


<p>ЗАРЕГИСТРИРОВАН: постановлением Администрации Рошинского сельского поселения от «01» октября 2024г. № 306</p> <p>Глава Рошинского сельского поселения  В.Б. Мячин «01» октября 2024 г.</p>	<p>УТВЕРЖДЕН: решением собрания граждан территориального общественного самоуправления от «01» августа 2024 г.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

УСТАВ
территориального общественного самоуправления
«Домовой комитет домов № 7, № 8»

п. Рошино
2024 год

1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление «Домовой комитет домов № 5, № 6» (далее ТОС) создается и действует в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Новгородской области, Уставом Роцинского сельского поселения, решением Совета депутатов Роцинского сельского поселения от 30.08.2024 № 182 «Об утверждении положения о территориальном общественном самоуправлении» и настоящим Уставом.

1.2. ТОС является не имеющей членства организацией без образования юридического лица, учрежденной гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими на территории Роцинского сельского поселения по адресу: п.Роцино.

1.3. Целью образования и деятельности ТОС является решение вопросов, затрагивающих интересы граждан Российской Федерации, проживающих на указанной территории Роцинского сельского поселения, в целях реализации их конституционных прав при решении вопросов социально-экономического развития территории, а также проведения культурной и воспитательной работы, содействия развитию физкультуры и спорта и решения иных вопросов жизнедеятельности.

1.4. ТОС считается учрежденным с момента регистрации Устава Администрацией Роцинского сельского поселения.

1.5 Полное наименование: территориальное общественное самоуправление «Домовой комитет домов № 5, № 6». Сокращенное наименование: ТОС «Домовой комитет домов № 5, № 6».

1.6. Местонахождение ТОС: посёлок Роцино.

1.7. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением Совета депутатов Роцинского сельского поселения от 30 августа 2024 года № 185 .

1.8.Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением на собраниях и через создаваемые ими органы территориального общественного самоуправления (далее ТОС).

2. Основные цели деятельности ТОС

Основной целью ТОС является - самостоятельное и под свою ответственность осуществление собственной инициативы по вопросам местного значения на территории деятельности ТОС и взаимодействие с органами местного самоуправления Роцинского сельского поселения в решении вопросов жизнедеятельности населения.

3. Основные задачи и направления деятельности ТОС

3.1. Изучение, учет и анализ общественного мнения жителей по вопросам экономического и социального развития территории ТОС.

3.2. Отстаивание и представление законных интересов жителей, проживающих на территории ТОС, выход с предложениями в различные инстанции по вопросам, имеющим важное общественное значение для жителей данной территории.

3.3. Привлечение жителей к решению вопросов по благоустройству и содержанию придомовых территорий и территорий ТОС.

3.4. Забота о пожилых и одиноких людях, ветеранах войны, инвалидах и других социально незащищенных слоях населения.

3.5. Организация общественной работы по укреплению правопорядка на территории, физкультурно-оздоровительной и воспитательной работы среди населения, координация усилий в этом направлении коллективов предприятий, учреждений, организаций.

3.6. Участие в комиссиях по приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территорий, ремонту и реконструкции жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства.

3.7. Обеспечение выполнения добровольно взятых на себя задач по благоустройству территории, содержанию и ремонту жилищного фонда, спортивных площадок, клубов.

3.8. Содействие воспитанию молодежи, развитию физической культуры, организации досуга населения.

3.9. Оказание содействия депутатам в организации их встреч с избирателями, приеме граждан и проведении другой работы в избирательных округах.

3.10. Внесение предложений в Совет депутатов Роцинского сельского поселения, Администрацию Роцинского сельского поселения по вопросам, затрагивающим интересы граждан.

4. Основные права ТОС

4.1. ТОС осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством на территории проживания граждан, выступивших учредителями (участниками) территориального общественного самоуправления.

4.2. Для осуществления собственных инициатив ТОС наделяется следующими правами:

вносить в Совет депутатов Роцинского сельского поселения, Администрацию Роцинского сельского поселения проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению в установленном порядке;

привлекать на добровольной основе население к участию в работе по обеспечению сохранности жилищного фонда;

организовывать общественные работы по благоустройству и озеленению территории;

участвовать в работе по воспитанию граждан в духе соблюдения законов, бережного отношения ко всем формам собственности;

участвовать в организации досуга населения, проведении культурно-массовых, спортивных, лечебно-оздоровительных и других мероприятий, развитии народного творчества;

проводить работу, направленную на социальную защиту населения;

свободно распространять информацию о своей деятельности;

готовить предложения по социально-экономическому развитию территории ТОС для представления в Совет депутатов Роцинского сельского поселения, Администрацию Роцинского сельского поселения;

осуществлять взаимодействие с органами внутренних дел, жилищно-эксплуатационными организациями, общественными и религиозными объединениями;

осуществлять в установленном порядке иные инициативы в вопросах местного значения;

вносить предложения в органы и должностным лицам Совета депутатов Роцинского сельского поселения, Администрации Роцинского сельского поселения по вопросам использования земельных участков под детские и оздоровительные площадки, скверы, стоянки автомобилей, площадки для выгула собак и другие общественно полезные цели, если это затрагивает интересы граждан, проживающих на территории ТОС, а также по вопросам создания на территории ТОС условий для обеспечения населения услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

5. Основные обязанности ТОС

Обеспечивать выполнение требований действующего законодательства, настоящего Устава.

6. Структура ТОС и порядок формирования органов ТОС

6.1. Общее собрание граждан участников ТОС

6.1.1. Высшим органом управления ТОС является собрание участников ТОС (далее собрание).

6.1.2. К полномочиям собрания относятся:

установление структуры органов ТОС;

принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;

избрание органов ТОС;

определение основных направлений деятельности ТОС;

утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета об их исполнении;

рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

6.1.3. Инициаторами проведения общих собраний граждан по вопросам осуществления территориального общественного самоуправления могут быть члены ТОС, председатель ТОС, а также группа граждан, достигших 16-летнего возраста и проживающих на территории ТОС.

6.1.4. Собрание считается правомочным, если в нем принимает участие не менее одной трети жителей, проживающих на территории ТОС, достигших шестнадцатилетнего возраста.

6.1.5. Решения собрания принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на собрании, и оформляются протоколом. В течение 10 дней со дня проведения собрания копия протокола собрания направляется в Администрацию Рощинского сельского поселения, Совет депутатов Рощинского сельского поселения.

6.1.6. Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории ТОС, но имеющие на этой территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, и уплачивающие налоги в местный бюджет, могут участвовать в работе общих собраний с правом совещательного голоса.

6.2. Председатель ТОС

6.2.1. ТОС возглавляет председатель, избранный на учредительном собрании.

6.2.2. Председатель ТОС:

6.2.2.1. информирует Администрацию сельского поселения о деятельности ТОС;

6.2.2.2. представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

6.2.2.3. организует деятельность собрания, ТОС;

6.2.2.4. председательствует на собраниях, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;

6.2.2.5. подписывает протоколы заседаний и другие документы ТОС, собрания;

6.2.2.6. утверждает повестку дня собрания, заседания Совета ТОС, план работы собрания;

6.2.2.7. готовит отчеты о деятельности ТОС за отчетный период;

6.2.2.8. решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами, собранием, Советом ТОС, настоящим Уставом.

6.2.3. Полномочия председателя Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях: смерти; отставки по собственному желанию; признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным; признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим; вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда; выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства; отзыва собранием участников; призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу; в иных случаях, установленных законодательством.

6.2.4. В случае досрочного прекращения полномочий председателя ТОС выборы нового председателя осуществляются в порядке, определенном подпунктом 6.2.1 настоящего Устава.

7. Порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами

7.1. В собственности ТОС могут находиться оборудование, инвентарь, денежные средства и иное имущество, в том числе переданное органами местного самоуправления в обеспечения деятельности ТОС, средства, передаваемые жителями, иными юридическими и физическими лицами.

7.2 Денежные средства ТОС могут быть образованы за счет добровольных взносов и пожертвований предприятий, учреждений, организаций, граждан, а также других поступлений, не запрещенных или не ограниченных законом.

7.3. ТОС может получать денежные средства из бюджета поселения на основании договоров и соглашений, заключаемых с органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

7.4 Контроль за финансовой деятельностью ТОС в части использования выделенных бюджетных средств осуществляется органами местного самоуправления.

8. Порядок внесения изменений и дополнений в настоящий Устав, реорганизации и ликвидации ТОС

8.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав рассматриваются и утверждаются общим собранием и регистрируются в установленном законодательством порядке в Администрации Рошинского сельского поселения.

8.2. Реорганизация и ликвидация ТОС осуществляется: по решению общего собрания; по решению суда в случае нарушения требований действующего законодательства.

8.3. В случае, если решение о прекращении деятельности ТОС принимается на собрании участников ТОС, то соответствующее решение в 3-дневный срок с момента его принятия направляется в орган местного самоуправления муниципального образования, в котором осуществлялась регистрация ТОС. Копии документов, подтверждающие решение о ликвидации ТОС, передаются в Администрацию Рошинского сельского поселения и Совет депутатов Рошинского сельского поселения.

8.4. При ликвидации ТОС бюджетные средства и имущество, находящееся на балансе ТОС, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления, переходят в состав муниципальной собственности.

8.5. Деятельность ТОС считается прекращенной: с момента внесения соответствующей записи в реестр уставов ТОС; с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

В данном документе прошито,
пронумеровано и скреплено
печатью 6 (шесть) листов
Глава Ропинского
сельского поселения



[Handwritten signature]
В.Б. Мячин