



Российская Федерация
Новгородская область
АДМИНИСТРАЦИЯ ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2023 № 985
Валдай

**Об установлении
публичного сервитута**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктами 4 и 5 статьи 39.38, статьёй 39.39, пунктом 1 статьи 39.43, статьями 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», рассмотрев ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, публикации на официальном сайте муниципального образования от 19.05.2023, схем расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, и ввиду отсутствия заявлений иных лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), Администрация Валдайского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. На основании пункта 1 статьи 39.97 Земельного кодекса Российской Федерации, установить публичный сервитут в отношении публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» ИНН: 7802312751, ОГРН: 1047855175785, для целей размещения существующего инженерного сооружения - объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей:

1.1. размещение объекта электросетевого хозяйства «КПП-100 кВА д.Борисово», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:1410001 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 308 кв.м;

1.2. размещение объекта электросетевого хозяйства «КПТ-25 кВА н.п. Буяково», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного:

53:03:0731001:20 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский район, Ивантеевское сельское поселение, д. Буяково, на земельном участке расположено здание, жилой дом № 11.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:0731001 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 366 кв.м;

1.3. размещение объекта электросетевого хозяйства «КПТ-25 кВА ПКХ», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного:

53:03:0101030:13 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Песчаная.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:0101030 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 403 кв.м;

1.4. размещение объекта электросетевого хозяйства «КПТ-63/10/0,4 кВ «Глебово», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного:

53:03:0603001:49 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастрового квартала 53:03:0603001 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 188 кв.м;

1.5. размещение объекта электросетевого хозяйства «СТП-100 кВА Учхоз», согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных:

53:03:0000000:13489 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Учхоз, земельный участок 18е;

53:03:0101031:13 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай;

53:03:0101031:130 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, г. Валдай, ул. Учхоз, земельный участок 18в;

53:03:1207001:6 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Валдайское городское поселение, земельный участок 84.

Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков, расположенных в границах кадастровых кварталов:

53:03:0101031 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

53:03:0101042 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район;

53:03:1207001 – Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район.

Испрашиваемая площадь публичного сервитута – 417 кв.м.

2. Срок публичного сервитута - 49 (Сорок девять) лет.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута, составляет от 3 до 60 дней, со дня начала осуществления публичного сервитута его обладателем.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности по размещению объектов электросетевого хозяйства, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в пункте 1 настоящего постановления: завершить работы не позднее окончания срока публичного сервитута, установленного пунктом 2 настоящего постановления.

6. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

7. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута со дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КПТ-100 кВА д.Борисово»

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ – метод аналитический			
Площадь публичного сервитута 308 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	Х, м	У, м	
Контур 1			
1	528 224,73	2 297 243,67	0,1
2	528 220,88	2 297 246,22	0,1
3	528 204,83	2 297 242,86	0,1
4	528 204,93	2 297 241,52	0,1
5	528 224,78	2 297 243,06	0,1
1	528 224,73	2 297 243,67	0,1
Контур 2			
6	528 222,65	2 297 253,97	0,1
7	528 220,05	2 297 264,37	0,1
8	528 203,26	2 297 263,06	0,1
9	528 204,51	2 297 246,99	0,1
10	528 220,07	2 297 250,46	0,1
6	528 222,65	2 297 253,97	0,1

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КТП-25 кВА н.п. Буяково»

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ – метод аналитический			
Площадь публичного сервитута 366 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	Х, м	У, м	
1	496 191,77	2 288 092,20	0,1
2	496 183,30	2 288 091,40	0,1
3	496 177,92	2 288 087,63	0,1
4	496 172,74	2 288 082,39	0,1
5	496 171,24	2 288 077,65	0,1
6	496 171,74	2 288 070,71	0,1
7	496 193,20	2 288 072,24	0,1
1	496 191,77	2 288 092,20	0,1

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КТП-25 кВА ПКХ»

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ – метод аналитический			
Площадь публичного сервитута 403 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	Х, м	У, м	
1	519 446,50	2 293 953,50	0,1
2	519 430,20	2 293 966,35	0,1
3	519 417,34	2 293 950,03	0,1
4	519 419,07	2 293 948,80	0,1
5	519 435,43	2 293 939,45	0,1
1	519 446,50	2 293 953,50	0,1

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «КТП-63/10/0,4 кВ «Глебово»

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ – метод аналитический			
Площадь публичного сервитута 188 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	Х, м	У, м	
1	508 554,75	2 291 602,23	0,1
2	508 559,74	2 291 616,00	0,1
3	508 558,57	2 291 621,07	0,1
4	508 547,24	2 291 619,99	0,1
5	508 549,27	2 291 598,87	0,1
6	508 550,99	2 291 599,03	0,1
7	508 551,68	2 291 600,07	0,1
1	508 554,75	2 291 602,23	0,1

Описание местоположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства «СТП-100 кВА Учхоз»

Система координат МСК-53, зона 2			
Метод определения координат характерных точек границ – метод аналитический			
Площадь публичного сервитута 417 кв. м.			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ
	Х, м	У, м	
1	518 339,51	2 296 337,43	0,1
2	518 318,12	2 296 340,01	0,1
3	518 317,56	2 296 335,37	0,1
4	518 318,23	2 296 333,95	0,1
5	518 319,24	2 296 324,87	0,1
6	518 319,12	2 296 318,67	0,1
7	518 336,98	2 296 316,51	0,1
1	518 339,51	2 296 337,43	0,1

10. Опубликовать постановление в бюллетене «Валдайский Вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Валдайского муниципального района в сети «Интернет».

Глава муниципального района

Ю.В.Стадэ