Российская Федерация



Новгородская область Валдайский район

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РОЩИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## Р Е Ш Е Н И Е

**от 28.02.2019 № 118**

**п. Рощино**

**О внесении изменений**

**в решение Совета депутатов**

**Рощинского сельского поселения**

**от 13.11.2014 № 199**

**«О налоге на имущество**

**физических лиц на территории**

**Рощинского сельского поселения»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об основных принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, в связи с Протестом Прокуратуры Валдайского района от 07.02.2019 № 7-02-2019

Совет депутатов Рощинского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Внести изменения и изложить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Рощинского сельского поселения в прилагаемой редакции.

2. Признать недействительным решение Совета депутатов Рощинского сельского поселения от 24.05.2018 № 96 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Рощинского сельского поселения от 13.11.2014 № 199 «О налоге на имущество физических лиц на территории Рощинского сельского поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4.Опубликовать решение в информационном бюллетене «Рощинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации.

**Глава сельского поселения В.Б.Мячин**

Утверждено решением

Совета депутатов

Рощинского сельского поселения

от 28.02.2019 года № 118

**Положение о налоге на имущество физических лиц**

**на территории Рощинского сельского поселения**

1.Общие положения

Установить и ввести в действие на территории Рощинского сельского поселения налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Налоговая база

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося [налоговым периодом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=315079&rnd=295BB1040C66C67C68948ADA7562398A&dst=10355&fld=134), с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Налоговые ставки

3.1.Установить ставки налога в следующих размерах:

«3.1.1**. 0,1 процента** в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=ROS&n=315079&rnd=8AEFCF46B94FF68491DBC26569B2B3C8&dst=10365&fld=134) пункта 2 статьи 406 Налогового Кодекса Российской Федерации;

[хозяйственных строений](https://login.consultant.ru/link/?req=query&div=LAW&opt=1&REFDOC=315079&REFBASE=ROS&REFFIELD=134&REFSEGM=0&REFPAGE=text&mode=multiref&ts=1326415505558448648&REFDST=10364) или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства».

3.1.2. **2 процента**  в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=BB0094F0BE9D89E7476B864D28BB8B95193D1A4E417724FF25C6AB5095B0498B6608E1F4AC94GED9L) Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=BB0094F0BE9D89E7476B864D28BB8B95193D1A4E417724FF25C6AB5095B0498B6608E1F4A993GED4L) Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.1.3. **0,5 процентов**  в отношении прочих объектов налогообложения.

3.2. Ставки, указанные в пункте 3.1.1. настоящей статьи

Увеличиваются:

в 2 раза при кадастровой стоимости имущества от 2 000 000 рублей до 3 000 000 рублей (включительно);

в 3 раза при кадастровой стоимости имущества свыше 3 000 000 рублей.