123.37	2308330.67
66	521118.92	2308346.51
67	521126.71	2308351.23
68	521137.44	2308369.09
69	521162.44	2308376.71
70	521209.38	2308348.30
71	521238.08	2308366.94
72	521271.94	2308363.51
73	521290.17	2308393.71
74	521292.33	2308406.51
75	521282.36	2308422.49
76	521286.00	2308450.64
77	521288.90	2308473.06
78	521305.39	2308491.03
79	521312.04	2308480.21
80	521333.50	2308485.34
81	521345.39	2308480.02
82	521345.97	2308466.32
83	521365.13	2308452.49
84	521393.82	2308476.53
85	521389.03	2308493.55
86	521331.60	2308520.27
87	521317.55	2308645.32
88	521321.53	2308662.42
89	521354.55	2308692.89
90	521363.72	2308726.16
91	521350.40	2308738.97
92	521299.97	2308712.85
93	521288.19	2308720.35
94	521282.03	2308749.19
95	521311.89	2308819.99

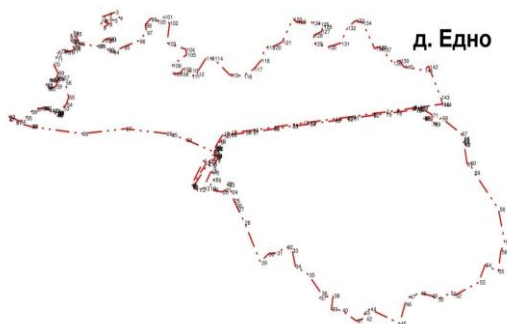
96	521348.65	2308924.80
97	521397.65	2308978.20
98	521440.51	2308968.97
99	521476.77	2309005.45
100	521462.23	2309046.41
101	521484.89	2309095.45
102	521448.98	2309133.78
103	521335.58	2309117.01
104	521299.33	2309243.66
105	521267.83	2309249.88
106	521207.75	2309154.20
107	521155.90	2309161.72
108	521158.86	2309205.69
109	521185.37	2309226.26
110	521173.61	2309267.25
111	521141.22	2309278.90
112	521153.01	2309311.16
113	521247.28	2309381.68
114	521244.36	2309434.42
115	521150.18	2309542.64
116	521144.33	2309630.53
117	521182.65	2309703.88
118	521233.83	2309754.87
119	521309.66	2309785.47
120	521311.54	2309832.28
121	521340.48	2309898.51
122	521476.37	2309970.71
123	521455.77	2309997.30
124	521454.47	2310100.04
125	521444.19	2310154.24
126	521429.48	2310176.17
127	521401.50	2310164.41
128	521379.76	2310113.79
129	521333.14	2310113.21
130	521311.43	2310205.70
131	521335.22	2310296.30
132	521420.35	2310339.53
133	521463.86	2310393.07
134	521454.00	2310444.26
135	521303.39	2310526.05
136	521313.57	2310548.27
137	521293.80	2310579.76
138	521222.61	2310648.48
139	521234.50	2310697.73
140	521196.92	2310723.24
141	521177.20	2310861.01
142	521200.97	2310892.57
143	521022.93	2310972.89
144	520981.74	2310987.85
145	520979.45	2310971.46
146	520962.77	2310826.16
1	521487.72	2308678.60
2	521500.57	2308721.13
3	521513.44	2308763.74
4	521482.46	2308795.65
5	521467.23	2308759.69
6	521476.20	2308725.32
7	521460.57	2308694.21

8	521448.48	2308723.77
9	521421.76	2308681.75
10	521468.25	2308664.67
1	520652.43	2309365.76
2	520637.83	2309382.92
3	520637.90	2309383.48
4	520514.04	2309293.62
5	520507.40	2309284.05
6	520514.14	2309284.76
1	520686.27	2309426.35
2	520678.52	2309447.26
3	520672.57	2309462.16
4	520659.51	2309456.06
5	520653.81	2309453.07
6	520612.59	2309425.20
7	520632.27	2309391.73
8	520506.80	2309300.73
9	520498.49	2309288.77
10	520497.54	2309286.28
11	520485.23	2309305.72
12	520485.06	2309338.34
13	520493.52	2309363.57
14	520588.14	2309413.35
15	520581.22	2309431.45
16	520540.13	2309441.96
17	520542.11	2309418.41
18	520494.30	2309410.21
19	520485.10	2309423.94
20	520471.30	2309491.17
21	520483.61	2309515.65
22	520517.39	2309521.07
23	520512.80	2309534.06
24	520471.34	2309555.36
25	520419.67	2309571.41
26	520392.85	2309586.69
27	520370.59	2309599.37
28	520293.96	2309643.04
29	520064.47	2309750.47
30	520111.45	2309803.17
31	520118.66	2309861.52
32	520153.17	2309928.88
33	520134.09	2309965.40
34	520041.76	2309987.80
35	519992.13	2310076.20
36	519887.14	2310160.00
37	519857.72	2310152.64
38	519869.32	2310244.70
39	519790.53	2310232.33
40	519785.72	2310301.37
41	519724.43	2310400.82
42	519740.60	2310465.11
43	519774.49	2310453.94
44	519792.26	2310492.52
45	519708.43	2310696.32
46	519821.43	2310731.91
47	519861.78	2310759.29
48	519884.42	2310834.84
49	519869.93	2310910.30

50	519848.97	2310952.01
51	519882.89	2311034.00
52	519873.23	2311072.52
53	519947.55	2311231.70
54	520047.64	2311275.29
55	520010.56	2311365.15
56	520127.85	2311382.40
57	520180.05	2311408.89
58	520374.20	2311365.68
59	520584.17	2311200.79
60	520637.34	2311173.13
61	520634.66	2311153.28
62	520747.64	2311133.57
63	520756.39	2311131.74
64	520763.80	2311130.55
65	520771.71	2311129.36
66	520783.61	2311127.29
67	520810.96	2311111.56
68	520901.30	2310978.46
69	520864.16	2310928.59
70	520865.76	2310910.92
71	520919.03	2310915.86
72	520954.96	2310845.84
73	520952.87	2310827.57
74	520951.39	2310818.30
75	520948.04	2310818.81
76	520946.42	2310806.70
77	520949.74	2310806.20
78	520933.22	2310669.41
79	520925.29	2310602.36
80	520916.39	2310515.01
81	520899.12	2310377.81
82	520894.66	2310338.87
83	520885.02	2310252.30
84	520865.90	2310087.66
85	520852.54	2309963.00
86	520836.30	2309836.50
87	520819.20	2309699.79
88	520813.65	2309643.51
89	520804.26	2309548.22
90	520797.20	2309503.05
91	520760.66	2309476.24
92	520727.40	2309454.15
93	520723.98	2309451.88
94	520719.01	2309448.59
95	520702.42	2309436.72
96	520685.28	2309449.61
97	520678.52	2309447.26
98	520634.22	2309417.26
99	520651.50	2309404.06
100	520685.19	2309425.66
1	520896.86	2310860.06
2	520898.85	2310860.16
3	520898.75	2310862.15
4	520896.74	2310862.05
1	520896.44	2310872.49
2	520902.81	2310873.52
3	520901.14	2310881.15

4	520895.10	2310880.28
---	-----------	------------

Площадь земельного участка 285.29 га.



Деревня Закидово

Ведомость координат Закидово

Номер точки	X	Y
1	519132.06	2311389.98
2	519073.31	2311388.24
3	519055.31	2311324.48
4	519114.18	2311296.12
5	519158.34	2311296.62
6	519198.01	2311268.06
7	519226.67	2311298.09
8	519327.86	2311243.28
9	519348.23	2311259.72
10	519369.88	2311295.55
11	519340.54	2311340.41
12	519408.28	2311356.10
13	519404.42	2311372.70
14	519308.27	2311378.34
15	519246.27	2311340.09
16	519219.26	2311360.66
17	519159.89	2311362.54
1	519355.31	2311872.04
2	519431.25	2311887.44
3	519459.48	2311911.23
4	519507.79	2311876.10
5	519534.13	2311849.76
6	519569.26	2311849.76
7	519615.36	2311865.14
8	519617.56	2311893.67
9	519632.91	2311937.57
10	519615.62	2311950.56
11	519613.61	2311979.30
12	519577.54	2312013.44
13	519718.55	2312238.65
14	519676.04	2312272.95
15	519656.97	2312234.27
16	519560.61	2312075.79
17	519514.78	2312059.91
18	519461.38	2312063.38
19	519439.20	2312064.26
20	519430.01	2312063.61
21	519367.24	2312046.22
22	519365.73	2312042.56

23	519362.34	2312025.40
24	519359.13	2312009.11
25	519347.05	2312002.80
26	519349.82	2311977.95
27	519374.79	2311942.09
1	518701.35	2311680.20
2	518668.00	2311680.53
3	518426.98	2311438.27
4	518386.28	2311383.64
5	518334.28	2311211.90
6	518174.75	2311131.41
7	518202.47	2311041.69
8	518203.76	2311004.65
9	518134.77	2310956.91
10	518104.24	2310926.41
11	518045.87	2310906.46
12	517972.86	2310833.56
13	517880.00	2310800.32
14	517923.76	2310795.10
15	517971.52	2310804.46
16	518003.33	2310788.65
17	517798.10	2310724.94
18	517858.54	2310640.64
19	518372.73	2310783.90
20	518347.33	2310832.31
21	518378.16	2310848.50
22	518411.51	2310802.93
23	518445.50	2310829.78
24	518419.25	2310875.14
25	518433.88	2310959.92
26	518388.47	2310941.02
27	518390.63	2311078.13
28	518435.80	2311021.35
29	518470.36	2311018.78
30	518518.22	2311044.02
31	518527.56	2311085.06
32	518571.41	2311073.24
33	518631.29	2311161.35
34	518662.51	2311136.95
35	518637.87	2311040.31
36	518699.02	2311043.10
37	518736.23	2311003.49
38	518709.58	2310871.14
39	518593.88	2310774.31
40	518493.65	2310779.92
41	518473.67	2310758.46
42	518495.48	2310711.92
43	518516.73	2310684.18
44	518520.00	2310639.44
45	518583.24	2310592.87
46	518604.74	2310592.90
47	518702.31	2310642.04
48	518708.46	2310665.75
49	518687.73	2310689.39
50	518695.83	2310699.68
51	518716.16	2310696.33
52	518752.26	2310721.64
53	518774.54	2310752.26

54	518802.93	2310774.79
55	518802.73	2310867.11
56	518823.57	2310868.54
57	518984.91	2310978.96
58	518914.40	2311077.98
59	519006.16	2311140.37
60	519002.20	2311230.79
61	519001.13	2311258.72
62	518938.40	2311272.58
63	518928.16	2311300.59
64	518983.24	2311370.78
65	518978.16	2311440.85
66	519020.42	2311477.89
67	519081.52	2311433.60
68	519119.53	2311412.99
69	519150.98	2311411.54
70	519191.10	2311410.28
71	519193.22	2311446.38
72	519195.99	2311455.02
73	519310.79	2311435.74
74	519380.11	2311431.52
75	519398.06	2311440.96
76	519394.48	2311447.31
77	519435.07	2311471.40
78	519452.89	2311472.81
79	519506.73	2311462.91
80	519497.49	2311480.98
81	519485.80	2311493.32
82	519446.02	2311594.83
83	519404.16	2311583.76
84	519363.47	2311566.49
85	519391.21	2311528.38
86	519388.81	2311443.94
87	519378.91	2311437.10
88	519311.43	2311441.21
89	519197.70	2311460.37
90	519200.03	2311467.62
91	519215.65	2311499.16
92	519249.10	2311537.46
93	519289.68	2311588.28
94	519306.38	2311593.44
95	519324.46	2311570.17
96	519364.62	2311619.14
97	519349.21	2311662.82
98	519309.32	2311688.65
99	519354.76	2311769.62
100	519369.91	2311778.08
101	519407.72	2311780.42
102	519470.90	2311793.50
103	519451.38	2311806.10
104	519425.13	2311805.56
105	519363.06	2311809.78
106	519345.85	2311803.56
107	519323.62	2311772.48
108	519303.72	2311793.69
109	519302.47	2311796.27
110	519299.40	2311797.73
111	519264.11	2311798.54

112	519187.93	2311799.58
113	519098.85	2311768.95
114	519053.00	2311747.80
115	519032.51	2311745.55
116	518999.58	2311729.06
117	518964.44	2311725.02
118	518939.64	2311716.71
119	518842.37	2311687.37
1	518057.91	2310349.73
2	518198.88	2310440.01
3	518182.94	2310461.14
4	518041.98	2310373.52

Площадь земельного участка

78.45

га.



Деревня Ключи

Ведомость координат Ключи

Номер точки	X	Y
1	524066.56	2306696.69
2	524062.51	2306741.35
3	524005.59	2306721.05
4	524011.71	2306771.78
5	523926.35	2306790.06
6	523879.56	2306745.40
7	523824.66	2306731.19
8	523828.73	2306710.90
9	523964.90	2306672.34
10	524015.74	2306696.69
1	523559.65	2307174.66
2	523587.09	2307180.75
3	523606.36	2307119.86
4	523687.64	2307058.98
5	523729.30	2307044.78
6	523748.61	2307020.41
7	523806.55	2307026.51
8	523841.12	2307055.94
9	523820.81	2307088.41
10	523838.10	2307110.73
11	523808.64	2307138.13
12	523766.97	2307135.10
13	523743.60	2307156.40
14	523783.30	2307257.88
15	523740.74	2307481.15
16	523764.16	2307554.20
17	523660.57	2307705.41
18	523660.59	2307736.88

19	523674.83	2307753.11
20	523722.56	2307711.51
21	523760.18	2307711.51
22	523807.96	2307747.02
23	523892.30	2307711.51
24	523956.33	2307711.51
25	523972.64	2307774.42
26	523927.94	2307814.01
27	523952.37	2307883.00
28	523940.20	2307917.52
29	523975.79	2307946.95
30	524008.30	2307939.84
31	524008.31	2307957.09
32	523985.98	2307989.56
33	523902.63	2307979.41
34	523913.83	2308017.97
35	523904.70	2308054.51
36	523846.76	2308043.34
37	523832.51	2308015.94
38	523796.94	2308013.91
39	523787.77	2307979.42
40	523814.19	2307956.08
41	523725.26	2307936.71
42	523702.37	2307931.73
43	523691.24	2308024.07
44	523684.34	2308028.74
45	523659.74	2308045.37
46	523479.81	2307993.62
47	523623.11	2307961.15
48	523664.79	2307971.30
49	523684.07	2307926.65
50	523657.65	2307926.65
51	523663.72	2307892.15
52	523603.73	2307853.58
53	523600.68	2307835.32
54	523665.70	2307783.56
55	523668.73	2307759.21
56	523635.20	2307773.41
57	523608.76	2307759.21
58	523573.20	2307780.52
59	523582.39	2307854.60
60	523542.92	2307883.99
61	523536.11	2307889.07
62	523466.57	2307940.86
63	523455.41	2307972.32
64	523428.98	2307988.54
65	523383.33	2308114.39
66	523183.06	2308052.49
67	523117.00	2308065.68
68	523074.31	2308060.61
69	523022.44	2308001.75
70	523015.31	2307977.38
71	523012.23	2307926.65
72	523091.49	2307887.07
73	523059.96	2307838.36
74	523013.21	2307844.44
75	523004.04	2307805.88
76	522970.68	2307799.23

77	522931.94	2307811.46
78	522920.77	2307827.92
79	522873.71	2307842.36
80	522833.52	2307869.96
81	522820.74	2307915.08
82	522791.06	2307895.17
83	522742.77	2307904.38
84	522720.31	2307917.97
85	522673.28	2307807.63
86	522645.84	2307701.07
87	522632.70	2307718.34
88	522595.53	2307741.39
89	522582.33	2307809.84
90	522576.98	2307860.47
91	522532.11	2307861.87
92	522518.76	2307897.58
93	522452.98	2307854.08
94	522393.79	2307836.90
95	522328.43	2307825.19
96	522260.87	2307897.95
97	522259.02	2307927.34
98	522242.37	2307951.49
99	522209.87	2307974.80
100	522199.04	2308006.44
101	522198.22	2308038.07
102	52216.62	2308114.66
103	522194.96	2308148.79
104	522191.55	2308180.27
105	522176.36	2308203.17
106	522172.81	2308181.51
107	522103.64	2308216.23
108	522071.19	2308196.60
109	522076.77	2308092.73
110	522066.16	2308079.78
111	522038.11	2308078.64
112	522021.36	2308067.20
113	522020.83	2308061.78
114	522065.51	2308011.84
115	522052.06	2307977.61
116	522061.70	2307889.14
117	522069.95	2307861.74
118	522091.31	2307836.98
119	522094.27	2307790.87
120	522114.93	2307753.61
121	522118.08	2307721.52
122	522114.11	2307714.62
123	522128.41	2307689.12
124	522104.11	2307682.73
125	522102.45	2307656.47
126	522158.35	2307643.33
127	522117.22	2307612.14
128	522068.45	2307629.89
129	522062.38	2307632.09
130	521988.33	2307623.45
131	521986.54	2307540.29
132	521966.05	2307548.93
133	521951.65	2307639.58
134	521902.57	2307648.46

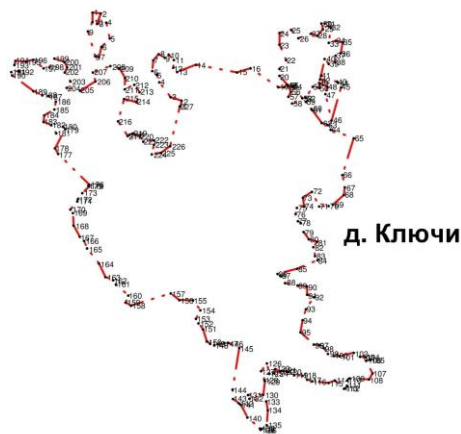
135	521822.70	2307641.98
136	521801.96	2307615.29
137	521800.49	2307613.12
138	521797.65	2307608.55
139	521804.39	2307604.56
140	521864.50	2307537.57
141	521933.18	2307501.29
142	521941.56	2307490.32
143	521965.53	2307458.97
144	522016.53	2307456.45
145	522242.68	2307493.12
146	522270.21	2307434.34
147	522270.20	2307411.90
148	522256.68	2307358.06
149	522266.29	2307334.78
150	522278.09	2307317.19
151	522344.05	2307296.11
152	522376.97	2307272.24
153	522401.39	2307258.65
154	522447.98	2307281.50
155	522501.82	2307242.41
156	522502.62	2307167.36
157	522539.67	2307121.37
158	522472.94	2306905.90
159	522489.46	2306876.31
160	522528.10	2306890.53
161	522587.01	2306824.56
162	522611.40	2306808.32
163	522628.65	2306766.71
164	522701.81	2306732.22
165	522784.11	2306667.26
166	522823.73	2306651.03
167	522847.10	2306627.68
168	522908.66	2306594.48
169	522976.16	2306590.13
170	522996.06	2306576.56
171	523039.99	2306614.41
172	523052.41	2306617.53
173	523084.94	2306640.87
174	523120.61	2306678.67
175	523125.27	2306673.58
176	523131.46	2306678.42
177	523298.06	2306509.96
178	523328.54	2306493.72
179	523432.24	2306548.53
180	523446.47	2306536.35
181	523409.85	2306499.81
182	523454.56	2306473.43
183	523472.83	2306430.81
184	523507.39	2306434.87
185	523539.94	2306489.67
186	523582.64	2306497.78
187	523613.11	2306457.19
188	523617.16	2306424.73
189	523639.48	2306376.01
190	523724.80	2306260.32
191	523743.08	2306256.26
192	523749.22	2306298.88

193	523781.73	2306272.50
194	523804.09	2306278.58
195	523800.05	2306335.41
196	523810.24	2306376.01
197	523763.51	2306430.82
198	523769.63	2306463.29
199	523816.41	2306489.67
200	523798.14	2306544.48
201	523769.69	2306558.67
202	523741.22	2306546.50
203	523692.45	2306576.94
204	523657.89	2306556.64
205	523641.67	2306629.72
206	523692.53	2306712.92
207	523741.31	2306698.73
208	523775.92	2306794.11
209	523763.75	2306842.83
210	523710.92	2306873.26
211	523649.92	2306871.24
212	523674.36	2306924.01
213	523633.72	2306952.42
214	523578.82	2306936.18
215	523596.90	2306868.30
216	523475.19	2306835.46
217	523395.34	2306887.47
218	523402.46	2306897.63
219	523409.58	2306917.93
220	523395.36	2306952.42
221	523364.90	2306972.70
222	523371.74	2307028.38
223	523347.70	2307029.58
224	523295.85	2307018.64
225	523304.28	2307068.64
226	523340.49	2307117.89
227	523555.96	2307170.44

Площадь земельного участка

195.15

га.



Деревня Нелюшка

Ведомость координат Нелюшка

Номер точки	X	Y
1	524086.19	2302337.02
2	524138.34	2302334.54
3	524185.47	2302302.26

4	524272.76	2302351.19
5	524313.31	2302377.94
6	524280.38	2302408.23
7	524273.80	2302424.03
8	524309.45	2302481.98
9	524293.67	2302517.54
10	524255.47	2302557.05
11	524254.19	2302613.69
12	524201.39	2302606.82
13	524144.69	2302655.99
14	524108.99	2302686.95
15	524161.22	2302749.00
16	524126.56	2302833.38
17	524191.18	2302870.60
18	524215.97	2302838.34
19	524265.68	2302873.07
20	524208.73	2303004.61
21	524270.77	2302972.34
22	524290.68	2303007.08
23	524258.42	2303031.91
24	524283.23	2303100.73
25	524231.70	2303085.14
26	524189.20	2303020.66
27	524156.88	2302949.87
28	524117.94	2302975.58
29	524078.86	2302925.46
30	524017.24	2302937.00
31	523949.83	2302931.24
32	523924.76	2302900.46
33	523824.54	2302833.14
34	523787.94	2302833.14
35	523814.96	2302875.46
36	523878.55	2302912.00
37	523897.84	2302944.69
38	523863.18	2302958.15
39	523734.08	2302896.61
40	523683.97	2302848.54
41	523633.13	2302833.27
42	523616.57	2302804.17
43	523626.84	2302791.98
44	523686.96	2302788.95
45	523723.50	2302766.87
46	523760.80	2302766.50
47	523788.96	2302759.26
48	523814.44	2302768.77
49	523841.85	2302795.41
50	523864.03	2302779.38
51	523839.14	2302722.55
52	523792.57	2302695.68
53	523764.98	2302624.17
54	523652.34	2302592.96
55	523642.45	2302562.13
56	523628.05	2302555.73
57	523571.31	2302541.24
58	523552.86	2302546.51
59	523542.33	2302572.86
60	523506.74	2302579.44
61	523490.89	2302554.42

62	523426.23	2302514.91
63	523339.20	2302524.12
64	523293.08	2302570.22
65	523266.78	2302641.33
66	523233.83	2302661.09
67	523145.50	2302688.74
68	523132.32	2302712.46
69	523132.38	2302763.81
70	523113.93	2302779.62
71	523088.86	2302770.41
72	523082.19	2302680.84
73	523028.10	2302667.68
74	523017.49	2302608.42
75	523014.80	2302593.47
76	523080.94	2302574.24
77	523182.90	2302538.58
78	523206.67	2302525.30
79	523236.58	2302506.12
80	523257.06	2302481.25
81	523279.83	2302463.20
82	523275.05	2302457.00
83	523270.28	2302451.92
84	523242.32	2302421.44
85	523215.03	2302476.04
86	523155.42	2302510.78
87	523073.37	2302471.08
88	523072.18	2302441.73
89	523114.03	2302388.66
90	523053.36	2302349.48
91	523033.54	2302314.84
92	523024.44	2302298.92
93	523029.69	2302277.85
94	523012.53	2302259.41
95	522988.65	2302255.17
96	523376.14	2302049.17
97	523343.80	2302009.47
98	523373.59	2301977.19
99	523423.29	2301967.27
100	523412.39	2301937.40
101	523353.28	2301952.01
102	523343.00	2301943.09
103	523324.65	2301887.56
104	523397.36	2301878.38
105	523408.03	2301861.08
106	523417.52	2301842.18
107	523439.96	2301829.20
108	523472.29	2301810.50
109	523507.59	2301791.48
110	523542.44	2301767.00
111	523644.15	2301637.19
112	523679.87	2301606.14
113	523658.99	2301570.19
114	523661.45	2301542.89
115	523629.06	2301468.43
116	523645.58	2301456.61
117	523612.78	2301415.82
118	523595.88	2301406.03
119	523591.19	2301386.24

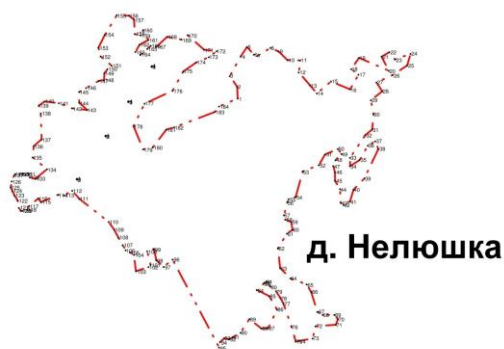
120	523590.21	2301379.78
121	523604.11	2301370.47
122	523636.47	2301365.20
123	523658.65	2301351.61
124	523678.22	2301341.89
125	523694.68	2301334.52
126	523720.61	2301339.16
127	523745.94	2301349.27
128	523753.16	2301354.45
129	523752.34	2301374.52
130	523754.69	2301386.06
131	523750.62	2301400.44
132	523738.71	2301418.55
133	523731.96	2301443.28
134	523774.40	2301494.82
135	523826.76	2301431.18
136	523876.44	2301436.14
137	523906.29	2301470.88
138	524020.82	2301467.21
139	524055.20	2301458.97
140	524073.06	2301484.22
141	524065.32	2301547.81
142	524043.04	2301604.89
143	524035.68	2301671.89
144	524067.92	2301637.14
145	524115.10	2301637.14
146	524132.31	2301667.47
147	524164.41	2301724.04
148	524167.60	2301746.98
149	524197.58	2301748.11
150	524215.30	2301761.80
151	524231.19	2301779.85
152	524271.94	2301731.46
153	524310.57	2301722.18
154	524366.78	2301750.23
155	524453.71	2301803.55
156	524451.27	2301857.29
157	524433.51	2301879.34
158	524370.87	2301882.48
159	524364.28	2301907.77
160	524388.02	2301919.64
161	524344.54	2301942.02
162	524323.40	2301903.82
163	524291.74	2301885.31
164	524277.98	2301906.86
165	524305.12	2301938.21
166	524318.66	2301953.30
167	524313.09	2301976.25
168	524357.93	2302025.26
169	524346.06	2302089.02
170	524365.81	2302115.86
171	524301.26	2302188.30
172	524294.72	2302243.60
173	524268.31	2302209.36
174	524244.51	2302152.74
175	524205.09	2302096.27
176	524120.58	2302049.12
177	524063.29	2301925.55

178	523964.33	2301876.82
179	523862.15	2301919.64
180	523870.42	2301961.52
181	523949.21	2302021.85
182	523959.17	2302056.58
183	524026.46	2302235.28
184	524051.32	2302255.12
1	524227.86	2301959.38
2	524225.91	2301958.08
3	524227.21	2301956.11
4	524229.16	2301957.42
1	523730.96	2301629.14
2	523728.99	2301627.84
3	523730.30	2301625.89
4	523732.26	2301627.19
1	524072.56	2301856.25
2	524070.61	2301854.96
3	524071.91	2301853.00
4	524073.87	2301854.31
1	523921.35	2301755.84
2	523919.39	2301754.54
3	523920.69	2301752.57
4	523922.65	2301753.87

Площадь земельного участка

114.31

га.



Деревня Новая

Ведомость координат Новая

Номер точки	X	Y
1	533722.70	2297798.63
2	533697.89	2297815.61
3	533700.21	2297825.75
4	533759.16	2297918.62
5	533742.16	2297931.70
6	533805.07	2298038.96
7	533779.90	2298090.10
8	533779.10	2298091.66
9	533754.40	2298075.71
10	533753.88	2298076.43
11	533748.55	2298082.96
12	533746.85	2298086.04
13	533745.54	2298088.57
14	533770.68	2298108.04
15	533770.37	2298108.64
16	533750.86	2298095.78
17	533728.76	2298157.50

18	533647.36	2298240.19
19	533638.05	2298294.94
20	533643.04	2298304.98
21	533655.66	2298328.52
22	533662.46	2298341.52
23	533653.77	2298342.98
24	533649.68	2298345.56
25	533611.30	2298338.56
26	533604.72	2298320.10
27	533597.69	2298321.75
28	533580.23	2298325.86
29	533547.97	2298315.17
30	533531.12	2298312.59
31	533501.54	2298305.81
32	533481.55	2298299.94
33	533450.36	2298288.39
34	533427.77	2298279.27
35	533395.01	2298264.50
36	533338.02	2298245.62
37	533331.03	2298259.34
38	533266.67	2298203.76
39	533238.82	2298198.18
40	533231.08	2298202.39
41	533228.69	2298232.54
42	533271.72	2298265.15
43	533240.31	2298276.80
44	533203.10	2298274.46
45	533203.10	2298308.23
46	533183.33	2298289.60
47	533200.78	2298222.04
48	533216.34	2298197.22
49	533211.93	2298176.71
50	533181.89	2298162.70
51	533189.80	2298139.99
52	533201.05	2298145.04
53	533204.29	2298143.35
54	533204.58	2298142.52
55	533193.88	2298092.73
56	532891.35	2298102.39
57	532837.89	2298102.91
58	532774.17	2298096.80
59	532637.22	2298063.52
60	532544.86	2298044.28
61	532559.26	2298021.38
62	532591.91	2298010.92
63	532567.10	2297967.76
64	532531.83	2297934.40
65	532503.75	2297918.69
66	532503.09	2297904.95
67	532554.69	2297911.50
68	532597.63	2297889.27
69	532550.33	2297846.58
70	532550.74	2297830.08
71	532556.29	2297820.48
72	532595.07	2297750.08
73	532657.20	2297744.92
74	532765.85	2297712.92
75	532792.76	2297697.40

76	532743.39	2297662.06
77	532742.63	2297647.76
78	532741.86	2297633.45
79	532800.56	2297589.80
80	532836.68	2297583.77
81	532863.74	2297516.04
82	532960.05	2297440.76
83	533020.22	2297368.52
84	533101.53	2297367.00
85	533151.21	2297353.45
86	533179.84	2297386.55
87	533217.46	2297350.44
88	533178.26	2297287.22
89	533172.15	2297201.42
90	533151.07	2297184.88
91	533110.41	2297184.88
92	533009.43	2297076.52
93	532944.70	2297099.09
94	532928.18	2297156.30
95	532907.13	2297187.90
96	532845.38	2297177.37
97	532842.30	2297091.59
98	532700.73	2297081.07
99	532669.05	2296992.25
100	532664.46	2296904.96
101	532723.01	2296713.79
102	532605.51	2296662.63
103	532599.46	2296614.47
104	532623.51	2296579.85
105	532774.13	2296628.00
106	532790.69	2296617.47
107	532796.63	2296519.62
108	533003.00	2296599.38
109	532977.48	2296694.21
110	533000.07	2296703.24
111	533028.65	2296665.60
112	533096.41	2296653.56
113	533161.20	2296707.74
114	533460.97	2296779.58
115	533336.71	2296954.27
116	533256.79	2297278.65
117	533286.84	2297414.75
118	533308.14	2297545.76
119	533312.12	2297569.33
120	533375.86	2297664.72
121	533393.43	2297688.92
122	533422.28	2297730.49
123	533428.80	2297727.43
124	533470.45	2297705.37
125	533503.31	2297728.98
126	533558.70	2297681.77
127	533586.42	2297684.84
128	533553.62	2297736.14
129	533543.39	2297768.98
130	533573.18	2297798.73
131	533626.52	2297766.92
132	533659.41	2297803.86
133	533716.50	2297790.96

134	533717.59	2297792.33
-----	-----------	------------

Площадь земельного участка 103.52 га.



Деревня Новотроицы

Ведомость координат Новотроицы

Номер точки	X	Y
1	531754.43	2298160.80
2	531687.18	2298159.33
3	531701.17	2298148.83
4	531701.98	2298148.86
5	531702.64	2298148.37
6	531721.53	2298106.89
7	531720.51	2298103.44
8	531719.93	2298101.48
9	531711.16	2298068.12
10	531706.89	2298054.14
11	531690.02	2298055.61
12	531648.50	2298003.00
13	531643.50	2298006.38
14	531651.30	2298070.37
15	531648.81	2298086.69
16	531637.78	2298103.74
17	531618.57	2298102.18
18	531607.77	2298072.61
19	531574.47	2298060.40
20	531572.98	2298036.52
21	531582.95	2298034.85
22	531612.11	2298003.48
23	531598.42	2297958.56
24	531595.62	2297929.86
25	531612.78	2297883.95
26	531606.50	2297883.27
27	531595.14	2297847.87
28	531671.19	2297861.80
29	531706.28	2297864.52
30	531771.92	2297794.74
31	531880.74	2297823.47
32	531920.70	2297739.33
33	531974.05	2297697.26
34	531992.38	2297520.78
35	532055.99	2297492.03
36	532060.56	2297425.28
37	532082.22	2297406.44
38	532095.08	2297416.08
39	532123.78	2297428.67
40	532124.40	2297364.38

41	532141.52	2297367.90
42	532165.03	2297436.26
43	532211.43	2297417.91
44	532237.91	2297441.34
45	532277.03	2297477.53
46	532288.48	2297475.46
47	532339.67	2297463.41
48	532369.76	2297431.81
49	532442.06	2297457.38
50	532458.64	2297475.44
51	532396.92	2297496.52
52	532388.61	2297520.33
53	532457.18	2297519.10
54	532529.45	2297517.58
55	532627.36	2297558.20
56	532649.98	2297597.33
57	532643.97	2297607.88
58	532574.72	2297644.01
59	532570.22	2297662.08
60	532583.78	2297669.59
61	532615.40	2297659.06
62	532647.00	2297640.98
63	532711.78	2297666.58
64	532765.86	2297712.92
65	532657.20	2297744.92
66	532595.07	2297750.08
67	532556.29	2297820.48
68	532550.74	2297830.08
69	532550.33	2297846.58
70	532597.63	2297889.27
71	532554.69	2297911.50
72	532503.09	2297904.95
73	532503.75	2297918.69
74	532531.83	2297934.40
75	532567.10	2297967.76
76	532591.91	2298010.92
77	532559.26	2298021.38
78	532544.86	2298044.28
79	532540.48	2298051.03
80	532539.05	2298054.02
81	532538.93	2298054.39
82	532539.19	2298054.62
83	532542.31	2298059.66
84	532545.15	2298065.99
85	532547.62	2298073.07
86	532548.53	2298074.95
87	532552.29	2298077.53
88	532546.13	2298078.82
89	532539.35	2298080.87
90	532541.62	2298099.47
91	532539.48	2298184.98
92	532450.07	2298230.12
93	532388.59	2298171.60
94	532366.80	2298188.02
95	532377.83	2298198.69
96	532405.88	2298221.96
97	532362.86	2298228.95
98	532350.07	2298253.40

99	532268.66	2298267.37
100	532261.68	2298310.46
101	532186.29	2298300.76
102	532179.22	2298255.16
103	532225.72	2298250.55
104	532257.44	2298207.62
105	532201.83	2298170.83
106	532180.30	2298209.80
107	532144.98	2298167.84
108	532108.21	2298181.15
109	532093.10	2298144.21
110	532101.47	2298101.64
111	532161.40	2298087.47
112	532182.28	2298096.13
113	532192.59	2298094.23
114	532193.27	2298069.76
115	532192.73	2298069.36
116	532193.31	2298068.48
117	532193.36	2298066.69
118	532178.12	2298049.08
119	532162.06	2298057.71
120	532125.87	2298023.90
121	532104.16	2298076.98
122	532033.82	2298116.18
123	531964.34	2298190.24
124	531935.54	2298183.40
125	531920.93	2298169.50
126	531866.27	2298241.71
127	531851.15	2298246.36
128	531839.52	2298284.79
129	531798.82	2298303.42
130	531783.70	2298324.39
131	531786.34	2298328.04
132	531795.00	2298340.05
133	531803.31	2298351.53
134	531808.11	2298358.17
135	531825.21	2298348.84
136	531871.24	2298323.71
137	531892.88	2298311.55
138	531930.23	2298290.63
139	531956.97	2298295.30
140	531959.88	2298306.94
141	531963.95	2298323.25
142	531948.84	2298375.65
143	531912.78	2298397.78
144	531868.60	2298419.90
145	531856.97	2298431.56
146	531867.42	2298444.36
147	531938.36	2298422.24
148	531979.07	2298445.55
149	531991.87	2298478.15
150	531919.76	2298518.91
151	531923.26	2298536.38
152	531993.02	2298549.20
153	532022.11	2298523.59
154	532058.16	2298578.32
155	532074.44	2298628.40
156	532126.78	2298617.93

157	532126.78	2298539.89
158	532197.72	2298473.52
159	532220.98	2298485.16
160	532243.07	2298479.35
161	532327.97	2298508.47
162	532319.83	2298527.10
163	532261.67	2298508.47
164	532226.78	2298513.12
165	532190.74	2298588.83
166	532155.85	2298619.09
167	532146.55	2298641.22
168	532161.66	2298714.60
169	532154.69	2298728.58
170	532113.98	2298719.25
171	532079.09	2298722.75
172	532066.30	2298678.48
173	532004.66	2298679.65
174	531903.49	2298723.89
175	531833.71	2298743.68
176	531811.61	2298882.28
177	531780.21	2298897.42
178	531776.72	2298858.98
179	531793.00	2298798.42
180	531788.34	2298779.78
181	531745.32	2298800.74
182	531730.20	2298765.80
183	531730.64	2298649.05
184	531767.15	2298352.14
185	531770.06	2298328.54
186	531733.69	2298323.91
187	531697.64	2298316.86
188	531663.45	2298309.33
189	531669.98	2298291.08
190	531698.38	2298250.01
191	531752.74	2298192.62
1	531991.87	2298757.68
2	531986.06	2298785.63
3	531905.81	2298776.31
4	531875.56	2298814.74
5	531862.78	2298856.67
6	531824.40	2298875.30
7	531847.66	2298787.94
8	531909.30	2298750.68
9	531969.77	2298746.04
1	532388.60	2297520.33
2	532388.61	2297520.33

Площадь земельного участка

72.36

га.



Деревня Плотично

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	521308.26	2312991.94
2	521319.94	2312981.67
3	521358.78	2312937.77
4	521387.98	2312917.40
5	521389.31	2312920.70
6	521407.96	2312904.30
7	521412.44	2312899.92
8	521418.05	2312897.33
9	521535.10	2312843.49
10	521569.35	2312852.73
11	521611.54	2312922.32
12	521618.06	2312798.90
13	521668.57	2312843.12
14	521773.27	2312935.61
15	521753.12	2313059.86
16	521755.24	2313132.90
17	521918.39	2313162.36
18	521939.92	2313140.98
19	521936.51	2313082.97
20	522142.02	2313266.09
21	522068.87	2313357.26
22	522082.06	2313395.30
23	522041.25	2313456.84
24	522059.72	2313525.05
25	522170.37	2313508.24
26	522232.28	2313479.54
27	522262.58	2313482.23
28	522275.76	2313521.60
29	522261.29	2313543.84
30	522215.19	2313560.79
31	522103.22	2313567.09
32	522013.67	2313633.74
33	522099.32	2313692.93
34	522140.16	2313681.22
35	522223.17	2313741.77
36	522053.59	2313948.87
37	521970.07	2313848.19
38	521937.43	2313877.54
39	521928.17	2313885.62
40	521896.03	2313839.42
41	521885.40	2313830.81
42	521867.30	2313811.30
43	521857.77	2313824.28
44	521849.91	2313847.82
45	521838.39	2313860.47
46	521822.22	2313859.29
47	521816.40	2313845.35
48	521810.52	2313831.91
49	521808.48	2313825.97
50	521800.64	2313820.91
51	521787.32	2313820.91
52	521780.17	2313825.61
53	521771.25	2313839.13
54	521769.25	2313838.75

55	521752.66	2313835.60
56	521703.77	2313831.32
57	521691.82	2313869.67
58	521661.62	2313644.07
59	521563.04	2313430.85
60	521449.67	2313286.39
61	521360.06	2313215.41
62	521307.54	2313216.42
63	521278.38	2313212.59
64	521279.01	2313147.06
65	521315.84	2313025.21

Площадь земельного участка

51.99

га.

д. Плотично



Деревня Станки

Ведомость координат Станки

Номер точки	X	Y
1	520452.59	2293501.63
2	520408.96	2293496.14
3	520362.05	2293525.59
4	520350.24	2293544.62
5	520342.42	2293557.23
6	520316.85	2293574.57
7	520330.99	2293672.71
8	520302.23	2293687.71
9	520282.35	2293701.17
10	520256.45	2293759.66
11	520243.36	2293740.04
12	520245.76	2293729.84
13	520245.38	2293729.01
14	520261.06	2293647.26
15	520256.12	2293599.70
16	520232.96	2293652.36
17	520118.19	2293676.54
18	520100.30	2293745.00
19	519777.08	2293919.69
20	519754.23	2293853.40
21	519728.36	2293818.42
22	520066.99	2293674.84
23	520115.36	2293650.66
24	520204.18	2293601.40
25	520270.91	2293557.21
26	520305.55	2293530.64
27	520453.24	2293409.14
28	520532.01	2293344.59
29	520530.06	2293341.98
30	520525.32	2293335.63
31	520534.22	2293324.42

32	520550.91	2293263.99
33	520557.14	2293221.95
34	520534.26	2293238.56
35	520517.34	2293248.01
36	520523.15	2293277.72
37	520492.90	2293288.76
38	520492.10	2293296.31
39	520504.86	2293348.06
40	520505.79	2293351.92
41	520482.05	2293371.79
42	520465.74	2293385.42
43	520446.36	2293401.61
44	520445.91	2293400.75
45	520432.56	2293386.63
46	520424.91	2293378.54
47	520422.16	2293375.63
48	520404.55	2293357.00
49	520393.31	2293336.66
50	520392.63	2293311.75
51	520386.64	2293282.27
52	520381.34	2293249.54
53	520381.35	2293229.34
54	520376.52	2293190.27
55	520365.56	2293161.59
56	520365.22	2293121.87
57	520369.67	2293084.21
58	520410.09	2293081.76
59	520458.70	2293083.11
60	520462.15	2293117.79
61	520467.44	2293152.03
62	520475.39	2293174.66
63	520483.88	2293199.31
64	520485.08	2293202.78
65	520505.24	2293195.50
66	520543.42	2293168.90
67	520567.60	2293131.79
68	520568.49	2293087.86
69	520591.43	2293078.05
70	520621.57	2293146.80
71	520616.49	2293192.39
72	520567.45	2293218.50
73	520573.63	2293230.30
74	520587.85	2293223.05
75	520641.80	2293192.62
76	520659.27	2293157.70
77	520686.58	2293145.69
78	520711.70	2293117.31
79	520753.17	2293004.90
80	520771.63	2292978.27
81	520774.96	2292908.86
82	520808.76	2292788.81
83	520799.98	2292732.06
84	520764.96	2292672.05
85	520781.31	2292619.65
86	520751.78	2292583.64
87	520696.69	2292566.24
88	520608.03	2292602.82
89	520577.07	2292615.59

90	520558.40	2292623.29
91	520517.31	2292663.50
92	520483.99	2292696.11
93	520478.82	2292701.17
94	520438.58	2292714.76
95	520395.11	2292728.12
96	520362.96	2292713.56
97	520346.77	2292707.18
98	520326.19	2292742.38
99	520297.27	2292737.18
100	520305.34	2292706.35
101	520277.24	2292698.99
102	520198.90	2292661.91
103	520168.35	2292671.19
104	520209.00	2292713.91
105	520241.00	2292811.19
106	520233.02	2292828.35
107	520155.02	2292728.85
108	520130.83	2292693.54
109	520118.09	2292704.22
110	520156.12	2292749.60
111	520163.99	2292781.72
112	520199.90	2292809.62
113	520181.14	2292826.72
114	520224.48	2292846.74
115	520265.03	2292865.35
116	520284.08	2292831.44
117	520315.78	2292829.24
118	520358.44	2292858.71
119	520355.14	2292828.14
120	520371.52	2292808.50
121	520403.22	2292808.50
122	520437.14	2292852.15
123	520420.77	2292885.99
124	520413.21	2292876.99
125	520389.84	2292900.24
126	520407.66	2292902.36
127	520421.89	2292932.92
128	520415.35	2292956.92
129	520386.93	2292956.92
130	520316.93	2292908.91
131	520292.12	2292886.53
132	520235.75	2292905.17
133	520237.26	2292955.42
134	520227.84	2292983.28
135	520169.65	2293020.47
136	520128.79	2293036.02
137	520107.45	2293034.53
138	520066.91	2293035.44
139	520050.91	2292988.95
140	519929.78	2292885.27
141	519893.98	2292883.74
142	519887.12	2292847.16
143	520015.30	2292836.08
144	520034.89	2292818.26
145	520009.69	2292808.54
146	519927.34	2292828.76
147	519913.46	2292802.96

148	520142.13	2292793.71
149	520107.34	2292745.59
150	520127.00	2292730.20
151	520090.51	2292704.86
152	520020.52	2292673.22
153	520017.24	2292663.39
154	520027.06	2292652.48
155	520062.05	2292659.02
156	520100.32	2292683.03
157	520116.19	2292672.16
158	520093.74	2292639.38
159	520114.86	2292614.96
160	520183.75	2292616.62
161	520216.14	2292606.56
162	520418.49	2292672.03
163	520437.85	2292667.25
164	520474.53	2292644.40
165	520462.88	2292623.75
166	520481.42	2292602.55
167	520423.86	2292616.43
168	520386.56	2292622.12
169	520361.54	2292614.24
170	520351.70	2292600.06
171	520360.42	2292570.59
172	520389.74	2292541.73
173	520338.55	2292517.88
174	520266.98	2292538.99
175	520224.45	2292584.80
176	520191.72	2292596.79
177	520168.81	2292582.60
178	520203.71	2292541.15
179	520170.16	2292510.60
180	520126.42	2292486.58
181	520070.70	2292513.88
182	520025.88	2292514.97
183	520010.78	2292495.26
184	519991.95	2292468.54
185	519973.36	2292449.49
186	519960.20	2292401.48
187	519961.23	2292295.61
188	519987.42	2292245.42
189	520106.54	2292198.48
190	520114.14	2292120.99
191	520146.05	2292114.46
192	520167.64	2292135.92
193	520184.25	2292172.37
194	520202.81	2292239.93
195	520209.38	2292381.71
196	520202.84	2292427.50
197	520188.02	2292480.50
198	520183.29	2292519.32
199	520222.63	2292493.13
200	520235.76	2292518.22
201	520368.02	2292498.56
202	520379.99	2292424.35
203	520394.18	2292401.43
204	520400.70	2292352.33
205	520449.89	2292343.58

206	520470.68	2292377.41
207	520457.60	2292417.80
208	520473.44	2292416.97
209	520521.61	2292421.56
210	520529.47	2292423.72
211	520568.22	2292434.34
212	520569.21	2292428.72
213	520569.99	2292424.33
214	520590.51	2292429.02
215	520590.94	2292432.22
216	520594.07	2292455.61
217	520594.42	2292458.17
218	520623.54	2292465.95
219	520666.14	2292471.72
220	520716.62	2292487.29
221	520732.19	2292504.75
222	520734.08	2292539.67
223	520732.47	2292542.60
224	520732.52	2292553.67
225	520727.74	2292556.46
226	520723.15	2292559.65
227	520722.40	2292561.01
228	520752.09	2292572.58
229	520775.00	2292586.60
230	520795.75	2292602.44
231	520796.23	2292600.48
232	520795.04	2292590.69
233	520789.00	2292558.57
234	520790.34	2292536.88
235	520795.62	2292533.61
236	520799.00	2292528.55
237	520811.05	2292518.31
238	520812.36	2292515.68
239	520812.36	2292509.65
240	520816.76	2292503.90
241	520818.35	2292498.63
242	520826.49	2292494.58
243	520851.15	2292480.28
244	520862.94	2292477.07
245	520874.67	2292464.80
246	520879.52	2292450.26
247	520886.19	2292443.60
248	520892.86	2292433.92
249	520903.46	2292431.15
250	520907.65	2292428.58
251	520915.36	2292428.06
252	520918.43	2292427.25
253	520925.44	2292427.35
254	520931.02	2292431.10
255	520940.23	2292433.92
256	520946.19	2292439.61
257	520955.99	2292444.10
258	520946.10	2292568.60
259	521011.87	2292466.01
260	521041.80	2292462.02
261	521088.71	2292503.85
262	521121.60	2292464.00
263	521183.43	2292425.15

264	521182.19	2292416.77
265	521171.95	2292377.49
266	521184.20	2292374.80
267	521169.38	2292293.69
268	521188.32	2292273.76
269	521214.83	2292289.30
270	521223.82	2292334.26
271	521237.68	2292405.73
272	521263.92	2292400.64
273	521252.87	2292312.93
274	521261.23	2292252.56
275	521276.33	2292220.68
276	521283.48	2292212.76
277	521250.03	2292184.39
278	521247.56	2292179.65
279	521250.38	2292175.27
280	521282.25	2292129.06
281	521327.63	2292128.34
282	521359.10	2292088.32
283	521387.55	2292078.78
284	521412.59	2292085.88
285	521456.15	2292125.59
286	521523.67	2292173.83
287	521535.11	2292200.52
288	521533.89	2292231.10
289	521479.08	2292306.26
290	521439.24	2292332.01
291	521398.04	2292349.76
292	521369.68	2292353.42
293	521364.40	2292356.35
294	521301.84	2292351.19
295	521287.90	2292378.34
296	521280.92	2292393.68
297	521278.07	2292414.82
298	521404.48	2292428.91
299	521446.19	2292441.03
300	521472.02	2292456.08
301	521489.64	2292420.47
302	521510.85	2292427.04
303	521529.51	2292438.07
304	521537.76	2292443.20
305	521547.79	2292450.32
306	521531.21	2292475.02
307	521521.38	2292484.86
308	521517.94	2292498.82
309	521535.92	2292518.74
310	521531.52	2292520.14
311	521495.63	2292570.49
312	521466.85	2292603.74
313	521437.99	2292623.86
314	521419.77	2292653.45
315	521402.13	2292683.15
316	521390.38	2292697.04
317	521293.59	2292678.13
318	521253.68	2292761.89
319	521249.83	2292770.02
320	521244.63	2292780.96
321	521263.48	2292796.55

322	521258.87	2292802.93
323	521263.47	2292806.73
324	521283.38	2292822.46
325	521258.61	2292859.45
326	521236.17	2292896.65
327	521205.42	2292928.55
328	521202.73	2292931.04
329	521170.58	2292958.17
330	521166.92	2292953.69
331	521164.76	2292950.71
332	521148.64	2292929.97
333	521140.00	2292918.88
334	521127.72	2292903.09
335	521099.80	2292938.11
336	521134.70	2292996.06
337	521097.84	2293016.81
338	521099.63	2293021.73
339	521101.67	2293027.39
340	521222.44	2292958.13
341	521247.40	2292937.51
342	521313.16	2292968.70
343	521262.82	2293037.95
344	521267.48	2293070.87
345	521310.24	2293073.45
346	521351.28	2293082.70
347	521368.10	2293092.93
348	521385.68	2293125.93
349	521393.22	2293186.49
350	521391.87	2293199.96
351	521390.67	2293212.10
352	521385.17	2293221.72
353	521377.86	2293234.52
354	521338.73	2293237.08
355	521258.44	2293209.93
356	521178.15	2293182.78
357	521129.57	2293199.75
358	521114.49	2293217.18
359	521112.45	2293219.54
360	521083.47	2293233.30
361	521028.26	2293259.53
362	520995.18	2293274.56
363	520977.13	2293282.77
364	520962.90	2293292.03
365	520895.56	2293335.85
366	520824.82	2293364.54
367	520804.41	2293372.82
368	520673.23	2293440.53
369	520620.86	2293474.04
370	520600.43	2293487.12
371	520564.81	2293540.02
372	520504.00	2293557.69

д. Станки



Деревня Терехово

Ведомость координат Терехово

Номер точки	X	Y
1	2300397.26	528216.41
2	2300424.42	528223.61
3	2300494.49	528206.44
4	2300510.22	528173.46
5	2300575.30	528173.52
6	2300672.84	528133.67
7	2300775.08	528049.91
8	2300761.86	528033.10
9	2300711.82	528021.57
10	2300633.18	528093.24
11	2300611.74	528080.31
12	2300651.76	527994.28
13	2300650.34	527952.68
14	2300616.02	527925.38
15	2300524.52	527951.14
16	2300474.46	528044.34
17	2300477.32	528075.90
18	2300397.26	528197.76
1	2299984.03	527474.42
2	2300215.67	527513.34
3	2300367.24	527447.48
4	2300473.04	527381.58
5	2300587.42	527375.95
6	2300641.76	527411.86
7	2300706.10	527411.92
8	2300733.28	527376.08
9	2300711.82	527224.00
10	2300741.84	527215.42
11	2300741.84	527186.73
12	2300769.01	527186.74
13	2300820.49	527257.08
14	2300903.42	527272.94
15	2300943.46	527248.58
16	2300957.75	527202.69
17	2300914.86	527083.59
18	2300929.15	527021.92
19	2300919.15	526988.92
20	2300839.08	526914.26
21	2300757.57	526849.64
22	2300940.60	526697.72
23	2300944.88	526518.43

24	2300913.44	526481.10
25	2300937.74	526419.44
26	2300972.05	526405.12
27	2301059.27	526436.76
28	2301173.66	526352.22
29	2301276.61	526211.72
30	2301248.02	526134.24
31	2301117.90	526145.60
32	2301077.87	526108.26
33	2301064.92	526114.79
34	2301053.89	526124.83
35	2300972.02	526249.87
36	2300926.78	526323.11
37	2300909.81	526345.81
38	2300899.35	526356.33
39	2300886.45	526364.50
40	2300863.50	526370.17
41	2300841.07	526374.82
42	2300809.48	526376.66
43	2300771.26	526385.03
44	2300750.36	526387.59
45	2300694.85	526410.40
46	2300676.80	526416.84
47	2300612.77	526429.78
48	2300614.97	526413.91
49	2300819.90	526363.16
50	2300817.70	526355.35
51	2300715.86	526164.88
52	2300750.47	526088.25
53	2300765.85	526023.83
54	2300879.43	526085.19
55	2300971.33	526078.94
56	2300957.71	526240.08
57	2301039.43	526114.11
58	2301067.68	526091.13
59	2300890.49	525920.34
60	2300891.00	525832.50
61	2300831.20	525810.55
62	2300800.63	525833.42
63	2300782.28	525954.96
64	2300655.37	526003.40
65	2300614.33	525929.33
66	2300575.60	525964.00
67	2300575.18	526005.90
68	2300633.06	526089.22
69	2300653.22	526219.69
70	2300627.79	526280.56
71	2300545.16	526303.43
72	2300446.45	526261.36
73	2300244.79	526280.95
74	2300216.85	526283.95
75	2300171.23	526366.97
76	2300109.88	526431.35
77	2300076.05	526429.60
78	2300046.43	526423.98
79	2299994.08	526511.54
80	2300028.71	526536.32
81	2300024.30	526607.22

82	2300001.76	526687.02
83	2299925.18	526749.64
84	2299912.54	526769.27
85	2299933.05	526794.76
86	2299933.05	526810.13
87	2299901.98	526875.75
88	2299950.45	526918.57
89	2299999.85	526966.52
90	2299866.00	527275.18
91	2299859.65	527319.57
92	2299879.85	527330.20
93	2300025.23	527298.21
94	2300052.52	527339.05
95	2299955.10	527393.25
96	2299917.52	527430.90
97	2299841.74	527515.56
98	2299730.83	527629.50
99	2299734.21	527639.33
100	2299739.08	527647.17
101	2299796.73	527698.04

Площадь земельного участка

125.12

га.



Деревня Ужин

Ведомость координат Ужин

Номер точки	X	Y
1	531687.18	2298159.33
2	531642.81	2298179.52
3	531669.13	2298194.46
4	531670.82	2298198.98
5	531670.50	2298205.82
6	531652.77	2298218.72
7	531639.18	2298231.89
8	531578.16	2298232.49
9	531542.19	2298289.38
10	531526.21	2298314.65
11	531506.28	2298297.74
12	531435.60	2298381.70
13	531416.04	2298366.16
14	531401.13	2298371.88

15	531389.93	2298372.03
16	531386.69	2298360.46
17	531384.37	2298291.74
18	531387.57	2298278.70
19	531348.50	2298201.18
20	531336.10	2298196.10
21	531299.46	2298195.82
22	531238.36	2298233.09
23	531223.87	2298196.25
24	531222.51	2298166.91
25	531218.33	2298155.78
26	531215.91	2298135.33
27	531206.86	2298124.76
28	531168.87	2298119.72
29	531164.12	2298119.08
30	531110.74	2298130.22
31	531069.82	2298150.94
32	531020.59	2298190.50
33	531016.36	2298257.56
34	530977.12	2298274.37
35	530889.71	2298320.87
36	530900.42	2298340.89
37	530879.72	2298357.33
38	530823.33	2298332.30
39	530764.07	2298368.04
40	530751.23	2298362.32
41	530700.55	2298400.92
42	530634.87	2298308.69
43	530559.21	2298197.87
44	530659.85	2297921.21
45	530692.69	2297942.65
46	530691.26	2297968.39
47	530733.38	2297992.00
48	530779.08	2297994.85
49	530814.77	2298016.31
50	530836.18	2297991.28
51	530851.18	2297994.14
52	530868.31	2298039.90
53	530887.58	2298037.05
54	530904.00	2298013.46
55	530938.98	2298027.75
56	530943.24	2298000.03
57	530898.52	2297944.00
58	530987.52	2297954.85
59	531052.48	2297991.30
60	531136.71	2297921.26
61	531133.25	2297919.49
62	531164.79	2297894.66
63	531196.83	2297889.41
64	531271.54	2297874.62
65	531385.16	2297898.87
66	531398.56	2297901.73
67	531414.29	2297904.61
68	531479.08	2297910.45
69	531566.82	2297862.95
70	531595.13	2297847.87
71	531606.50	2297883.27
72	531612.78	2297883.95

73	531595.62	2297929.86
74	531598.41	2297958.56
75	531612.11	2298003.48
76	531582.95	2298034.85
77	531572.98	2298036.52
78	531574.47	2298060.40
79	531607.77	2298072.61
80	531618.57	2298102.18
81	531637.78	2298103.74
82	531648.81	2298086.70
83	531651.30	2298070.37
84	531643.50	2298006.38
85	531648.50	2298003.00
86	531690.02	2298055.61
87	531706.89	2298054.14
88	531711.16	2298068.12
89	531719.93	2298101.48
90	531720.51	2298103.44
91	531721.53	2298106.89
92	531702.64	2298148.37
93	531701.98	2298148.86
94	531701.17	2298148.83

Площадь земельного участка

34.87

га.



д. Ужин

Деревня Усадье

Ведомость координат Усадье

Номер точки	X	Y
1	520936.81	2296262.02
2	520920.81	2296178.07
3	520920.72	2296129.22
4	521014.77	2296065.43
5	521010.47	2296045.66
6	521059.00	2296035.09
7	521107.74	2296024.65
8	521111.87	2296044.11
9	521141.09	2296037.38
10	521150.51	2296035.11
11	521155.38	2296033.95
12	521177.20	2296028.92
13	521242.52	2296139.08
14	521236.66	2296180.99
15	521249.06	2296227.70
16	521308.26	2296196.45
17	521320.94	2296224.60

18	521221.32	2296307.71
19	521355.11	2296304.88
20	521429.76	2296326.01
21	521435.07	2296437.27
22	521574.84	2296440.08
23	521633.99	2296433.02
24	521678.70	2296466.82
25	521698.43	2296506.26
26	521726.61	2296541.47
27	521785.76	2296562.58
28	521822.38	2296578.07
29	521833.64	2296582.30
30	521842.10	2296607.66
31	521750.56	2296664.01
32	521729.46	2296693.58
33	521835.10	2296810.48
34	521832.28	2296835.82
35	521781.60	2296875.26
36	521815.41	2296907.65
37	521856.23	2296869.62
38	521904.11	2296852.71
39	522025.24	2296945.66
40	522041.80	2296971.01
41	522057.31	2297034.40
42	522078.05	2297003.14
43	522102.36	2296983.68
44	522106.59	2296965.38
45	522147.42	2296955.52
46	522154.47	2296985.08
47	522240.35	2296892.12
48	522240.70	2296875.21
49	522266.04	2296827.32
50	522291.24	2296828.89
51	522317.48	2296806.88
52	522127.98	2296631.56
53	522198.39	2296549.86
54	522216.70	2296541.42
55	522260.33	2296485.08
56	522288.48	2296330.15
57	522272.97	2296293.52
58	522299.73	2296279.44
59	522308.16	2296190.70
60	522330.68	2296131.54
61	522336.31	2296103.37
62	522318.00	2296082.25
63	522229.28	2296082.25
64	522202.64	2296055.48
65	522210.56	2296015.88
66	522366.65	2295967.23
67	522345.15	2295918.58
68	522354.56	2295865.36
69	522449.40	2295869.36
70	522456.96	2295856.13
71	522459.78	2295847.61
72	522464.90	2295832.11
73	522466.07	2295828.02
74	522442.58	2295801.60
75	522444.74	2295798.66

76	522496.24	2295797.31
77	522532.97	2295724.32
78	522622.60	2295734.58
79	522663.98	2295747.27
80	522720.88	2295817.47
81	522728.89	2295824.87
82	522740.02	2295834.59
83	522837.58	2295843.80
84	522856.47	2295825.62
85	522879.59	2295812.34
86	522998.43	2295808.60
87	522959.09	2295619.31
88	522773.90	2295582.30
89	522660.14	2295598.18
90	522579.36	2295621.76
91	522428.48	2295606.52
92	522369.98	2295671.69
93	522292.86	2295695.65
94	522258.29	2295746.19
95	522225.04	2295750.19
96	522173.16	2295714.28
97	522112.00	2295726.26
98	522073.43	2295702.32
99	522008.27	2295711.63
100	521999.97	2295713.14
101	521953.11	2295721.94
102	521937.93	2295744.52
103	521836.54	2295732.61
104	521723.19	2295784.43
105	521646.05	2295796.79
106	521578.55	2295796.41
107	521532.81	2295785.38
108	521497.83	2295757.37
109	521422.08	2295699.14
110	521340.90	2295701.31
111	521303.08	2295716.32
112	521256.76	2295755.32
113	521201.38	2295822.64
114	521193.55	2295834.58
115	521114.53	2295887.98
116	521086.58	2295898.74
117	521058.65	2295909.49
118	521032.83	2295920.01
119	520939.02	2295925.72
120	520864.49	2295901.71
121	520836.40	2295887.94
122	520806.18	2295927.46
123	520748.64	2295947.69
124	520706.45	2295959.44
125	520554.28	2296080.56
126	520527.28	2296102.05
127	520500.14	2296107.71
128	520433.06	2296177.87
129	520400.21	2296235.39
130	520367.81	2296292.13
131	520409.70	2296302.72
132	520428.56	2296327.51
133	520446.05	2296326.42

134	520486.55	2296310.94
135	520565.72	2296290.53
136	520583.29	2296311.63
137	520641.53	2296341.85
138	520724.38	2296320.39
139	520788.73	2296344.78
140	520830.21	2296348.48

Площадь земельного участка

127.97

га.



Ведомость координат Шуя

Номер точки	X	Y
1	519567.10	2304014.87
2	519487.05	2303634.93
3	519497.01	2303580.92
4	519510.38	2303490.46
5	519325.42	2303365.14
6	519090.69	2303253.98
7	519000.42	2303158.46
8	519131.73	2302988.94
9	519133.35	2302986.84
10	519136.57	2302983.13
11	519139.72	2302978.96
12	519478.86	2303194.28
13	519509.33	2303195.58
14	519557.40	2303184.26
15	519652.12	2303143.26
16	519697.24	2302994.76
17	519793.22	2302779.80
18	519766.31	2302727.46
19	519735.17	2302690.69
20	519735.14	2302666.65
21	519797.38	2302679.38
22	519788.84	2302631.29
23	519834.06	2302593.12
24	519900.55	2302611.52
25	519900.62	2302706.27
26	519974.13	2302662.44
27	520058.97	2302670.93
28	520230.28	2302721.67
29	520325.32	2302712.36

30	520367.80	2302738.34
31	520388.35	2302727.41
32	520565.06	2302716.46
33	520566.36	2302643.96
34	520593.71	2302594.71
35	520653.97	2302572.82
36	520736.26	2302669.95
37	520860.90	2302649.43
38	520892.45	2302690.47
39	520997.93	2302678.16
40	521023.94	2302663.11
41	521089.69	2302654.90
42	521114.33	2302637.12
43	521207.51	2302667.20
44	521239.05	2302700.04
45	521267.69	2302814.58
46	521268.75	2302818.83
47	521243.47	2302851.39
48	521219.63	2302877.37
49	521120.79	2302973.13
50	521099.02	2302996.25
51	521070.00	2303015.48
52	521034.41	2303036.57
53	521015.95	2303050.31
54	520989.55	2303077.53
55	520950.48	2303128.19
56	520897.93	2303196.34
57	520872.93	2303242.12
58	520850.53	2303298.84
59	520847.09	2303347.06
60	520854.20	2303424.60
61	520861.02	2303479.06
62	520855.09	2303529.18
63	520842.07	2303580.40
64	520847.44	2303581.62
65	520852.80	2303583.83
66	520854.46	2303579.04
67	520869.68	2303583.90
68	520933.30	2303595.31
69	520983.12	2303566.81
70	521008.01	2303614.90
71	521316.36	2303779.00
72	521619.62	2303841.05
73	521471.20	2303934.34
74	521465.63	2303937.84
75	521456.54	2303988.32
76	521422.96	2304156.24
77	521452.89	2304265.43
78	521426.75	2304274.68
79	521316.27	2304317.56
80	521264.15	2304389.52
81	521174.61	2304324.99
82	521112.87	2304353.36
83	521087.87	2304364.56
84	521077.36	2304374.08
85	521068.43	2304381.57
86	521146.96	2304501.95
87	521177.72	2304548.80

88	521103.93	2304568.37
89	521027.61	2304508.81
90	521006.03	2304432.83
91	520958.04	2304406.40
92	520872.05	2304436.13
93	520716.74	2304611.23
94	520691.87	2304555.07
95	520769.30	2304449.99
96	520742.64	2304406.46
97	520728.20	2304423.50
98	520711.83	2304496.97
99	520671.99	2304522.03
100	520571.01	2304442.74
101	520491.65	2304480.73
102	520455.29	2304505.51
103	520327.92	2304503.86
104	520274.97	2304487.34
105	520236.88	2304444.39
106	520132.71	2304475.78
107	520056.59	2304449.35
108	519967.33	2304505.51
109	519971.63	2304553.26
110	519897.89	2304543.50
111	519844.99	2304574.89
112	519906.21	2304589.75
113	520000.48	2304576.54
114	520114.68	2304654.16
115	520058.46	2304660.78
116	520007.13	2304612.88
117	519944.30	2304639.31
118	519916.18	2304639.31
119	519871.49	2304609.58
120	519830.14	2304606.27
121	519820.25	2304649.22
122	519853.36	2304678.95
123	519871.60	2304721.90
124	519871.68	2304796.23
125	519870.09	2304863.96
126	519891.62	2304890.39
127	519952.81	2304883.78
128	519997.44	2304845.79
129	520023.95	2304892.04
130	520042.21	2304963.06
131	519995.94	2305002.71
132	519976.06	2304977.93
133	519946.29	2304977.93
134	519928.13	2305009.31
135	519832.04	2304873.86
136	519716.28	2304882.13
137	519443.33	2304867.26
138	519494.32	2304740.43
139	519553.61	2304696.87
140	519474.82	2304697.78
141	519460.00	2304715.40
142	519433.12	2304710.76
143	519457.17	2304660.70
144	519487.76	2304655.14
145	519525.71	2304592.10

146	519568.16	2304364.98
147	519570.90	2304320.48
148	519555.82	2304250.80
149	519555.10	2304247.52
150	519555.26	2304244.36
1	519811.99	2304856.10
2	519814.33	2304856.17
3	519814.26	2304858.51
4	519811.92	2304858.44
1	519597.94	2304850.14
2	519600.28	2304850.20
3	519600.22	2304852.54
4	519597.86	2304852.48

Площадь земельного участка

317.60

га.



Деревня Ящерово

Ведомость координат Ящерово

Номер точки	X	Y
1	520716.50	2294905.16
2	520726.71	2294902.86
3	520644.55	2294736.70
4	520624.27	2294720.15
5	520613.56	2294717.88
6	520620.31	2294706.06
7	520634.49	2294693.95
8	520643.74	2294674.19
9	520663.94	2294602.37
10	520660.12	2294581.12
11	520706.88	2294526.02
12	520778.34	2294481.08
13	520825.99	2294473.59
14	520829.22	2294469.62
15	520835.95	2294461.35
16	520855.30	2294446.33
17	520871.66	2294389.55
18	520886.84	2294309.73
19	520932.25	2294162.78
20	520958.31	2294118.03
21	520960.91	2294096.14
22	520994.96	2294046.07
23	521067.83	2293905.27
24	521075.32	2293875.91
25	521068.82	2293860.43
26	521032.91	2293821.80

27	521025.59	2293780.70
28	521032.87	2293745.59
29	521059.42	2293709.43
30	521083.51	2293682.61
31	521107.85	2293639.77
32	521188.31	2293554.06
33	521232.74	2293490.47
34	521290.27	2293450.08
35	521354.43	2293381.55
36	521372.50	2293388.18
37	521449.09	2293416.26
38	521477.75	2293426.77
39	521474.96	2293436.98
40	521464.94	2293457.04
41	521447.74	2293489.98
42	521472.14	2293504.29
43	521479.34	2293541.54
44	521500.86	2293548.70
45	521522.37	2293524.35
46	521529.40	2293543.59
47	521539.60	2293564.45
48	521579.75	2293548.23
49	521619.75	2293536.09
50	521635.50	2293537.38
51	521641.21	2293544.78
52	521641.68	2293555.67
53	521636.08	2293584.43
54	521637.85	2293589.65
55	521667.67	2293616.19
56	521669.01	2293624.04
57	521653.59	2293641.18
58	521683.98	2293713.52
59	521701.52	2293717.24
60	521696.04	2293671.61
61	521688.28	2293630.96
62	521725.94	2293608.82
63	521806.82	2293620.75
64	521832.81	2293661.62
65	521864.86	2293810.13
66	521923.78	2293823.07
67	521941.72	2293783.20
68	521964.66	2293773.23
69	521981.66	2293798.16
70	522037.48	2293663.60
71	522060.43	2293653.64
72	522092.38	2293669.58
73	522102.38	2293694.50
74	522061.84	2293805.98
75	522043.98	2293853.61
76	521997.21	2293975.04
77	521999.13	2293978.12
78	521965.21	2294044.80
79	521948.92	2294070.88
80	521954.03	2294074.01
81	521959.43	2294077.85
82	521983.66	2294081.83
83	522050.13	2293947.56
84	522074.59	2293957.04

85	522094.90	2293882.47
86	522109.85	2293882.46
87	522120.74	2293915.00
88	522073.35	2294141.49
89	522050.26	2294152.34
90	522036.68	2294141.50
91	521989.16	2294171.33
92	521950.46	2294207.96
93	521971.34	2294254.62
94	521987.85	2294270.47
95	521998.47	2294292.65
96	522003.05	2294320.11
97	521970.33	2294398.67
98	521922.33	2294444.49
99	521957.25	2294507.81
100	521944.16	2294536.16
101	521893.98	2294568.89
102	521874.35	2294592.89
103	521946.36	2294623.47
104	522042.37	2294680.26
105	522092.56	2294747.94
106	522131.85	2294776.33
107	522197.30	2294748.00
108	522202.07	2294752.45
109	522183.50	2294787.14
110	522189.81	2294823.15
111	522162.50	2294826.80
112	522155.20	2294802.52
113	522057.00	2294763.55
114	522035.17	2294730.82
115	522018.03	2294762.00
116	521975.93	2294768.23
117	521931.51	2294840.93
118	521813.69	2295004.03
119	521837.91	2295039.56
120	521804.52	2295066.04
121	521804.54	2295100.33
122	521809.29	2295115.92
123	521843.75	2295132.93
124	521922.05	2295123.84
125	522015.57	2295207.08
126	521986.54	2295228.82
127	521993.19	2295249.97
128	522219.23	2295318.54
129	522219.24	2295335.68
130	522258.21	2295332.56
131	522323.68	2295363.74
132	522323.39	2295364.69
133	522317.84	2295382.95
134	522296.37	2295388.23
135	522284.06	2295407.25
136	522242.24	2295413.63
137	522238.35	2295430.78
138	522272.65	2295442.45
139	522232.91	2295472.09
140	522205.06	2295473.09
141	522197.73	2295441.40
142	522187.65	2295433.35

143	522136.80	2295442.63
144	522092.34	2295441.40
145	522071.64	2295458.75
146	522071.31	2295470.54
147	522065.30	2295480.78
148	522043.02	2295486.37
149	521990.24	2295459.32
150	521983.49	2295439.02
151	521994.29	2295405.19
152	521978.90	2295373.34
153	521958.53	2295368.66
154	521929.51	2295361.99
155	521947.72	2295314.83
156	521982.09	2295310.49
157	521948.25	2295261.76
158	521918.51	2295286.13
159	521863.03	2295269.91
160	521899.60	2295384.92
161	521853.61	2295458.66
162	521948.65	2295475.49
163	521977.74	2295445.04
164	521985.96	2295463.06
165	521958.61	2295486.92
166	521992.89	2295526.22
167	521980.11	2295579.15
168	521951.65	2295610.39
169	521969.98	2295635.20
170	521958.89	2295658.35
171	521948.88	2295663.90
172	521941.88	2295663.25
173	521909.35	2295625.04
174	521859.27	2295600.54
175	521860.10	2295562.83
176	521833.17	2295528.80
177	521787.96	2295533.63
178	521707.23	2295469.05
179	521696.74	2295471.23
180	521674.61	2295475.82
181	521596.70	2295485.10
182	521569.80	2295499.02
183	521554.03	2295501.50
184	521522.50	2295506.44
185	521525.29	2295535.20
186	521520.18	2295539.38
187	521515.08	2295543.56
188	521402.83	2295486.98
189	521366.65	2295484.40
190	521324.91	2295481.42
191	521225.65	2295466.58
192	521179.86	2295484.04
193	521167.22	2295488.85
194	521145.88	2295480.51
195	521124.53	2295472.16
196	521112.45	2295474.70
197	521067.02	2295484.24
198	521021.57	2295484.24
199	521020.66	2295485.18
200	520967.79	2295539.91

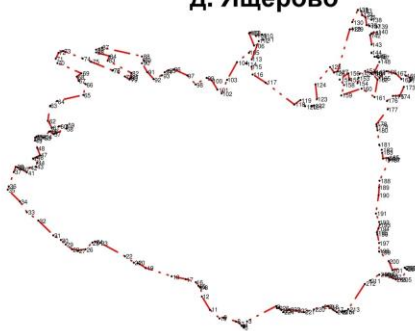
201	520920.49	2295559.40
202	520934.42	2295628.96
203	520931.47	2295633.26
204	520924.22	2295643.82
205	520870.40	2295608.57
206	520870.40	2295578.87
207	520882.45	2295553.37
208	520894.51	2295527.85
209	520895.43	2295506.51
210	520896.35	2295485.18
211	520865.59	2295435.07
212	520846.24	2295403.55
213	520709.85	2295309.86
214	520695.94	2295284.81
215	520695.03	2295271.84
216	520693.14	2295244.92
217	520706.42	2295224.63
218	520726.54	2295193.90
219	520721.32	2295165.87
220	520708.63	2295115.07
221	520694.15	2295057.85
222	520702.42	2295018.06
223	520708.26	2294976.81
224	520695.23	2294943.18
225	520705.39	2294931.34
226	520718.36	2294916.21

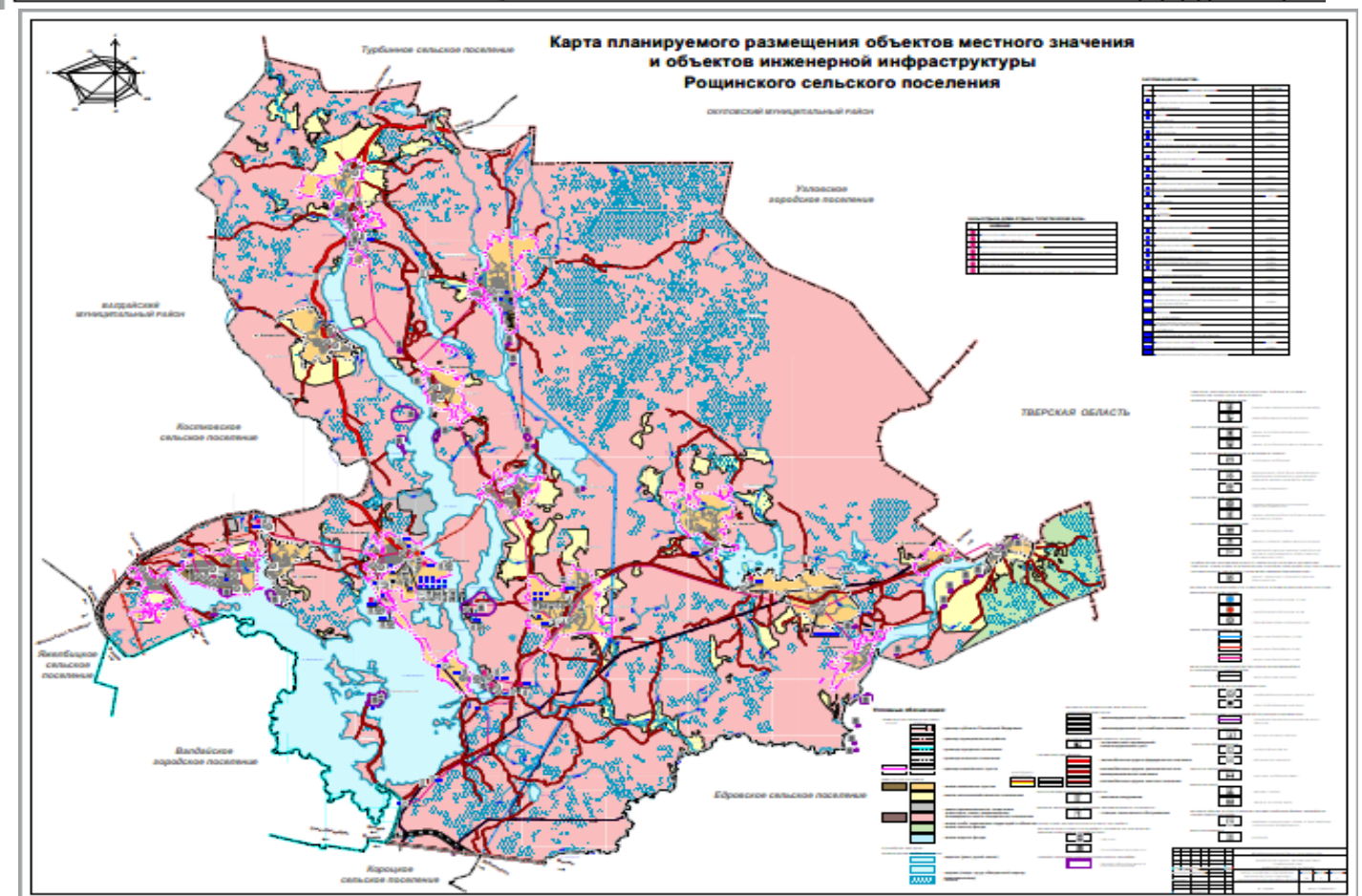
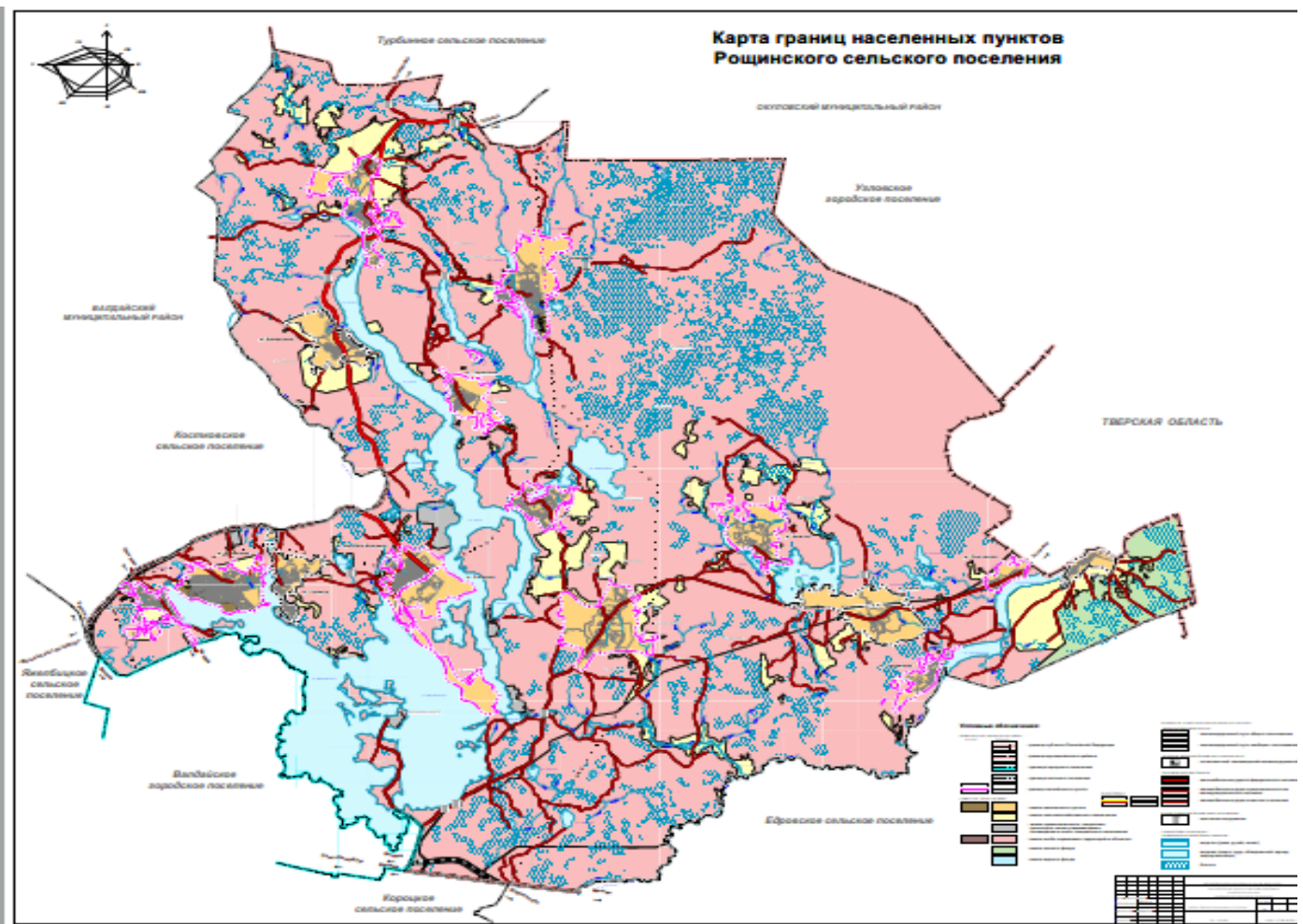
Площадь земельного участка

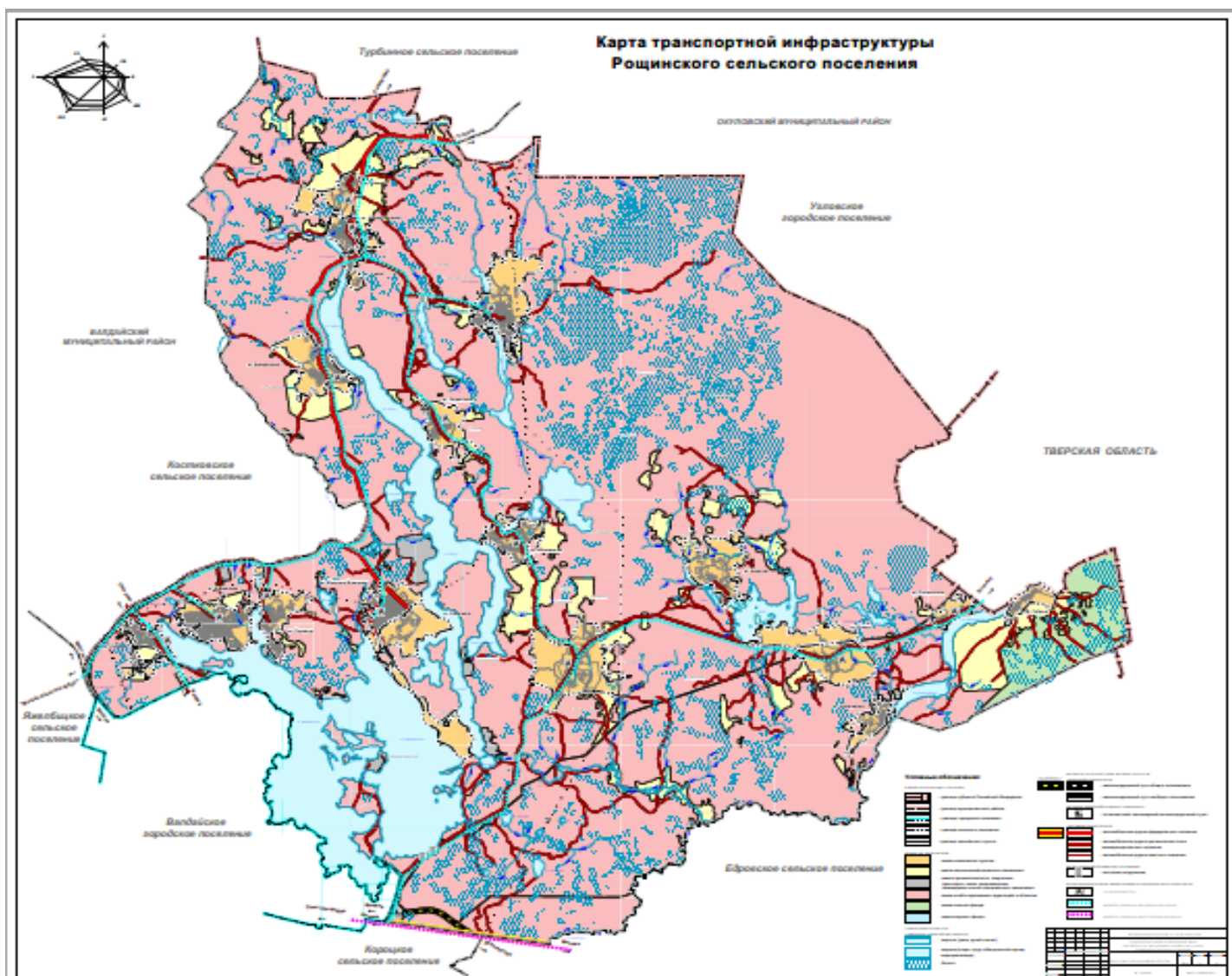
223.95

га.

д. Ящерово







РАЗЪЯСНЕНИЯ ПРОКУРАТУРЫ ВАЛДАЙСКОГО РАЙОНА

Вопрос. Какие последствия несет нарушение установленного Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами порядка перевода земель из одной категории в другую?

Ответ. В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Земельного кодекса Российской Федерации, нарушение установленного Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами порядка перевода земель из одной категории в другую является основанием признания недействительными актов об отнесении земель к категориям, о переводе их из одной категории в другую.

Вопрос. Что относится к полномочиям Российской Федерации в области земельных отношений?

Ответ. В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Земельного кодекса Российской Федерации, к полномочиям Российской Федерации в области земельных отношений относятся:

- 1) установление основ федеральной политики в области регулирования земельных отношений;
- 2) установление ограничений прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, а также ограничений оборотоспособности земельных участков;
- 3) государственное управление в области осуществления мониторинга земель, федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - государственный земельный надзор), землеустройства;
 - 3.1) осуществление государственного земельного надзора;
- 4) установление порядка резервирования земель, принудительного отчуждения земельных участков (изъятия земельных участков) для государственных и муниципальных нужд;
- 5) резервирование земель, изъятие земельных участков для нужд Российской Федерации;
- 6) разработка и реализация федеральных программ использования и охраны земель;
- 7) иные полномочия, отнесенные к полномочиям Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Российская Федерация осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации (федеральной собственностью).

Вопрос. Что относится к полномочиям субъектов Российской Федерации в области земельных отношений?

Ответ. В соответствии со статьей 10 Земельного кодекса Российской Федерации, к полномочиям субъектов Российской Федерации относятся резервирование, изъятие земельных участков для нужд субъектов Российской Федерации; разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах субъектов Российской Федерации; иные полномочия, не отнесенные к полномочиям Российской Федерации или к полномочиям органов местного самоуправления.

Субъекты Российской Федерации осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации.

Разъяснение подготовил: помощник прокурора Валдайского района Вавилина Д.А.

ИНФОРМАЦИЯ ПРОКУРАТУРЫ ВАЛДАЙСКОГО РАЙОНА

Житель Тверской области осужден за повторное управление автомобилем в состоянии опьянения с конфискацией транспортного средства

Валдайский районный суд с участием представителя прокуратуры Валдайского района вынес обвинительный приговор по уголовному делу в отношении 54-летнего жителя Тверской области Андрея Якимченко. Он признан виновным в совершении преступления по ч. 2 ст. 264.1 УК РФ (управление автомобилем лицом, находящимся в состоянии опьянения, имеющим судимость за совершение аналогичного преступления).

Судом установлено, что в феврале 2023 года Якимченко, будучи судимым в ноябре 2022 года за управление автомобилем лицом, находящимся в состоянии опьянения к наказанию в виде обязательных работ на срок 400 часов с лишением права заниматься деятельностью, связанной с управлением транспортными средствами на срок 2 года 11 месяцев, вновь был остановлен сотрудниками ГИБДД в состоянии опьянения за рулем автомобиля Опель Вектра на пр. Советском в г. Валдай.

Вину в совершении преступления подсудимый не признал.

Суд с учетом позиции представителя прокуратуры по совокупности приговоров назначил ему наказание в виде 1 года 6 месяцев лишения свободы в колонии-поселении с лишением права заниматься деятельностью, связанной с управлением транспортными средствами на срок 4 года 6 месяцев, с конфискацией автомобиля.

Приговор вступил в законную силу.

Житель Валдайского района осужден за управление автомобилем в состоянии опьянения

Валдайский районный суд с участием представителя прокуратуры Валдайского района вынес обвинительный приговор по уголовному делу в отношении 31-летнего Андрея Тетёркина. Он признан виновным в совершении преступления, по ч. 1 ст. 264.1 УК РФ (управление автомобилем лицом, находящимся в состоянии опьянения, подвергнутым административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии опьянения).

Судом установлено, что в марте 2024 года Тетёркин, будучи подвергнутый административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии опьянения в виде административного штрафа в размере 30 000 рублей с лишением права заниматься деятельностью, связанной с управлением транспортными средствами на срок 1 год 6 месяцев, вновь был остановлен в состоянии опьянения за рулем автомобиля Лада Самара, сотрудниками ГИБДД на ул. Молодежная в г. Валдай.

Вину в совершении преступления обвиняемый признал полностью.

Суд с учетом позиции представителя прокуратуры назначил ему наказание в виде обязательных работ на срок 200 часов с лишением права заниматься деятельностью, связанной с управлением транспортными средствами на срок 1 год 6 месяцев.

Приговор вступил в законную силу.

В Валдае местный житель осужден к реальному лишению свободы за неуплату алиментов

Валдайский районный суд с участием представителя прокуратуры Валдайского района вынес обвинительный приговор по уголовному делу в отношении ранее судимого 38-летнего местного жителя Антона Апполинарьева. Он признан виновным в совершении преступления по ч. 1 ст. 157 УК РФ (неуплата родителем без уважительных причин в нарушение решения суда средств на содержание несовершеннолетних детей, если это деяние совершено неоднократно).

Судом установлено, что в сентябре-ноябре 2023 года Апполинарьев, будучи ранее привлеченным к административной ответственности в виде административного ареста на 10 суток за уклонение от уплаты алиментов, вновь не производил выплаты на содержание несовершеннолетней дочери.

Общая сумма задолженности по алиментам составила более 870 тыс. рублей, в том числе за период злостного уклонения от уплаты алиментов – более 30 тыс. рублей.

Вину в совершении преступления подсудимый признал полностью.

Суд с учетом позиции представителя прокуратуры назначил ему наказание в виде 6 месяцев лишения свободы в колонии общего режима. Приговор вступил в законную силу.

Учредитель информационного бюллетеня: Совет депутатов Рошинского сельского поселения;

Адрес редакции: 175418, Новгородская обл., Валдайский р-н, п. Рошино, д.11а;

Информационный бюллетень выходит два раза в месяц. Цена – бесплатно