Российская Федерация



Новгородская область Валдайский район

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РОЩИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

## Р Е Ш Е Н И Е

**от 10.04.2012 № 91**

**п. Рощино**

Об утверждении Положения

о земельном налоге

в Рощинском сельском

поселении

В соответствии с федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с требованием прокуратуры Валдайского района от 27.03.2012 № 04-86-2-1012

Совет депутатов Рощинского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1.Признать утратившим силу решение Совета депутатов Рощинского сельского поселения от 16.11.2010 № 20 «Об утверждении Положения о земельном налоге в Рощинском сельском поселении» (с последующими изменениями от 02.12.2010 № 28, от 05.04.2011 № 45, от 04.10.2011 № 69).

2.Утвердить Положение о земельном налоге в Рощинском сельском поселении в прилагаемой редакции.

3.Действие статьи 4 Положения распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2011 года.

4.Опубликовать решение в информационном бюллетене «Рощинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации.

**Глава сельского поселения В.Б.Мячин**

Утверждено решением

Решением Совета депутатов

от 10.04.2012 № 91

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ**

**В РОЩИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением на территории Рощинского сельского поселения устанавливается земельный налог, определяются налоговые ставки, а также устанавливаются льготы и сроки уплаты.

1. **Налоговые ставки.**

Согласно пункта 2 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации налоговые ставки устанавливаются от кадастровой стоимости участков в следующих размерах:

0,2 процента – в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

0,3 процента – в отношении земельных участков дачного хозяйства, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

0,1 процент - в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

1,5 процента – в отношении прочих земельных участков.

1. **Налоговые льготы, основания и порядок их применения**

Освобождаются от уплаты земельного налога налогоплательщики, указанные в статье

395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также:

1.Граждане, осуществляющие проектирование и строительство индивидуального жилищного дома взамен сгоревшего (на основании акта о пожаре);

2.Малообеспеченные граждане, которым предоставлены земельные участки для эксплуатации индивидуальных жилых домов (при предоставлении справки, выданной органами социальной защиты населения городов и районов области);

3. Учреждения или организации жилищно-коммунального хозяйства, в оперативное управление которых передан муниципальный жилищный фонд;

4.Организации, реализующие инвестиционные проекты, одобренные в установленном порядке Администрацией сельского поселения (района) и соответствующие требованиям, установленным Правилами расчета момента достижения полной окупаемости средств, расчетного срока окупаемости и определения иных особенностей применения льгот для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в Новгородской области, утвержденными постановлением Новгородской областной Думой от 29.01.97 № 500-ОД;

5.Граждане в возрасте восьмидесяти и более лет, которым предоставлены земельные участки для эксплуатации жилого дома, при условии регистрации в нем постоянного места жительства;

6.Учреждения искусства, кинематографии, образования, здравоохранения, финансируемые за счет средств областного и (или) бюджетов муниципальных образований;

7. Органы государственной власти и местного самоуправления;

8. Ветераны и инвалиды Великой Отечественной Войны.

1. **Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов,**

**подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.**

Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы предоставляют документы, подтверждающие это право в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, - в сроки, установленные для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу и налоговой декларации по налогу;

налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, - не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утраты) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

1. **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 1 мая, 1 августа, 1 ноября).

По истечении налогового периода, налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог в срок не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Срок уплаты налога физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями - не позднее 10 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового уведомления направленного налоговым органом.