УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по проведению публичных слушаний

В.Б. Мячин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_31.03.2023

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний**

**по обсуждению проекта документа территориального планирования (Генеральный план) Рощинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области**

**п. Рощино 31.03.2023 г.**

По обсуждению проекта документа территориального планирования (Генеральный план) Рощинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области (далее – Проект).

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

**Территория разработки:**

Рощинское сельское поселение Валдайского муниципального района Новгородской области.

**Организация-заказчик**:

Администрация Рощинского сельского поселения Валдайского района.

**Организация-разработчик:** ООО «ГрафИнфо», 175003, Великий Новгород, ул. Германа, д. 25, +7(8162) 708800, e-mail: mail@grafinfo.ru

**Правовой акт о назначении публичных слушаний:**

Постановление администрации Рощинского сельского поселения от 27.02.2023 № 66 «О проведении публичных слушаний».

**Срок проведения публичных слушаний:** с 01 марта 2023 года по 31 марта 2023 года.

**Формы оповещения о проведении публичных слушаний:**

Путём опубликования Постановления администрации Рощинского сельского поселения о назначении публичных слушаний в информационном бюллетене «Рощинский вестник» от 01.03.2023 г. № 2, размещения с 01.03.2023 г. на официальном сайте Администрации поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://admroshino.ru) в разделе Публичные слушания. Путём размещения 01.03.2023 г. на информационных стендах информации о проведении публичных слушаний в форме объявлений.

**Сведения о проведении экспозиции по материалам:**

Экспозиция по Проекту организована с 09 марта 2023 года до дня проведения публичных слушаний (в форме собраний граждан согласно графику) в здании администрации Рощинского сельского поселения по адресу: Новгородская обл., Валдайский р-н, п. Рощино, д. 11а, депутатский зал, 2-й этаж:

- посещение экспозиции в рабочие дни (понедельник-пятница) с 8 час 30 мин до 13 час 00 мин и с 14 час 00 мин до 16 час 30 мин;

- консультирование посетителей экспозиции в рабочие дни с 14 час 00 мин до 16 час. 30 мин.

**Реквизиты протоколов публичных слушаний, на основании которых подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:** Протокол от 24.03.2023 № 3/1; Протокол от 24.03.2023 № 4/1; Протокол от 24.03.2023 № 5/1; Протокол от 24.03.2023 № 6/1; Протокол от 24.03.2023 № 7/1; Протокол от 28.03.2023 № 8/1; Протокол от 28.03.2023 № 9/1; Протокол от 28.03.2023 № 10/1; Протокол от 29.03.2023 № 11/1; Протокол от 29.03.2023 № 12/1; Протокол от 29.03.2023 № 13/1; Протокол от 29.03.2023 № 14/1; Протокол от 30.03.2023 № 15/1; Протокол от 30.03.2023 № 16/1; Протокол от 30.03.2023 № 17/1; Протокол от 30.03.2023 № 18/1.

**Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:**

Количество участников, принявших участие в публичных слушаниях – 96.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  населённого пункта | Дата проведения публичных  слушаний | Время проведения публичных слушаний  (с учётом времени для регистрации участников) | Место проведения |
| 1. | п. Рощино | 24.03.2023 | 10.00 - 11.00 | Депутатский зал (здание администрации сельского поселения) |
| 2. | д. Долгие Бороды | 24.03.2023 | 11.30 - 12.30 | Возле информационного стенда |
| 3. | д. Усадье | 24.03.2023 | 13.00 - 14.00 | Возле информационного стенда |
| 4. | д. Ящерово | 24.03.2023 | 14.30 - 15.30 | Возле информационного стенда |
| 5. | д. Станки | 24.03.2023 | 16.00 - 17.00 | Возле информационного стенда |
| 6. | д. Борисово | 28.03.2023 | 12.00 - 13.00 | Возле информационного стенда |
| 7. | д. Ужин | 28.03.2023 | 14.00 - 15.00 | Возле информационного стенда |
| 8. | д. Новотроицы | 28.03.2023 | 14.00 - 15.00 | Возле информационного стенда |
| 9. | д. Новая | 28.03.2023 | 14.00 - 15.00 | Возле информационного стенда |
| 10. | д. Байнёво | 28.03.2023 | 16.00 - 17.00 | Возле информационного стенда |
| 11. | д. Терехово | 29.03.2023 | 11.00 - 12.00 | Возле информационного стенда |
| 12. | д. Нелюшка | 29.03.2023 | 12.30 - 13.30 | Возле информационного стенда |
| 13. | д. Шуя | 29.03.2023 | 14.00 - 15.00 | Актовый зал (здание СДК) |
| 14. | д. Едно | 29.03.2023 | 15.30 - 16.30 | Возле информационного стенда |
| 15. | д. Ключи | 30.03.2023 | 10.00 - 11.00 | Возле информационного стенда |
| 17. | д. Закидово | 30.03.2023 | 12.00 - 13.00 | Возле информационного стенда |
| 17. | д. Плотично | 30.03.2023 | 14.00 - 15.00 | Возле информационного стенда |
| 18. | д. Горка | 30.03.2023 | 16.00 - 17.00 | Возле информационного стенда |

**Содержание предложений и замечаний участников публичных слушаний и результаты их рассмотрения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Участник публичных слушаний | Содержание вносимых предложений и замечаний | Результаты рассмотрения (рекомендации комиссии) |
| **д. Ящерово:**    Молчанов С.И.  Быстрова В.П.  Брагинская Е.О.  Минакова И.М.  Хотина М.В.  Высокосов С.Л.  Макарова Т.Л.  Ворфаламеев Ю.Б.  Киселева Н.В.  Гормина Г.И.  Чернов А.Е.  Павлова Ю.М.  Воинов С.А.  Вихров С.С.  Щелканова Т.А.  Щелканов А.А.  Киселев Н.Ю.  Мамонова С.Ю.  Бережков Н.А.  Бережкова Н.В.  Кушнир А.А.  Иванов Д.В.  Латышев С.Ю. Филлер И.З. | С целью развития поселения выступают против включения земельного участка с кадастровым номером 53:03:12003001:647  (ранее присвоенный номер 53:03:12003001:192).  Обоснование: Считают, что данное присоединение участка негативно скажется на состоянии озера, ухудшит экологическую ситуацию в деревне Ящерово и ограничит доступ к единственному пляжу для жителей деревни. | Проектом предусмотрено включение в границыдеревни Ящерово земельного участка с кадастровым номером: 53:03:12003001:647  (ранее присвоенный номер 53:03:12003001:192).  Уточнённая площадь 317199 кв.м. Местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, земельный участок 53031203001/1.   1. Земельный участок отнесен к рекреационной зоне – охрана окружающей среды. 2. В целях сохранения объектов культурного наследия (жальник, стоянка), рекомендовать Главе поселения обратиться к федеральному органу исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия для выделения территории расположения объектов культурного наследия. 3. Рекомендовать Главе поселения обратиться в уполномоченный орган с целью оборудования места отдыха у воды для жителей деревни. |
| **д. Байнёво:**  Попов А.А.  Дремач К.А.  Лавренов И.Л.  Базрова Е.С.  Стёпкин А.В.  Архипов С.А.  Степанов О.Б.  Волков О.С.  Степанов К.В.  Родькин Э.В.  Черкашин Г.О.  Муллахунова А.В.  Данилова Е.Б.  Ильина Н.И.  Бухова М.В.  Стевич И.В.  Котляр Е.В.  Соколова (Алутина) О.В.  Урядников А.В.  Орлова Е.Я.  Шилова О.В.  Климанская И.В.;  Кудрявцев А.А.;  Кудрявцева А.А.;  Калитова А.В.  Никитин Д.А.  Лаптев Д.Н. | Исключить земельный участок с кадастровым номером 53:03:1412002:395 из Проекта. Обоснования: Создание крестьянского (фермерского) хозяйства в водоохраной зоне Валдайского национального парка д. Байнёво недопустимо. | Проектом предполагается включить в границы населённого пункта д. Байнёво земельный участок с кадастровым номером 53:03:1412002:395 с изменением в карты функционального зонирования отнесением его жилой зоне. (на основании предложения правообладателя земельного участка).  Территория земельного участка частично попадает в водоохранную зону озера Байнёвское (западная сторона) и ручья без названия с южной стороны земельного участка.  В соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  Рекомендовать Главе поселения направить проект на доработку до его утверждения в части изменений территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 53:03:1412002:395. |
| **д. Байнёво:**  Попов А.А.  Дремач К.А.  Лавренов И.Л.  Базрова Е.С.  Стёпкин А.В.  Архипов С.А.  Степанов О.Б.  Волков О.С.  Степанов К.В.  Родькин Э.В.  Черкашин Г.О.  Муллахунова А.В.  Данилова Е.Б.  Ильина Н.И.  Бухова М.В.  Стевич И.В.  Котляр Е.В.  Соколова (Алутина) О.В.  Урядников А.В.  Орлова Е.Я.  Шилова О.В.  Климанская И.В.;  Кудрявцев А.А.;  Кудрявцева А.А.;  Калитова А.В.  Никитин Д.А.  Лаптев Д.Н. | Исключить земельный участок с кадастровым номером 53:03:1412002:196 из Проекта. Обоснования: Развитие туристической деятельности на территории д. Байнёво привлечёт неконтролируемый приток большого количества туристов – посторонних людей. Изменение территориальной зоны на рекреационную нанесёт урон природе. Качество жизни деревенских жителей ухудшится. | Данное изменение вносится по обращению государственного областного автономного учреждения «Агентство развития Новгородской области» предварительно согласовав с Министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области.  Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения  Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.  В виду недостаточного обоснования перевода земельного участка в рекреационную зону для объектов туристической деятельности, функциональное зонирование в отношении данного участка при включении в границы населенного пункта д.Байнёво не меняется.  Территория одного контура земельного участка попадает в водоохранную зону озера Шитта.  В соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.  Рекомендовать Главе поселения включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 53:03:1412002:196 с разрешенным видом для сельскохозяйственного использования. |
| **д. Байнёво:**  Дремач К.А. | Доработать проект информацией о переводе земельного участка с кадастровым номером 53:03:1412002:426(1), 53:03:1412002:426(2) в рекреационную зону. | Рекомендовать Главе поселения включить в границы населенного пункта земельные участки с кадастровыми номерами 53:03:1403001:205 с внесением изменений в карту функционального зонирования с установлением жилой зоны и 53:03:1412002:426 (1) 53:03:1412002:426 (2) с установлением рекреационной зоны, направить проект организатору-разработчику для доработки до его утверждения. |
| **д. Терехово:**  Казакова Е.Г.  Казаков А.Н.  Мокин Н.П.  Демин С.А.  Демина И.Ф.  Трофимов С.В.  Беляев Ф.П.  Спигольский М.Ю.  Разумовский А.С.  Филатова М.М.  Пантелеев В.С.  Трофимов С.В.  Потапова А.В.  Каштанова Г.Ю.  Болдырев Б.Б.  Белюкин Д.А. | Исключить земельный участок с кадастровым номером 53:03:1405001:64 из Проекта. Обоснования: Земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного производства, более 30 лет не использовался, зарос лесом. Возведение туристических объектов приведет к уничтожению леса. Организация туристической базы на берегу оз. Боровенец может нанести вред окружающей среде, приведет к массовой вырубке леса в заповедной зоне. Приток туристов уничтожит местную флору и фауну, нарушит нормальную жизнь жителей деревни. | Проектом предусмотрено включение в границы деревни Терехово земельного участка с кадастровым номером 53:03:1405001:64 (территориальная зона СХ.1), с отнесением его к территориальной зоне Р.2. Правообладатель земельного участка – Новгородская область. Земельный участок располагается ориентировочно в 1 км. от границы населённого пункта д. Терехово, недалеко от оз. Боровенец. Территория земельного участка в водоохранную зону не попадает. Национальный парк «Валдайский предлагает вариант оформления проезда к земельному участку путём установления сервитута на право осуществления доступа к земельному участку в соответствии с согласия уполномоченных органов исполнительной власти.  Заинтересованным лицом по уже разработанному проекту на указанном земельном участке предполагается размещение объектов туристического назначения.  С учетом изложенного комиссией принято решение рекомендовать Главе поселения включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 53:03:1405001:64 с внесением изменений в карту функционального зонирования с установлением рекреационной зоны. |

В населённых пунктах: п. Рощино, д. Долгие Бороды, д. Усадье, д. Станки, д. Борисово, д. Ужин, д. Новотроицы, д. Новая, д. Нелюшка, д. Шуя, д. Едно, д. Ключи, д. Закидово, д. Плотично, д. Горка, предложений и замечаний по проекту документа территориального планирования (Генеральный план) Рощинского сельского поселения не поступило, было принято решение одобрить проект.

**Рекомендации и выводы комиссии по результатам публичных слушаний**

В целях гармоничного развития территории Рощинского сельского поселения Генеральный план разрабатывается на длительный период – 20 лет, для того, чтобы создать условия для устойчивого развития территорий населенных пунктов, и призван обеспечивать не только права и законные интересы собственников и обладателей иных прав на земельные участки, но и защищаемые законом права и интересы иных физических и юридических лиц, а также публичные интересы, связанные, с сохранением окружающей среды и объектов культурного наследия, улучшением инвестиционной привлекательности территории и т.п., которые могут вступать в объективное противоречие с интересами собственников.

Публичные слушания являются процедурой выявления коллективного мнения либо ясно выраженных расхождений во мнениях, имеющих также коллективный, а не индивидуальный характер. Публичные слушания предоставляют каждому, кого может затронуть предполагаемое решение, правомочие на принятие которого принадлежит компетентным органам и должностным лицам, возможность участвовать в его обсуждении независимо от наличия специальных знаний либо принадлежности к определенным организациям и объединениям. Конечная цель такого обсуждения - выработка рекомендаций по общественно значимым вопросам.

При подведении итогов проведения публичных слушаний, рассмотрев замечания и предложения участников публичных слушаний, комиссия приняла решение:

1. Одобрить проект документа территориального планирования (Генеральный план) Рощинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области с учетом рекомендаций и предложений, направить доработанный проект Главе Рощинского сельского поселения для согласования.

2. Рекомендовать Главе Рощинского сельского поселения внести проект документа территориального планирования (Генеральный план) Рощинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области для утверждения в представительный орган - Совет депутатов Рощинского сельского поселения.

Процедура проведения публичных слушаний выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации с дополняющими его нормами на 2022-2023 годы, установленными ст.7 ч.1 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Председатель публичных слушаний:

Мячин Валентин Борисович

Заместитель председателя

публичных слушаний:

Шевченко Николай Николаевич

Секретарь публичных слушаний:

Костина Людмила Анатольевна

Члены комиссии:

А.П.Боричев

Т.Н.Лялина

Т.И. Смирнова