Российская Федерация



Новгородская область Валдайский район

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РОЩИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## Р Е Ш Е Н И Е

**от 24.07.2012 № 110**

**п. Рощино**

Об установлении размера дохода,

приходящегося на каждого члена семьи, и

стоимости имущества, находящегося в

собственности членов семьи и подлежащего

налогообложению, в целях признания граждан

малоимущими и предоставления им по договорам

социального найма жилых помещений

муниципального жилого фонда

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, областным законом от 06.06.2005 № 489-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»,

Совет депутатов Рощинского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Установить в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Рощинского сельского поселения:

1.1. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, в количестве двух прожиточных минимумов социально-демографических групп, к которым относится заявитель и члены его семьи, на момент подачи заявления о предоставлении им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

1.2. Предельную стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению для признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда как результат произведения расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и понижающего коэффициента, учитывающего возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма - это результат произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, утвержденной постановлением Администрации Рощинского сельского поселения, количества членов семьи и среднерыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения, установленной Министерством регионального развития Российской федерации для Новгородской области.

1.3. Понижающий коэффициент, учитывающий возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения на территории Рощинского сельского поселения, в размере 0,7.

2. Администрации сельского поселения руководствоваться настоящим решением для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

3.Опубликовать решение в информационном бюллетене «Рощинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации.

Глава сельского поселения В.Б.Мячин