



Информационный
бюллетень
Администрации
Рощинского
сельского
поселения

№ 6
22.05.
2023

РОЩИНСКИЙ ВЕСТНИК

Российская Федерация
Новгородская область Валдайский район
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РОЩИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
РЕШЕНИЕ

от 19.05.2023 № 120
п. Рошино

Об утверждении проекта
изменений в Устав Рощинского
сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Совет депутатов Рощинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект изменений в Устав Рощинского сельского поселения (далее – Устав), утверждённый решением Совета депутатов Рощинского сельского поселения от 02.12.2010 № 25 «Об утверждении Устава Рощинского сельского поселения»:

1.1. Части 2, 3 и 4 статьи 7.1. Устава изложить в новой редакции:

2. Староста сельского населенного пункта назначается Советом Депутатов Рощинского сельского поселения, в состав которого входит данный сельский населенный пункт, по представлению схода граждан сельского населенного пункта. Староста сельского населенного пункта назначается из числа граждан Российской Федерации, проживающих на территории данного сельского населенного пункта и обладающих активным избирательным правом, либо граждан Российской Федерации, достигших на день представления сходом граждан 18 лет и имеющих в собственности жилое помещение, расположенное на территории данного сельского населенного пункта.

3. Староста сельского населенного пункта не является лицом, замещающим государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность или должность муниципальной службы, за исключением муниципальной должности депутата Рощинского сельского поселения, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, не может состоять в трудовых отношениях и иных непосредственно связанных с ними отношениях с органами местного самоуправления.

4. Старостой сельского населенного пункта не может быть назначено лицо:

1) замещающее государственную должность, должность государственной гражданской службы, муниципальную должность, за исключением муниципальной должности депутата Рощинского сельского поселения, осуществляющего свои полномочия на непостоянной основе, или должность муниципальной службы;

2) признанное судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

3) имеющее непогашенную или неснятую судимость.

1.2. Статью 25. Устава изложить в следующей редакции:

Статья 25. Депутат Совета депутатов Рошинского сельского поселения

1. Депутатом Совета депутатов Рошинского сельского поселения может быть избран гражданин Российской Федерации, достигший на день выборов 18 лет и обладающий пассивным избирательным правом в соответствии с федеральным законодательством.

Депутату Совета депутатов Рошинского сельского поселения гарантируются условия для беспрепятственного осуществления полномочий, обеспечивается защита прав, чести и достоинства в установленном законом порядке.

2. Полномочия депутата Совета депутатов Рошинского сельского поселения начинаются со дня его избрания и прекращаются со дня начала работы Совета депутатов Рошинского сельского поселения нового созыва.

3. Депутат Совета депутатов Рошинского сельского поселения осуществляет свои полномочия на непостоянной основе без отрыва от основной деятельности (работы).

3.1. Депутату Совета депутатов Рошинского сельского поселения для осуществления своих полномочий на непостоянной основе гарантируется сохранение места работы (должности) на период, продолжительность которого составляет в совокупности два рабочих дня в месяц.

4. Формами осуществления депутатом Совета депутатов Рошинского сельского поселения своих полномочий являются:

участие в заседаниях Совета депутатов Рошинского сельского поселения;

участие в работе комиссий Совета депутатов Рошинского сельского поселения;

подготовка и внесение проектов решений на рассмотрение Совета депутатов Рошинского сельского поселения;

участие в выполнении поручений Совета депутатов Рошинского сельского поселения.

5. Статус депутата Совета депутатов Рошинского сельского поселения и ограничения, связанные с депутатской деятельностью, устанавливаются федеральным законом.

6. Полномочия депутата Совета депутатов Рошинского сельского поселения прекращаются досрочно в случаях:

1) смерти - со дня смерти;

2) отставки по собственному желанию - со дня подачи депутатом заявления об отставке в Совет депутатов Рошинского сельского поселения. Совет депутатов Рошинского сельского поселения обеспечивает официальное опубликование информации об отставке депутата;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным - со дня вступления в силу соответствующего решения суда;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим - со дня вступления в силу соответствующего решения суда;

5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда - со дня вступления в силу обвинительного приговора суда;

6) выезда за пределы Российской Федерации на постоянное место жительства - со дня такого выезда;

7) прекращения гражданства Российской Федерации либо гражданства иностранного государства - участника международного договора Российской Федерации, в соответствии с которым иностранный гражданин имеет право быть избранным в органы местного самоуправления, наличия гражданства (подданства) иностранного государства либо вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание на территории иностранного государства гражданина Российской Федерации либо иностранного гражданина, имеющего право на основании международного договора Российской Федерации быть избранным в органы местного самоуправления, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации - со дня наступления фактов, указанных в настоящем пункте;

8) отзыва избирателями со дня опубликования итогов голосования по отзыву депутата;

9) досрочного прекращения полномочий Совета депутатов Рошинского сельского поселения - со дня прекращения полномочий Совета депутатов Рошинского сельского поселения;

10) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу - со дня наступления фактов, указанных в настоящем пункте;

11) в иных случаях, установленных Федеральным законом № 131-ФЗ и иными федеральными законами;

В случае обращения Губернатора Новгородской области с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов Рошинского сельского поселения днем появления основания для досрочного прекращения полномочий является день поступления в Совет депутатов Рошинского сельского поселения данного заявления.

7. Решение Совета депутатов Рошинского сельского поселения о досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов Рошинского сельского поселения принимается не позднее чем через 30 дней со дня появления основания для досрочного прекращения полномочий, а если это основание появилось в период между сессиями Совета депутатов Рошинского сельского поселения - не позднее чем через три месяца со дня появления такого основания.

Решение о досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов Рошинского сельского поселения принимается большинством голосов от установленной численности депутатов Совета депутатов Рошинского сельского поселения, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 131-ФЗ.

8. Депутат Совета депутатов Рошинского сельского поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата Совета депутатов Рошинского сельского поселения прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и

ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» - со дня установления уполномоченным органом соответствующих фактов.

9. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции депутатом Рошинского сельского поселения, проводится по решению Губернатора Новгородской области в порядке, установленном областным законом.

10. При выявлении в результате проверки, проведенной в соответствии с частью 9 настоящей статьи, фактов несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами", Губернатор Новгородской области обращается с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата Совета депутатов Рошинского сельского поселения или применении в отношении указанного лица иной меры ответственности в орган местного самоуправления, уполномоченный принимать соответствующее решение, или в суд.

11. Порядок принятия решения о применении к депутату Совета депутатов Рошинского сельского поселения мер ответственности, указанных в части 7.3-1. статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяется муниципальным правовым актом в соответствии с областным законом.

12. утратил силу – Указ Президента Российской Федерации от 29.12.2022 № 968 пункт «ж».

2. Провести публичные слушания по проекту изменений в Устав Рошинского сельского поселения «02» июня 2022 года в помещении Администрации Рошинского сельского поселения в 15:00 часов в порядке, утвержденном решением Совета депутатов Рошинского сельского поселения от 28.10.2010 № 7.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Рошинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации.

Глава сельского поселения

В.Б. Мячин

Российская Федерация
Новгородская область Валдайский район
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РОШИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
РЕШЕНИЕ

от 19.05.2023 № 121

п. Рошино

Об утверждении Генерального плана
Рошинского сельского поселения
Валдайского муниципального района
Новгородской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Рошинского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов Рошинского сельского поселения от 24.05.2018 № 99, заключения о результатах публичных слушаний от 31.03.2023, Совет депутатов Рошинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые документы Генерального плана Рошинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Рошинский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения.

Глава сельского поселения

В.Б. Мячин

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГрафИнфо»



**ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)
РОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Муниципальный контракт от «21» февраля 2023 г.

Директор ООО «ГрафИнфо» _____

В.А.Кузьмичев

Руководитель проекта _____

С.Н.Марков

Великий Новгород

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Рошинского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
1	Вид объектов: Объекты транспорта, автомобильные дороги местного значения				
	Назначение объектов: создание безопасных и комфортных условий движения по автомобильной дороге местного значения				
1.1	Автомобильная дорога общего пользования местного значения Реконструкция	асфальтирование грунтовой дороги в населенном пункте, протяженность, км – 1,125; ширина 6,45 м, площадь дороги – 7256 м ² категория автомобильной дороги (проектная) – V. Номер кадастрового участка 53:03:1203002:244, площадь 0,9238 га	д.Ящерово, ул.Южная	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	Планируемый к реконструкции
2	Вид объектов: Объекты транспорта, автомобильные дороги местного значения				
	Назначение объектов: создание безопасных и комфортных условий движения по автомобильной дороге местного значения				
2.1	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Строительство грунтовой автодороги (проезжая часть), Протяженность, 0,77 км; Ширина проезжей части – 4,0 м; Площадь – 3100 м ² категория автомобильной дороги (проектная) - V	д.Ключи, ул.Лесная	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	Планируемый к размещению

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектов
		Площадь зоны, га	Максимальная этажность	
1	2	3	4	5
1	Территории жилой зоны	1091,2	до 3 этажей (включая мансардный)	Автомобильная дорога общего пользования в д.Ключи, ул. Лесная, протяженность
2	Общественно-деловые зоны	2,80		Не размещаются

¹ значение объекта: федеральное, региональное или местное.

3	Производственная зона	13,54		Не размещаются
5	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	619,49		Не размещаются
7	Зоны сельскохозяйственного использования	1242,66		Не размещаются
12	Зоны рекреационного назначения	282,37		Не размещаются
16	Зона специального назначения	3,74		Не размещаются

Условные обозначения:

- СанПиН – санитарные правила и нормы;
СЗЗ – санитарно-защитная зона.



Состав авторского коллектива

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	руководитель проекта инженер	Марков С.Н.
Юридическое сопровождение	директор	Кузьмичев В.А.
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка	ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н.

Раздел	Должность	Исполнители
территории		
Пояснительная записка	Исполнительный директор	Морякова Л.В.

Состав проектных материалов

№	Наименование документа	Масштаб
1. Текстовые материалы		
1.	Положение о территориальном планировании Рощинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области. Том 1.	
2.	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Рощинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области. Том 2.	
3	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Том 3.	
2. Графические материалы		
Положение о территориальном планировании.		
Лист 1	Карта границ населенных пунктов Рощинского сельского поселения	М 1:25000
Лист 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения и объектов инженерной инфраструктуры Рощинского сельского поселения.	М 1:25000
Лист 3	Карта функциональных зон Рощинского сельского поселения	М 1:25000
Материалы по обоснованию проекта генерального плана		
Лист 1	Карта административных границ Рощинского сельского поселения	М 1:25000
Лист 2	Карта размещения существующих и строящихся объектов местного значения Рощинского сельского поселения.	М 1:25000
Лист 3	Карта зон с особыми условиями использования территорий Рощинского сельского поселения.	М 1:25000
Лист 4	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Рощинского сельского поселения	М 1:25000
Лист 5	Карта транспортной инфраструктуры Рощинского сельского поселения	М 1:25000
Электронная версия. CD-диск		

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и взрывопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей среду жизнедеятельности при соблюдении предусмотренных мероприятий.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.	8
2. Программы и планы комплексного социально-экономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.	10
2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения	10
2.2. Обоснование размещения объектов местного значения	17
2.2.1. Анализ использования территорий поселения	18
2.2.1.1. Расселение	18
2.2.1.2. Природно-климатические условия.	23
2.2.1.3. Перечень наиболее крупных водных объектов на территории поселения и их характеристики	25
2.2.1.4. Особо охраняемые природные территории	26
2.2.1.5. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	31
2.2.1.6. Землепользование	38
2.2.1.7. Транспортная инфраструктура	47
2.2.1.8. Численность населения	50
2.2.2. Объекты общественного и делового назначения.	54
2.2.3. Инженерная инфраструктура	63
2.2.4. Производственная инфраструктура	73
2.2.5. Прогнозируемые направления развития экономической базы	76
2.2.6. Территории с особым режимом использования.	78
2.3. Нормативные параметры планировки и застройки поселения	80

2.4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования Рощинское сельское поселение. 87

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение. 89

3.1. Мероприятия, утвержденные схемами территориального планирования Российской Федерации 89

3.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение 90

3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение. 91

4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий 92

5. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения 93

6. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 93

7. Охрана окружающей среды. 96

8. Баланс территории Рощинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области. 97

9. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Рощинского сельского поселения 100

10. Заключение 103

Приложение 1 103

Приложение 2 104

Приложение 3 105

Введение.

Настоящий проект Генерального плана Рощинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области разработан в 2023 году Обществом с Ограниченной Ответственностью «ГрафИнфо» (Великий Новгород) в соответствии с Муниципальным контрактом от «21» февраля 2023 г. между ООО «ГрафИнфо» и Администрацией Рощинского сельского поселения и техническим заданием на подготовку проекта документа территориального планирования (Генеральный план) Рощинского сельского поселения (приложение 2).

Территориальное планирование Рощинского сельского поселения осуществляется посредством разработки проекта Генерального плана Рощинского сельского поселения и его утверждения и в дальнейшем внесении в него изменений.

Решение о подготовке проекта генерального плана было утверждено Постановлением Администрации Рощинского сельского поселения от «21» февраля 2023 № 55 «О подготовке проекта документа территориального планирования (Генеральный план) Рощинского сельского поселения» (приложение 1). Генеральный план разработан на территорию муниципального образования Рощинское сельское поселение Валдайского муниципального района Новгородской области (административный центр поселок Рошино).

В соответствии с областным законом от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» в ред. законов Новгородской области от 06.06.2005 № 492-ОЗ, от 05.05.2006 № 675-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 01.12.2009 № 641-ОЗ, от 30.03.2010 № 716-ОЗ, от 01.03.2013 № 216-ОЗ, от 04.04.2018 № 234-ОЗ и от 22 сентября 2022 года №188 Рощинское сельское поселение наделено статусом муниципального образования и входит в состав территории Валдайского муниципального района Новгородской области. Этим же законом установлены границы территорий муниципального образования Рощинское сельское поселение, входящего в состав территории Валдайского муниципального района согласно картографическим описаниям Приложения 1 к вышеуказанному областному закону.

Разработка проекта генерального плана выполнена с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

В соответствии со ст.23 Градостроительного Кодекса генеральный план содержит положения о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

В целях утверждения генеральных планов осуществляется подготовка соответствующих материалов по обоснованию их проектов в текстовой форме и в виде карт (схем).

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;
- 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
- 8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

В настоящем генеральном плане нашли отражение основные положения следующих документов:

- Областного закона от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» в редакции от 22 сентября 2022 года №188, который уточнил границы Валдайского муниципального района и всех, входящих в его состав муниципальных образований, в том числе, Рощинского сельского поселения;
- Схемы территориального планирования Новгородской области (утв. Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370 (в ред. от 20.02.2015 № 56 и в ред. от 25.09.2019 №380, от 27.08.2021 № 250, от 20.01.2023 №32);
- Областного закона от 04 апреля 2019 года № 394-ОЗ «Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года»;
- Стратегии социально-экономического развития Валдайского муниципального района до 2027 года (утв. Решением Думы Валдайского муниципального района от 25.06.2020 №322);
- прогноз социально-экономического развития Валдайского муниципального района на 2023 год и на среднесрочный период до 2025 года (Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 15.11.2022 № 2274);
- иных документов федерального, областного и районного значения, принятых или измененных за последние годы.

В проекте генплана рассмотрены вопросы изменения границ Рощинского сельского поселения и Валдайского городского поселения, распределения земель по категориям, их функционального назначения, а также изменения объемов планирования объектов жилищного строительства, социальной и инженерной инфраструктуры по населенным пунктам поселения.

Разработка генерального плана осуществлена на период до 2043 года (20 лет).

В ходе настоящей работы были использованы сведения государственного кадастра недвижимости (филиал ФГБУ «ФКП Росреестр» по Новгородской области) (<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/>), а также были использованы картографические материалы топографической съемки, предоставленные администрацией муниципального образования Рощинское сельское поселение. Кроме того использовались данные Росстата РФ за период с 2012 по 2021 годы (сайт <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>).

В основу генерального плана положены данные, предоставленные администрацией поселения в 2022-2023 годах.

2. Программы и планы комплексного социально-экономического развития, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования (внесение изменений) осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Решающее значение при подготовке документов территориального планирования и при их согласовании, будет иметь качество и достоверность документированных материалов, рекомендуемых для использования в качестве исходных данных для этой подготовки и оценки правомерности применения содержащихся в этих материалах сведений в качестве оснований будущих управленческих решений по развитию территории административных образований. В большинстве своем материалы подобного рода получены в результате проведения огромного количества ранее проводимых организационно-технических мероприятий, направленных на реализацию положений земельного и градостроительного законодательства.

2.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития поселения

Социально-экономическое развитие муниципального образования Рощинское сельское поселение осуществляется на основе программ социально-экономического развития Новгородской области, Валдайского района и Рощинского сельского поселения.

Перечень государственных программ Российской Федерации, в их составе федеральных целевых программ, реализуемых в Новгородской области в 2023 году представлен в таблице 2.1.1. (по данным сайта <http://www.novreg.ru/economy/programs/index.php>) (по состоянию на 20.02.2023).

Таблица 2.1.1.

Перечень государственных программ Российской Федерации, реализуемых в Новгородской области

№	Наименование	Период реализации
1	Развитие здравоохранения	2018 - 2030 годы
2	Социальная поддержка граждан	2013 - 2030 годы
3	Доступная среда	2011 - 2030 годы
4	Развитие физической культуры и спорта	2013 - 2030 годы
5	Содействие занятости населения	2013 - 2030 годы
6	Развитие образования	2018 - 2030 годы
7	Развитие культуры	2013 - 2030 годы
8	Развитие туризма	2022 - 2030 годы
9	Реализация государственной национальной политики	2017 - 2030 годы

10	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации	2018 - 2030 годы
11	Развитие транспортной системы	2018 - 2030 годы
12	Комплексное развитие сельских территорий	2020 - 2030 годы
13	Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности	2013 - 2030 годы
14	Экономическое развитие и инновационная экономика	2013 - 2030 годы
15	Воспроизводство и использование природных ресурсов	2013 - 2030 годы
16	Развитие лесного хозяйства	2013 - 2030 годы
17	Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия	2013 - 2030 годы
18	Развитие энергетики	2013 - 2030 годы
19	Информационное общество	2011 - 2030 годы
20	Национальная система пространственных данных	2022 - 2030 годы
21	Развитие федеративных отношений и создание условий для эффективного и ответственного управления региональными и муниципальными финансами	2013 - 2030 годы
22	Федеральная целевая программа "Увековечение памяти погибших при защите Отечества"	2019 - 2024 годы

Перечень Государственных программ Новгородской области определен в соответствии с распоряжением Правительства Новгородской области от 2 сентября 2013 г. № 99-рп (с изменениями на 02.12.2022 года №518-рп) (по данным сайта <https://docs.cntd.ru/document/424085387>).

Перечень Государственных программ Новгородской области представлен в таблице 2.1.2. (по данным сайта <https://www.novreg.ru/economy/list-gos-programm/>).

Таблица 2.1.2.

Перечень государственных программ Новгородской области

№ п/п	Наименование государственной программы Новгородской области	Ответственный исполнитель
1	2	3
1.	Развитие здравоохранения Новгородской области до 2029 года Постановление Правительства Новгородской области от 11.02.2019 № 60 (в ред. от 23 июня 2022 года № 335)	министерство здравоохранения Новгородской области
2.	Развитие образования в Новгородской области до 2026 года Постановление Правительства Новгородской области от 05.07.2019 № 257 (в ред. от 29.12. 2022 года № 726)	министерство образования Новгородской области
3.	Развитие культуры и архивного дела Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 271 (в ред. от 17.11.2022 года № 629)	министерство культуры Новгородской области
4.	Социальная поддержка граждан в Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 26.06.2019 № 240 (в ред. от 15.11.2022 года № 620)	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
5.	Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики на территории Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 26.12.2018 № 616 (в ред. от 01.11.2022 года № 597)	министерство спорта и молодежной политики Новгородской области
6.	Улучшение жилищных условий граждан и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 267 (в ред. от 28.12.2022 года № 718)	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области

7.	Содействие занятости населения в Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 14.06.2019 № 218 (в ред. от 06.02.2023 года № 57)	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
8.	Развитие сельского хозяйства в Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 18.06.2019 № 222 (в ред. от 15.12..2022 года № 686)	министерство сельского хозяйства Новгородской области
9.	Комплексное развитие сельских территорий Новгородской области до 2030 года Постановление Правительства Новгородской области от 16.12.2019 № 490 (в ред. от 31.08.2022 года № 466)	министерство сельского хозяйства Новгородской области
10.	Развитие жилищного строительства на территории Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 08.07.2019 № 262 (с изм. на 20.10.2022 №560)	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
11.	Совершенствование и содержание дорожного хозяйства Новгородской области (за исключением автомобильных дорог федерального значения) на 2020-2026 годы Постановление Правительства Новгородской области от 09.07.2020 № 312 (с изм. на 07.12.2021 №435)	министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области
12.	Развитие лесного хозяйства Новгородской области на 2023-2027 годы Постановление Правительства Новгородской области от 17.10.2013 № 277 (с изм. на 06.07.2022 №370)	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
13.	Охрана окружающей среды Новгородской области на 2014-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 28 октября 2013 года № 325 (от 28.12.2022 N 720)	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
14.	Развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области в 2022-2026 годах «О государственной программе Новгородской области «Развитие водохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014 - 2024 годах» Утратил силу на основании Постановления Правительства Новгородской области от 23.08.2022 № 460,	министерство природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области
15.	Развитие рыбохозяйственного комплекса Новгородской области в 2014-2025 годах Постановление Правительства Новгородской области от 17.10.2013 № 275 (с изм. от 29 декабря 2022 года № 722)	комитет охотничьего хозяйства и рыболовства Новгородской области
16.	Обеспечение эпизоотического благополучия и безопасности продуктов животноводства в ветеринарно-санитарном отношении на территории Новгородской области на 2019-2026 годы Постановление Правительства Новгородской области от 20.06.2019 № 223 (с изм. на 07.02.2022 №59)	комитет ветеринарии Новгородской области
17.	Совершенствование системы государственного и муниципального управления в Новгородской области на 2022-2028 годы Постановление Правительства Новгородской области от от 22 июля 2022 года № 405 (в ред.от 31.10.2022 №589)	Администрация Губернатора Новгородской области
18.	Управление государственными финансами Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 06.06.2019 № 205 (с изменениями на 18.10.2022 №555)	министерство финансов Новгородской области
19.	Развитие системы управления имуществом в Новгородской области на 2019-2026 годы	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области

	Постановление Правительства Новгородской области от 06.06.2019 № 204 (с изменениями на 19.01.2023 №28)	области
20.	Обеспечение экономического развития Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 24 июня 2019 года N 235 (с изменениями на 06.12.2022 №662)	министерство инвестиционной политики Новгородской области
21.	Развитие транспортной системы, связи и навигационной деятельности Новгородской области на 2014-2026 годы Постановление Правительства Новгородской области от 28 октября 2013 года № 324 (с изменениями на 20.09.2022 года №492)	министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области
22.	Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Новгородской области на 2021-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 18 февраля 2021 года N 41 (в ред. от 16.12.2022 №690)	Администрация Губернатора Новгородской области
23.	Градостроительная политика на территории Новгородской области на 2020-2026 годы Постановление Правительства Новгородской области от 16.01.2020 № 4 (в ред. от 20.09.2022 №502)	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
24.	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на территории Новгородской области на 2020-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 10.12.2019 № 483 (с изменениями на 14.12.2022 №683)	государственное областное казенное учреждение "Управление защиты населения от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности Новгородской области"
25.	Развитие цифровой экономики в Новгородской области на 2023-2030 годы Постановление Правительства Новгородской области от 31.01.2017 № 31 (с изменениями на 18.11. 2022 года №631)	министерство цифрового развития и информационно-коммуникационных технологий Новгородской области
26.	По оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 15.03.2018 № 109 (с изменениями на 16.01.2023 года №23)	министерство труда и социальной защиты населения Новгородской области
27.	Повышение безопасности дорожного движения в Новгородской области на 2015-2026 годы Постановление Правительства Новгородской области от 22.01.2015 № 20 (с изменениями на 27 января 2022 года №36)	министерство транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области
28.	Гармонизация межнациональных отношений на территории Новгородской области на 2021-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 29.01.2021 № 14 (в ред.27.09.2022 №521)	комитет по внутренней политике Новгородской области
29.	Государственная поддержка развития местного самоуправления в Новгородской области и социально ориентированных некоммерческих организаций Новгородской области на 2019-2026 годы Постановление Правительства Новгородской области от 20.06.2019 № 229 (с изменениями на 23.11. 2022 года №637)	комитет по внутренней политике Новгородской области
30.	Содействие созданию в Новгородской области новых мест в общеобразовательных организациях в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения на 2019-2026 годы. Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 268 (с изменениями на 10 июня 2022 года №306)	министерство образования Новгородской области
31.	Формирование современной городской среды на территории	министерство жилищно-

	муниципальных образований Новгородской области на 2018-2030 годы Постановление Правительства Новгородской области от 01.09.2017 № 305 (с изменениями на 30.12.2022 года №731)	коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области
32.	Создание в Новгородской области дополнительных мест для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет в образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования на 2018-2026 годы Постановление Правительства Новгородской области от 24.07.2018 № 375 (с изменениями на 15 апреля 2022 года №213)	министерство образования Новгородской области
33.	Развитие промышленности, науки и инноваций, торговли и заготовительной деятельности, защиты прав потребителей в Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 01.07.2019 № 248 (с изменениями на 23.12.2022 года №702)	министерство промышленности и торговли Новгородской области
34.	Чистая вода в Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 12.07.2019 № 270 (с изменениями на 4 июля 2022 года №358)	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области
35.	Создание и восстановление воинских захоронений на территории Новгородской области на 2019-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 27.09.2019 № 383 (с изменениями на 28 июля 2022 года №420)	министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области
36.	Профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних в Новгородской области на 2021-2025 годы Постановление Правительства Новгородской области от 15.02.2021 № 33 (с изменениями на 4 июля 2022 года №363)	Администрация Губернатора Новгородской области
37.	Модернизация школьных систем образования Новгородской области в 2022-2026 годах Постановление Правительства Новгородской области от 24.09.2021 №ОН-7043-И	министерство образования Новгородской области
38.	Научно-технологическое развитие Новгородской области на 2022-2030 годы Постановление Правительства Новгородской области от 27.06.2022 № 343	министерство промышленности и торговли Новгородской области

Кроме того при подготовке проекта генплана были учтены следующие документы:

1.	Указ Губернатора Новгородской области от 21.04.2020 №233 «Программа перспективного развития электроэнергетики Новгородской области на период 2020-2024 годы»	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области филиала ПАО «МРСК Северо – Запада»
2.	Распоряжение исполняющего обязанности заместителя Генерального директора-директора филиала ПАО «МРСК Северо – Запада» от 26.02.2020 №38р «Комплексная программа развития электрических сетей напряжением 35 кВ и выше на территории Новгородской области на пятилетний период 2020-2024 годы».	министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Новгородской области филиала ПАО «МРСК Северо – Запада»
3.	Указ губернатора Новгородской области от 13.12.2021 №6336 (с изменениями от 18.04.2022 №188) «Об утверждении	министерство жилищно-коммунального хозяйства и

	региональной программы газификации Новгородской области на 2021-2030 годы»	топливно-энергетического комплекса Новгородской области
--	--	---

Перечень муниципальных программ Валдайского муниципального района определен Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 30.12.2015 №2067 (в ред. от 10.02.2023 №245). Список действующих на территории района подготовлен (табл. 2.1.3.) на основании выборки из данных официального сайта Администрации Валдайского района (сайт: <http://valdayadm.ru/celevye-programmy>). Таблица 2.1.3.

Муниципальные программы Валдайского района

№ п/п	Наименование муниципальной программы Валдайского района	Наименование и номер нормативного документа
1.	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории Валдайского муниципального района на 2016-2024 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 18.08.2015 № 1231 (в ред. от 30.01.2023 № 133)
2.	Муниципальная программа Валдайского района ««Развитие культуры в Валдайском муниципальном районе (2023 - 2030 годы)»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от от 11.01.2023 № 24 (в ред. от 24.01.2023 № 104)
3.	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Валдайском муниципальном районе на 2018 - 2026 годы»	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 07.10.2015 № 1473 (в ред. от 11.01.2023 № 18)
4.	Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами Валдайского муниципального района на 2020 - 2025 годы»	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.11.2019 № 2054 (в ред. от 25.01.2023 № 109)
5.	Муниципальная программа Валдайского муниципального района «Развитие образования и молодежной политики в Валдайском муниципальном районе до 2026 года»	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.12.2019 № 2138 (в ред. от 30.01.2023 № 150)
6.	Муниципальная программа «Обеспечение экономического развития Валдайского района на 2016 - 2026 годы»	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 23.11.2015 № 1748 (в ред. от 11.01.2023 № 29)
7.	Муниципальная программа «Развитие муниципальной службы и форм участия населения в осуществлении местного самоуправления в Валдайском муниципальном районе на 2019 - 2023 годы»	постановление Администрации Валдайского муниципального района от 26.11.2018 № 1861 (в ред. от 11.01.2023 № 14)
8.	Муниципальная программа «Газификация и содержание сетей газораспределения Валдайского муниципального района в 2017-2023 годах»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 15.11.2016 № 1804 (в ред. от 04.04.2022 № 564)
9.	Муниципальная программа «Обеспечение населения Валдайского муниципального района питьевой водой в 2017 - 2023 годах»,	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 23.12.2016 № 2100 (в ред. от 25.07.2022 № 1476)
10.	Муниципальная программа «Совершенствование и содержание дорожного хозяйства на территории Валдайского муниципального района на 2019-2025 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.11.2018 № 1902 (в ред. от 27.01.2023 № 127)
11.	Муниципальная программа «Комплексное развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения на территории Валдайского муниципального района в 2022-2024 годах»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 30.05.2022 № 997
12.	Муниципальная программа Валдайского муниципального района «Развитие образования и молодежной политики в Валдайском муниципальном районе до 2026 года»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 12.12.2019 года № 2138 (в ред. 02.06.2022 № 1038)

13.	Муниципальная программа информатизации Валдайского муниципального района на 2021-2023 годы	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.12.2020 № 2099 (в ред. от 11.01.2023 № 13)
14.	Муниципальная программа Комплексное развитие сельских территорий Валдайского муниципального района до 2025 года».	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.12.2020 № 2088
15.	Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Валдайском муниципальном районе на 2021-2026 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.12.2020 №2089
16.	Муниципальная программа «Энергосбережение на территории Валдайского муниципального района на 2020-2022 годы».	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.02.2020 № 295
17.	Муниципальная программа «Формирование законопослушного поведения участников дорожного движения на территории Валдайского муниципального района на 2020-2022 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 13.02.2020 № 229
18.	Муниципальная программа «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского муниципального района в 2023-2025 годах»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.02.2023 № 187
19.	Муниципальная программа «Обеспечение населения Валдайского муниципального района питьевой водой в 2023-2025 годах»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 06.02.2023 № 185
20.	Муниципальная программа «Развитие молодежной политики в Валдайском муниципальном районе на 2023 - 2026 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 26.01.2023 № 126
21.	Муниципальная программа «Сохранение объектов культурного наследия на территории Валдайского муниципального района на 2023-2025 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2022 № 2690
22.	Муниципальная программа «Сохранение и восстановление военно-мемориальных объектов на территории Валдайского городского поселения на 2023 - 2025 годы»	Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 29.12.2022 № 2679

При подготовке проекта генерального плана Рощинского сельского поселения использовались и данные муниципальных и комплексных программ Рощинского сельского поселения (сайт: <http://admroshino.ru/municipal-nye-programmy-0.html>) (таблица 2.1.4.).

Таблица 2.1.4.

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных программ и комплексных программ Рощинского сельского поселения Валдайского района (по состоянию на 21.02.2023года)

№ п/п	Наименование муниципальной программы Рощинского сельского поселения Валдайского района	Наименование и номер нормативного документа НПА
1	Муниципальная Программа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в Рощинском сельском поселении в 2021-2025 годах	Постановление Главы Рощинского сельского поселения от 13.11.2020 г. № 242 (с изменениями от 23.12.2022 №459)
2	Муниципальная Программа развитие малого и среднего предпринимательства в Рощинском сельском поселении на 2021-2025 годы	Постановление Администрации Рощинского сельского поселения от 13.11.2020 № 241 (в ред. от 23.12.2022 № 458)
3	Муниципальная Программа «Благоустройство территории Рощинского сельского поселения в 2021-2025 годах»	Постановление Администрации Рощинского сельского поселения 13.11.2020 № 244 (ред. от 23.12.2022 № 454)

4	Муниципальная Программа «Совершенствование и содержание дорог общего пользования местного значения в границах населённых пунктов Рошинского сельского поселения в 2021 – 2025 годах»	Постановление Администрации Рошинского сельского поселения от 13.11.2020 № 245 (в ред. от 23.12.2022 № 456)
5	Муниципальная программа «Информатизация Рошинского сельского поселения на 2021-2025 годы»	Постановление Администрации Рошинского сельского поселения от 13.11.2020 № 239, (в ред. от 23.12.2022 № 457)
6	«План противодействия коррупции в Рошинском сельском поселении в 2021 - 2025 годах»	Постановление Администрации Рошинского сельского поселения от 30.12.2020 № 312 (в редакции 221 от 01.10.2021)
7	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рошинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области на 2022-2026 годы и на период до 2032 года	Постановление администрации Рошинского сельского поселения от 19.09.2022 № 319
8	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Рошинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области на 2022-2026 годы и на период до 2032 года	Постановление администрации Рошинского сельского поселения от 19.09.2022 № 321
9	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Рошинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области на 2022-2026 годы и на период до 2032 года	Постановление администрации Рошинского сельского поселения от 19.09.2022
10	Муниципальная программа «Сохранение и реконструкция воинских захоронений и военно-мемориальных объектов на территории Рошинского сельского поселения в 2021-2025 годах»	Постановление Администрации Рошинского сельского поселения от 13.11.2020 № 239 (в ред. от 23.12.2022 № 455)

При подготовке настоящего Генерального плана Рошинского сельского поселения были также использованы:

- Областной закон от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» в редакции от 04.04.2018 № 234-ОЗ, который уточнил границы Валдайского муниципального района и всех, входящих в его состав муниципальных образований, в том числе, Рошинского сельского поселения;
- Схема территориального планирования Новгородской области (утв. Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 №370 (в ред. от 20.02.2015 № 56 и в ред. от 25.09.2019 №380, от 27.08.2021 № 250, от 20.01.2023 №32);
- Областной закон от 04 апреля 2019 года № 394-ОЗ «Стратегия социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года»;
- Стратегия социально-экономического развития Валдайского муниципального района до 2027 года (утв. Решением Думы Валдайского муниципального района от 25.06.2020 №322).
- Схема территориального планирования Валдайского муниципального района. Решение Думы Валдайского муниципального района от 29 ноября 2011 года №79 (в ред. от 12.05.2021);
- Правила землепользования и застройки Рошинского сельского поселения (в ред. утвержденной решением Совета депутатов Рошинского сельского поселения от 20.09.2012 № № 112 с изменениями от 10.06.2016 № 31; от 31.03.2017 № 61; от 14.11.2017 № 74; 06.05.2019 № 127; от 12.07.2019 № 131; 10.02.2020 № 150; т 10.12.2020 № 16, от 08.04.2021 № 34; от 30.06.2021 № 43; от 28.10.2021 № 51).
- Местные нормативы градостроительного проектирования Рошинского сельского поселения (Решение совета депутатов Рошинского сельского поселения от 22.11.2018 № 112).

В основу всех основных выше перечисленных документов и в проекте настоящего генплана заложена гипотеза устойчивого развития как определяющая концепция стратегического планирования территории. Устойчивое развитие — процесс изменений, в котором эксплуатация ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческих потребностей и устремлений.

Соответственно, первоочередным направлением планирования территориального развития, согласно данной гипотезе, должна стать социальная ориентация всех существующих и перспективных процессов.

2.2. Обоснование размещения объектов местного значения

2.2.1. Анализ использования территорий поселения

2.2.1.1. Расселение

Показатели, характеризующие расположение Роцинского сельского поселения, приведены в таблице

2.2.1.1.1.

Таблица 2.2.1.1.1.

Расположение муниципального образования	Юго-восточная часть Новгородской области на Валдайской возвышенности, к северу от города Валдай, на территории Валдайского национального парка, в 150 км к юго-востоку от областного центра г.Великий Новгород и в 15 км к северу от г.Валдай
Транспортные оси расселения	вдоль транспортных путей: - автомобильных: М-10 Санкт-Петербург — Москва; - железнодорожных: Бологое-Дно Октябрьской железной дороги. На берегах крупных озер и рек.
Смежество	На севере граничит – с территорией Окуловского района (Турбинное сельское и Угловское городское поселения) Новгородской области; На востоке – с территорией Тверской области; На юге – с территорией Едровского и Корочского сельских поселений Валдайского района Новгородской области; На западе – с территорией Валдайского городского и Яжелбицкого и Костковского сельских поселений Валдайского района Новгородской области.
Границы муниципального образования	Установлены областным законом от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территории поселений» в редакции областных законов от 06.06.2005 №492-ОЗ, от 05.05.2006 № 675-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 01.12.2009 №641-ОЗ, от 30.03.2010 № 716-ОЗ, от 01.03.2013 №216-ОЗ, от 04.04.2018 №234-ОЗ, от 22.09.2022 №188 (далее областной закон № 371-ОЗ)
Границы Роцинского сельского поселения	Отображены – на Карте административных границ Роцинского сельского поселения
Компактность расселения	Расселение компактное. Основное население поселения (72,2%) проживает в административном центре п.Роцино и д.Шуя.
Площадь муниципального образования, га	34093,66 га (12,7% от общей площади Валдайского муниципального района)
Численность населения (по состоянию на 01.01.2021 г.)*	1224 человека (5,5% от общей численности населения Валдайского муниципального района).

** - по данным отчета Главы Роцинского сельского поселения за 2021 год.

Территория сельского поселения расположена в юго-восточной части Новгородской области на Валдайской возвышенности, к северу от города Валдай, в границах Национального парка «Валдайский».

Валдайский район имеет хорошее географическое расположение. Через район проходят:

- федеральная автомобильная трасса М-10 «Россия» Москва — Тверь — Великий Новгород — Санкт-Петербург;

- железнодорожные пути Октябрьской железной дороги Бологое - Дно-1, междугородний маршрут: Бологое - Валдай - Старая Русса - Дно - Парфино – Волот.

В 30 километрах от административного центра сельского поселения п.Роцино проходит скоростная автомобильная дорога Москва — Санкт-Петербург М11 «Нева».

Исторически система расселения на территории Валдайского муниципального района складывалась вдоль транспортных путей, на берегах крупных озер и рек. Эта система в целом сохранилась.

В районе насчитывается около 100 озёр, в том числе такое крупное, как Валдайское озеро. Валдайское озеро, расположенное на Валдайской возвышенности на территории «Национального парка «Валдайский» Новгородской области.

По состоянию на 01.01.2022 г. на территории Рошинского сельского поселения расположено 18 населенных пунктов, в которых зарегистрировано по месту жительства 1253 жителя (см. таблицу ниже). В весенне-летний период, на время посадки урожая и отдыха, население сельского поселения увеличивается втрое.

Расстояние от районного центра г.Валдай до областного центра г.Великий Новгород составляет 140 км, от районного центра до административного центра поселения поселка Рошино – 15 км. Поселок Рошино расположен в 13 км от автомагистрали М-10.

Численность зарегистрированных по месту жительства жителей

№ п/п	Наименование населенного пункта	Зарегистрировано жителей на 01 января					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	п. Рошино	717	714	664	649	631	664
2	д. Долгие Бороды	113	121	127	129	132	127
3.	д. Усадье	33	34	35	38	36	35
4.	д. Ящерово	34	34	35	34	30	35
5.	д. Станки	29	31	32	40	38	32
6.	д. Шуя	232	222	220	219	217	220
7.	д. Новотроицы	8	8	8	9	11	8
8.	д. Новая	22	20	20	20	17	20
9.	д. Ужин	4	3	3	2	2	3
10.	д. Терехово	8	8	8	10	11	8
11.	д. Закидово	12	12	12	12	12	12
12.	д. Нелюшка	13	12	12	12	11	12
13.	д. Горка	9	6	6	6	6	6
14.	д. Байнёво	24	20	20	20	21	20
15.	д. Плотишно	12	13	12	11	10	12
16.	д. Едно	23	23	25	24	25	25
17.	д. Ключи	13	13	13	13	13	13
18.	д. Борисово	1	1	1	1	1	1
	Итого по поселению	1307	1295	1253	1249	1224	1253

Административный центр поселения расположен в посёлке Рошино. Посёлок Рошино расположен в 15 км к северу от г.Валдай. Населенный пункт окружен водоёмами: с юга Валдайским озером, с востока — озером Ужин. В 1980 г. указом президиума ВС РСФСР поселок дома отдыха «Валдай» был переименован в Рошино.

В поселении функционируют детский садик «Ручеёк» (филиал МАОУ «Гимназия» г.Валдай дошкольного отделения «Ручеёк»), начальная школа № 2 (МАОУ «Средняя школа № 2 г.Валдай), два фельдшерско-акушерских пункта, две библиотеки, два дома культуры – в п.Рошино и д.Шуя. Поселок Рошино имеет собственное центральное отопление протяженностью в 11,3 км, водоочистную, канализационно-насосную станцию протяженностью 18,9 км, холодное централизованное водоснабжение протяженностью 21,2 км, горячее централизованное водоснабжение протяженностью 20 км и котельную на газу. Наличие операторов сотовой связи: МТС, Мегафон, БиЛайн, Таксофон. Предприятия поселка: ФГУ УДП РФ "Дом отдыха «Валдай» вместимостью 320 человек, База отдыха «Ужин», отделение Почты России, а также два магазина: «Тройка» и «Теремок».

В состав Рошинского сельского поселения входит 18 населенных пунктов, некоторые данные о которых представлены ниже в таблице.

Расположение населенных пунктов относительно районного и административного центров

Наименование населенного пункта	Расположение	Расстояние*	
		до районного центра, км	до административного центра поселения, км

Наименование населенного пункта	Расположение	Расстояние*	
		до районного центра, км	до административного центра поселения, км
п. Роцино	в 15 км к северу от г.Валдай	15	15
д. Байнёво	к северо-востоку от п.Роцино, на северной оконечности оз.Байневское	26	15,5
д. Борисово	к северу от п.Роцино, на берегу оз.Ужин	18	7,5
д. Горка	К востоку от п.Роцино, на восточном берегу оз.Плотично (вблизи границы с Тверской областью)	42	57
д. Долгие Бороды	К северу от п. Роцино	16	граничит с п. Роцино
д. Едно	К востоку от п.Роцино, к востоку от д.Шуя	22	39
д. Закидово	К юго-востоку от п.Роцино, на левом берегу р.Валдайка и южной оконечности оз.Закидовское	26	43
д. Ключи	К востоку от п.Роцино, к северо-востоку от д.Шуя	21	38
д. Нелюшка	К северо-востоку от п.Роцино, на берегу оз.Нелюшкино	19	33
д. Новая	к северу от п.Роцино	24	13
д. Новотроицы	к северу от п.Роцино, на берегу оз.Ужин	23	12
д. Плотично	К востоку от п.Роцино,на западном берегу оз.Плотично (вблизи границы с Тверской областью)	25	42
д. Станки	К западу от п.Роцино, на берегу оз.Валдайское	5,3	10
д. Терехово	к северу от п.Роцино, на восточном берегу оз.Ужин	28	17,5 (через Ужин), 41 (через Шую и Нелюшка)
д. Ужин	к северу от п.Роцино, на берегу оз.Ужин	22	11,5
д. Усадье	К западу от п.Роцино, на берегу оз.Валдайское	12	6
д. Шуя	К юго-востоку от п.Роцино,	15	32 (через Валдай), 29 (через Ужин)
д. Ящерово	К западу от п.Роцино, на берегу оз.Валдайское	9,3	9

*- по автомобильным дорогам.

Наличие большого количество водных объектов на территории поселения резко увеличивает протяженность транспортного сообщения населенных пунктов поселения с административным центром поселения.

Схема расположения муниципальных районов на территории Новгородской области представлена на рис.2.2.1.1., а схема расположения муниципальных образований, входящих в состав Валдайского муниципального района на рис. 2.2.1.2.



Рис.2.2.1.1. Схема расположения муниципальных районов на территории Новгородской области



Рис.2.2.1.2. Ситуационная схема Валдайского муниципального района и Рощинского сельского поселения в составе муниципального района.
Карта (схема) границ муниципального образования Рощинского сельского поселения Валдайского района показана на рис. 2.2.1.3.

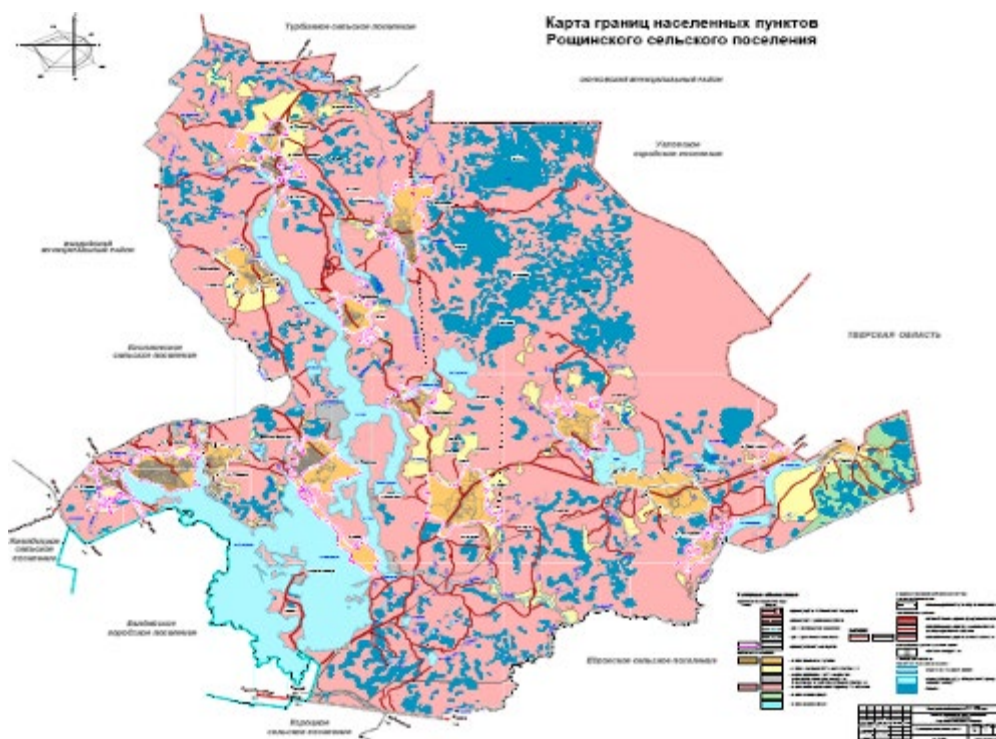


Рис.2.2.1.3. Карта границ муниципального образования Рошинского сельского поселения Валдайского района.

Граница муниципального образования Рошинского сельского поселения установлена областными законами от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территории поселений» в редакции областных законов от 06.06.2005 №492-ОЗ, от 05.05.2006 № 675-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 01.12.2009 №641-ОЗ, от 30.03.2010 № 716-ОЗ, от 01.03.2013 №216-ОЗ, от 04.04.2018 №234-ОЗ, от 22.09.2022 №188 (далее областной закон № 371-ОЗ): от точки 1 - от реки Макаровка по административно-территориальной границе Окуловского муниципального района;

от точки 104 - по административно-территориальной границе Тверской области;

от точки 150 - по границе кварталов 8, 7, 3 Едровского участкового лесничества Валдайского лесничества;

от точки 154 - по границе кварталов 24, 23 Пригородного участкового лесничества Национального парка "Валдайский";

от точки 159 - по берегу озера Закидовское;

от точки 167 - по руслу реки Валдайка;

от точки 466 - по руслу реки Чернушка;

от точки 893 - по оси автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург;

от точки 901 - по оси автомобильной дороги Устюжна - Валдай;

от точки 907 - по оси автомобильной дороги Устюжна - Валдай - Иверский монастырь до моста на остров Руднев;

от точки 918 - по берегу озера Валдайское;

от точки 1034 - по границе города Валдай;

от точки 1351 - по берегу озера Валдайское;

от точки 1373 - по границе города Валдай;

от точки 1488 - по оси железной дороги Валдай-Крестцы;

от точки 1493 - по оси автомобильной дороги Миронеге - Долгие Бороды;

от точки 1711 - по оси автомобильной дороги Миронеге - Долгие Бороды - Угловка;

от точки 1722 - по границе лесного квартала 36 Валдайского лесничества Национального парка "Валдайский";

от точки 1724 - по ручью Крутой;

от точки 1788 - по берегу озера Ильменок;

от точки 1800 до точки 1 - по границе лесных кварталов 8, 75, 69, 64, 56, 42, 43, 33 Новотроицкого участкового лесничества Национального парка "Валдайский".

Карта (схема) границ муниципального образования Рошинского сельского поселения Валдайского района представлена на рис. 2.2.1.4.



Рис.2.2.1.4. Карта (схема) границ муниципального образования Рощинского сельского поселения Валдайского района.

2.2.1.2. Природно-климатические условия.

Климат

Валдайский район расположен в юго-восточной части Новгородской области, на Валдайской возвышенности. На севере Валдайский район граничит с Крестецким и Окуловским районами, на юго-востоке — с Демянским, а с запада его соседом является Бологовский район Тверской области. Административный центр — город Валдай.

Рельеф местности волнистый. Высокие гряды холмов, сбегаящие к озерам ручьи и речушки, живописные рощи, хвойные боры, многочисленные озера с лесистыми островками создают неповторимую красоту пейзажей этих мест. Холмы и возвышенности достигают в некоторых местах 283 метров над уровнем моря. Холмы чередуются с долинами, где кроме озер можно встретить и топкие болота. Валдайское озеро одно из самых глубоких в Новгородской области, в некоторых местах глубина его достигает 52 метров. В районе разведаны большие запасы лечебных грязей, а также минеральных вод с высокими бальнеологическими свойствами. Район располагает значительными рекреационными ресурсами. Многочисленные озера (более 100) и разнообразная растительность в сочетании с благоприятной экологической обстановкой обусловили создание в 1990 году Валдайского государственного природного национального парка. Он охватывает значительную часть территории района, что обеспечивает гарантию государственного контроля за экологическим благополучием на данной территории.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория Новгородской области относится ко II климатическому району, подрайон IIВ.

Климат района как район умеренно-континентального климата с умеренно теплым летом, довольно продолжительной умеренно холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,9°С. Среднегодовая температура самых холодных месяцев (января и февраля) - 9° - 10° С. Температура самого теплого месяца - июля - +16° + 17°С. Годовая амплитуда среднемесячных температур - 26,2°С. Продолжительность безморозного периода - 128 дней. Суточный максимум осадков за весь период наблюдений составляет 89 мм (июль 2004 года). Годовое количество осадков составляет 766 мм. Минимум осадков приходится на февраль, март, апрель; максимум - на июль, август. 53% осадков выпадает в виде дождя, 26% в виде снега и 21% в виде снега с дождем. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом - 140 дней. Высота снежного покрова достигает 40-45 см. Наибольшая глубина сезонного промерзания под оголенной от снега площадкой равна 150 см.

Данные по климатическим условиям приведены в таблице 2.2.1.2.1.

Таблица 2.2.1.2.1.

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.
Средний максимум,	-7	-6	-1	7	16	20	21	20	14	7	0	-4

Показатель	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сен.	Окт.	Нояб.	Дек.
°С												
Средний минимум, °С	-13	-13	-8	-1	6	9	11	10	6	1	-4	-10
Норма осадков, мм	43	31	37	40	56	75	82	87	73	79	62	50

Преобладающим является ветер западного, юго-западного и южного направления. Максимальный порыв ветра составляет 30 м/с.

Климатические условия Рошинского сельского поселения являются благоприятными для проживания населения, ведения сельского хозяйства и для всех видов отдыха.

Речная сеть Рошинского сельского поселения имеет слабо врезанные русла, ограниченный водосбор и плохо дренирует территорию.

На территории Рошинского сельского поселения протекает незначительное количество малых рек, ручьев. Гидросеть плохо разработана: долины узкие, неглубокие, V-образные. Вдоль речных долин кое-где встречаются пологие песчаные гряды — древние озы.

На территории поселения расположены следующие наиболее крупные озера: Валдайское (1992 га), Ужин (8,8 га), Защегорье (1,27 га), Закидовское (1,11 га) и др.

Почвы, в основном, дерново-подзолистые, в низинах формируются болотистые почвы. На территории района 170 озер. Глухие и проточные, сточные и карстовые – все они по-своему красивы.

Территория расположена в зоне таежно-лесных подзолистых и болотных почв. Наиболее распространены почвы подзолистого типа, среди которых выделяются дерново-подзолистые.

В растительном покрове представлены еловые, сосновые и березовые леса, встречаются участки северных дубрав с лещиной, ясенем, неморальным разнотравьем; есть верховые болота, суходольные луга.

Лесом покрыты более 80 % территории. Преобладают березняки, значительные площади занимают леса с преобладанием ели и сосны.

Здесь произрастают полушник щетинистый, меч-трава обыкновенная, венерин башмачок настоящий, пальцеборник балтийский, липарис Лезеля и ятрышник шлемоносный, занесенные в Красную книгу Российской Федерации.

На территории района встречаются около 50 видов млекопитающих, не менее 180 - птиц, 5 - пресмыкающихся, 7 - земноводных и около 40-45 видов рыб.

Основу фауны наземных позвоночных парка составляют следующие виды: лось, кабан, медведь, заяц-беляк, барсук, лисица, куница, рысь и животные, связанные с обитанием в воде: бобр речной, выдра, норка, водяная крыса, а также утки всех видов. Повсеместно по территории распространен кабан, лось, заяц-беляк, белка, медведь, бобр и другие.

Озера и реки парка богаты многообразными видами рыб. Здесь водятся щука, лещ, налим, линь, карась, снеток, ряпушка, судак, плотва, окунь, ерш.

Также в парке встречаются шесть видов птиц, занесенных в Красную книгу России: беркут, орлан-белохвост, сокол-сапсан, скопа, черный аист, большой кроншнеп.

Экологическая обстановка в районе благоприятная. Валдай располагает значительным туристским потенциалом: сочетание умеренно-континентального климата, уникальных природных ландшафтов, имеющих познавательное и естественное значение, богатой флоры и фауны. Реки и водоемы обладают благоприятной для рекреации температурой и водным режимом. Природа щедра и разнообразна.

Практически круглый год есть возможность для охоты и рыбной ловли. Холмистый рельеф является очень живописным и в первую очередь представляет интерес для туристов (организация пешеходных и других видов маршрутов). Гидроминеральные ресурсы (хлоридные воды типа «Трускавец», бромистые, солоноватые воды смешанного типа), лечебные грязи, пресноводные сапропели, торф со степенью разложения более 40 % могут быть использованы для организации санаторного лечения.

Рельеф местности волнист. Естественно географические условия определили и своеобразие флоры. Здесь, в таёжно-широколиственной зоне, растут ель и сосна, рябина, можжевельник, встречаются могучие кедры. В лиственных лесах, в основном - береза и осина.

Территория района небогата полезными ископаемыми. Выявлены и разведаны месторождения торфа, глины кирпичных, валунно-песчано-гравийного материала. Валдайский район характеризуется слабой заторфованностью (по сравнению со среднеобластными показателями). Учено 9 месторождений торфа с запасами около 16,5 млн. тонн. Основная часть запасов торфа – залежи низинного типа. Мощность пласта не превышает 75 метров. Учтены два месторождения глины кирпичных с общим запасом 991,2 тыс. куб. м., месторождения мелкие. В настоящее время месторождения не осваиваются. Имеется три месторождения валунно-песчано-гравийного материала суммарным запасом 25,1 млн. куб. м. Как перспективное, для дальнейшей разработки, следует рассматривать месторождение д. Мысловичи и М.Уклейно с запасами в 1,3 млн. куб. м., так же следует предусмотреть восполнение сырьевой базы за счет карбонатных пород, пригодных для переработки на щебень. В районе установлено наличие трех месторождений: Суховское, Грядовское, Водораздельное с запасами около 40 млн.куб.м.

На территории района расположены 183 сельских населенных пункта. Валдайский район занимает площадь 2,7 тыс. кв. километров. Административный центр — город Валдай. Плотность населения — 10 человек на квадратный километр.

Район имеет выгодное транспортно-географическое положение — проходят автомобильная (трасса Санкт-Петербург — Москва) и железная дороги с выходом на Москву, Таллинн, Санкт-Петербург.

Удаленность от Москвы — 370 км, Санкт-Петербурга — 330 км, Великого Новгорода — 142 километра.

2.2.1.3. Перечень наиболее крупных водных объектов на территории поселения и их характеристики
Гидрографическая сеть Валдайского района представлена малыми реками, ручьями, озерами и водохранилищами, а также болотами (проходимыми и непроходимыми).

По характеру питания реки относятся к восточноевропейскому типу. Они имеют смешанное питание с преобладанием снегового: половину годового стока дают талые снеговые, другую половину — дожди и грунтовые воды (снеговые — 50 - 60%, дождевые — 20 - 30%, грунтовые — 10 - 20%). Самая теплая вода в реках бывает в июле. Среднемесячная температура воды в это время - +18° +19°С.

На территории Рошинского сельского поселения расположены малые реки и ручьи, озера.

Данные о водных объектах и их водоохранных зонах в соответствии с Водным кодексом РФ приведены в таблице 2.2.1.3.1.

Таблица 2.2.1.3.1.

Название реки, ручья, озера	Длина реки, ручья, км; площадь озера, км ²	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м
р. Вязовка	3,7	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
р. Валдайка	50	200	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
р. Ежовка	2,4	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
р. Макаровка	до 10	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
р. Щегринка	41	100	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
р. Чернушка	13	100	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
р. Глушица	2,8	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
р. Забенка	до 10	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
р. Спицинка	2,9	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
р. Лолинка	до 10	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
руч. Крутой	до 10	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
руч. Улицкий	до 10	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
руч. Ессовский	до 10	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
руч. Греновский	6,3	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
руч. Холодный	1,4	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
руч. Чернушка	7	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
руч. Черный	1,2	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
руч. Мельничный	1,4	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
руч. Лушковский	1,2	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Шуйское	0,035	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Валдайское	19,92	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ

			II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Жерновка	0,02	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Ужин	9,15	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Белое	0,026	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Скрылёво	0,16	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Кренья	0,055	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Лебевец	0,049	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Боровинец	0,050	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Байневское	0,048	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Бобовик	0,038	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Новинское	0,018	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Греновское	0,005	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Забелье	0,15	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Голова	0,006	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Углино	0,15	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Березай	0,042	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Шитга	0,055	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Нелюшкино	0,325	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Боровское	0,039	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Закидовское	1,11	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Боровые	0,056	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ
оз. Защегорье	1,27	50	Определяется в соответствии с частью II ст.65 Водного кодекса РФ

2.2.1.4. Особо охраняемые природные территории

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

К землям особо охраняемых территорий в границах муниципального образования Рощинское сельское поселение относится территория, на которой находится национальный парк «Валдайский» (федерального значения).

В соответствии с Положением о Федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Валдайский» от 19 февраля 2001 года (в редакции приказа МПР России от 17. 03.2005 № 66 и приказа Минприроды России от 27.02.2009 №48) федеральное государственное учреждение «Национальный парк «Валдайский» является природоохранным, эколого-просветительским и научно-исследовательским учреждением, территория и акватория которого включает в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, и которые предназначены для использования в природоохранных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма.

Постановлением Совета Министров РСФСР № 157 от 17 мая 1990 года образован ФГУ «Национальный парк «Валдайский».

Ведомственная принадлежность: Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации. Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности.

В декабре 1994 года принят в Федерацию природных парков Европы (ФПИПЕ).

Образован с целью сохранения уникального озерно-лесного комплекса Валдайской возвышенности и создания условий для развития организованного отдыха в этой зоне.

Расположен на территориях Окуловского (12% площади парка), Валдайского (62%) и Демянского (26%) районов Новгородской области.

Соответственно площадь ВНП занимает территории Валдайского района 36,3%, Окуловского — 6,9%, Демянского — 13,7%.

В границах парка находится 151 населенный пункт (в т.ч. город Валдай) с населением около 36 тыс. человек.

Территорию национального парка с запада на восток пересекает автомобильная дорога Москва — Санкт-Петербург и железные дороги, которые соединяют Валдай с Москвой, Санкт-Петербургом.

Лесные земли в составе национального парка занимают 136,2 тыс. га (85,9%). Нелесные земли составляют 22,3 тыс. га (14,1%), в том числе: воды — 14,5 тыс. га (9,2%), болота — 4,6 тыс. га (2,9%), сенокосы — 1,5 тыс. га (0,8%), дороги — 1,2 тыс. га (0,8%).

Территория парка разделена на 13 лесничеств и 162 обхода.

Национальный парк находится в северной части Валдайской возвышенности, протяженность его с севера на юг — 105 км, с запада на восток — 45 км. Границы Парка приблизительно соответствуют границам водосборных бассейнов озер Боровно, Валдайское, Велье, Селигер и верховьев реки Полометь.

В историческом аспекте его границы вторят очертаниям Валдайского уезда XVIII века и Деревской пятины Новгородской республики.

Валдайский парк является частью Селигеро-Валдайского государственного природного национального парка, создание которого одобрено КОС Совета Министров РСФСР и Госпланом РСФСР в марте 1987 г. Разделение парка на две части обусловлено административными трудностями, так как эта территория принадлежит двум областям — Новгородской и Тверской. В то же время оба парка должны рассматриваться как единый целостный природный объект и охрана его ценностей должна строиться на общих для всей этой территории принципах.

Селигеро-Валдайский парк проектируется в приводораздельной части Валдайской возвышенности на стыке бассейнов рек Волги, Западной Двины, Полы и Мсты. Предполагаемые проектировщиками контуры южной части парка не включают значительную восточную часть водосбора оз. Селигер. В состав парка крайне целесообразно включение всего водосбора озера Селигер из-за уникальности этого водного объекта и невозможности его сохранения без природоохранного регулирования всего бассейна. Геологические процессы, образовавшие крупные формы доледникового рельефа, обработка его в период наступления и таяния ледника привели к возникновению условий тепло- и влагооборота, благоприятных для появления многообразной растительности. Природа создала неповторимые ландшафты во многих местах парка.

Валдайский парк в границах Новгородской области ценен уникальной озерно-речной системой, которая в сочетании с лесами и болотами по эстетическому и рекреационному потенциалу не имеет аналогов на территории России. В основу выделения границ парка положен эколого-гидрологический фактор, определивший особую гидрологическую и ландшафтную ценность водоемов, образующих с реками, речками и ручьями сложную гидрологическую систему, обусловившую существование разнообразных зоо- и биоценозов. Таким образом, границами парка оказались внешние пределы водосборных бассейнов наиболее ценных и уникальных озер Боровно, Валдайское, Ужин, Велье, Селигер и верховьев рек Поломети и Явони. В то же время эта территория в целом является водосборной площадью рек Меты и Полы Новгородской области, Волги и Западной Двины — в Тверской области.

На территории Валдайского парка насчитывается около 200 озер, 56 озер с площадью более 20 га. В состав парка включены леса Новгородского ЛХТПО (20%), объединения «Новгородлеспром» (27%), Новгородского агропрома (43%) и озера из госземзапаса (8,9% площади).

Лесные земли в составе национального парка занимают 136,2 тыс. га (85,9%), в числе которых покрытые лесом - 133,3 тыс. га (84,1%). Нелесные земли составляют 22,3 тыс. га (14,1%), в том числе: воды - 14,5 тыс. га (9,2%), болота - 4,6 тыс. га (2,9%), сенокосы - 1,5 тыс. га (0,8%), дороги - 1,2 тыс. га (0,8%).

Национальный парк находится в северной части Валдайской возвышенности, протяженность его с севера на юг - 105 км, с запада на восток - 45 км. Границы парка приблизительно соответствуют границам водосборных бассейнов озер Боровно, Валдайское, Велье, Селигер и верховьев реки Полометь.

Национальный парк находится в северной части Валдайской возвышенности, протяженность его с севера на юг - 105 км, с запада на восток - 45 км. Границы парка приблизительно соответствуют границам водосборных бассейнов озер Боровно, Валдайское, Велье, Селигер и верховьев реки Полометь.

Охранная зона национального парка занимает приграничную полосу, прилегающую к парку, шириной от 1,5 до 15 км там, где имеются памятники природы, истории и культуры, не вошедшие в границы парка. Здесь также находятся 33 озера, расширяющие рекреационные возможности парка. Общая площадь охранной зоны - 88,4 тыс. га.

В 2004 г. «Национальный парк «Валдайский» получил статус биосферного резервата ЮНЕСКО. Валдайский национальный парк является одним из самых посещаемых парков, благодаря близкому расположению от крупнейших городов России - Москвы и С.-Петербурга, а также хорошей транспортной доступности. Кроме железных и автодорог, соединяющих его с Москвой и С.-Петербургом, район расположения парка покрыт развитой сетью дорог областного и районного значения общей протяженностью 536 км.

Здесь расположены известные крупные озера Валдайское и Селигер, давно освоенные туристами-водниками. На территории национального парка и его охранной зоны расположены 15 баз отдыха и 4 детских оздоровительных лагеря общей вместимостью более 3 тыс. человек. На озере Велье действует летний детский экологический лагерь. На перспективу в парке разработаны 3 летних туристических маршрута на автобусе, 5 пеших, 2 байдарочных, 1 конный, 4 водных на катере, 4 зимних лыжных маршрута и 1 конный на санях.

Функциональное зонирование национального парка «Валдайский»

Национальный парк "Валдайский" (далее - национальный парк) создан постановлением Совета Министров РСФСР от 17.05.1990 № 157 "О создании Валдайского государственного природного национального парка в Новгородской области" (СП РСФСР, 1990, № 15, ст. 112; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 42, ст. 3989) в целях сохранения уникального Валдайского природного комплекса.

Национальный парк расположен на территориях Валдайского, Демянского и Окуловского муниципальных районов Новгородской области.

Национальный парк отнесен распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 № 2055-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 3, ст. 425) к ведению Минприроды России.

Положение о национальном парке «Валдайский» было утверждено Приказом Министерства природных ресурсов и экологии России от 29.06.2016 №376 (с изменениями от 11.11.2022 №773).

Границы и особенности режима особой охраны национального парка учитываются при разработке планов и перспектив экономического и социального развития, лесохозяйственных регламентов и проектов освоения лесов, подготовке документов территориального планирования, проведении лесоустройства и инвентаризации земель.

Выполнение задач, возложенных на национальный парк, обеспечивает федеральное государственное бюджетное учреждение "Национальный парк "Валдайский" (далее - Учреждение).

Схема национального парка «Валдайский» отражена на «Карте планируемого размещения объектов регионального значения в области культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, в области особо охраняемых природных территорий, в области туризма».

На территории национального парка установлен дифференцированный режим особой охраны с учетом природных, историко-культурных и иных особенностей, согласно которому выделены 4 зоны:

1. Заповедная зона.

Площадь зоны - 18 083 га.

Заповедная зона, предназначена для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой запрещается осуществление любой экономической деятельности.

Зона заповедного режима включает в себя наиболее ценные природные комплексы - Баневский, Вельевский и Селигерский лесные массивы, отнесенные к памятникам природы. Зона с режимом гидрологического заказника была установлена для охраны водосборной территории верховьев реки Полометь, являющейся гидрологическим эталоном малых рек. Бассейн этой реки включен в Международный перечень малых рек, подлежащих особой охране.

В пределах заповедной зоны запрещена любая хозяйственная деятельность и рекреационное использование территории.

В заповедной зоне допускаются научно-исследовательская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.

Уменьшение площади заповедной зоны не допускается.

2. Особо охраняемая зона.

Площадь зоны - 36 762 га (согласно Приказа Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 11.11.2022 №773).

Особо охраняемая зона, предназначена для сохранения природной среды в естественном состоянии и в границах которой допускается проведение экскурсий, посещение такой зоны в целях познавательного туризма;

В пределах особо охраняемой зоны запрещаются:

- любительская и спортивная охота;
- любительское и спортивное рыболовство;
- пребывание граждан вне дорог общего пользования и специально выделенных маршрутов;
- строительство зданий и сооружений, предназначенных для размещения посетителей национального парка, а также устройство и оборудование стоянок для ночлега;

- накопление отходов производства и потребления;
- прогон и выпас домашних животных;
- сенокосение, за исключением проводимого в целях обеспечения пожарной безопасности;
- размещение ульев и пчел;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд граждан, заготовка гражданами древесины для собственных нужд.

В особо охраняемой зоне допускаются:

- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность;
- ведение экологического мониторинга;
- проведение природоохранных, биотехнических и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов.

Уменьшение площади особо охраняемой зоны не допускается.

3. Рекреационная зона.

Рекреационная зона, предназначена для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

В пределах рекреационной зоны запрещается отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест.

В рекреационной зоне допускаются:

- любительская и спортивная охота;
- любительское и спортивное рыболовство;
- заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ.
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов, смотровых площадок, вольеров, туристических стоянок и мест отдыха;
- строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- прогон и выпас домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;
- размещение ульев и пчел на участках, специально определенных Учреждением;
- сенокосение на участках, специально определенных Учреждением;
- временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
- работы по комплексному благоустройству территории.

4. Зона хозяйственного назначения.

Зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения.

В зоне хозяйственного назначения допускаются:

- любительская и спортивная охота;
- любительское и спортивное рыболовство;
- заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;
- размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;
- работы по комплексному благоустройству территории;
- развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;

- прогон и выпас домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;
- размещение ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;
- сенокосение на участках, специально определенных Учреждением;
- временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;
- строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка;
- реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка;
- деятельность, связанная с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов аквакультуры (рыбоводство).

В связи с вышеизложенным, ФГБУ «Национальный парк «Валдайский» считает возможным размещение проектируемых объектов на земельных участках третьих лиц.

Возведение, реконструкция объекта капитального строительства расположенного в границах земельного участка национального парка возможно при условии соблюдения установленного порядка в соответствии с законодательством Российской Федерации, в т.ч.:

- соответствия функциональной зоны в конкретных границах с установленным функциональным назначением и режимами использования;
- получения согласования социально-экономической деятельности в соответствии с пунктом 4 статьи 15 ФЗ №33 от 14.03.1995 года «Об особо охраняемых территориях» в Минприроды России;
- получения положительного заключения государственной экологической экспертизы федерального уровня проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территории национального парка согласно пункту 7.1 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», в Росприроднадзоре;
- получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять в границах национального парка в соответствии с пунктом 6 части 5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, в Минприроды России;
- заключение соглашения об установлении сервитута на время строительства;
- при условии соблюдения требований законодательства РФ, регулирующих данную сферу деятельности.

Карта-схема функционирования территории национального парка «Валдайский» представлена на сайте (с учетом изменений от 11.11.2022 №773:

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202301180006?index=2&rangeSize=1>) (рис.2.2.1.4.1.).

Кроме того по территории поселения протекает река Валдайка, которая согласно приложению 5 «Перечень рек с притоками и других водоемов, являющимися местами нереста лососевых рыб, на которые устанавливаются водоохранные зоны» к расположению исполнительного комитета Новгородской областной Совета депутатов трудящихся «Об охране диких животных и растений, находящихся на территории области от 23.09.1977 № 631 – взята под государственную охрану (как нерестовая форелевая река). Водоохранная зона рассматривается в понимании водного законодательства, т.е. ограничения и размеры этих зон устанавливаются в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации. Водоохранная зона согласно Водного кодексу равна 200 м.

Схемой территориального планирования Новгородской области на территории Рошинского сельского поселения Валдайского района (кроме уже существующих особо охраняемых природных объектов) на период до 2032 года не планируется создание новых природоохранных объектов.

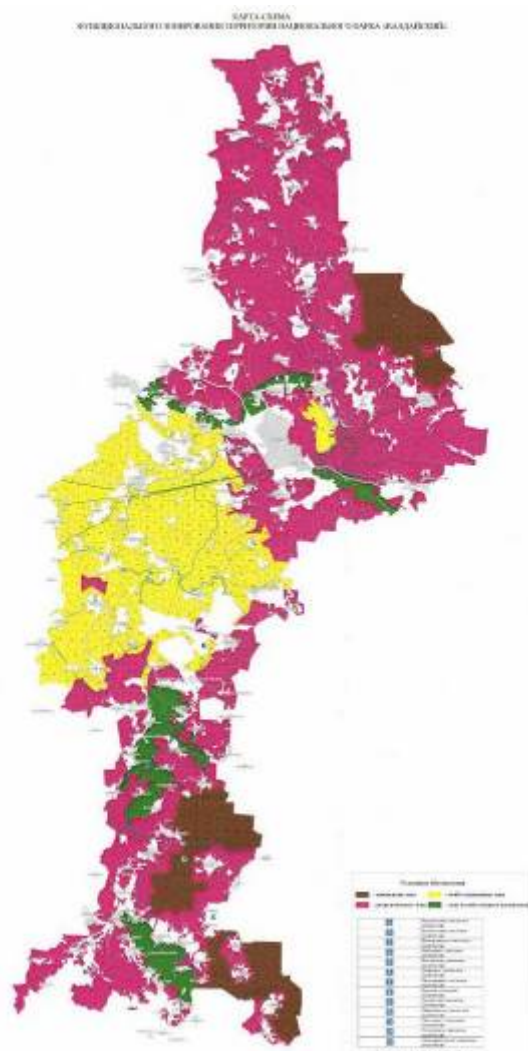


Рис.2.2.1.4.1. Карта-схема функционального зонирования территории ФГБУ НП «Валдайский»
2.2.1.5. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

В соответствии с ФЗ РФ “Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации” от 25 июня 2002 года №73-ФЗ (с изменениями на 20 октября 2022 года №407-ФЗ) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

В Российской Федерации гарантируется сохранность объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию (статья 15 ФЗ №73).

После принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы (статья 18 ФЗ №73).

Заключение государственной историко-культурной экспертизы должно содержать сведения, необходимые для принятия решения о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр: сведения о наименовании объекта, сведения о времени возникновения или дате создания объекта,

сведения о местонахождении объекта, сведения о категории историко-культурного значения объекта, сведения о виде объекта, описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, сведения о границах территории выявленного объекта культурного наследия, включая графическое описание местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (статья 18 ФЗ №73).

Особое значение для разработки градостроительной документации приобретает требование четкого определения границ территории расположения объекта культурного наследия в соответствии с требованиями Единого государственного реестра недвижимости, что позволяет четко фиксировать местоположение памятника культуры и обеспечить его сохранность. Четкие требования к фиксированию границ территории объекта и сведений о наличии или об отсутствии защитной зоны определены статьями 18, 20, 21 ФЗ №73.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия в установленном порядке направляют необходимые документы, а также сведения, содержащие графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в орган регистрации прав (статья 20.2. ФЗ №73).

Графическое описание местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режим использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия утверждаются правовым актом регионального органа охраны объектов культурного наследия (статья 20.2. ФЗ №73).

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (с изменениями и дополнениями от 20 октября 2021 г.), установлен порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального значения) – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Государственная охрана объектов культурного наследия обеспечивается системой правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда (статья 6 ФЗ №73).

На объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), собственнику или иному законному владельцу указанного объекта культурного наследия, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия на основании сведений об объекте культурного наследия, содержащихся в реестре, выдается паспорт объекта культурного наследия (статья 21 ФЗ №73).

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (статья 33 ФЗ №73).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия (статья 34 ФЗ №73) или статьей 34.1. «Защитные зоны объектов культурного наследия» ФЗ №73 (см. полное изложение ниже).

Охранный зона представляет из себя территорию, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий

строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия (статья 34 ФЗ №73).

Территория объектов культурного наследия и границы территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии со статьей 3.1 ФЗ №73.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия регламентируются статьей 5.1. ФЗ №73

Статьей 36 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подробно регламентируются меры по обеспечению объектов культурного наследия при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ. В частности, предусматривается, что:

- Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 ФЗ №73 работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 ФЗ №73 требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 ФЗ №73, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

- Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

- В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации (статья 38 ФЗ №73).

Особое внимание необходимо обращать на сохранение объекта культурного наследия на всех этапах проведения работ, включая научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ (статья 40 ФЗ №73). Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, должны предусматривать консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер (статья 47.2. ФЗ №73).

Содержание и использование объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленного объекта культурного наследия должно осуществляться в соответствии с требованиями статьи 47.3. ФЗ №73). Лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
- 4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;
- 5) соблюдать установленные статьей 5.1 настоящего Федерального закона требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

При разработке градостроительной документации необходимо учитывать, что земли историко-культурного назначения должны использоваться строго в соответствии с их целевым назначением.

Поэтому настоящим генпланом не предусматривается изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения, не предусматривается на их территории и деятельность не соответствующая их целевому назначению. Учтено, что для организации карьеров для добычи песка и песочно-гравийных смесей и других полезных ископаемых на территории поселения необходимо проводить государственную историко-культурную экспертизу в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения — в порядке, установленном законами и постановлениями РФ и субъектов Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 05.04.2016 г. №95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (с изменениями и дополнениями от 20 октября 2021 г.) «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Приказа Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия». Статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ) определено:

Пунктом 1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 ФЗ №73 требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Пунктом 3. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

Пунктом 4. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Пунктом 6. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 настоящего Федерального закона, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьями 28, 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы. Порядок проведения историко-культурной экспертизы регламентируется Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года №569.

Кроме того на территории Новгородской области необходимо учитывать требования Закона Новгородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области от 5 января 2004 года № 226-ОЗ (в ред. областных законов Новгородской области от 03.06.2005 № 481-ОЗ, от 03.04.2006 № 648-ОЗ, от 12.07.2007 №141-ОЗ, от 04.12.2007 № 205-ОЗ, от 10.03.2011 № 941-ОЗ, от 27.01.2012 № 10-ОЗ, от 20.12.2013 № 425-ОЗ, от 27.03.2015 № 751-ОЗ, от 31.10.2016 №9-ОЗ, от 27.10.2017 №179-ОЗ, от 29.10.2018 N 312-ОЗ, от 03.06.2019 №421-ОЗ, от 01.02.2022 №69-ОЗ).

Перечень объектов культурного наследия Рошинского сельского поселения Валдайского района представлен ниже в таблице 2.2.1.5.1., а их расположение показано на Карте особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия Рошинского сельского поселения. Таблица 2.2.1.5.1.

№ п.п.	Наименование	Датировка	Месторасположения
	Памятники архитектуры федерального значения		
1	Монастырь Иверский, собор Успенский (зодчий Аверкий Мокеев)	1655-1657 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
2	Монастырь Иверский, трапезная с церковью Богоявления (зодчий Афанасий Фомин)	1666-1669 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
3	Монастырь Иверский, колокольня (зодчий Афанасий Фомин)	1679-1681 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
4	Монастырь Иверский, корпус настоятельский (зодчий Афанасий Фомин)	1684-1689 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
5	Монастырь Иверский, корпус наместнический (зодчий Афанасий Фомин)	1679-181 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
6	Монастырь Иверский, церковь Михаила Архангела, надвратная (зодчий Афанасий Фомин)	1683-1685 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское

7	Монастырь Иверский, башня Михайловская (Патриаршая. Никоновская. Литовская) (зодчий Афанасий Фомин)	1685-1689 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
8	Монастырь Иверский, корпус казначейский (зодчий Афанасий Фомин)	1686-1688 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
9	Монастырь Иверский, корпус братских келий	нач. XVIII в., (до 1730 г.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
10	Монастырь Иверский, больница и трапезная с церковью Якова Боровичского	1702 г.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
11	Монастырь Иверский, церковь Филиппа митрополита (надвратная)	1873-1874 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
12	Монастырь Иверский, корпус странноприимный	60-е гг. XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
13	Монастырь Иверский, корпус гостиных келий (арх. А.Харулин)	1830-1831 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
14	Монастырь Иверский, корпус конюшенных келий (арх. А.Харулин)	30-е гг. XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
15	Монастырь Иверский, конюшни	1 треть XIX в. (до 1830 г.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
16	Монастырь Иверский, часовня	кон. XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
17	Монастырь Иверский, баня	1 треть XIX в. (до 1830 г.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
18	Монастырь Иверский, прачечная	между 1830-1854 гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
19	Монастырь Иверский, башня Конная (Конюшенная. Гомысельская)	XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
20	Монастырь Иверский, башня Странноприимная (Зимогорская)	XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
21	Монастырь Иверский, башня юго-восточная	XVIII в. (между 1731-1763 гг.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
22	Монастырь Иверский, башня на "Кузнечных воротах" (восточная средняя. Кузнечная башня) с братской кельей	XVIII в. (между 1731-1763 гг.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
23	Монастырь Иверский, башня Квасоваренная	XVIII в. (между 1731-1763 гг.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
24	Монастырь Иверский, ворота южные	XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
25	Монастырь Иверский, ворота северные	1880-е гг.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
26	Монастырь Иверский, дом жилой	кон XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
27	Монастырь Иверский, прясло стены между северными вратами и больницей с церковью Якова Боровичского	XIX в. (кон. XVIII в. ?)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
28	Монастырь Иверский, прясло стены между больницей с церковью Якова и Успенским собором (внутренняя, дворовая стена)	XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское

29	Монастырь Иверский, прясло стены между юго-восточной башней и южными воротами	сер. XVIII в. (между 1731-1763 гг.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
30	Монастырь Иверский, прясло стены между Квасоваренной башей и башней на "Кузнечных воротах"	сер. XVIII в. (между 1731-1763 гг.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
31	Монастырь Иверский, прясло стены между больницей с церковью Якова и Квасоваренной башней	XIX в. (между 1823-1854 гг.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
32	Монастырь Иверский, прясло стены между южными воротами и Странноприимным корпусом	XVIII в., XIX в. (между 1823-1854 гг.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
33	Монастырь Иверский, прясло стены между башнями на "Кузнечных воротах" и юго-восточной	сер. XVIII в. (между 1731-1763 гг.)	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
34	Монастырь Иверский, корпус келий "коровьего двора"	2 пол. XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
35	Монастырь Иверский, корпус южный гостиный	кон. XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
36	Монастырь Иверский, амбар	кон. XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
37	Монастырь Иверский, корпус северный гостиный	кон. XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
38	Монастырь Иверский, ледник	XIX в.	остров Сельвицкий, озеро Валдайское
	Памятники архитектуры регионального значения		
39*	Усадьба Квашенных-Самариных. Парк	XVIII - XIX в.в.	д. Новотроицы
	Памятники истории регионального значения		
69	Памятное место расположения штаба СЗ Фронта	1941-1944 г.г.	п. Рошино, на территории ФБГУ «Дом отдыха «Валдай» УДП РФ
70	Братская могила советских воинов	1941-1944 г.г.	остров Сельвицкий, у стен Иверского монастыря
71	Братская могила советских воинов	1942 г.	д. Шуя, гражданское кладбище
72*	Могила подполковника Игнатенко Г.П. и неизвестного летчика, погибших в воздушном бою в 1942 г.	1942 г.	д. Шуя, гражданское кладбище
73*	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	1941-1945 г.г.	Мест. Таежный Лог (близ д. Шуя)
74*	Воинское кладбище, где похоронены воины Советской Армии, умершие от ран в госпиталях в период Великой Отечественной войны 1941-1945 г.г.	1941-1945 г.г.	д. Станки
	Выявленные памятники архитектуры		
75	Церковь Святой Троицы	1805-1834 г.г.	д. Ужин
76*	Усадьба Квашенных-Самариных: библиотека	XVIII в.	д. Новотроицы
77*	Усадьба Квашенных-Самариных: каретник	XVIII - XIX в.в.	д. Новотроицы
78*	Усадьба Квашенных-Самариных: почта	1823 г.	д. Новотроицы

*- в соответствии с письмом Инспекции Государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 12.04.2023 №КН-1170-И.

На территории поселения имеется более 40 памятников археологии (сопки, жальники, группы сопок, курганы селище). Сведения об объектах археологического наследия (фотографическое изображение,

описание границ территории объекта археологического наследия, сведения о наличии или об отсутствии зон охраны объекта археологического наследия, сведения о предмете охраны объекта культурного наследия) не подлежат опубликованию, в соответствии с Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

Примечание: границы объектов культурного наследия нанесены условно и будут уточняться в последующей стадии проекта планировки при выполнении кадастров на этой территории и геодезических изысканий.

2.2.1.6. Землепользование

Граница муниципального образования Рошинского сельского поселения установлена областными законами от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, наделении их статусом городского и сельских поселений, определении административных центров и перечня населенных пунктов, входящих в состав территорий поселений» в ред. законов Новгородской области от 06.06.2005 № 492-ОЗ, от 05.05.2006 № 675-ОЗ, от 31.03.2009 № 489-ОЗ, от 01.12.2009 № 641-ОЗ, от 30.03.2010 № 716-ОЗ, от 01.03.2013 № 216-ОЗ, от 04.04.2018 № 234-ОЗ, от 22.09.2022 № 188) (далее областной закон № 371-ОЗ).

Общая площадь земель муниципального образования Рошинского сельского поселения в настоящее время составляет 34093,66 га. В соответствии с Областным законом от 22 декабря 2004 года № 371-ОЗ в редакции от 22.09.2022 № 188-ОЗ площадь территории поселения уменьшилась по сравнению с генпланом 2020 года (утвержден решением Совета депутатов Рошинского сельского поселения от 10.12.2020 № 15) на 83,84 га в связи передачей этих земель в состав Валдайского городского поселения (как и предусматривалось генпланом Рошинского сельского поселения в редакции 2020 года).

За период с разработки генплана в ред. 2020 года в ЕГРН были внесены новые сведения о некоторых земельных участках Рошинского сельского поселения, что несколько изменило распределение земель по видам их использования, а также позволило уточнить площади земель по отдельным категориям земель поселения в целом. В этот же период были устранены технические ошибки, допущенные при подготовке градостроительной и землеустроительной документации (отнесение земельных участков к двум территориальным зонам, отсутствие информации по целому ряду земельных участков, неправильное отнесение земельных участков к конкретным территориальным зонам и другие). Необходимо отметить, что в настоящее время на кадастровый учет поставлена вся территория «Национального парка «Валдайский», и как отмечалось в генплане 2020 года, существенно изменило распределение земельного фонда Рошинского сельского поселения. Изменения последнего времени не вносили серьезных изменений в баланс земель поселения, кроме передачи части территории в ведение Валдайского городского поселения (как уже отмечалось выше). Следует также отметить, что согласно информации филиала ФГБУ «ФПК Росреестра» по Новгородской области от 10.06.2021 № 80; от 17.06.2021 № 84; от 25.06.2021 № 90; от 11.01.2022 № 4 были откорректированы данные ЕГРН по границам земель некоторых населенных пунктов поселения и связанные с этим изменения площадей.

Современное распределение земельного фонда по категориям земель представлено ниже в таблице, при этом общая площадь территории Рошинского сельского поселения составила 34093,66 га.

Таблица 2.2.1.6.1.

№ п/п	Категория земель	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
I	Земли сельскохозяйственного назначения	2305,51	6,76	2252,59	6,61
II	Земли населенных пунктов	2629,96	7,71	2682,91	7,87
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	333,91	0,98	333,51	0,98
IV	Земли лесного фонда	644,50	1,89	644,50	1,89
V	Земли водного фонда	3171,50	9,30	3171,50	9,30
VI	Земли особо охраняемых территорий и объектов	25008,28	73,35	25008,65	73,35
VII	Земли запаса	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого площадь МО:		34093,66	100,0	34093,66	100,0

На расчетный срок не предполагается изменять границы и площадь Рощинского сельского поселения. Администрацией Рощинского сельского поселения предлагается изменить категорию ряда земельных участков, что приведет к изменению баланса распределения земель поселения по категориям в сторону увеличения площади земель населенных пунктов за счет земель сельскохозяйственного назначения, уточнение параметров земель иных категорий и изменение функционального зонирования нескольких населенных пунктов.

Предлагаемые Администрацией варианты перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов д. Байнёво, д. Терехово и д. Ключи приведены ниже. Кроме того предлагается увеличение площади д. Ящерово за счет особо охраняемых территорий и объектов национального парка «Валдайский».

Администрация сельского поселения полагает необходимым создание условий для комплексного освоения территории в целях привлечения населения в сельскую местность, стимулирования предпринимательской активности местного населения, развития туристической деятельности. Решение данной задачи Администрация сельского поселения видит в расширении территории за счет включения новых земель. Предложение по включению в границы вышеуказанных населённых пунктов земельных участков связано с высокой долей осваиваемой и застроенной территории в данных населённых пунктах. Благоприятным фактором для развития территории является географическое расположение населённых пунктов - хорошая экология, наличие водных объектов, развитие транспортной инфраструктуры, электрических сетей и газоснабжения.

Предложения сформулированы в рамках Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации, утверждённая Правительством Российской Федерации, обусловлено укреплением экономики и социальной сферы села, перспективным развитием территории населённых пунктов и сельского поселения в целом.

Перераспределение в 2020 году земель между муниципальными образованиями: Рощинским сельским и Валдайским городским поселениями за счет земельных участков с кадастровыми номерами 53:03:1207001:6 (680046 кв.м.) и 53:03:0000000:10799 (143733 кв.м.) в д. Станки, привело к уменьшению площади земель населенных пунктов Рощинского сельского поселения на 82,378 га. Предлагаемые к изменению категории нескольких земельных участков увеличит фонд земель населённых пунктов Рощинского сельского поселения на 19,28 га, компенсируя долю утраченной площади новыми территориями.

При реализации предложений по переводу земель из одной категории в другую Администрации Рощинского сельского поселения необходимо руководствоваться требованиями Федерального закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ (последняя редакция), в частности статей 7 и 10, а также нормативных актов регламентирующих деятельность Национального парка «Валдайский». При этом будет учитываться, что:

1. Согласно статьи 10 ФЗ №172-ФЗ «Особенности перевода земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, а также перевода земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли особо охраняемых территорий и объектов»:

- Перевод земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если их использование по целевому назначению ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения невозможно.
- Перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли особо охраняемых территорий и объектов (за исключением земель населенных пунктов) допускается в случае:
 - создания особо охраняемых территорий;
 - создания туристско-рекреационных особых экономических зон;
 - в иных установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях.
- Установление или изменение границ туристско-рекреационной особой экономической зоны, а также включение земельных участков в границы туристско-рекреационной особой экономической зоны либо исключение земельных участков из границ туристско-рекреационной особой экономической зоны является переводом земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли особо охраняемых территорий и объектов.
- Сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы туристско-рекреационной особой экономической зоны или исключенных из границ туристско-рекреационной особой экономической зоны, направляются в порядке, предусмотренном статьей 5 настоящего Федерального закона, органом управления особой экономической зоной в орган, осуществляющий

деятельность по ведению государственного земельного кадастра, для внесения соответствующих изменений в документы государственного земельного кадастра.

2. На территории Национального парка «Валдайский» будет учитываться, что:

- возведение, реконструкция объекта капитального строительства расположенного в границах земельного участка национального парка возможно при условии соблюдения установленного порядка в соответствии с законодательством Российской Федерации, в т.ч.:

- соответствия функциональной зоны в конкретных границах с установленным функциональным назначением и режимами использования;

- получения согласования социально-экономической деятельности в соответствии с пунктом 4 статьи 15 ФЗ №33 от 14.03.1995 года «Об особо охраняемых территориях» в Минприроды России;

- получения положительного заключения государственной экологической экспертизы федерального уровня проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территории национального парка согласно пункту 7.1 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», в Росприроднадзоре;

- получения разрешения на строительство объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять в границах национального парка в соответствии с пунктом 6 части 5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ, в Минприроды России;

- заключение соглашения об установлении сервитута на время строительства;

- при условии соблюдения требований законодательства РФ, регулирующих данную сферу деятельности.

В этой связи необходимо отметить, что Администрация поселения предлагает осуществить перевод земель, которые не относятся к категории особо охраняемых. Все рассматриваемые варианты переводов земель относятся к переводу земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов или из категории земель населенных пунктов в земли особо охраняемых территорий, так как они располагаются на территории национального парка.

Предлагаемые варианты переводов земель также относятся к переводу земель из категории земель населенных пунктов в земли особо охраняемых территорий, так как они располагаются на территории национального парка «Валдайский».

Администрация Рошинского сельского поселения с учетом предложений, поступивших от заинтересованных лиц и организаций предлагает изменить категории следующих земельных участков поселения:

1. По населенному пункту деревня Байнёво:

Деревня находится в юго-восточной части Новгородской области, в зоне хвойно-широколиственных лесов, на северо-восточном берегу озера Байнёвского, к востоку от автотрассы М10, на расстоянии примерно 12 километров (по прямой) к северо-востоку от города Валдай, административного центра района.

1.1. Включить в границы деревни земельный участок с кадастровым номером: 53:03:1412002:395 (рис. 2.2.1.6.1.)

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, земельный участок 53031412002/2. Уточненная площадь: 10149 кв.м. Участок расположен к югу от деревни.

Для земельного участка устанавливается функциональная зона – для жилой застройки.

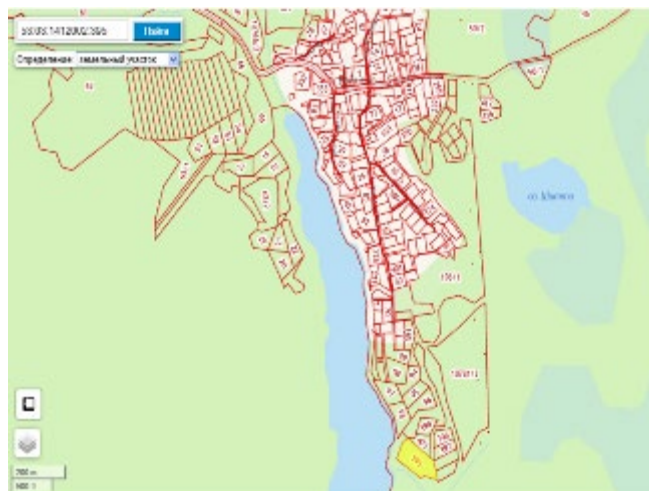


Рис. 2.2.1.6.1. Кадастровая карта земельного участка 53:03:1412002:395

1.2. Включить в границы деревни земельные участки с кадастровыми номерами: 53:03:1412002:426(1), 53:03:1412002:426(1) и 53:03:1403001:205.

Указанные земельные участки образованы на территории снятого с кадастрового учета земельного участка 53:03:0000000:10781 (рис.2.2.1.6.2.).

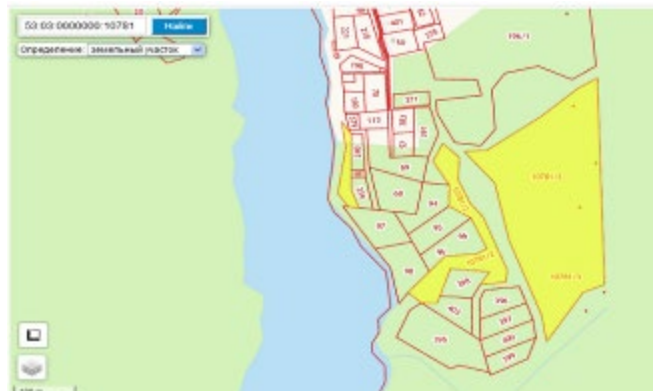


Рис. 2.2.1.6.2. Кадастровая карта земельных участков 53:03:1412002:426(1), 53:03:1412002:426(1) и 53:03:1403001:205.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Земельные участки расположены по адресу: Новгородская область, район Валдайский, и являются собственностью муниципального образования – Валдайского муниципального района Новгородской области. Уточненная площадь: 71766 кв.м, в том числе земельный участок 53:03:1412002:426 – 13727 м и 53:03:1403001:205 – 58039 м.

Предусматривается установить следующие функциональные зоны для рассматриваемых земельных участков:

- для земельных участков 53:03:1412002:426(1), 53:03:1412002:426(1) - рекреационная зона;
- для земельного участка с кадастровым номером 53:03:1403001:205 – зона жилой застройки

1.3. Включить в границы деревни земельный участок с кадастровым номером: 53:03:1412002:196 (рис. 2.2.1.6.3.)

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок расположен по адресу: Новгородская обл., район Валдайский. Уточненная площадь: 94538 кв.м. Земельный участок многоконтурный – состоит из 2 контуров, основная часть которого расположена к востоку от деревни. Второй контур, расположенный западнее, вклинивается между зонами жилой застройки. Земельный участок предлагается использовать для строительства туристических объектов с изменением территориальной зоны на рекреационную. При этом следует учитывать, что выше указанный участок расположен в водоохранной зоне озера Байнёвское и согласно ст.65 Водного Кодекса Российской Федерации в этой зоне допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (письмо Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 24.01.2023 №СА-426-И).

Администрация поселения полагает, что включение выше указанных земельных участков в состав населенного пункта создадут на территории д.Байнёво условия для удовлетворения потребностей населения в активном отдыхе и развития туристической деятельности.

Всего по д. Байнево предлагается перевод из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли категории населенных пунктов пяти земельных участков общей площадью 17,6453 га:

ЗУ 53:03:1412002:395 площадью 1,0149 га – для развития КФХ;

ЗУ 53:03:1412002:426(1), 53:03:1412002:426(1) и 53:03:1403001:205 – суммарной площадью 7,1766 га – для ведения личного подсобного хозяйства;

ЗУ 53:03:1412002:196 площадью 9,4538 га – для объектов туристической деятельности.

Кроме того, для устранения чересполосицы потребуется включение в состав населенного пункта еще 0,25 га земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь переводимых земель составит 17,90 га.

Схема расположения вышеуказанных участков показана на рис. 2.2.1.6.4. (территория в восточной, юго-восточной и южной части д. Байнёво).

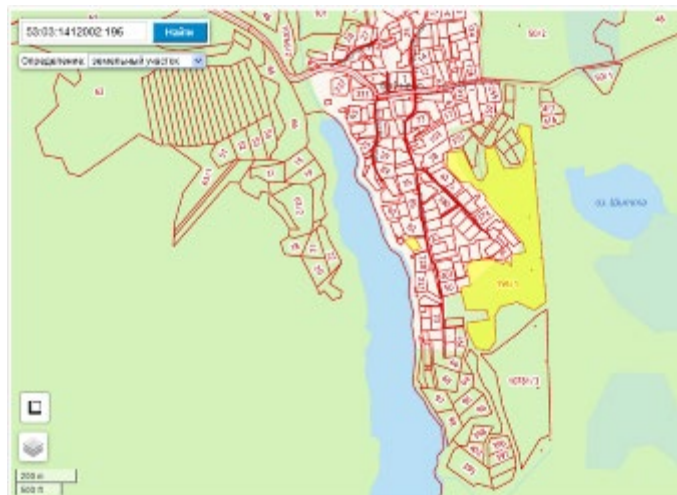


Рис. 2.2.1.6.3. Кадастровая карта земельного участка 53:03:1412002:196

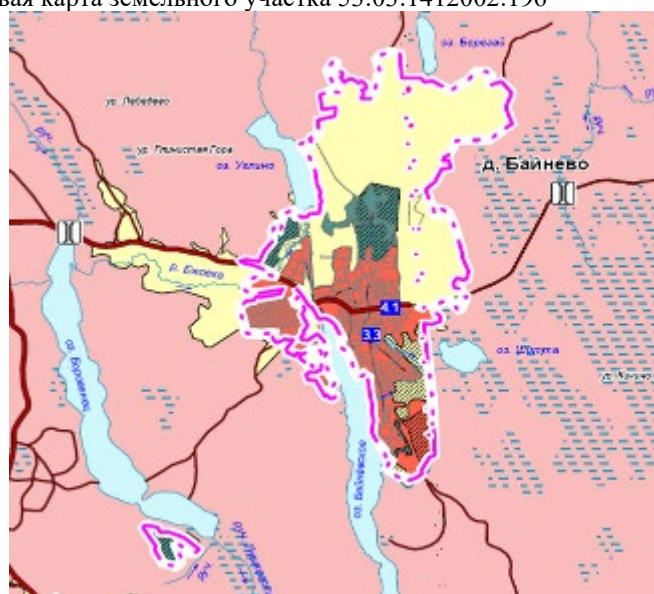


Рис. 2.2.1.6.4. Карта функционального зонирования д.Байнево с включенными в ее состав земельными участками.

2. По населенному пункту деревня Ключи:

Включить в границы деревни Ключи земельный участок с кадастровым номером: 53:03:1418001:136 (рис.2.2.1.6.5).

Земельный участок является собственностью муниципального образования – Валдайского муниципального района Новгородской области. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, располагается по адресу: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рошинское сельское поселение, земельный участок 53031414001/1. Уточненная площадь: 16367 кв. м. Земельный участок многоконтурный – состоит из 2 контуров: к юго-западу (1) земельный участок вклинивается между зонами жилой застройки, к юго-востоку (2) примыкает к земельному участку с кадастровым номером 53:03:1418001:15 для ведения прудового хозяйства. Предполагается изменение категории земель с целью освоения территории для ведения личного подсобного хозяйства.

При этом следует учитывать, что согласно ст.65 Водного Кодекса Российской Федерации в водоохраных зонах допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (письмо Министерства строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области от 24.01.2023 №СА-426-И).

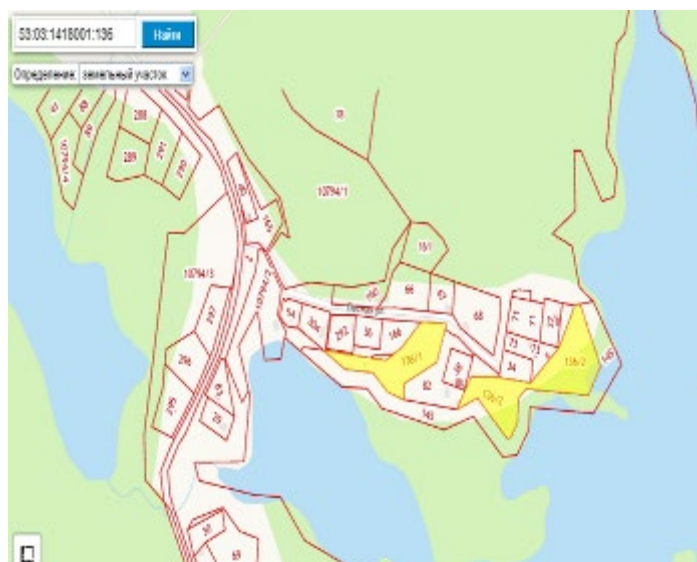


Рис. 2.2.1.6.5. Кадастровая карта земельного участка 53:03:1418001:136

Одновременно с этим Администрация поселения предлагает исключить из состава населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 53:03:1414001:63 площадью 8914 м², расположен на северо-западной оконечности деревни (рис. 2.2.1.6.6). С учетом того, что участок находится на территории Национального парка «Валдайский» на особо охраняемых территориях он также переводится в категорию земель особо охраняемых территорий.

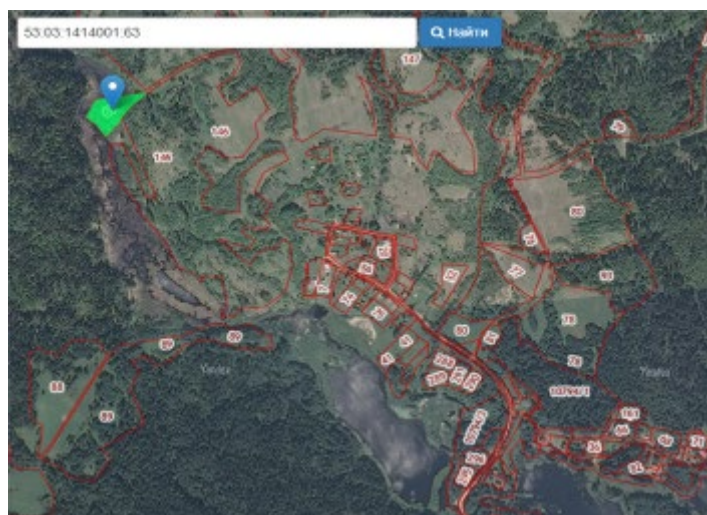


Рис. 2.2.1.6.6. Спутниковая карта земельного участка с кадастровым номером 53:03:1414001:63. Карта функционального зонирования д.Ключи представлена на рис. 2.2.1.6.7.

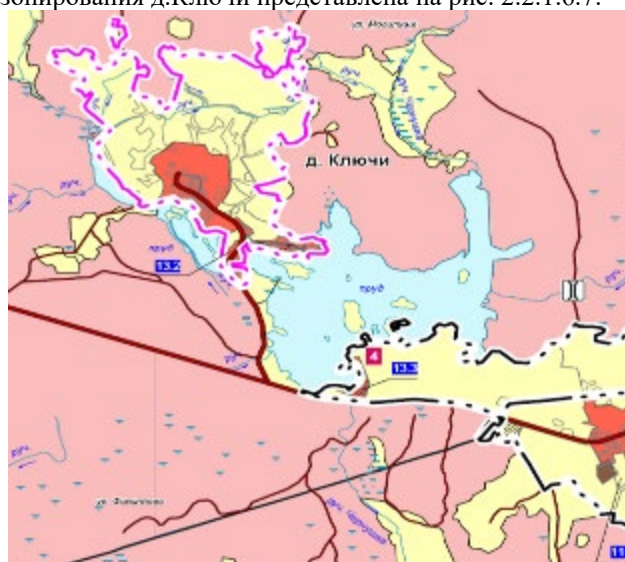


Рис. 2.2.1.6.7. Карта функционального зонирования д.Ключи.

3. По населенному пункту деревня Терехово:

Включить в границы деревни Терехово земельный участок с кадастровым номером: 53:03:1405001:64 (рис. 2.2.1.6.8.). Карта функционального зонирования д.Терехово показана на рис. 2.2.1.6.9.

Участок расположен в южной части оз.Боровенец к северо-востоку от д.Терехово. Озеро Боровенец является привлекательным местом отдыха, на берегах которого размещается целая серия объектов туристического назначения.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Для сельскохозяйственного производства

Земельный участок расположен по адресу: Новгородская обл, р-н Валдайский

Уточненная площадь ЗУ: 49998 кв.м.

Обоснования – согласно письма Государственного областного автономного учреждения «Агентство развития Новгородской области» (ГОАУ «АРНО») от 19.08.2021 №19.08.2021 №АР-565-И, в адрес которого обратился представитель ООО «Эфес Трейдинг Югра» по вопросу возможности использования выше указанного ЗУ 53:03:1412002:196 и ЗУ 53:03:1405001:64 в целях размещения объектов санитарно-курортного лечения, отдыха и туристического обслуживания. Вопрос использования участка рассмотрен в Администрации Национального парка «Валдайский» (письмо ФГБУ «Национальный парк «Валдайский» от 10.01.2023 №25). При строительстве потребуется заключение государственной экологической экспертизы федерального уровня проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территории национального парка согласно пункту 7.1 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 года № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», в Росприроднадзоре.

Основание для включения в проект генплана: обращение заинтересованного физического лица от имени ООО «Эфес Трейдинг Югра» через ГОАУ «АРНО».



Рис. 2.2.1.6.8. Кадастровая карта земельного участка 53:03:1405001:64

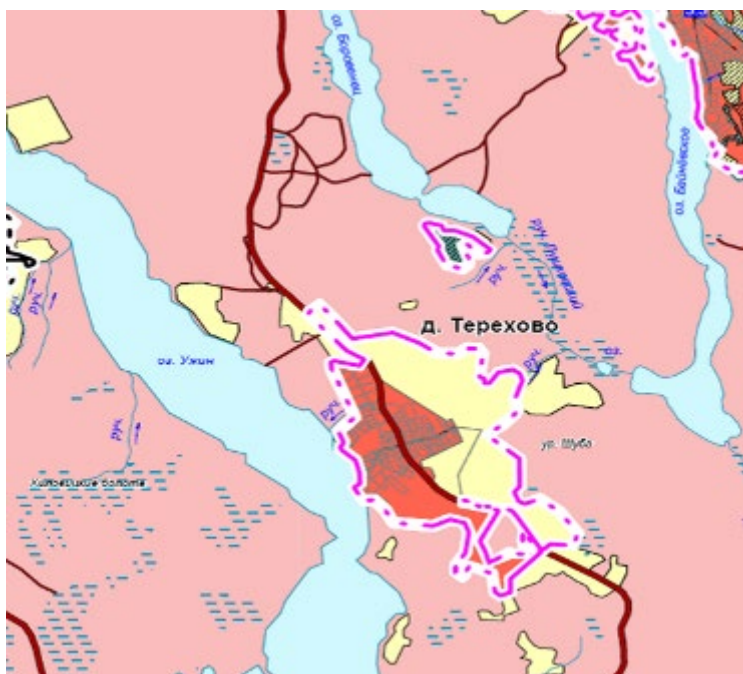


Рис. 2.2.1.6.9. Карта функционального зонирования д.Терехово.

4. По населенному пункту деревня Новотроицы.

Исключить из состава населенного пункта Новотроицы земельный участок с кадастровым номером 53:03.1407002:81 площадью 27726 м² (в публичной кадастровой карте категория не указана <https://egrp365.org/map/?kadnum=53:03:1407002:81>). Участок непосредственно расположен по берегу озера Голова (рис. 2.2.1.6.10.).

Администрация поселения считает целесообразным исключить земельный участок из состава д.Новотроицы и определить его категорию как земли особо охраняемых территорий. Площадь деревни при этом уменьшится на 2,60 га.

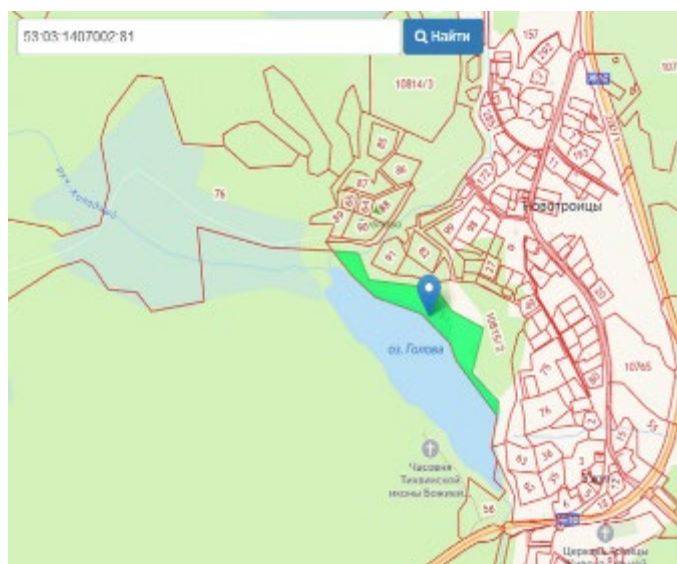


Рис. 2.2.1.6.10. Кадастровая карта земельного участка 53:03:1407002:81.

5. По населенному пункту деревня Ящерово:

Включить в границы деревни Ящерово земельный участок с кадастровым номером: 53:03:12003001:647. Земельный участок входит в состав ЕЗП земельного участка с кадастровым номером 53:03:0000000:40. Уточнённая площадь 317199 кв.м. (в соответствии с Распоряжением МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях от 26.09.2022 № 53-380-р «Об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»). Местоположение: Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, земельный участок 53031203001/1.

Предложение сформулировано Администрацией Рошинского сельского поселения в адрес национального парка «Валдайский», в рамках Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации, утверждённая Правительством Российской Федерации, обусловлено укреплением экономики и социальной сферы села, перспективным развитием территории населённого пункта и сельского поселения в целом.

Развитие данной территории обусловлено географическим расположением – близостью к районному центру г.Валдай, наличием водного объекта оз.Валдайское, развитием транспортной инфраструктуры, электрических сетей и газоснабжения. Территория д. Ящерово представляет собой территорию, предназначенную для застройки преимущественно жилыми домами с развитой уличной сетью.

Предполагаемая схема земельного участка в д. Ящерово для включения в состав населенного пункта показана на рис. 2.2.1.6.11. (Карта функционального зонирования д.Ящерово).



Рис. 2.2.1.6.11. Карта функционального зонирования д.Ящерово

Кроме того настоящим генпланом с учетом данных ЕГРН проведена корректировка и уточнение некоторых параметров земельного фонда поселения, в частности, участков под автодорогами, что привело к уменьшению земель промышленности суммарно на 0,4 га, площадей населенных пунктов и т.д.

Ниже приведены данные по предлагаемым настоящим проектом генплана изменениям площади населенных пунктов поселения (таблица 2.2.1.6. 2.)

Таблица 2.2.1.6.2.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Территория н.п. на 2022 г., га	Территория н.п. на 2042 г., га	Изменение территории н.п., га
1	д. Байнёво	246,39	264,29	17,9
2	д. Борисово	162,92	162,92	0
3	д. Горка	59,9	59,9	0
4	д. Долгие Бороды	129,08	129,08	0
5	д. Едно	285,49	285,49	0
6	д. Закидово	78,45	78,45	0
7	д. Ключи	194,41	195,15	0,74
8	д. Новая	103,45	103,52	0,07
9	д. Новотроицы	74,96	72,36	-2,6
10	д. Нелюшка	114,31	114,31	0
11	д. Плотично	52,24	51,99	-0,25
12	п. Рошино	238,78	238,92	0,14
13	д. Станки	96,98	97,02	0,04
14	д. Терехово	120,12	125,12	5,00
15	д. Ужин	34,87	34,87	0
16	д. Усадье	127,97	127,97	0

17	д. Шуя	317,6	317,6	0
18	д. Ящерово	192,04	223,95	31,91
ВСЕГО:		2629,96	2629,96	2682,91

Наибольшие изменения площади населенных пунктов предполагается для д. Ящерово – увеличение на 31,91 га, д.Байнёво – увеличение на 17,9 га, д.Терехово на 5,00 га и д.Ключи увеличение на 0,74 га. Еще для для 3 населенных пунктов (д.Новая, п.Рошино, д.Станки) увеличение площади населенных пунктов составит от 0,04 до 0,14 га. Площадь д.Новотроицы уменьшится на 2,6 га, а д.Плотично на 0,25 га. В целом в рамках проекта настоящего генплана предусмотрено увеличение площади земель населенных пунктов на 52,95 га, уменьшение площади земель особоохраняемых природных территорий на 0,37 га (с учетом мелких корректировок) и сельскохозяйственного назначения на 52,95 га и незначительные изменения площади земель промышленности на 0,4 га (уменьшение в связи с уточнениями площади земельных участков под дорогами).

Перевод земель предусматривается осуществить в рамках действующего законодательства с учетом расположения земельных участков на территории Национального парка «Валдайский».

2.2.1.7. Транспортная инфраструктура

Валдайский муниципальный район расположен в инфраструктурном «коридоре» между двумя столичными агломерациями. Близость двух крупнейших рынков и финансово-экономических центров страны определяет потенциал территории как с точки зрения экономического сотрудничества, так и с точки зрения возможностей позиционирования как пилотной площадки для инноваций разного уровня. Транспортная инфраструктура Рошинского сельского поселения представлена в основном автомобильным транспортом. По территории сельского поселения проходит федеральная автомобильная дорога М-10 «Россия» Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург (Е 105) в Угловку.

По территории Рошинского сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург (подъезд к дому отдыха «Валдай» (протяженность дороги 1,100 км), подъезд к дому отдыха «Ужин» (14,070 км), Долгие Бороды – Угловка (14,720 км). Категория автодороги – IV. Придорожная полоса шириной 50 метров, установлена распоряжением Федерального дорожного агентства от 1 декабря 2022 г. № 3967-р. Общая протяженность дорог федерального значения в поселении - 28,805 м.

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург:

- категорию дороги - «II»;

- придорожная полоса шириной 100 метров, установлена распоряжением Федерального дорожного агентства от 13 декабря 2017 г. № 3872-р.

На территории поселения отсутствует водный, воздушный транспорт.

Железнодорожный транспорт представлен неэлектрифицированным участком Бологое – Дно - Печеры - Псков Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Протяженность железной дороги по территории поселения - 2,297 км. Предусматривается электрофикация этого участка путей.

В границах сельского поселения расположен железнодорожный остановочный пункт Чернушки.

На территории поселения имеется участок железной дороги Валдай - Крестцы (дорога общего пользования) протяженностью 797,4 м.

Кроме того на территории поселения расположена железная дорога не общего пользования – протяженностью 3794,9 м.

В Валдайском районе развит трубопроводный транспорт. По району проходят две нитки газопровода, в том числе по территории Рошинского сельского поселения:

- Магистральный газопровод подземный «Торжок - Валдай» - протяженность газопровода по поселению - 5,3 км, давление 55 кг/см², диаметр трубопровода – 1020 мм;

- Газоотвод подземный «Боровичи - 1» от магистрали «Серпухов - Ленинград» (магистраль по территории поселения не проходит) - 17,6 км, 55 кг/см², 273 мм;

- Газоотвод подземный «Боровичи - 2» от магистрали «Торжок - Валдай» - 14,3 км, 55 кг/см², 530 мм;

- Газоотвод подземный от газоотвода «Боровичи - 2» к ГРС «Руднев» - 0,96 км, 55 кг/см², 89 мм (сталь);

- Газоотвод подземный от газоотвода «Боровичи - 2» к ГРС «Ужин» - 5,00 км, 55 кг/см², 108 мм (сталь).

Приоритетными задачами Стратегии социально-экономического развития Новгородской области являются: модернизация и создание современной транспортно-логистической инфраструктуры.

Модернизация и создание современной транспортно-логистической инфраструктуры в Рошинском сельском поселении осуществляется в соответствии с:

а) Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Рошинского сельского поселения на 2022-2026 годы и на период до 2032 года утверждённой Постановлением администрации Рошинского сельского поселения от 19.09.2022 № 321,

б) Муниципальной программой «Совершенствование и содержание дорог общего пользования местного значения в границах населённых пунктов Рошинского сельского поселения в 2021 – 2025 годах» утверждённой Постановлением администрации Рошинского сельского поселения от 13.11.2019 № 245. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения проходящих по территории Рошинского сельского поселения представлен ниже в таблице (в соответствии с данными представленными в письме Министерства транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области от 30.12.2022 №ТС-5502-И).

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения проходящих по территории Рошинского сельского поселения

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Всего, км	Региональные	Межмуниципальные
49 ОП МЗ 49Н-0308	"Боровичи - Валдай" - Иверский монастырь	3,981	0,000	3,981
49 ОП МЗ 49Н-0309	"Боровичи - Валдай" - Ключи	2,200	0,000	2,200
49 ОП МЗ 49Н-0303	"Миронегги - Долгие Бороды" - Усадье	1,700	0,000	1,700
49 ОП МЗ 49Н-0317	автодорога по деревне Новая	1,140	0,000	1,140
49 ОП МЗ 49Н-0318	автодорога по деревне Новотроицы	1,250	0,000	1,250
49 ОП МЗ 49К-0321	Валдай - Демянск	36,072	0,000	36,072
49 ОП МЗ 49Н-0323	Валдай - Соколово - "Москва - Санкт-Петербург"	34,261	0,000	34,261
49 ОП МЗ 49Н-0349п1	подъезд к д. Байнёво	3,070	0,000	3,070
49 ОП МЗ 49К-0340п1	подъезд к д. Ящерово	2,100	0,000	2,100
49 ОП МЗ 49Н-0349	Шуя - Ужин	14,547	0,000	14,547
ИТОГО		100,321	0,000	100,321

Автомобильные дороги: Долгие Бороды - Угловка, подъезд к дому отдыха «Валдай», подъезд к дому отдыха «Ужин», были переданы из собственности Новгородской области в Федеральную собственность в соответствии с Распоряжением МТУ Росимущества в Псковской и Новгородской областях от 30 декабря 2019 года № 484-р «О безвозмездной передаче недвижимого имущества, находящегося в собственности Новгородской области, в федеральную собственность и закреплении его на праве оперативного управления за Федеральным казенным учреждением «Управление автомобильной магистрали Ордена Ленина «Москва - Санкт-Петербург» (письмо министерства транспорта и дорожного хозяйства Новгородской области от 13.03.2023 №ТС-944-И).

В 18 населённых пунктах Рошинского сельского поселения эксплуатируется 69 дорог (проезжих частей улиц) общего пользования местного значения в границах населённых пунктов протяжённостью 36 509,50 метров из них 10,3% - асфальтированные.

В ходе реализации вышеуказанных Программ с 2014 года значительно улучшились эксплуатационные показатели 72% всех дорог поселения, доля асфальтированных дорог выросла с 1,2% до ≈ 20,3%.

Важным фактором жизнеобеспечения населения, способствующим стабильности социально-экономического развития Рошинского сельского поселения, является развитие и совершенствование сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, создания благоприятных дорожных условий для посещения населением социально значимых объектов. Для решения этих задач Администрация Рошинского сельского поселения ежегодно активно участвует в приоритетной региональной Программе «Дорога к дому». Внедрение проекта «Дорога к дому» в практики Новгородской области инициировано Губернатором Новгородской области Андреем Сергеевичем Никитиным осенью 2018 года.

Показатель средней интенсивности дорожного движения на территории Рошинского сельского поселения менее 200 автомобилей в за сутки, т.е. низкий.

Уровень автомобилизации в Рошинском сельском поселении составляет около 310 автомобилей на 1000 жителей. Необходимо отметить, что грузовые транспортные средства занимают незначительную долю в общих автомобильных перевозках в Рошинском сельском поселении.

Размещение личного автотранспорта предусмотрено на приусадебных участках жителей, а также на придомовых территориях многоквартирных домов (п. Рошино и д. Шуя). Проектирование и обустройство дополнительных парковочных площадок на территории населённых пунктов Рошинского сельского поселения будет избыточным и на перспективу в 5 лет не предусматривается.

Пассажирское автобусное сообщение с районным центром осуществляет ООО «Валдайское муниципальное автотранспортное предприятие».

Перечень маршрутов пассажирских перевозок автотранспортом представлен в таблице 2.2.1.7.3

Таблица 2.2.1.7.3.

Перечень маршрутов пассажирских перевозок автотранспортом

Маршрут (городской, пригородный, междугородный)	Номер маршрута	Наименование маршрута (указание начального и конечного остановочных пунктов)	График движения
Пригородный	107	«Валдай – Станки – Ящерово – Усадье – Рошино – Валдай»	4 рейса в день
Пригородный	110	«Валдай – Шуя – Новотроицы – Борисово – Валдай»	1 рейс в неделю
Междугородный	241	«Валдай – Боровичи»	1 рейс в день

Внутрипоселковое автобусное сообщение в населенных пунктах Рошинского сельского поселения не осуществляется.

Улично-дорожная сеть Рошинского сельского поселения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Рошинского сельского поселения от 01.11.2012 № 41 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования в границах населённых пунктов Рошинского сельского поселения» (в редакции Постановления от 21.11.2022 № 416), а идентификационные номера дорог общего пользования местного значения в границах населённых пунктов утверждены Постановлением администрации Рошинского сельского поселения от 29.03.2017 № 40 «О присвоении идентификационных номеров дорогам местного значения в границах населённых пунктов Рошинского сельского поселения» (в редакции Постановления от 19.02.2019 № 19).

Характеристика сети дорог Рошинского сельского поселения, параметры дорожного движения, оценка качества содержания дорог представлены в приложении 4.

Общая протяженность дорог составляла 36 509,50 метров, площадь дорог – 180866,50 м², площадь земельных участков под дорогами составляет 198963,00 м². По состоянию на 01.01.2023 год было паспортизировано 89,04% всех дорог.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения (на конец 2022 года) составляла ≈ 36,51 км (таблица 2.2.1.7.4.).

Таблица 2.2.1.7.4.

Показатели	Ед. измерения	2019	2020	2021	2022
Протяженность автодорог общего пользования местного значения (на конец года)	километр	36,5	36,5	36,5	36,5
из них:					
с асфальтным покрытием	километр	4,4	4,8	5,3	7,4
с песчано-гравийным покрытием	километр	32,1	31,7	31,2	29,1
протяженность освещенных частей улиц, проездов	километр	30	30	30,1	30,1

Главные улицы имеют капитальное асфальтовое покрытие. Улицы в жилой застройке – песчано-гравийные. Пешеходное движение происходит по обочине дорог. Установлены дорожные знаки, регулирующие движение автотранспорта и пешеходов, имеются 2 пешеходных перехода. В последние годы отмечена тенденция к увеличению протяженности дорог, имеющих асфальтное покрытие (рис. 2.2.1.7.1.)

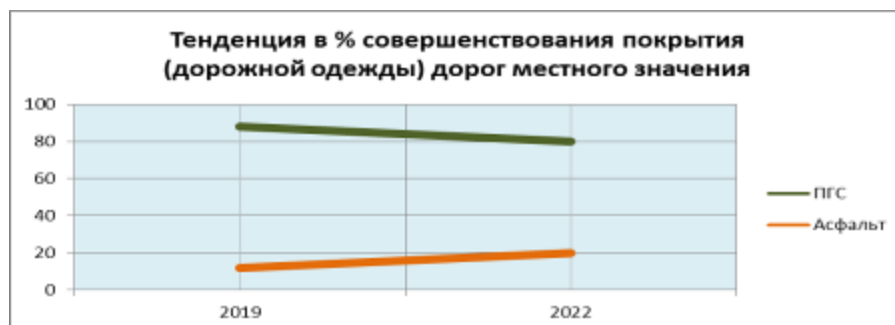


Рис. 2.2.1.7.1. Изменение соотношения дорог с асфальтным и песчано-гравийным покрытием на территории Рошинского сельского поселения.

Основными и недостатками улично-дорожной сети Рошинского сельского поселения, являются:

- низкая доля дорог общего пользования местного значения в границах населённых пунктов с асфальто-бетонным покрытием – всего 20,3%;
- региональные и межмуниципальные дороги, проходящие через населенные пункты: д. Шуя, д. Нелюшка, д. Станки, д. Едно, д. Плотично не оборудованы ИДН (искусственные дорожные неровности) - лежащие полицейские;
- на территории поселения отсутствуют АЗС, сеть автосервисов и предприятий по обслуживанию автотранспорта.

Важным элементом развития транспортной инфраструктуры Рошинского сельского поселения является:

- улучшение связей сложившихся функциональных зон населенных пунктов между собой;
- повышение уровня благоустройства улично-дорожной сети населенных пунктов Рошинского сельского поселения, путем реализации мероприятий по ремонту существующих улиц и дорог.

В последние годы доля расходов на дорожную деятельность от общего бюджета поселения постоянно увеличивается (рис.2.2.1.7.2.)

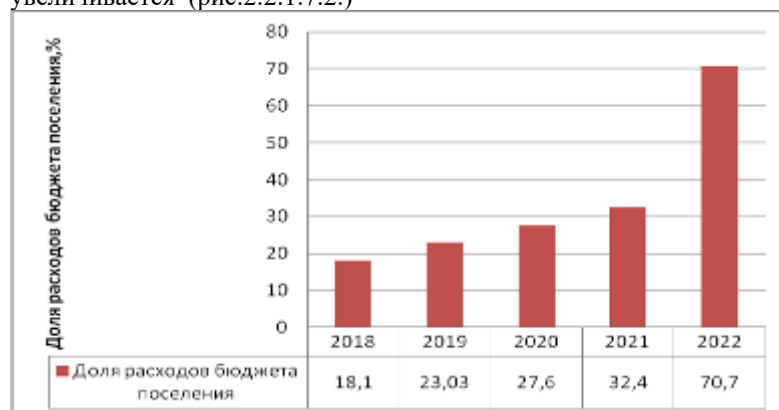


Рис. 2.2.1.7.2. Доля расходов бюджета поселения на дорожную деятельность.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

- Развитие центра поселения – п. Рошино, формирование центра поселения в развитый центр;
- Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий;

Формирование рекреационных территорий:

- устройство рекреационной зоны вдоль берега крупных озер;

Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия, осуществление проектных мероприятий;

Организация коммунальных зон:

- отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складской зоны в районе существующих проектируемых производственных зон;

Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса:

- ремонт, развитие и упорядочение улично-дорожной сети населённых пунктов Рошинского сельского поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями сельского поселения;
- планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
- развитие системы общественного транспорта;
- упорядочение системы автобусных маршрутов для связи с городом Валдай.

Участки автомобильных дорог местного значения, характеризуются низкой интенсивностью движения, что позволяет обеспечить выполнение требований к пропускной способности, комфорту и безопасности участников дорожного движения. Внутрирайонные тенденции в развитии и совершенствовании сети муниципальных автомобильных дорог заключаются в необходимости решения вопросов по повышению степени транспортной связанности населенных пунктов Валдайского района, обеспечения возрастающей потребности населения района в мобильности, транспортной доступности автомобильных маршрутов. Проектом Генерального плана Рошинского сельского поселения не предусматривается строительство новых автомобильных дорог постоянного действия.

2.2.1.8. Численность населения

Статьей 1 закона Новгородской области от 30 марта 2010 года № 716-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований, входящих в состав территории Валдайского муниципального района, и внесении изменений в некоторые областные законы было предусмотрено: «Преобразовать путем объединения Рошинское сельское поселение и Шуйское сельское поселение, входящие в состав территории Валдайского муниципального района, во вновь образованное муниципальное образование Рошинское сельское поселение с определением административного центра в посёлке Рошино».

На момент объединения в Рошинском сельском поселении проживало 998 жителей, а в Шуйском сельском поселении 394 человек (по данным сборника «Численность населения сельских населенных пунктов на 01.01.2009 г.» Новгород, 2009 год. Территориальный орган ФСГС по Новгородской области). Общая численность жителей во вновь образованном Рошинском сельском поселении составляла на начало 2009 года 1392 человека. Эти данные хорошо согласуются с данными Администрации Рошинского сельского поселения (<http://admroshino.ru/otch-ty-glavy.html>) за 2011-2019 годы. Однако, в данных Росгосстата имеются данные существенно отличающиеся от этих показателей.

Далее при рассмотрении численности населения Рошинского сельского поселения за основу приняты данные Администрации поселения, а не сведения Росстата в которых, видимо, не учитываются населенные пункты упраздненного Шуйского сельского поселения с численность жителей около 300 человек. Официальная статистика на 2010 год определяла численность вновь образованного поселения 1075 человек, то есть занижала показатели более чем на 300 человек (рис.2.2.1.8.1).

Неоднократные обращения Администрации поселения в учреждения Росстата по Новгородской области результата не дали – было сообщено, что устранение разночтений в данных будет устранено после обобщения данных в рамках предстоящей переписи населения.

Данные рис. 2.2.1.8.1 свидетельствуют, что за период с 2010 по 2021 год численность жителей поселения уменьшилась по данным Росстата на 180 человек, а по данным Администрации поселения только на 105 человек.

Сведения о рождаемости и смертности в поселении показаны на рис. 2.2.1.8.2. Данные свидетельствуют, что смертность превышает рождаемость, и за весь рассматриваемый период имеет место естественная убыль населения – в среднем на 9 человек в год (за последние 4 года естественная убыль составила в среднем 13,75 человек). В период 2012-2015 годы в поселении имел место рост рождаемости и уменьшение смертности, что привело к минимальному приросту населения в 2014 году (впервые за длительный период). Однако, начиная с 2016 года последовало заметное сокращение рождаемости и рост смертности населения, что привело к увеличению естественной убыли населения до значений 10-12 человек на 1000 жителей.

Весьма неоднозначны данные и по миграции населения в Рошинском сельском поселении – в целом за период с 2012 по 2017 годы имел место миграционный отток населения в среднем на 10 человек (или 7,4‰) в год (общий отток за рассматриваемый период 59 человек) (рис.2.2.1.7.3.). При этом в отдельные годы (2013 и 2014 г.) в поселении был зафиксирован миграционный приток населения, в том числе в 2013 году на уровне 39 человек (в поселение прибыло 90 человек, а выбыл из поселения 51 человек) или 28,5‰. За последние 4 года (2018-2021 годы) в поселение прибыло 278 человек, а убыло 247 человек, то есть имел место миграционный прирост населения в среднем почти на 8 человек в год. Однако, даже такой миграционный прирост не покрывает естественную убыль населения и общая убыль населения в среднем составляет более 10 человек в год (10,3‰).

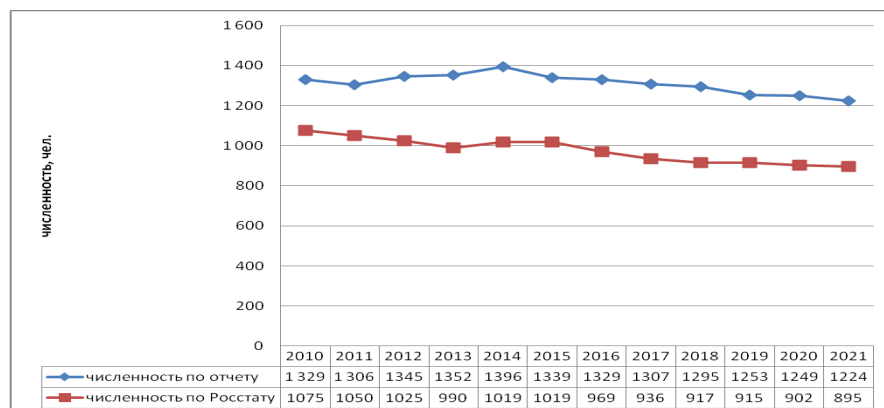


Рис. 2.2.1.8.1 Изменение численности жителей Рошинского сельского поселения за период 2010-2021 годы по отчетам Администрации поселения и Росстата.

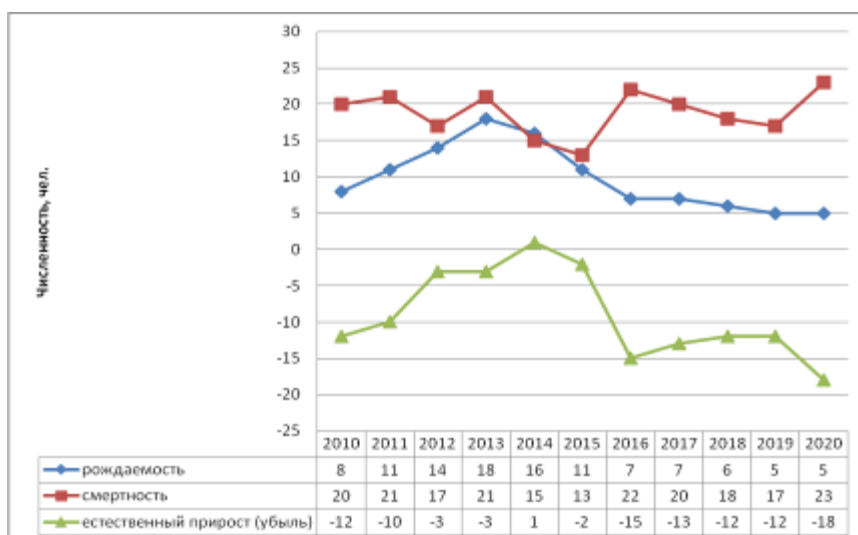


Рис. 2.2.1.8.2. Изменение демографических показателей по Рощинскому сельскому поселению за период 2010-2020 годы по отчетам Администрации поселения.

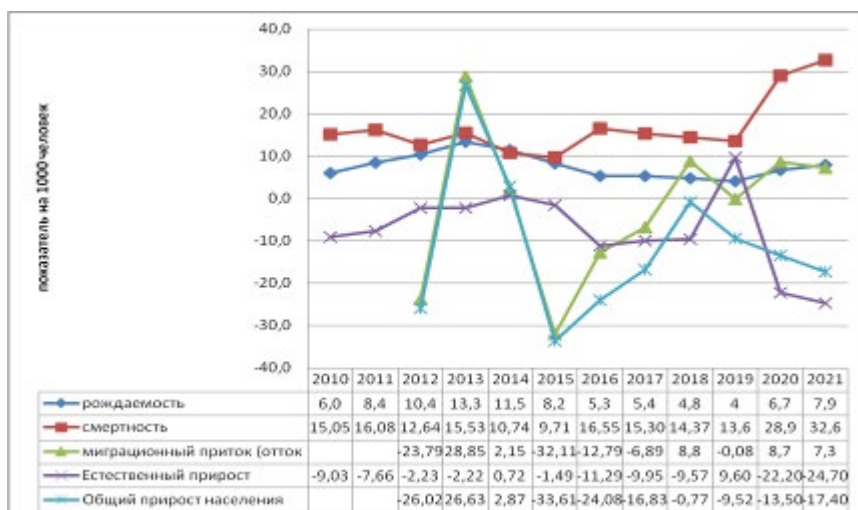


Рис. 2.2.1.8.3. Изменение основных демографических показателей по Рощинскому сельскому поселению за период 2010-2021 годы.

Схемой территориального планирования Новгородской области (в ред. 2012 года) предполагалось, что в Валдайском районе на расчетный срок общая численность населения уменьшится до 23 тысяч человек. В целом прогноз по Валдайскому району реализуется весьма точно – отмечено уменьшение численности жителей к 2017 году с 27,4 до 23,78 (прогноз 23,6) тысяч человек. При этом на расчетный срок прогнозом предполагался рост численности городского населения почти на 2 тысячи человек по сравнению с 2007 годом и уменьшение численности сельского населения 6,3 тыс. чел. (рис. 2.2.1.8.4.). Рост численности городского населения предполагался уже начиная с 2012-2013 года. Фактически в этот период отмечено весьма существенное сокращение числа городских жителей по району по сравнению с прогнозируемыми показателями. При этом численность сельского населения района превышает (по состоянию на 2019 год) прогнозируемые показатели почти на 3,5 тысячи человек. Такая же тенденция фиксируется и по Рощинскому сельскому поселению, в котором с 2007 года по 2021 год численность жителей сократилась меньше нежели прогнозировалось (рис. 2.2.1.8.1).

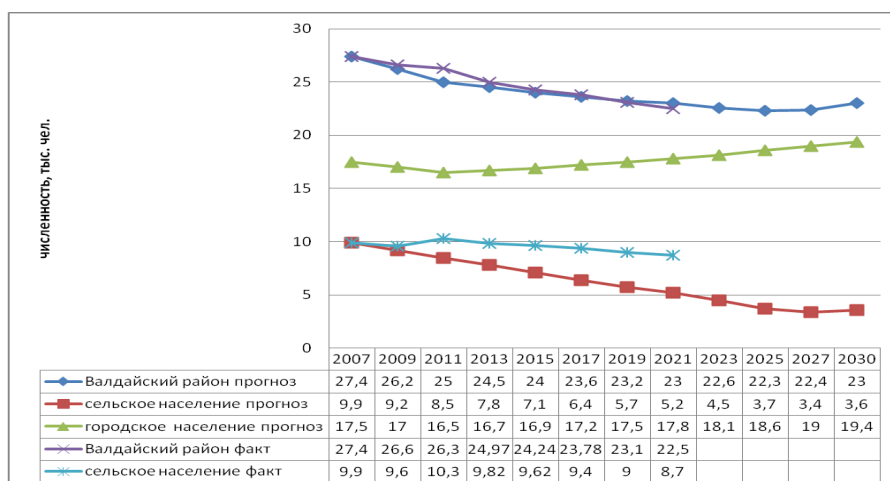


Рис. 2.2.1.8.4. Прогнозируемое и фактическое изменение численности жителей по Валдайскому муниципальному району.

При сохранении вышеописанных закономерностей на весь расчетный срок (до 2042 года) численность жителей в поселении может сократиться до 1130-1150 человек, но будет значительно выше нежели было спрогнозировано генпланом 2012 года (511 человек). Доля населения моложе трудоспособного возраста составит порядка 16,5%. В связи с пенсионной реформой увеличится доля населения трудоспособного возраста до 59% и уменьшится доля населения старше трудоспособного возраста до 24,5% (рис. 2.2.1.8.5.)

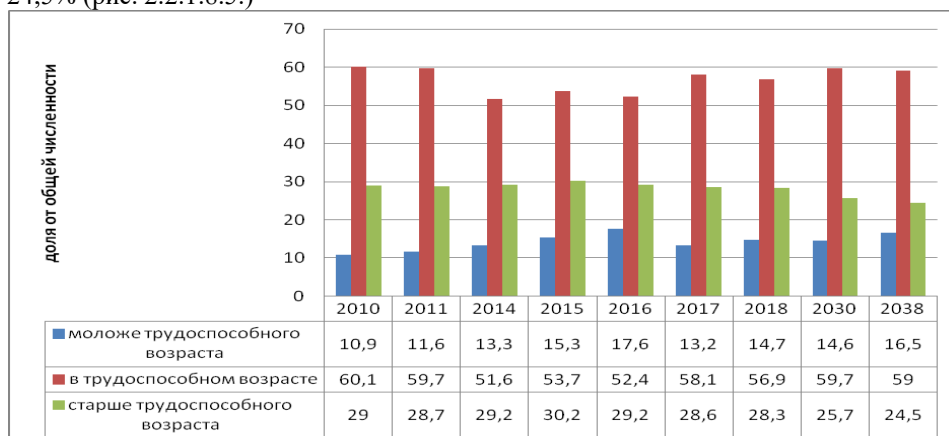


Рис. 2.2.1.8.5. Возрастная структура населения поселения по годам.

Численность населения за пять лет представлена в таблице 2.2.1.8.1.

Таблица 2.2.1.8.1.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Зарегистрировано жителей на 01 января					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	п. Роцино	717	714	664	649	631	664
2	д. Долгие Бороды	113	121	127	129	132	127
3.	д. Усадье	33	34	35	38	36	35
4.	д. Ящерово	34	34	35	34	30	35
5.	д. Станки	29	31	32	40	38	32
6.	д. Шуя	232	222	220	219	217	220
7.	д. Новотроицы	8	8	8	9	11	8
8.	д. Новая	22	20	20	20	17	20
9.	д. Ужин	4	3	3	2	2	3
10.	д. Терехово	8	8	8	10	11	8
11.	д. Закидово	12	12	12	12	12	12
12.	д. Нелюшка	13	12	12	12	11	12

13.	д. Горка	9	6	6	6	6	6
14.	д. Байнёво	24	20	20	20	21	20
15.	д. Плотночно	12	13	12	11	10	12
16.	д. Едно	23	23	25	24	25	25
17.	д. Ключи	13	13	13	13	13	13
18.	д. Борисово	1	1	1	1	1	1
	Итого по поселению	1307	1295	1253	1249	1224	1253

К числу основных задач демографической политики Российской Федерации отнесены следующие:

- сокращение уровня смертности граждан, прежде всего в трудоспособном возрасте;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных (страдающих хроническими заболеваниями) и инвалидов;
- повышение уровня рождаемости;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;
- регулирование внутренней и внешней миграции, привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции.

В Роцинском сельском поселении возможно успешно решать демографические задачи, если обеспечить действительно эффективную систему расселения. Речь идет, прежде всего, о планировании: планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы.

Стратегией развития предусматривается не только планирование мер демографической политики, но и реализация более широкого круга мер, направленных на формирование условий для сохранения человеческих ресурсов. Стратегия подразумевает в первую очередь решение проблемы создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, повышения уровня и качества жизни, и, как следствие, стабилизации демографической ситуации в поселении. Выбор такого подхода обусловлен тем фактом, что именно меры косвенного воздействия, как правило, дают более ощутимый эффект для достижения итоговой цели. Предлагаемые Стратегией меры в сфере регулирования демографической ситуации следует рассматривать как дополнение к основным механизмам демографической политики, реализуемым на федеральном уровне.

Задачу снижения смертности Стратегией предлагается решать преимущественно за счёт традиционных мер, связанных с повышением качества и доступности услуг здравоохранения (меры прямого регулирования), сопровождающихся активными и эффективными мероприятиями, направленными на изменение образа и условий жизни населения (меры косвенного регулирования, полностью или частично повторяющие основные задачи социально-экономического развития региона, повышения уровня жизни населения, обеспечения максимального уровня занятости).

Повышение рождаемости – задача, решаемая преимущественно в рамках долгосрочной перспективы. Современные позитивные процессы, связанные с ростом основных воспроизводственных показателей, как показывают многие демографические исследования, в первую очередь обусловлены некоторым повышением общего уровня жизни населения и лишь во вторую меру мерами федеральной демографической политики. Основная задача в этой сфере – формирование условий не просто для рождения ребёнка, но и для полного обеспечения комфортной среды для его воспитания. Уверенность в ближайшем будущем ребёнка – основная движущая сила роста рождаемости.

2.2.2. Объекты общественного и делового назначения.

Роцинское сельское поселение располагает всеми жизненноважными объектами инфраструктуры (магазины, почтовое отделение, амбулатория, пожарная часть, баня, школа, детский сад, дом культуры, администрация).

Перечни основных объектов, размещение которых определило формирование на территории муниципального образования общественных, деловых и рекреационных зон приведены в обобщенном виде в таблицах настоящего раздела. Так как за последнее время существенных изменений по объектам общественного и делового назначения не произошло, а полный перечень основных объектов и инфраструктуры Роцинского сельского и их основные характеристики (параметры) и месторасположение подробно рассмотрены Администрацией поселения в 2012 году. В настоящем проекте генплана приведены только обобщенные данные по Паспорту поселения Росстата РФ (сайт <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>), по обобщенным данным Администрации Роцинского

сельского поселения и согласно Паспорта Рощинского сельского поселения (сайт admroshino.ru/passport-poseleniya.html).

Система здравоохранения

Ключевыми задачами развития системы здравоохранения Новгородской области к 2025 году являются:

- ликвидация кадрового дефицита в медицинских организациях, оказывающих первичную медико-санитарную помощь;
- обеспечение охвата всех граждан профилактическими медицинскими осмотрами не реже одного раза в год;
- обеспечение оптимальной доступности для населения (в том числе для жителей населенных пунктов, расположенных в отдаленных местностях) медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь;
- внедрение клинических рекомендаций и протоколов лечения, в том числе для формирования тарифов на оплату медицинской помощи.

Одним из главных факторов, влияющим на демографические показатели, является уровень развития здравоохранения.

По региональной программе «Модернизация первичного звена здравоохранения Новгородской области 2021-2025 годов» в п. Рошино и д. Шуя в 2022 году открылись два фельдшерско-акушерских пункта (ФАП).

Перечень медицинских учреждений

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес местонахождения	Год ввода в экспл./ год реконструкции	Кол-во посещений в смену	Какие населённые пункты обслуживает
1	Рощинский ФАП (модульное здание, площадью 220 кв.м.)	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, п Рошино, стр. 116	2022	30	п. Рошино, д. Долгие Бороды, д. Станки, д. Ящерово, д. Усадье
2	Шуйский ФАП (модульное здание, площадью 220 кв.м.)	Российская Федерация, Новгородская область, Валдайский муниципальный район, Рощинское сельское поселение, д Шуя, стр. 85	2022	20	д. Борисово, д. Ужин, д. Новотроицы, д. Новая, д. Байнёво, д. Терехово, д. Нелюшка, д. Шуя

Постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2021 г. № 2284 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам продления действия разрешений и иных особенностей в отношении разрешительной деятельности в 2022 году», упрощена процедура получения фармлицензий на розничную торговлю лекарствами обособленными подразделениями медорганизаций (в том числе, фельдшерскими пунктами), расположенными в сельских населенных пунктах, в которых отсутствуют аптеки.

С 2021 года здравоохранение Валдайского района Новгородской области передается в ведение Федерального медико-биологического агентства (ФМБА).

На базе Валдайской ЦРБ в 2023 году откроется филиал Санкт-Петербургской клинической больницы №122 им. Л.Г. Соколова ФМБА для оказания медицинских услуг населению поселения.

Кроме того на территории района функционируют:

- ГОБУЗ "Валдайская областная психоневрологическая больница;

Больница осуществляет доврачебную медицинскую помощь по: диетологии, лабораторной диагностике, лабораторному делу, медицинской статистике, сестринскому делу, стоматологии, функциональной диагностике. Оказывает амбулаторно-поликлиническую медицинскую помощь, в том числе: при осуществлении специализированной медицинской помощи по: контролю качества медицинской помощи, психиатрии, судебно-психиатрической экспертизе, в том числе: однородной амбулаторной судебно-психиатрической экспертизе. При осуществлении стационарной медицинской помощи, в том числе при осуществлении специализированной медицинской помощи по: бактериологии, клинической лабораторной диагностике, контролю качества медицинской помощи, неврологии, психиатрии, терапии, функциональной диагностике, экспертизе временной нетрудоспособности.

Система образования и просвещения*

Главной целью развития системы образования является повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного на рынке труда специалиста.

Характеристика и анализ обеспеченности населения Рошинского сельского поселения объектами образования приведены ниже.

Показатели	Ед. измерения	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Число общеобразовательных организаций на начало учебного года	единица	1	1					
Число обособленных подразделений общеобразовательных организаций	единица			1	1	1	1	1
Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений	человек	32	30	34	19	15	20	22

* по данным Паспорта муниципального образования Рошинское сельское поселение, Росстат, 2011-2017 г.г. <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Распределение учащихся по общеобразовательным учреждениям Валдайского муниципального района определено Постановлением Администрации района от 30.01.2023 № 146 «О закреплении территорий муниципального района за муниципальными общеобразовательными учреждениями в 2023 году».

Данные о современном состоянии системы образования Рошинского сельского поселения представлены ниже:

Наименование организации	адрес регистрации	адрес местонахождения	вместимость (кол-во мест)	кол-во обучающихся	год постройки	состояние здания (отл., хор., удвл., неудвл.)	благоустройство (да/нет)			
							все в наличии	оборудовано водопроводом	оборудовано водоотведением (канализацией)	оборудовано центральным отоплением
Филиал МАОУ «СШ № 2 г.Валдай» в п.Рошино	Валдайский р-он, п. Рошино, зд.11	Валдайский р-он, п. Рошино, зд.11	195	16	1986	удовл.	да	да	да	да
Филиал МАОУ «Гимназия» г.Валдай в п. Рошино дошкольное отделение «Ручеек»	175418 Новгородская область Валдайский район п. Рошино д.10	175418 Новгородская область Валдайский район п. Рошино д.10	106	57	1975	удовл.	да	да	да	да

Характеристика образовательных учреждений

Наименование объекта, юридический адрес, телефон	Площадь	Этажность	Материал	Состояние
--	---------	-----------	----------	-----------

Дошкольные образовательные учреждения:				
Филиал МАОУ «Гимназия» г. Валдай Дошкольного отделения «Ручеёк» в пос. Рощино.	1327,2 м2	2	кирпич	удов.
Дневные общеобразовательные школы:				
МАОУ «Средняя школа № 2 г. Валдай в пос. Рощино.	1647,3 м2	2	кирпич	требует ремонта

Учитывая, что в ближайшие годы в поселении не ожидается рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений отсутствует.

Внешкольные учреждения на территории Рощинского сельского поселения отсутствуют.

Для обеспечения доступности и современного качества дошкольного образования требуется формирование системы мониторинга за потребностями населения в услугах дошкольного образования для гибкой коррекции деятельности системы дошкольного образования.

Стратегическими задачами остаются:

- Оптимизация сети дошкольных и общеобразовательных учреждений.
- Совершенствование содержания, технологии обучения и воспитания.
- Развитие системы обеспечения качества образования.
- Повышение эффективности управления в отрасли.

Схемой территориального планирования на территории поселения планировалось создание инновационного научно-технологического центра (ИНТЦ) «Интеллектуальная электроника – Валдай».

С учетом с областным законом от 22 сентября 2022 года №188-ОЗ территория, на которой предусматривалось создание ИНТЦ передана в состав Валдайского городского поселения.

Целью создания ИНТЦ «Интеллектуальная электроника – Валдай» является успешная реализация национальных проектов Российской Федерации и обеспечение синхронизации усилий науки, образования и бизнеса в части поддержки технологичных компаний и стартапов с перспективой экспорта и трансфера технологий.

В границы территории ИНТЦ предполагается включить объекты недвижимости и земельные участки, расположенные на территории г. Великий Новгород и Валдайского муниципального района.

Деятельность на площадке «Валдай» будет осуществляться на земельном участке площадью 68 га, где запланировано создание целого комплекса, включающего общественно-деловую, спортивную, жилую зоны, а также учебные, научные и лабораторные корпуса.

Инициатива о создании ИНТЦ внесена в Стратегию социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года.

№ п/п	Расположение	Площадь, га	Кадастровый номер	Планируемое использование	Собственник	Примечание
4	Новгородская область, р-н Валдайский, с/п Рощинское	68	53:03:1207001:6	- лабораторно-производственные объекты; - объекты социально-культурной сферы	Валдайское городское поселение	Передан из Рощинского сельского поселения в состав Валдайского городского поселения Областным законом от 22 сентября 2022 года №188

Организация отдыха, развлечений и культуры*

Сфера культуры Рощинского сельского поселения, наряду с образованием и здравоохранением, является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры. Ее состояние – один из показателей качества жизни населения.

В соответствии с областным законом от 04.04.2019 № 394-ОЗ «О стратегии социально-экономического развития Новгородской области до 2026 года» основными проблемами культуры на территории области является несоответствие материально-технического обеспечения сельских учреждений культуры современным требованиям.

В течение последних лет в Новгородской области наблюдается уменьшение сети государственных и муниципальных учреждений культуры и сокращение численность работников культуры. Все это в полной мере относится и к Роцинскому сельскому поселению.

Информация о современном состоянии функционирующих в поселении объектах капитального строительства в области культуры и искусства, находящихся на балансе учреждений культуры муниципальных образований Новгородской области, представлена в Схеме территориального планирования Новгородской области таблице 2.4.4.2.

Таблица 2.4.4.2

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Полное наименование объекта	Местоположение объекта (наименование муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта, улицы, дома)	Краткая характеристика объекта (год постройки, общая площадь, вместимость читателей, посетителей, зрительских мест, количество учащихся, благоустроенность – наличие воды, канализации)	Примечания / Зоны с особыми условиями использования территории
1.	Объекты культурно-просветительного назначения (музеи, библиотеки, детские школы искусств)				
1.5.	Объект капитального строительства в области культуры и искусства	Роцинский филиал МБУК «Межпоселенческая библиотека имени Б.С. Романова Валдайского муниципального района»	Валдайский район, п. Роцино, д. 11а	1986 года постройки, 2403,4/70 м2, вода, отопление и свет централизованные, 25 посадочных мест	-
1.16.	Объект капитального строительства в области культуры и искусства	Шуйский филиал МБУК «Межпоселенческая библиотека имени Б.С. Романова Валдайского муниципального района»	Валдайский район, д. Шуя, д. 59	1966 года постройки, 387,2/28 м2, вода, свет, электро-отопление, 8 посадочных мест	-
2.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа				
2.11.		Роцинский сельский дом культуры	Валдайский район, пос. Роцино, д. 11а	1986 года постройки, 2403,4/167,1 м2, вода, отопление, свет централизованные, 50 посадочных мест	-
2.13.		Шуйский сельский дом культуры	Валдайский район, д. Шуя, д. 59	1966 года постройки, 387,2/346,5 м2, вода, электро-отопление, свет централизованные, 250 посадочных мест	-

Кроме того с 2006 года на территории поселения имеется Музей Дома отдыха «Валдай» 126 экспонатов, 53,7 м².

Культурно-досуговые учреждения Рощинского сельского поселения представлены – Рощинским сельским филиалом МУК «Валдайская централизованная библиотечная система», Шуйским сельским филиалом МУК «Валдайская централизованная библиотечная система», музеем Дома отдыха «Валдай», Рощинским сельским Домом культуры и Шуйским сельским Домом культуры.

Характеристика и анализ обеспеченности населения Рощинского сельского поселения объектами культуры приведены ниже (с 2018 года данные Росстат РФ не представляет):

Показатели	Ед. измерения	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Число организаций культурно-досугового типа	единица	2						
Число обособленных подразделений организаций культурно-досугового типа	единица		2	2	2	2	2	2
Численность работников организаций культурно-досугового типа с учетом обособленных подразделений, всего	человек	4	4	10	8	8	6	6
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности	человек	4	4	8	6	6	6	6
Число общедоступных (публичных) библиотек	единица	2						
Число обособленных подразделений библиотек	единица		2	2	2	2	2	2
Численность работников библиотек с учетом обособленных подразделений, всего	человек	2	2	4	4	4	2	2
Численность библиотечных работников в библиотеках с учетом обособленных подразделений	человек	2	2	2	2	2	2	2

* по данным Паспорта муниципального образования Рощинское сельское поселение, Росстат, 2011-2017г.г. <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Характеристика учреждений культуры

Наименование объекта, юридический адрес, телефон	Площадь	Этажность	Материал	Состояние
Библиотеки:				
Межпоселковое бюджетное учреждение культуры Библиотека Рощинский филиал (МБУК Библиотека, «Рощинский филиал») п. Рошино, дом № 11	100 м ²	2	кирпич	удовл.
Межпоселковое бюджетное учреждение культуры Библиотека Шуйский филиал (МБУК Библиотека, Шуйский филиал») д. Шуя, дом № 59;	74 м ²	1	кирпич	удовл. Находится в здании клуба. Отопл. – электротопел общий во всем клубе
Музеи:				
Музей Дома отдыха «Валдай» п. Рошино,	53,7 м ²	1	кирпич	После кап. ремонта 2010 года
Дома культуры:				

сооружения													
спортивные залы	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Число муниципальных спортивных сооружений													
спортивные сооружения - всего	единица	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
плоскостные спортивные сооружения	единица			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
спортивные залы	единица	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

* по данным Паспорта муниципального образования Рошинское сельское поселение, Росстат, 2011-2021 г.г. <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Перечень учреждений физкультуры и спорта

Наименование учреждения	Адрес	Год ввода в экспл./год реконструкции	Мощность объекта
Спортивные залы, кв.м общей площади пола			
Спортивный зал филиала МАОУ СОШ № 2 г. Валдай	Новгородская обл., Валдайский р-н, п. Рошино	1985	380 м2
Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв. м зеркала воды			
-	-	-	-
Плоскостные сооружения, га			
Футбольная площадка, Администрация Рошинского сельского поселения	Новгородская обл., Валдайский р-н, д. Долгие Бороды	2012	5 027 кв. м

Проблемы в области развития физкультуры и спорта: необходима разработка стратегии, стратегического плана и программы развития физической культуры и спорта.

Предлагается реализация следующих мероприятий:

- Реконструкция спортивных сооружений;
- Формирование минимально необходимой базы для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий.
- Обеспечение непрерывности и преемственности физического воспитания различных возрастных групп населения на всех этапах жизнедеятельности.
- Организация самостоятельного физкультурно-спортивного движения на основе пропаганды физической культуры и спорта, здорового образа жизни, развития доступного населению рынка оздоровительных и спортивных услуг. Формирование у населения устойчивого интереса к занятиям физической культурой и спортом.

- Проведение любительских спортивных соревнований и спортивно-массовых мероприятий.

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере будет являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом.

Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления поселения с общественными организациями и спонсорами в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов. Среди основных проблем, сдерживающих развитие физической культуры и спорта в районе, следует также отметить недостаточное финансирование районных целевых программ в данной сфере и отсутствие выраженной отраслевой структуры управления развитием физической культуры и спорта.

Торговля и общественное питание

Характеристика и анализ обеспеченности населения Рошинского сельского поселения услугами в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания приведены ниже. Обеспеченность населения объектами торговли и общественного питания стабилизировалась в последние годы и до 2020 года оставалась практически неизменной начиная с 2014 года. Однако, по данным Росстата РФ в 2021 году отмечено заметное уменьшение в поселении количества торговых точек и объектов общественного питания.

и сауны											
Единовременная вместимость бань, душевых и саун	место	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25

* по данным Паспорта муниципального образования Рощинское сельское поселение, Росстат, 2011-2021 г.г. <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Ранее при определении потребности поселения в объектах социальной инфраструктуры на перспективу до 2032 года расчет объектов социально-бытового назначения на расчетный срок был выполнен с учетом прогнозируемой численности населения равной 511 жителей. Развитие демографической ситуации в Рощинском сельском поселении в последние годы показало, что такой пессимистичный прогноз является маловероятным и была проведена новая оценка численности жителей на расчетный срок (2043 год). Прогнозируемая численность жителей на расчетный срок согласно настоящего генплана принята равной 1130-1150 человек, что более чем в 2 раза превышает ранее принятую величину. В этой связи проведен перерасчет потребности населения в объектах социально бытового назначения на срок до 2043 года. Необходимо отметить, что расчетная потребность в таких объектах увеличилась в 2,25 раза по сравнению с расчетом 2012 года, однако, это не повлияло на концепцию развития социальной сферы в поселении, так как расчетная потребность не превысила существующую мощность основных уже существующих объектов по здравоохранению, образованию, объектам культуры и спорту. В рамках приоритетного направления «Развитие социальной инфраструктуры» определена основная задача - сохранение объектов социальной инфраструктуры Рощинского сельского поселения на расчетный срок (образование, культура, спорт и физическая культура) с учетом необходимости их реконструкции и модернизации с учетом современных требований.

2.2.3. Инженерная инфраструктура

Основным достоянием современных поселений является наличие инженерной инфраструктуры и возможности ее использования. В основе анализа инженерного обустройства территории Рощинского сельского поселения положен фактор наличия систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и оснащения участков территории соответствующими инженерными сетями. При этом рассматривались прежде всего территории жилой и общественно-деловой застройки, а также прилегающие участки, промышленные зоны, промышленные площадки (предприятия). В результате анализа материалов по наличию инженерных систем, котельных и соответствующих сетей, с учетом предоставленных материалов топографической основы, предварительной работы с соответствующими специалистами по коммунальному хозяйству, были установлены зоны наличия инженерных систем.

Основные показатели инженерного обеспечения населенных пунктов поселения (по данным Росгосстата РФ) за период с 2011 по 2021 годы приведены в таблице 2.2.3.1.

Таблица 2.2.3.1.

Показатели	Ед. измерения	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Одиночное протяжение уличной газовой сети	метр	1000	1500	6140	6159	6159	7925	7925	9525	11358	11358	11358
Количество негазифицированных населенных пунктов	единица	17	17	17	17	17	17	15	15	15	15	15
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица							16	16	16	16	16
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций	единица	17	17	17	17	17	17	16	16	16	16	16

(отдельных канализационных сетей)												
Число источников теплоснабжения	единица	3	3	3	3		3	3	3	3	3	3
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица	2	2	3	3		2	2	2	2	2	2
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	метр	6600	6800	7697	7697		3224,5	3225	3225	3225	3225	3225
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене	метр	600	600	1237	1237		200	200	200	20	20	20
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	метр	1400	1400	4764	4764		1400	1800	1800	1800	1250	1250
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	метр	1300	1300	1060	900		950	200	1100	1250	1100	1100
Одиночное протяжение уличной канализационной сети	метр	2200	2200	1829			128	1675	1675	1675	1675	1675
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	метр	800	800	307								

* по данным Паспорта муниципального образования Роцинское сельское поселение, Росстат, 2011-2021 г.г. <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>

Существующее состояние инженерных сетей и предложения по их развитию рассмотрены в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Роцинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года (утверждена Постановлением Администрации Роцинского сельского поселения от 30.08.№ 189). Перспективы развития систем водоснабжения и водоотведения, газо-, тепло- и электроснабжения и систем связи в рамках настоящего проекта генплана практически не изменились по сравнению с ранее рассматриваемыми вариантами развития инженерной инфраструктуры поселения, но были несколько уточнены с учетом принятых Программ развития поселения. В проекте настоящего генплана приводятся только некоторые сводные и обобщенные данные по инженерным системам и планируемым мероприятиям по их развитию на перспективу.

Водоснабжение, водоотведение

Обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития Валдайского муниципального района в целом и всех населенных пунктов, входящих в его состав. Часть населения района не имеет доступа к источникам водоснабжения и потребляет воду без необходимой предварительной очистки.

Отсутствие чистой воды является основной причиной распространения кишечных инфекций.

Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье нации и качество жизни. Сложившаяся ситуация в области питьевого водоснабжения обусловлена, неудовлетворительным техническим состоянием систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, неустойчивым финансовым состоянием организаций коммунального комплекса, несовершенством нормативной правовой базы и экономических механизмов в сфере водопользования.

Вследствие низких капитальных инвестиций инфраструктура, связанная с водоснабжением, водоотведением и очисткой сточных вод, стремительно изнашивается, что приводит к перерывам в поставках воды и снижению ее качества.

В настоящее время централизованной системой водоотведения на территории Валдайского муниципального района оснащены существующая многоэтажная застройка, 10 % жилой застройки и большинство предприятий.

Основная часть (95%) жилой застройки оснащена выгребными ямами и септиками, сточные воды из которых периодически вывозятся на общегородские канализационные очистные сооружения.

Задача по обеспечению населения чистой водой входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития Валдайского муниципального района, ее решение позволяет обеспечить возможность для улучшения качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем водоснабжения, водоотведения.

Проблемы снабжения населения чистой водой носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества и общее экономическое развитие.

С учетом выше изложенного была разработана муниципальная программа «Комплексное развитие инфраструктуры водоснабжения и водоотведения на территории Валдайского муниципального района в 2022-2024 годах» (утв. Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 30.05.2022 № 997 (в ред. от 25.07.2022 № 1476).

К сожалению, программа по ряду позиций носит описательный характер, так как в ней не прописаны сведения о финансировании мероприятий указанных в программе.

На территории Рошинского сельского поселения существует и функционирует две обособленные централизованные системы водоснабжения населения. Имеется централизованная система холодного и горячего водоснабжения в посёлке Рошино и централизованная система холодного водоснабжения в деревне Шуя. В остальных населённых пунктах Рошинского сельского поселения обеспечение населения питьевой водой осуществляется из колодцев и индивидуальных артезианских скважин.

Обеспечение потребителей посёлка Рошино водой осуществляет гарантирующий поставщик – ФГБУ УДП РФ «Дом отдыха «Валдай» (далее по тексту - ДО «Валдай»). По территориально-институциональному делению система водоснабжения может быть разделена на систему холодного и горячего водоснабжения собственных нужд (обеспечение функционирования ДО «Валдай») и систему холодного и горячего водоснабжения посёлка Рошино.

Источниками водоснабжения являются 3 артезианские скважины.

Обеспечение потребителей деревни Шуя холодной питьевой водой осуществляет гарантирующий поставщик – МУП «Валдайкоммунсервис» (далее по тексту – МУП «ВКС»). По территориально-институциональному делению система водоснабжения может быть разделена на систему водоснабжения многоквартирных домов № 37, № 39, индивидуальных домов (частный сектор) а также систему поставки холодной воды к водоразборным колонкам.

Источником холодного водоснабжения является 1 артезианская скважина.

Технические данные скважин расположенных в п. Рошино и д. Шуя представлены в таблице 2.2.3.2.

Таблица 2.2.3.2.

№ п/п	№ по схеме	Год постройки / капитального ремонта	Глубина	Тип (марка) глубинных насосов	Производительность	Диаметр осадочной трубы	Диаметр труб на выходе со скважины	Наличие резервного автономного электропитания
п. Рошино								
1	80420	21.09.200	95 м	Grundfos	20 м³/ч	219 мм	16"	ДЭС CUMMINS

№ п/п	№ по схеме	Год постройки / капитального ремонта	Глубина	Тип (марка) глубинных насосов	Производительность	Диаметр осадочной трубы	Диаметр труб на выходе со скважины	Наличие резервного автономного электропитания
		4/2010		SP30-7				565 кВт
2	36760/4	30.03.1975/2010	98 м	Grundfos SP30-7	25 м ³ /ч	7 3/4"	16"	ДЭС CUMMINS 565 кВт
3	40040-1	31.10.1975/2010	95 м	Grundfos SP30-7	25 м ³ /ч	4"	16"	ДЭС CUMMINS 565 кВт
д. Шуя								
1	2-1814	2010	120 м	нет данных	6 м ³ /ч	148	100 мм	нет

В п. Рошино для очистки воды, поступающей с артезианских скважин, используется система очистки, представляющая собой сорбционные фильтры Atoll – очистка исходной воды от примесей железа. Территориально система очистки воды располагается совместно с насосной станцией.

В системе холодного водоснабжения д. Шуя системы очистки воды (фильтры, отстойники и т.п.) не используются.

Централизованное холодное водоснабжение предоставляется, примерно, 65% населения от общего числа жителей поселения.

В ходе анализа существующего состояния систем водоснабжения, установлено:

Линейные объекты централизованной системы холодного водоснабжения посёлка Рошино требуют капитального ремонта в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Система холодного водоснабжения МУП «Валдайкоммунсервис» требует наращивания мощностей для обеспечения перспектив развития инфраструктуры деревни Шуя в первую очередь по повышению производительности в час (обеспечению пиковых нагрузок). С этой целью целесообразно установка насосной станции с накопительной ёмкостью не менее 30-40 м³. С целью повышения надёжности водообеспечения и развитию линейных объектов (водопроводов) целесообразно строительство второй скважины с производительностью не менее 8 – 10 м³/час.

Линейные объекты централизованной системы (далее по тексту - трубопроводы) холодного водоснабжения деревни Шуя требуют капитального ремонта в части отводящих от магистрали трубопроводов.

Совершенствование и расширение системы водоснабжения Рошинского сельского поселения необходимо для улучшения качества жизни населения, защиты его здоровья и благополучия.

Водоотведение

В Рошинском сельском поселении существует две обособленные системы централизованного водоотведения – в посёлке Рошино и в деревне Шуя.

В посёлке Рошино система водоотведения организована по принципу полного цикла водооборота, т.е. сточные воды доводятся системой до состояния позволяющего возвращать очищенную воду в водоёмы.

В деревне Шуя система водоотведения обеспечивает только канализирование сточных вод в септик.

Впоследствии, накопившиеся в септике сточные воды специализированным автотранспортом откачиваются и вывозятся для очистки на очистные сооружения г. Валдай.

Коммунальную услугу по водоотведению и очистке сточных вод, из объектов расположенных в посёлке Рошино, предоставляет ФГБУ УДП РФ «Дом отдыха «Валдай». Система водоотведения организационно подразделяется на подсистему обеспечения водоотведения из объектов находящихся на территории ФГБУ УДП РФ «Дом отдыха «Валдай», подсистему водоотведения сточных вод объекта «В» и подсистему водоотведения сточных вод из объектов посёлка Рошино.

Очистная централизованная система ФГБУ УДП РФ «Дом отдыха «Валдай» реконструирована в 2010 году с применением современных технологий. Основным функциональным узлом системы очистки является СТАНЦИЯ очистки сточных вод 1015.

Сточные воды с объектов посёлка Рошино поступают на ЦКНС (центральная канализационно-насосная станция) самотёком. С ЦКНС сточные воды подаются в систему очистки. Сначала сточные воды поступают в здание механической очистки (ЗМО), оборудование которой отделяет от воды твердые включения размером не менее 3 мм. Эти твердые включения транспортируются на компостную площадку, где в течение не менее трёх лет хранятся (период полного уничтожения гельминтов и прочих микроорганизмов). Компостная площадка представляет собой бетонный резервуар ёмкостью 500 м³ с толщиной стенок 400 мм, полностью гидроизолированный от почвы.

После ЗМО с помощью локальной канализационно-насосной станции (КНС) сточные воды поступают в усреднитель-денитрофикатор (УДФ).

УДФ представляет собой ёмкость объёмом 1000 м³. УДФ позволяет за счёт накопительной ёмкости выровнять среднесуточную подачу сточных вод на Станцию 1015. Кроме того в УДФ происходит процесс доокисления нитратных соединений до образования нитратных солей. Станция 1015 оборудована приборами учёта (У) (счётчиками) поступающей загрязнённой воды (стоков) и счётчиком воды прошедшей очистку, что позволяет отслеживать возможные утечки, оценивать объёмы реально поступающих стоков. Данная информация необходима для оценки запаса мощностей системы очистки в целом и косвенно позволяет оценивать возможности по расширению строительства и возможного подключения других объектов. Станция 1015 позволяет производить доочистку воды от тонко дисперсионных взвесей (илов) и дефосфостизацию стоков. Тонко дисперсионные взвеси (илы) выводятся из станции со вторичного отстойника и транспортируются по трубопроводу на специальную площадку для хранения илов. После обезвоживания, естественным путем – испарение, илы транспортируются на компостную площадку.

Станция за счёт применения соответствующих микроорганизмов и определённого вида водорослей также производит и биологическую очистку стоков.

Последней ступенью обеззараживания воды является её облучение жесткими ультрафиолетовыми лучами в специальных установках высокой мощности.

Очищенная вода поступает в реку Валдайка.

В составе очистной системы имеется био-пруд ёмкостью 2500 м³. Био-пруд это железобетонная ёмкость с толщиной стенок 400 мм, гидроизолированная от почвы.

Система водоотведения в д. Шуя введена в эксплуатацию в 1985 году и обеспечивает только отвод сточных вод от многоквартирных домов №37 и №39.

Общая протяженность сетей водоотведения составляет 1675,0 м.

Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Централизованной системой водоотведения с полным циклом очистки сточных вод охвачено 65% населения от общего числа жителей всего поселения.

В ходе анализа существующего состояния систем водоотведения, установлено:

Водоотводы от объектов поселка Рошино к магистрали не заменялись. Водоотводы выполнены керамическими трубами диаметром 250 мм. Проектный срок эксплуатации данных труб 95 лет. В настоящее время, износ – 40%.

Требуется замена участка водоотвода от многоквартирного дома № 7 до первого и второго колодцев (56 метров), т.к. в результате размыва и проседания грунта нарушена геометрия стыков труб, что критично для керамических трубопроводов. Масштабная реконструкция системы водоотведения по срокам эксплуатационных качеств керамических трубопроводов целесообразна в 2025-2030 гг.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рошинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года на системах водоснабжения и водоотведения планируется выполнение следующих работ:

Установка насосной станции с накопительной емкостью не менее 30-40 м³ в д. Шуя;

Строительство второй скважины с производительностью не менее 8-10 м³/час в д. Шуя;

Обустройство и приведение зон санитарной охраны источников питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02;

Промывка и дезинфекция накопительных резервуаров питьевой воды;

Капитальный ремонт трубопроводов холодного водоснабжения в п. Рошино;

Капитальный ремонт отводящих от магистрали трубопроводов холодного водоснабжения в д. Шуя;

Промывка и дезинфекция водопроводных сетей;

Обустройство и приведение зон санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02;

Реконструкция головных объектов системы централизованного водоотведения;

Замена участка водоотвода от многоквартирного дома №7 до первого и второго колодцев (56 метров) в п. Рошино.

Электроснабжение

Электроснабжение Рошинского сельского поселения осуществляется централизованно от сетей Валдайского РЭС, «Валдайские электрические сети» филиала «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго».

В настоящее время электроснабжение населенных пунктов Рошинского сельского поселения осуществляется 4 подстанциями:

ПС 35/10 Д.О. Валдай – 2 * 4,0 МВА;

ПС 35/10 Ящерово -2 * 1,6 МВА;

ПС 35/10 Нелюшка -1 * 1,0 МВА;

ПС 110/10 Новая -2 * 6,3 МВА

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.2.3.3.

Таблица 2.2.3.3.

Наименование подстанции	Количество установленных трансформаторов	Полная мощность	Эксплуатирующая организация
ПС 35/10 Д.О. Валдай	2 шт.	8,0 МВА	филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго»
ПС 35/10 Ящерово	2 шт.	3,2 МВА	
ПС 35/10 Нелюшка	1 шт.	1,0 МВА	
ПС 110/10 Новая	2 шт.	12,6 МВА	

Электрическая энергия в границах населенных пунктов передается по воздушным линиям (ВЛ) электропередачи. Информация по ВЛ приведена в таблице 2.2.3.4. Общая протяженность ЛЭП в границах территории сельского поселения составляет 201,836 км, в том числе:

ВЛ – 110 кВ - 26,990 км,

ВЛ – 35 кВ - 26,178 км,

ВЛ – 10 кВ - 90,405 км,

ВЛ 0,4 кВ - 58,263 км.

Таблица 2.2.3.4.

№ п/п	Наименование ВЛ	Через какие населенные пункты (или вблизи них) проходит	Напряжение, кВ	Вид опор
1	Окуловская - 3,4	вблизи н.п. Байнёво	110	Промежуточные опоры-ж/б, анкерные-металл.
2	Новая	вблизи н.п. Шуя	110	Промежуточные опоры-ж/б, анкерные-металл.
3	Угловская-1	вблизи н.п. Байнёво	35	Промежуточные опоры-ж/б, анкерные-металл.
4	Зеленая-3	д. Бороды, Станки	35	Промежуточные опоры-ж/б, анкерные-металл.
5	Л-4 ПС Д.О. Валдай	д. Бороды, Усадье	10	ж/б
6	Л-4 ПС Ящерово	д. Усадье	10	ж/б
7	Л-2 ,3 ПС Ящерово	Ящерово	10	ж/б
8	Л-1 ПС Ящерово	Ящерово, Станки	10	ж/б
9	Л-2 ПС Новая	Шуя, Ключи, Плотично, Едно, Закидово, Горка	10	ж/б
10	Л-1; 3 ПС Нелюшка	Нелюшка	10	ж/б
11	Л-2 ПС Нелюшка	Терехово, Байнёво, Борисово, Новотроицы, Новая	10	ж/б
12	КЛ-10кВ №1; 5 ПС Д.О. Валдай	Рошино	10	ж/б

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рошинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года на системах электроснабжения планируется выполнение следующих работ:

- Разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Рошинского сельского поселения;
- Поэтапная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой ресурс;
- Реконструкция участков линий электропередачи, выработавших срок эксплуатации.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Рошинского поселения осуществляется природным и сжиженным углеводородным газом (СУГ).

Услуги по обеспечению природным газом осуществляет АО «Газпром Газораспределение Великий Новгород» филиал в городе Валдай.

По территории поселения проходят:

- магистральный газопровод «Торжок – Валдай» давлением 55 кг/см²;
- газопроводы-отводы снабжают газом существующие ГРС «РУДНЕВ» и ГРС «УЖИН».

От ГРС «Руднев» распределительный газопровод снабжает природным газом котельную Иверского Монастыря.

От ГРС «Ужин» распределительный газопровод осуществляет газоснабжение п. Рошино, котельной ФГБУ УДП РФ «Дом отдыха «Валдай» в поселке Рошино, деревни Долгие Бороды и деревни Ящерово.

Уровень газификации природным газом в поселке Рощино – 100%. Существует возможность 100% подключения абонентов в деревнях Долгие Бороды и Ящерово. Уровень газификации этих населенных пунктов постепенно увеличивается. Одинокое протяжение уличной газовой сети заметно выросло за последние годы: с 1000 м в 2011 г. до 6159 м к 2014 г. и 7925 м к 2017 г.

Распределительные газопроводы от выходных сетей ГРС подают газ на ПРГ населенных пунктов и ГРУ котельных.

Технические характеристики линейный и головных объектов системы газоснабжения Рощинского сельского поселения представлены в таблице 2.2.3.5.

Таблица 2.2.3.5.

№ п/п	Технические характеристики	Количественный показатель
Магистральный газопровод подземный «Торжок - Валдай»		
1	диаметр газопровода (max)	1020 мм (сталь)
2	давление газа (max)	55 кг/см ²
3	температура в трубопроводе	2-12 С0 (зима - лето)
4	протяженность по территории поселения	5,3 км
Газоотвод подземный «Боровичи - 1» от магистрали «Серпухов - Ленинград» (магистраль по территории поселения не проходит)		
1	диаметр газопровода (max)	273 мм (сталь)
2	давление газа (max)	55 кг/см ²
3	температура в трубопроводе	2-12С0 (зима - лето)
4	протяженность по территории поселения	17,6 км
Газоотвод подземный «Боровичи - 2» от магистрали «Торжок - Валдай»		
1	диаметр газопровода (max)	530 мм (сталь)
2	давление газа (max)	55 кг/см ²
3	температура в трубопроводе	2-12С0 (зима - лето)
4	протяженность по территории поселения	14,3 км
Газоотвод подземный от газоотвода «Боровичи - 2» к ГРС «Руднев»		
1	диаметр газопровода (max)	89 мм (сталь)
2	давление газа (max)	55 кг/см ²
3	температура в трубопроводе	2-12С0 (зима - лето)
4	протяженность по территории поселения	0,96 км
Газоотвод подземный от газоотвода «Боровичи - 2» к ГРС «Ужин»		
1	диаметр газопровода (max)	108 мм (сталь)
2	давление газа (max)	55 кг/см ²
3	температура в трубопроводе	2-12С0 (зима - лето)
4	протяженность по территории поселения	5,00 км
Газораспределительная станция «Руднев» (на Иверский монастырь)		
1	диаметр газопровода (max) на входе	89 мм (сталь)
2	диаметр газопровода (max) на выходе	110 мм (полиэтилен)
3	давление газа (max) на входе	55 кг/см ²
4	давление газа (max) на выходе	3,0 кг/см ²
5	температура в трубопроводе	2-12С0 (зима - лето)
6	протяженность по территории поселения	4,522 км
Газораспределительная станция «Ужин» (на поселок Рощино и УДП РФ)		
1	диаметр газопровода (max) на входе	108 мм (сталь)
2	диаметр газопровода (max) на выходе	100 мм (сталь)
3	давление газа (max) на входе	55 кг/см ²
4	давление газа (max) на выходе	12,0 кг/см ²
5	температура в трубопроводе	2-12С0 (зима - лето)
6	протяженность по территории поселения	1,259 км

Сжиженный углеводородный газ (СУГ) поступает из газонаполнительной станции города Валдай и используется населением на бытовые нужды. Уровень газификации сжиженным газом населенных пунктов Рощинского поселения, кроме п. Рощино (в связи с отсутствием необходимости) составляет 100%.

Для обеспечения газом многоквартирных домов № 37 и № 39 в деревне Шуя используется сжиженный газ, которых хранится в подземных металлических ёмкостях.

Информация по ёмкостям, расположенным в д. Шуя представлена в таблице 2.2.3.6.

Таблица 2.2.3.6.

№ резервуара (сосуда)	Вид хранимого вещества	Объем емкости, м ³	Тип емкости (наземная/подземная)
1	СПБТ	2,2	подземная

2	СПБТ	2,2	подземная
Чем доставляется СУГ (автоцистерны, ж/д цистерны и т.д.)			
Автоцистерна		Объем емкости, м3	Периодичность доставки
		5,3	Раз в полгода

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рошинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года на системах газоснабжения планируется выполнение следующих работ:

- Разработка электронной перспективной схемы газоснабжения Рошинского сельского поселения;
- Вынос ГРС «Ужин» за пределы проектируемых границ населенного пункта – п. Рошино;
- Расширение строительства межпоселковых сетей природного газа;
- Вынос участка газопровода-отвода за пределы проектируемых границ населенного пункта – п. Рошино.

Вопросы газификации населенных пунктов Рошинского сельского поселения нашли свое отражение в Указе Губернатора Новгородской области от 13.12.2021 №636 (с изменениями от 18.04.2022 №188) «Об утверждении региональной программы газификации Новгородской области на 2021-2030 годы».

Программа предусматривает строительство межпоселковых и уличных газопроводов, газификацию домовладений в муниципальных образованиях области. Планируется за счет внебюджетных средств на строительство объектов газификации выполнить следующие работы в Валдайском районе: д. Короцко - д. Бор - д. Большое Городино - д. Ивантеево Валдайского района, г. Валдай - д. Станки - д. Ящерово Валдайского района, д. Усадье Валдайского района, а также строительство распределительных газопроводов в муниципальных образованиях Валдайского и других районов области.

Администрацией Валдайского муниципального района принято Постановление от 15.08.2022 № 1616 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Организация газоснабжения населения в границах Валдайского муниципального района в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации», которым определены мероприятия по газификации пока не газифицированных объектов.

Принято решение о газоснабжении источников тепловой энергии Рошинского сельского поселения в действующей программе газоснабжения посредством строительства межпоселкового газопровода «ГРС Валдай-2 - д. Шуя - д. Нелюшка - д. Терехово Валдайского района». В Рошинском сельском поселении полностью газифицированы природным газом:

п. Рошино, д. Долгие Бороды, д. Усадье, д. Ящерово.

Перечень действующих мероприятий региональной программы газификации Новгородской области на 2021 - 2030 годы по объектам Рошинского сельского поселения представлен ниже (в редакции Указа Губернатора Новгородской области от 13 декабря 2021 года № 636 с изменениями на 18 апреля 2022 года №188) (см. сайт: <https://www.novreg.ru/upload/iblock/603/45915597.pdf>):

- Межпоселковый газопровод г. Валдай - д. Станки - д. Ящерово Валдайского района Новгородской области объем потребления газа всего 28,0 тыс. куб. м/год, в том числе населением 28,0 тыс. куб. м/год, протяженность 7,5 км, реализация мероприятия в 2021 - 2023 годы;
- Газопровод межпоселковый ГРС Валдай-2 - д. Шуя - д. Нелюшка - д. Терехово Валдайского района Новгородской области объем потребления газа всего 58,0 тыс. куб. м/год, в том числе населением 58,0 тыс. куб. м/год, протяженность 16,0 км, реализация мероприятия в 2021 - 2023 годы;
- Распределительные сети газоснабжения по территории Валдайского района Новгородской области (догазификация), газопровод среднего и низкого давления Ду 63 - 160 мм, L = 33,383 км, реализация мероприятия в 2021-2022 годы.

Реализация выше указанных мероприятий заметно улучшит обеспечение населения Рошинского сельского поселения природным газом.

Теплоснабжение

Отопление жилой и общественной застройки на территории Рошинского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Все дома многоквартирного жилого фонда (далее по тексту МКД), крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе отопления, которая состоит из двух отдельно действующих централизованных систем в границах населенных пунктов п. Рошино и д. Шуя, что составляет, примерно, 65% от общей численности населения в поселении.

Индивидуальная жилая застройка деревень: Станки, Ящерово, Усадье, Долгие Бороды, Борисово, Ужин, Новотроицы, Новая, Байнёво, Терехово, Нелюшка, Шуя, Ключи Едно, Плотично, Закидово и Горка отапливается за счёт индивидуальных теплопроизводящих узлов (печи на твердом топливе (дрова, уголь), электрокотлы и обогреватели, т.к. централизованного газоснабжения природным газом нет). Сельский дом культуры в деревне Шуя отапливается отдельной котельной функционирующей на электроэнергии, находящейся в подвале этого же здания.

Наименование показателя	2020	2021	2022	2023	2024	2025 -2033
	Г.	Г.	Г.	Г.	Г.	Г.Г.
Потребление тепловой энергии на ГВС, Гкал/ч	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56	1,56

В соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения прирост объемов потребления тепловой энергии не планируется объектами, расположенными в производственных зонах, а также перепрофилирование производственной зоны в жилую застройку.

Балансы установленной и располагаемой тепловой мощности котельных подлежат уточнению после проведения работ по вводу в эксплуатацию (выводу) оборудования на котельных (переводу на другой вид топлива или систему теплоснабжения). Однако, принципиального изменения баланса тепловой мощности и структуры теплосетей на первую очередь генплана не планируется.

В связи с отсутствием перспективной застройки, увеличение потребления тепловой энергии не планируется.

Система теплоснабжения включает в себя: источники тепла, тепловые сети и системы теплоснабжения. Для повышения надежности систем теплоснабжения Валдайского муниципального района необходимо проведение ряда мероприятий: замена тепловых сетей - 1% от общей протяженности (общая протяженность тепловых сетей 45,61 км), замена основного и вспомогательного оборудования на источнике теплоснабжения – 5 шт., покупка дизель-генераторных установок - 23 шт., организация резервного водоснабжения - 26 ед.

Мероприятия по развитию централизованного теплоснабжения на территории Роцинского сельского поселения на расчетный срок не предусматривается.

Мероприятия по развитию централизованного теплоснабжения на территории Роцинского сельского поселения на расчетный срок не предусматривается.

Ввод новых и реконструкция старых существующих источников тепловой энергии не предусматривается.

На территории поселения утверждена единая теплоснабжающая организация - ООО «ТК Новгородская». По состоянию на 01.01.2022 бесхозяйные тепловые сети на территории Роцинского сельского поселения отсутствуют.

Имеется решение о газоснабжении источников тепловой энергии Роцинского сельского поселения в действующей программе газоснабжения посредством строительства межпоселкового газопровода «ГРС Валдай-2- д. Шуя - д. Нелюшка - д. Терехово Валдайского района». В Роцинском сельском поселении полностью газифицированы природным газом: п. Рошино, д. Долгие Бороды, д. Усадье, д. Ящерово. Основные поставщики тепловой энергии (отопление, горячее водоснабжение) по централизованным сетям приведены в таблице 2.2.3.10.

Таблица 2.2.3.10.

Наименование источника тепловой энергии	Населённый пункт
Котельная ФГБУ УДП РФ «Дом отдыха «Валдай» (без номера)	Рошино
Котельная № 16 Валдайский филиал «ТК «Новгородская»	Шуя
Котельная № 17 Комитет культуры Валдайского муниципального района	Шуя

Общая протяжённость тепловых сетей на территории Роцинского сельского поселения в двухтрубном исчислении составляет 5306,5 м.

Характеристика централизованных источников тепловой энергии в Роцинском СП представлена в таблице 2.2.3.11.

Таблица 2.2.3.11.

Наименование источника тепловой энергии	Установленная мощность по паспорту, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Вид топлива
Котельная ФГБУ УДП РФ «Дом отдыха «Валдай» (без номера)	18,39	10,40 всего, в том числе потребителей посёлка Рошино 3,464	Природный газ
Котельная № 16 Валдайский филиал «ТК «Новгородская»	0,6	0,176	Дрова, уголь
Котельная № 17 Комитет культуры Валдайского муниципального района	0,17	0,037328	Электрическая энергия

Анализ существующего состояния Роцинского сельского поселения в системе теплоснабжения выявил следующие основные проблемы:

- линейные объекты централизованной системы горячего водоснабжения посёлка Рошино требуют капитального ремонта в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;
- изношенность отдельных участков тепловой сети;
- высокие потери тепловой энергии при ее передаче по тепловой сети;
- наличие в составе системы теплоснабжения устаревших низкоэффективных источников тепловой энергии;
- низкий уровень защищенности тепловых сетей от коррозии вследствие недостаточного применения антикоррозионной защиты.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рошинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года на системах теплоснабжения планируется выполнение следующих работ:

- Реконструкция котельной №16 в д. Шуя – установка оборудования типа Терморобота;
- Реконструкция сетей теплоснабжения.

Связь

Основным видом связи в Валдайском районе является телефонная связь. Проводная телефонная связь имеется во всех населенных пунктах поселения. В поселении имеется 2 почтовых отделения ФГУП «Почта России»: в п.Рошино (175418, Новгородская обл., Валдайский район, п.Рошино, д.1) и в д.Шуя (175421, Новгородская обл., Валдайский район, д.Шуя, д.36). Почтовой связью охвачены все населенные пункты поселения.

Услуги мобильной связи на территории района предоставляют операторы сотовой связи МТС, Билайн, Мегафон и Теле 2.

Развитие почтовой связи должно быть связано с дальнейшим расширением услуг связи, как в области расширения собственно почтовых услуг, так и в области разнообразия финансовых услуг, доступа в сеть Интернет, услуг экспресс-доставки.

Интернет-сети в целом по району развиты слабо, качество предоставляемых услуг неудовлетворительное. В этой связи потребуются развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Администрации Валдайского района для реализации муниципальной программы информатизации Валдайского муниципального района.

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203 «О стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы» при реализации муниципальной программы информатизации, соблюдаются такие приоритеты как:

- формирование информационного пространства с учетом потребностей граждан и общества в получении качественных и достоверных знаний;
- развитие информационной и коммуникационной инфраструктуры в целях повышения эффективности муниципального управления;
- формирование новой технологической основы для развития экономики и социальной сферы;
- развитие технологий электронного взаимодействия граждан, организаций с органами местного самоуправления.

Региональная составляющая федерального проекта "Информационная инфраструктура" - широкополосный доступ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для населения и отраслей экономики и социальной сферы, региональный центр обработки данных, эффективная система геопространственных данных о территории и объектах. Развитие телекоммуникационной инфраструктуры на территории Валдайского района будет обеспечиваться путем модернизации и строительства новых каналов связи (как наземных оптоволоконных, так и мобильных LTE450, LTE1800, 4G, 5G).

2.2.4. Производственная инфраструктура

Согласно Отчета Главы Рошинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области за 2020 год перед Советом депутатов Рошинского сельского поселения от 25.03.2021 года:

На территории Рошинского сельского поселения стабильно функционируют организации торговли, связи, санаторно-курортные учреждения, учреждения здравоохранения, образования, культуры – всего 23 предприятия, самыми крупными из которых являются:

- Федеральное Государственное учреждение «Дом отдыха «Валдай» Управления делами Президента РФ.
- ООО «Прайм».

Население Рошинского сельского поселения обслуживают следующие учреждения социальной направленности:

- среднее образовательное учреждение;
- дошкольное образовательное учреждение;
- два фельдшерско-акушерских пункта;
- два сельских Дома культуры;
- две библиотеки.

Сельское хозяйство на территории поселения представлено крестьянским хозяйством С. Ю.

Трущенко (д. Едно) и личными подсобными хозяйствами граждан. На территории Рошинского сельского поселения находятся 3 больших подсобных хозяйства:

В п. Рошино Алигаджиев Абдула Камилович содержит стадо из 100 овец;

В п. Рошино Баланин Михаил Олегович содержит 4 коровы, 1 быка и 7 свиней;

В д. Новотроицы Мрозек Гисберт Генрихович занимается выращиванием овец в количестве 40 штук, кур и уток.

Всего в поселении имеется 790 личных подсобных хозяйств (все земельные участки на которых расположены домовладения).

В хозяйствах выращиваются сельскохозяйственные культуры, плодовые, ягодные насаждения. Так же содержатся сельскохозяйственные животные, птица и пчелы.

За последние годы производственная ситуация по Рошинскому сельскому поселению существенно не изменилась.

Некоторые сведения о предприятиях, расположенных на территории Рошинского сельского поселения представлены ниже в таблице 2.2.4.1.

Таблица 2.2.4.1.

Наименование предприятия, организации	Вид собственности	Вид экономической деятельности	Основные виды продукции	Основные показатели
Федеральное Государственное учреждение «Дом отдыха «Валдай» Управления делами Президента РФ, п.Рошино	федеральная	Услуги отдыха	-	Нормативная вместимость 320 мест
ФГУП «Почта России» отделение почтовой связи 175418 в п.Рошино	ОАО	Почтовые услуги, торговля	Смешанные товары	-
ФГУП «Почта России» отделение почтовой связи 175421 в д.Шуя	ОАО	Почтовые услуги, торговля	Смешанные товары	-
ООО «Русская рыбалка» База отдыха «Клевое место», д. Усадье	Частная	Услуги отдыха	-	-
ООО «Возрождение» База отдыха «Приют охотника»	Частная	Услуги отдыха	-	-
Магазин «Тройка» в п. Рошино	Частная	торговля	Продукты питания, бытовая химия	120 м2 торговой площади
ООО «Мидмикс» Магазин продуктовый в д.Шуя	Частная	торговля	Продукты питания	

Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения в Рошинском сельском поселении представлены в таблице 2.2.4.2. Большинство таких учреждений административно оформлены за пределами те только поселения, но и Новгородской области.

Таблица 2.2.4.2.

№ п/п	Санатории всех типов (без туберкулезных), дома и базы отдыха, оздоровительные лагеря, курортные и туристские гостиницы, туристские базы, мотели, кемпинги и пр.	Местонахождение (населенный пункт)	Нормативная вместимость (место)	
1	ФГУ «Дом отдыха «Валдай» Управления делами Президента РФ	п. Рошино	320 (с 2009 г. - реконструкция)	
2	Управление «В» Службы безопасности Президента РФ ФСО России	п. Рошино		
3	База отдыха « Сосновый бор» Новгородского завода «Трансвит»	д. Долгие Бороды	150	
4	База отдыха «Клевое место»	д. Усадье	-	
5	ЗАО «Возрождение»	д. Ключи	30	
6	ЗАО «Северное сияние»	д. Шуя	120	
7	База отдыха « Жемчужина Валдая»	д. Шуя	200	
8	РБОУ «Центр лечебной педагогики» (летний оздоровительный лагерь)	д. Шуя	100	
9	База отдыха «Берендеево царство»	д. Шуя	120	

Сельское хозяйство на территории поселения представлено крестьянским хозяйством С.Ю.Трущенко (д. Едно) и личными подсобными хозяйствами граждан.

В хозяйствах выращиваются сельскохозяйственные культуры, плодовые, ягодные насаждения. Так же содержатся сельскохозяйственные животные, птица и пчелы.

Необходимо отметить, что в силу ряда объективных причин в последние годы отмечены весьма негативные явления в экономическом развитии не только Рошинского сельского поселения, но и Валдайского района и Новгородской области в целом. Кризисные явления последних лет привели к

спаду ряда экономических показателей по поселению. Объем доходов и расходов местного бюджета поселения в 2011-2020 годы начиная с 2014 года заметно уменьшился (равно как и по району в целом) (рис. 2.2.4.1.), при этом практически до нуля сократились дотации в бюджет поселения из внешних источников (рис.2.2.4.2. и рис.2.2.4.3.) и бюджетные возможности поселения определяются только собственными доходами. В последние годы доходы бюджета поселения постепенно увеличиваются, но все еще не достигли значений 2014 года (в абсолютных показателях без учета инфляции Доля Рошинского сельского поселения в бюджете района в последние годы колеблется (рис.2.2.4.4.) от 1,3 до 2,56% (при среднем значении около 2%). Основная направленность экономики поселения – предоставление населению услуг по вопросам отдыха (санаторно-курортные услуги) и мелкое сельскохозяйственное производство (1 крестьянское хозяйство и личные подсобные хозяйства граждан). Основными проблемами поселения являются:

- весьма слабая экономическая база и отсутствие на территории поселения предприятий с заметным производством продукции;
- Низкие объёмы производства;
- Низкая реализация сбыта готовой продукции;
- Высокая степень физического и морального износа основных фондов;
- Старение и дефицит квалифицированных кадров рабочих специальностей;
- Низкие заработные платы;
- Недостаток собственных оборотных средств.

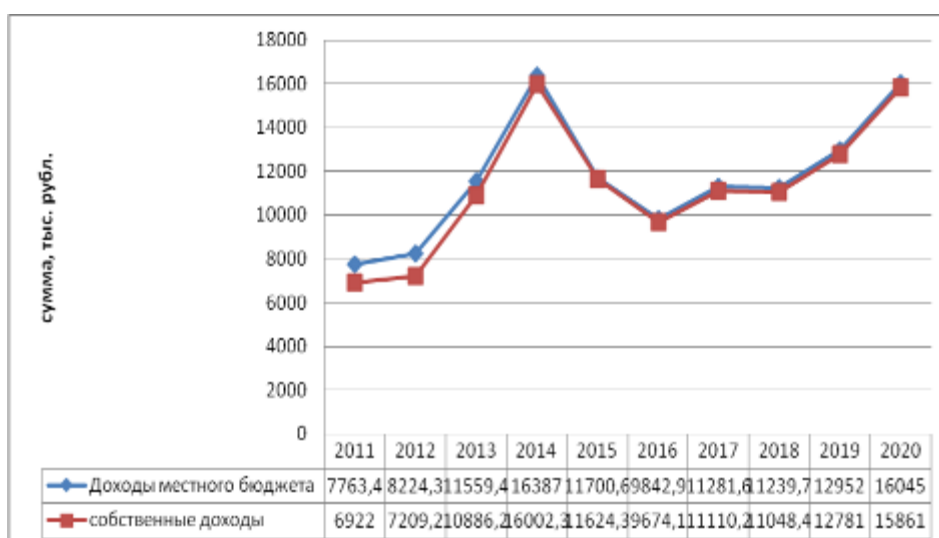


Рис. 2.2.4.1. Изменение собственных доходов в бюджете Рошинского сельского поселения в 2011-2020 годах.



Рис. 2.2.4.2. Изменение доли собственных доходов в бюджете Рошинского сельского поселения в 2011-2020 годах.

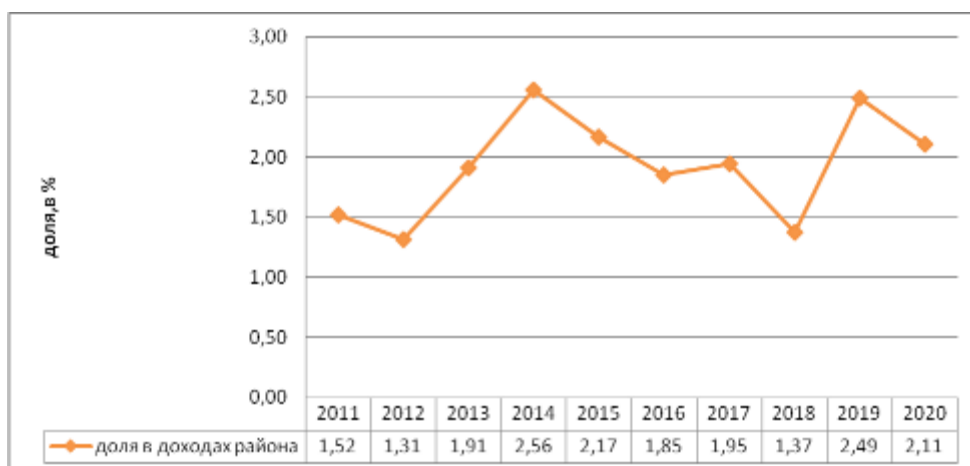


Рис. 2.2.4.3. Изменение доли доходов бюджета Рошинского сельского поселения в бюджете Валдайского муниципального района в 2011-2020 годах.

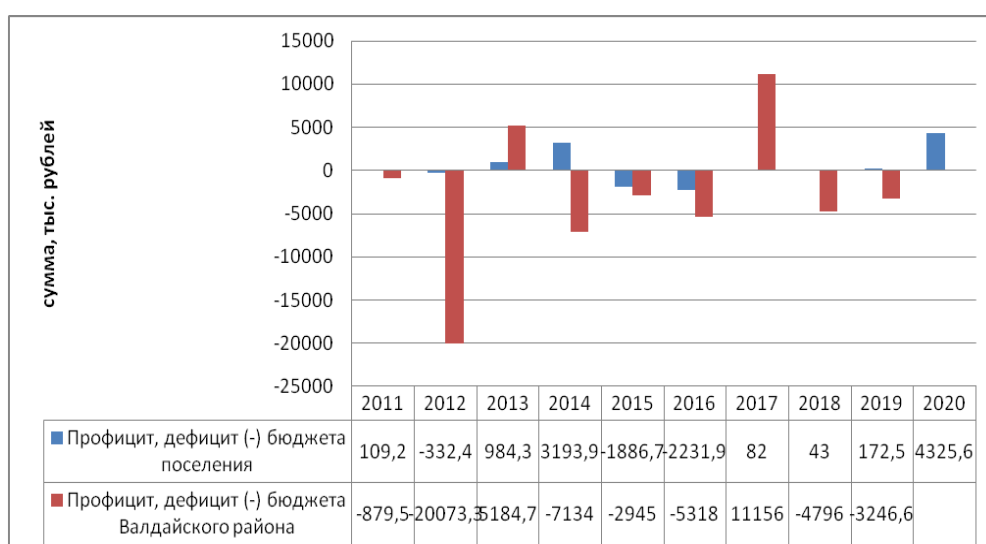


Рис. 2.2.4.4. Профицитность (дефицитность) бюджетов Рошинского сельского поселения и Валдайского муниципального района в 2011-2020 годах.

2.2.5. Прогнозируемые направления развития экономической базы

Прогнозом на 2021 год и на период до 2030 года определены следующие приоритеты социально-экономического развития Рошинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области:

- повышение уровня жизни населения Рошинского сельского поселения, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы в Рошинском сельском поселении;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в Рошинском сельском поселении;
- сохранение культурного наследия.

В рамках приоритетного направления «Развитие социальной инфраструктуры» определен перечень муниципальных целевых программ:

- сохранение объектов социальной инфраструктуры Рошинского сельского поселения на период до 2030 года (образование, культура, спорт и физическая культура);
- здоровье населения, развитие системы здравоохранения в Рошинском сельском поселении;
- развитие системы социальной защиты и поддержки населения в Рошинском сельском поселении на период до 2030 года.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане 2012 года предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу):

- Развитие центра поселения – п. Рошино, формирование центра поселения в развитый центр;
- Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий;

- Формирование рекреационных территорий:
- устройство рекреационной зоны вдоль берега крупных озер;
- Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия, осуществление проектных мероприятий;
- Организация коммунальных зон:
 - отведение выделенных территорий под размещение коммунально-складской зоны в районе существующих проектируемых производственных зон;
- Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса:
 - ремонт, развитие и упорядочение улично-дорожной сети населённых пунктов Рошинского сельского поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями сельского поселения;
 - планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
 - развитие системы общественного транспорта:
 - упорядочение системы автобусных маршрутов для связи с г.Валдай.

В отраслевой структуре промышленного производства поселения не прогнозируется резких изменений на расчётную перспективу. Как и в настоящее время, предпочтение стоит отдавать сельскохозяйственному производству, что, собственно, предусматривается рекомендациями схемы территориального планирования Валдайского района.

В сложившейся ситуации поступательная динамика вероятна лишь в условиях целенаправленного жесткого управляющего воздействия на основные направления развития хозяйственной деятельности и использования территории на областном уровне. Для такого развития представляется необходимым использование в той или иной степени на разных временных этапах всех имеющихся ресурсов территории и привлечение в максимально возможной степени финансовых ресурсов разных форм собственности, а также "эффективных" инвесторов для реализации хозяйственных новаций.

Основой устойчивого и безопасного развития среды жизнедеятельности на территории поселения должно стать совершенствование и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, а также система мер по охране окружающей среды и предотвращению чрезвычайных ситуаций.

Земельно-ресурсный потенциал оценивается как один из важнейших факторов возможного развития жизненного пространства и среды обитания населения.

Таким образом, перспективными направлениями в развитие экономики является восстановление ферм и развитие производства.

В экономике Рошинского сельского поселения на расчётную перспективу коренных преобразований в отраслевой структуре хозяйственного комплекса основного развития не предвидится.

Агропромышленная специализация будет приоритетным направлением на данном этапе развития сельского поселения. Она будет основополагающей и на расчётную перспективу до 2042 года. Но её дальнейшее развитие сопряжено с целым рядом серьёзных проблем, в числе которых можно выделить:

- Низкие объёмы производства;
- Низкая реализация сбыта готовой продукции;
- Высокая степень физического и морального износа основных фондов;
- Старение и дефицит квалифицированных кадров рабочих специальностей;
- Низкие заработные платы;
- Недостаток собственных оборотных средств.

В основу разработки генерального плана Рошинского сельского поселения заложена гипотеза устойчивого развития как определяющая концепция стратегического планирования территории в соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области и Схемой территориального планирования Валдайского муниципального района Новгородской области. Устойчивое развитие — процесс изменений, в котором эксплуатация ресурсов, направление инвестиций, ориентация научно-технического развития и институциональные изменения согласованы друг с другом и укрепляют нынешний и будущий потенциал для удовлетворения человеческих потребностей и устремлений.

Основными экономическими задачами поселения являются:

- модернизация производства предприятий, увеличение объемов производства и повышение качества продукции;
- развитие агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня сельскохозяйственного производства и перерабатывающей отрасли;
- создание благоприятного инвестиционного климата для привлечения инвесторов и размещения новых производств;
- рост заработной платы по всем видам экономической деятельности;
- поддержка малого и среднего бизнеса (развитие информационно – консультационных пунктов для содействия эффективной деятельности малых предприятий);
- поддержка создания и развития предприятий социально-культурного назначения, бытового обслуживания;
- эффективное использование местных ресурсов;

- увеличение темпов жилищного строительства;
 - строительство и реконструкция автомобильных дорог;
 - продолжение реконструкции и строительства сетей газо-, тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения;
 - развитие новых направлений в деятельности поселения, например, агротуризма – отдыха на деревенских просторах, когда туристы проживают в сдаваемых местным населением домах.
- Возможными направлениями приложения труда в дальнейшем могут стать развитие малого и среднего бизнеса.

Основной задачей является развитие агропромышленного комплекса на основе повышения технологического уровня сельскохозяйственного производства и перерабатывающей отрасли. Возможные направления и масштабы развития хозяйственного комплекса поселения определяются следующими блоками факторов:

- сложившийся социально-экономический потенциал, природно-экологические ресурсы и ограничения развития территории;
- Наличие уникальных исторических объектов на территории поселения;
- Повышенный интерес в стране к историческим местам и культуре;
- Благоприятное географическое положение, близость больших городов;
- Уникальность природных условий на территории поселения и возможность дальнейшего развития индустрии туризма и отдыха;
- реализация приоритетных национальных проектов и целевых программ, в том числе в области туризма и отдыха населения.

2.2.6. Территории с особым режимом использования.

На территории муниципального образования находятся территории, для которых установлен особый режим использования. Перечень объектов, наличие которых обусловило установление таких режимов, приведен ниже:

- водоохранные зоны и береговые защитные полосы (приведены в таблице 2.2.1.3.1. и Карте зон с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий Роцинского сельского поселения).

На территории муниципального образования отображены водоохранные зоны озер, рек, ручьев в соответствии с положением ст. 65 Водного кодекса РФ. Границы прибрежных защитных полос также отображены, в соответствии с документацией об их установлении.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, пунктов захоронения радиоактивных отходов, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения поселения являются подземные воды (артезианские скважины) и приусадебные колодцы.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно - защитной полосой. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (зона второго и третьего пояса требуют уточнения органами санитарно-эпидемиологической службы, эксплуатирующей организации и законодательного учреждения).

Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с п.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

Границы ЗСО поверхностных источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с п.10.8 СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденные Постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 27 июля 1984 г. № 123 с изменением № 1 от 30 апреля 1986 г. № 52.

охранные зоны (санитарные разрывы)

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередач устанавливаются санитарные разрывы. В соответствии с Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

при напряжении до 20 кВ – 10 м,

110 кВ – 20 м.

Границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

На основании САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 приняты:

санитарный разрыв от магистральных газопроводов:

при диаметре трубопроводов 300-600 мм – 150 м; 1000-1200 мм – 300 м; более 1200 мм – 350 м.

Санитарные разрывы транспортных коммуникаций

Для автомобильных дорог, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, а также с учетом требований СНиП 2.07.01-89*.

Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса регламентируются Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 (С изменениями и дополнениями от 11 марта 2011 г.) и постановлением Администрации Новгородской области от 26.06.2008 № 218 (в ред. постановлений Администрации Новгородской области от 20.03.2009 № 73, от 26.05.2010 № 225) «Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения».

Санитарно-защитные и охранные зоны инженерных коммуникаций

Установление величины зон негативных воздействий электромагнитных полей (в составе СЗЗ и зон ограничения застройки – ЗОЗ) в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, устанавливаются санитарные разрывы. Рекомендуемые минимальные расстояния учитывают степень взрыво- и пожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом категории и диаметра трубопроводов. Величина санитарного разрыва магистрального нефтепровода до населенных пунктов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 150 м.

санитарно-защитные зоны.

Приняты следующие планировочные ограничения техногенного характера (санитарно-защитные зоны требуют уточнения размеров и границ в проекте санитарно-защитных зон):

- Санитарно-защитная зона промышленных предприятий: 100-200 метров;
- Санитарно-защитная зона коммунально-складской застройки - 50 м;
- Санитарно-защитная зона поездепо – 100 м;
- Санитарно-защитная зона биологических очистных сооружений – 150 м;
- Санитарно-защитная зона планируемых канализационных очистных сооружений – 150 м;
- Санитарно-защитная зона планируемых канализационных насосных станций – 15 м;
- Санитарно-защитная зона кладбищ – 50 м;
- Санитарно-защитная зона магистрального нефтепровода – 200 м;
- Охранная зона газопровода среднего давления – 3 м (2 м - в населенном пункте).

противопожарные разрывы

Противопожарный разрыв - специально созданный противопожарный барьер в виде просеки. Расстояние от границ застройки поселений до лесных массивов должно быть не менее 50 м.

2.3. Нормативные параметры планировки и застройки поселения

Потребность населения Роцинского сельского поселения в площади жилых помещений (расчетная) определена с учетом существующего жилого фонда и норматива жилищной обеспеченности на расчетный срок.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Роцинского сельского поселения.

Данные о жилищном фонде поселения представлены на рис. 2.3.1.

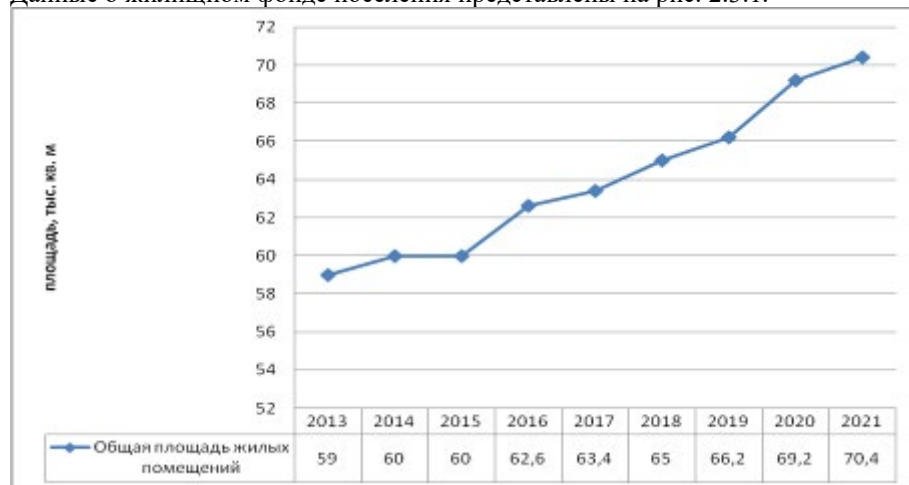


Рис. 2.3.1. Изменение площади жилищного фонда Роцинского сельского поселения за период 2013-2021 годы.

(по данным Паспорта муниципального образования Роцинское сельское поселение, Росстат, 2013-2021 г.г. <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>)

Общая площадь жилищного фонда на конец 2021 года составляет 70,4 тыс. м² общей площади.

Таким образом, при численности населения 1249 человек, средняя жилищная обеспеченность общей площадью на человека составляет 53,0 м²/чел. При этом надо принимать во внимание Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 10.12.2021 года №2313 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения» согласно которого определено: «Установить норму предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда Валдайского муниципального района, предоставляемого гражданину по договору социального найма, в размере 18 м² общей площади жилого помещения на одного члена семьи».

В Роцинском сельском поселении преобладающим является государственный жилищный фонд (который составляет 51% всего жилищного фонда поселения). Меньшую долю составляет частный жилищный фонд – 44%. Муниципальная собственность на территории Роцинского сельского поселения представлена лишь – 5%.

Уровень благоустройства жилищного фонда, по имеющимся видам инженерного оборудования Роцинского сельского поселения является достаточно низким. Процент обеспеченности жилищного фонда водопроводом составляет 51,7%, природным газом – 46,6%, центральным отоплением и канализацией – 49,14%, ваннами – 44%.

Если рассматривать уровень благоустройства жилищного фонда Роцинского сельского поселения по формам собственности, то:

- благоустройство частного жилищного фонда поселения является низким;
- муниципальный жилищный фонд, по данным администрации, благоустроен всеми видами инженерного оборудования на 86,6%;
- государственная собственность благоустроена полностью водопроводом, канализацией и центральным отоплением.

Данные о вводе в эксплуатацию нового жилья представлены на рис. 2.3.2.

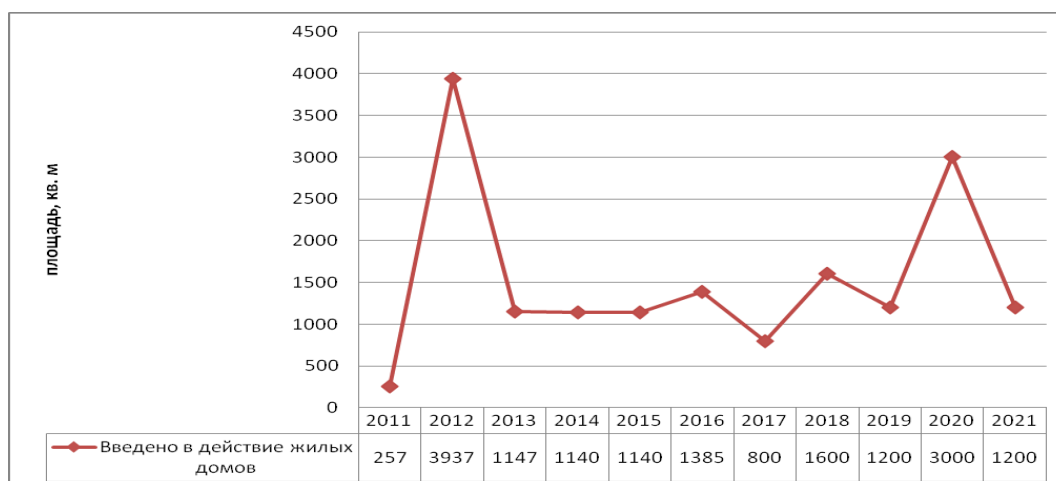


Рис. 2.3.2. Введение в действие жилых домов на территории Роцинского сельского поселения за период 2011-2021 годы.

(по данным Паспорта муниципального образования Роцинское сельское поселение, Росстат, 2011-2021 г.г. <http://www.gks.ru/dbscripts/munst/munst.htm>)

Всего за последние 11 лет в поселении было построено 16806 м² общей площади нового жилья или в среднем по 1528 м² в год, то есть в среднем на 1 жителя в год приходится около одного квадратного метра нового жилья (рис.2.3.2.).

Следует признать, что значительная часть жилищного фонда поселения является неблагоустроенным (особенно в частном жилищном фонде) и нуждающимся в постепенной выводе из эксплуатации (до 40% жилищного фонда представлено деревянными домами с большим сроком эксплуатации). В этой связи из существующего жилищного фонда предусматривается вывести из эксплуатации и заменить новым до 20 тысяч м² общей жилой площади.

Выполненные ранее (в 2012 году) расчеты по жилищному фонду в Роцинском сельском поселении на расчетный срок исходили из перспективной численности населения 511 человек. Развитие демографической ситуации в поселении позволило заключить, что прогноз по расчетной численности жителей является заниженным. Настоящим генпланом определена перспективная численность жителей Роцинского сельского поселения в 1130-1150 человек (см. раздел 2.2.1.8. «Численность населения»). Рассматривая в перспективе – норму жилищной обеспеченности равной 48 м² на человека в 2042 году – необходимо иметь жилищный фонд в поселении: около 55 тысяч м² общей площади, что ниже нежели существующий жилищный фонд. При этом необходимо учитывать, что по состоянию на 2018 год – значительный объем жилого фонда имеет износ от 66% до 70% и к в ближайшей перспективе должен быть выведен из эксплуатации. Кроме того в населенных пунктах Роцинского сельского поселения имеется большое количество неблагоустроенного жилья не отвечающего современным требованиям (отсутствие водоснабжения и канализации, современных систем теплоснабжения, газоснабжения, систем связи), которое должно быть реконструировано или заменено новым. С учетом этого на расчетный период необходимо построить (или реконструировать) нового жилья, в объемах не менее 14 тысяч м² общей площади. Такие объемы жилищного строительства не потребуют увеличения темпов жилищного строительства по сравнению с уровнем 2010-2021 годов.

Потребность в жилищном фонде по этапам проектного периода представлена в таблице 2.3.3.

Таблица 2.3.3.

Потребность в жилищном фонде на расчетный срок

Показатели	Единицы измерения	Современное состояние	Расчётный срок
Численность населения	чел.	1224	1150
Проектная норма жилой обеспеченности	м ² /чел		48,0
Объём жилищного фонда к концу периода	м ²	70400	55200
Объём жилищного фонда подлежащему замене	м ²		22450
Сохраняемый жилищный фонд	м ²		40950
Объём нового жилищного фонда	м ²	-	14250
Фактическая обеспеченность	м ² /чел	53,0	-

Таким образом на расчетный срок в поселении планируется строительство порядка 14250 м² жилья главным образом для замены выбывающего из эксплуатации неблагоустроенного и ветхого жилья. Для решение этой задачи достаточно сохранить существующие в настоящее время уровни строительства. Целесообразно строительство индивидуальных благоустроенных жилых домов коттеджного типа.

В вопросах развития жилищного строительства в поселении сохраняются основные задачи, ранее определенные генпланом 2012 года:

- Развитие территорий населенных пунктов под строительство индивидуальной жилой застройки в: д. Байнёво, д. Борисово, д. Горка, д. Долгие Бороды, д. Едно, д. Закидово, д. Ключи, д. Новая, д. Новотроицы, д. Нелюшка, д. Плотично, д. Станки, д. Терехово, д. Усадье, д. Шуя, д. Ящерово;
- Приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами;
- Увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры;
- Способствовать развитию малого и среднего предпринимательства в строительном секторе;
- Поддерживать индивидуальное строительство и создание строительных кооперативов;
- Использовать программно-целевой метод для развития жилищного строительства в районе и стройиндустрии в частности;
- Всесторонне поддерживать выполнение федеральных целевых программ жилищного строительства на территории Валдайского района;
- Поддерживать программу по переселению жителей из ветхого жилья, программу по предоставлению жилья молодым семьям и сиротам.

Потребность в объектах социально-бытового обслуживания.

В 2012 году была определена емкость объектов культурно-бытового назначения на период до 2032 года. Потребность в объектах культурно-бытового и социального назначения была уточнена при разработке «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Рошинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года» (Постановление администрации Рошинского сельского поселения от 16.11.2017 № 270). При выполненном в программе расчете была принята расчетная численность населения поселения равная 511 человек (в соответствии с данными 2012 года), что согласно представленных выше данных является заниженным (см. раздел 2.2.1.8. «Численность населения») и согласно настоящего проекта генплана расчетная численность жителей принята на уровне 1150 человек. В этой связи осуществлена корректировка таблицы выше указанной программы:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Местные нормативы градостроительного проектирования Рошинского сельского поселения, утвержденные решением № 197 от 25.09.2014	Нормативная потребность	В том числе:		Примечание
					Фактическая мощность	Требуется проектировать	
Учреждения образования							
1	Дошкольные образовательные учреждения	место	60 мест на 1000 человек	69	120	0	Рекомендуется сохранение дошкольного учреждения на 120 места
2	Общеобразовательные учреждения	место	100 мест на 1000 человек	115	350	0	Строительство нецелесообразно, в связи с близостью районного центра – г. Валдай
3	Внешкольные учреждения	место	32% от общего числа школьников, в том числе по видам: детская спортивная школа – 20%; детская школа искусств (музыкальная, хореографическая, художественная) – 12%.	37	0	0	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Местные нормативы градостроительного проектирования Роцинского сельского поселения, утвержденные решением № 197 от 25.09.2014	Нормативная потребность	В том числе:		Примечание
					Фактическая мощность	Требуется проектировать	
Учреждения здравоохранения							
4	Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	14 коек на 1000 человек	16	0	0	Строительство нецелесообразно, в связи с близостью районного центра – г. Валдай
5	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	посещение в смену	18 посещений в смену на 1000 человек	21	0	0	
6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1 объект	2	2	0	Рекомендуется сохранение объектов здравоохранения
7	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	1 санитарный автомобиль на 10 000 человек	1	0	0	
Объекты культуры и искусства							
8	Учреждения культуры клубного типа	место	175 мест на 1000 человек	201	180	0	Рекомендуется сохранение зданий клубов
9	Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	тыс. ед. хранения	6000 тыс. ед. хранения на 1000 человек	6900	12348	0	Сохранение книжного фонда
Физкультурно-спортивные сооружения							
10	Плоскостные сооружения	м2	1950 кв. м на 1000 человек	2242,5	3620,0	0	Рекомендуется сохранение имеющихся площадей
11	Спортивные залы	м2 общей площади	350 кв. м площади пола на 1000 человек	402,5	380,0	0	
Объекты торговли и общественного питания							
12	Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	м2 торговой площади	180 кв. м. на 1000 человек	207	470,0	0	Рекомендуется сохранение торговых площадей
13	Предприятия общественного питания	посадочное место	40-60 посадочных мест на 1000 человек	35	0	0	
Объекты бытового и коммунального обслуживания							
14	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 рабочих мест на 1000 человек	8	0	0	
Отделения связи							

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Местные нормативы градостроительного проектирования Рощинского сельского поселения, утвержденные решением № 197 от 25.09.2014	Нормативная потребность	В том числе:		Примечание
					Фактическая мощность	Требуется запроектировать	
15	Отделение связи	объект	1 на 500 – 6000 человек	1	2	0	
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства							
16	Пожарное депо	автомобиль	0,4 на 1000 человек	1	0	0	Строительство нецелесообразно, в связи с близостью районного центра – г. Валдай

Емкость объектов культурно-бытового назначения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей населенных пунктов в учреждениях различных видов обслуживания. Расчет был выполнен укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки на территории поселения. С учетом предусмотренного развития поселения и прогноза по численности жителей на расчетный срок была определена потребность Рощинского сельского поселения в строительстве новых объектов. Данные таблицы свидетельствуют, что в целом существующая в Рощинском сельском поселении система социально-бытового обслуживания обеспечивает потребности населения, в том числе и на расчетный срок (при условии сохранения и модернизации объектов социально-бытового обслуживания). Именно, такой подход к развитию социальной сферы был заложен в «Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Рощинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области на 2017-2021 годы и на период до 2030 года», которой предусмотрены следующие мероприятия:

- Плановый ремонт дошкольных и средних образовательных заведений, обновление, модернизация имеющейся технической базы и приобретение современных технических средств повышающих эффективность и качество образования. Внедрение информационных технологий в процесс обучения и воспитания. Компьютеризация процесса обучения;
- Плановый ремонт объектов здравоохранения, техническое переоснащение;
- Плановый ремонт объектов культуры, обновление, модернизация имеющейся технической базы и приобретение современных технических средств повышающих эффективность и качество культурно-массовых мероприятий;
- Плановый ремонт спортивных объектов, оснащение спортивным инвентарем.

В рамках приоритетного направления «Развитие социальной инфраструктуры» определен перечень муниципальных целевых программ:

- сохранение объектов социальной инфраструктуры Рощинского сельского поселения на период до 2030 года и на расчетный срок настоящего генплана (до 2043 года) (образование, культура, спорт и физическая культура);
- здоровье населения, развитие системы здравоохранения в Рощинском сельском поселении;
- развитие системы социальной защиты и поддержки населения в Рощинском сельском поселении на период до 2030 года и на расчетный срок настоящего генплана (до 2043 года).

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- Создание условий для повышения качества и разнообразия муниципальных услуг, в том числе на базе объектов социальной сферы.
- Развитие профессионального образования и профессиональной подготовки в рамках каждого отраслевого направления (учащиеся, педагогические работники).
- Развитие материально-технической базы и модернизация работы учреждений в соответствии с современными требованиями предоставления услуг.
- Обеспечение равного доступа и возможности реализации творческого потенциала для всех социальных слоев населения.
- Информатизация отраслей социальной сферы.

Показатели развития социальной сферы Рошинского сельского поселения на расчетный срок представлены ниже в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2020 год)	Расчетный срок (2043 год)
НАСЕЛЕНИЕ				
1	Общая численность постоянного населения	чел.	1295	1150
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	-12,0
2 ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
2.1 Объекты учебно-образовательного назначения				
2.1.1	Дошкольные образовательные учреждения	объект	1	1
		мест	120	120
2.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		мест	350	350
2.1.3	Внешкольные учреждения	объект	0	0
		мест	0	0
2.2 Объекты здравоохранения и социального обеспечения				
2.2.1	Стационарные больницы	объект	0	0
		койко-место	0	0
2.2.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения	объект	0	0
		посещений в смену	0	0
2.2.3	ФАП	объект	2	2
2.2.4	Аптека	объект	0	0
2.2.5	Станции скорой медицинской помощи	объект	0	0
		автомобилей	0	0
2.3 Объекты культурно - досугового назначения				
2.3.1	Учреждения культуры клубного типа	объект	2	2
		мест	180	180
2.3.2	Библиотечные учреждения	объект	2	2
		ед. хранения	12348	12348
2.3.3	Музеи	объект	1	1
2.4 Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты				
2.4.1	Плоскостные спортивные сооружения	объект	2	2
		кв. м площади	3620	3620
2.4.2	Спортивные залы	объект	1	1
		кв. м площади пола	380	380

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», отражающими потребности инвалидов и маломобильных групп населения (МГН).

При планировании развития поселения и отдельных его населенных пунктов на расчетный срок учитывалось, что основная часть населения Рошинского сельского поселения проживает вблизи административного центра Валдайского муниципального района, что позволяет использовать объекты социально-бытового назначения районного центра г.Валдай.

Потребность в объектах специального назначения.

Кладбища.

Зона объектов специального назначения занимает площадь 2,4 га и представлена кладбищами, воинскими захоронениями и братскими могилами.

Кладбища расположены в пределах территории д.Ужин, д. Долгие Бороды, д. Шуя. Таким образом, кладбища в планировочной структуре поселения занимают 2,4 га или 0,01 % территории поселения.

Норма обеспеченности земельным участком на кладбище традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. С учетом уменьшения прогнозной численности жителей поселения на расчетный срок и среднего коэффициента смертности 18,7‰ (за последние 7 лет) размер земельного участка, необходимого для организации кладбищ, составляет 0,12 га.

Площадь существующего в настоящее время кладбищ, расположенных в д.Ужин, д. Долгие Бороды, д. Шуя составляет 2,4 га. Генеральным планом предлагается сохранить существующие кладбища в д.Ужин, д. Долгие Бороды, д. Шуя.

Полигоны твердых коммунальных отходов.

Действующая нормативная правовая база в сфере обращения с отходами представлена законами и подзаконными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Новгородской области.

Постановлением Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Новгородской области от 27.12.2021 № 13 утверждена территориальная схема обращения с отходами Новгородской области.

Территориальная схема обращения с отходами формирует систему обращения с отходами на территории Новгородской области и является обязательной для исполнения региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами и другими операторами, осуществляющими обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Новгородской области.

В соответствии с территориальной схемой формируется новая система накопления твердых коммунальных отходов, включая развитие раздельного накопления твердых коммунальных отходов и накопления опасных и особо опасных отходов.

Территориальная схема обращения с отходами предусматривает строительство и реконструкцию мест размещения, перегрузки и обработки отходов.

В схеме подробно рассмотрено современное состояние обращения с отходами в Новгородской области и перспективы развития системы сбора и утилизации отходов на перспективу. Констатировано, что существующая в настоящее время в Новгородской области система обращения с отходами основана преимущественно на их захоронении.

Доля твердых коммунальных отходов, направленных на обработку в общем объеме образованных твердых коммунальных отходов в настоящее время незначительна. К 2030 году по области должны обрабатываться до 97,5% ТКО, а утилизироваться 30% от всех отходов.

По состоянию на 2020 год раздельное накопление отходов на территории Новгородской области практически не осуществляется.

Следует отметить, что вопросы сбора и утилизации ТКО по Рошинскому сельскому поселению решаются централизованно в рамках Валдайского муниципального района с учетом основных положений территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области.

В настоящее время охват населения Рошинского сельского поселения централизованной системой сбора и вывоза ТКО составляет – 100%.

Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского района, в том числе и на территории Рошинского сельского поселения, обеспечивается региональными операторами в соответствии с региональной Схемой обращения с отходами.

Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Для Новгородской области принято решение о создании четырех региональных операторов.

Разграничение по зонам деятельности региональных операторов определено по муниципальным районам Новгородской области и показано ниже в таблице:

1 зона деятельности: - Окуловский район - Боровичский район - Хвойнинский район - Мошенской район - Пестовский район	2 зона деятельности: - Крестецкий район - Валдайский район - Демянский район
3 зона деятельности: - Шимский район - Солецкий район - Волотовский район - Старорусский район - Парфинский район - Поддорский район - Маревский район - Холмский район	4 зона деятельности: - Новгородский район - Маловишерский район - Чудовский район - Батецкий район - г. Великий Новгород - Любытинский район

Валдайский муниципальный район включен во 2 зону деятельности.

На территории Рошинского сельского поселения несанкционированные свалки отходов отсутствуют.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами Новгородской области региональный оператор должен начиная с 2021 года осуществлять сбор ТКО и направлять их на Комплекс по сортировке ТКО, Окуловский район, откуда отходы после сортировки будут направляться потребителям вторичного сырья и на объект размещения (захоронения) отходов Окуловского района. Расчетное количество образующихся ТКО на 2021 год по Рошинскому сельскому поселению составит 0,428 тыс. тонн.

Основными первоочередными задачами Валдайского района в области сбора и переработки ТКО следует признать:

- необходимо разработать схему санитарной очистки территории с учетом территориальной схемы обращения с отходами Новгородской области;
- ликвидация несанкционированных свалок (в случае их образования) на территории поселения;
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры на площадки временного хранения ТКО;
- обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности);
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

Основной задачей, стоящей перед администрацией района в области обращения с отходами производства и потребления, является обеспечение предоставления всем физическим и юридическим лицам на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТКО в соответствии с действующим природоохранным законодательством. Ее решение позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых отходов должен производиться в соответствии с Правилами санитарного содержания территории населенных мест, Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов и нормативными актами Администрации сельского поселения. На территории Рошинского сельского поселения Постановлениями администрации приняты правила обращения с отходами:

- «Об утверждении реестра, схемы мест (площадок) накопления и Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в Рошинском сельском поселении» (утв. Постановлением Администрации от 16.11.2020 № 250 в ред. от 07.02.2022 № 36);
- и иные документы, определяющие порядок обращения с ТКО на территории Валдайского района и Рошинского сельского поселения, в частности, Муниципальная программа «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Валдайского муниципального района в 2023-2025 годах» (утверждена Постановлением Администрации Валдайского муниципального района от 06.02.2023 № 187)..

На территории поселения имеется одна организация имеющая лицензию на осуществление деятельности по обращению с отходами, в том числе I-II классов опасности:

Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	ИНН	Номер и дата лицензии	Виды деятельности в соответствии с лицензией
Управление «В» Службы безопасности Президента Российской Федерации Федеральной службы охраны Российской Федерации (п. Рошино Валдайского района)	5302014062	серия 53 № 00080 от 15.07.2016	транспортирование отходов I, III, IV классов опасности

2.4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории муниципального образования Рошинское сельское поселение.

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения осуществлена:

- с учетом существующего состояния Рошинского сельского поселения в составе Валдайского муниципального района (наличия свободных территорий, мощности инженерно-технических систем и инфраструктуры, состояния экологии, возможных чрезвычайных ситуаций на территории образования и др.);
- планируемого сценария развития муниципального района и поселения на расчетный срок;
- влияния каждого размещаемого объекта на инфраструктуру, экологию, возможность возникновения ЧС.

На основе проведенного анализа ситуации было констатировано, что:

1. Рошинское сельское поселение расположено вблизи районного центра г.Валдай и включает в состав 18 населенных пунктов. в том числе и административный центр поселения п.Рошино. Основная часть населения (более 80,0%) проживает в административном центре поселения п.Рошино (54,86%) и двух деревнях д.Шуя (17%) и д.Долгие Бороды (8,64%). Все населенные пункты поселения, кроме д.Горка, расположены на расстоянии не более 30 км от районного центра г.Валдай.
2. Площадь территории поселения составляет 340063,66 га, из которых земли населенных пунктов составляют 7,71% от общей площади земель поселения. На расчетный срок территория поселения не изменится. На территории Рошинского сельского поселения имеются свободные территории для развития сельскохозяйственного производства, а также жилищного строительства и развития индустрии

туризма и отдыха. Вопросы развития объектов промышленного назначения должны решаться с учетом нахождения поселения на территории Валдайского национального парка.

3. Экологическая обстановка на территории поселения благоприятная. Рощинское сельское поселение располагает значительным туристским потенциалом: сочетание умеренно-континентального климата, уникальных природных ландшафтов, имеющих познавательное и естественное значение, богатой флоры и фауны. Реки и водоемы обладают благоприятной для рекреаций температурой и водным режимом. Природа щедра и разнообразна. Практически круглый год есть возможность для охоты и рыбной ловли. Холмистый рельеф является очень живописным и в первую очередь представляет интерес для туристов (организация пешеходных и других видов маршрутов). Гидроминеральные ресурсы (хлоридные воды типа "Трускавец", бромистые, солоноватые воды смешанного типа), лечебные грязи, пресноводные сапропели, торф со степенью разложения более 40 % могут быть использованы для организации санаторного лечения.

4. Территория Валдайского района и Рощинского сельского поселения небогата полезными ископаемыми. Выявлены и разведаны месторождения торфа, глин кирпичных, валунно-песчано-гравийного материала.

5. Преимущества поселения на фоне других:

- привлекательный район для вложения инвестиций,

- развитая дорожно-транспортная инфраструктура (по территории Валдайского района проходят линии железной дороги с выходом на Москву, Таллинн, Санкт-Петербург, федеральная автомобильная дорога «Россия» М-10 (Е 105), вблизи территории поселения проходят федеральные автомобильные дороги М-10 и М-11,

- удобное географическое положение;

- благоприятные климатические условия для развития сельского хозяйства, объектов отдыха и туризма.

Одно из направлений развития муниципального образования – развитие туризма. Климатические условия, а именно: достаточно теплое лето и сравнительно мягкая зима, - позволяют развивать здесь как летние, так и зимние виды отдыха и туризма. Развитие туризма в муниципальном образовании обусловлено стремлением увеличить приток населения и создать новые рабочие места. Весь комплекс природных рекреационных ресурсов района оценивается как «благоприятный» для организации туризма и для отдыха и лечения. Природные рекреационные ресурсы района дополняются культурно-историческими памятниками.

6. Перспективы развития транспортных магистралей позволят на расчетный срок обеспечить создание терминально-логистического комплекса в районе г. Валдай и обеспечит предпосылки для притока инвестиций в экономику района. Привлечение дополнительных грузопотоков в рамках логистической деятельности, активное вовлечение региона в процесс развития транспортных связей призваны способствовать как экономическому эффекту (рост экономики области, создание новых предприятий), так и решению социальных проблем (создание новых рабочих мест, сокращение оттока квалифицированного персонала).

7. Основу экономики Рощинского сельского поселения Валдайского муниципального района в настоящее время составляет сельскохозяйственное производство и индустрия туризма и отдыха. Поселение располагает базой для развития и сельскохозяйственного производства (природные условия, наличие земель пригодных для развития агропромышленного производства). На территории поселения расположены объекты, позволяющие организовать отдых населения (дома отдыха, туристические базы и др.). Наличие большого количества памятников культурного наследия, в частности, памятников архитектуры федерального значения (Иверский монастырь) позволяет осуществлять туристическую и полоническую деятельность. На базе этой деятельности создаются благоприятные условия для развития малого предпринимательства.

8. На территории Рощинского сельского поселения создана инженерная и социально-бытовая инфраструктура, обеспечивающая потребности населения поселения в услугах здравоохранения, образования, культуры, социальном и бытовом обслуживании (с учетом использования потенциала г.Валдай). При дальнейшем развитии в поселении имеются все предпосылки для создания достаточно комфортабельных и привлекательных для населения условий жизни на территории Рощинского сельского поселения и Валдайского района.

Выводы

Рощинское сельское поселение располагает необходимыми свободными территориями и основной инженерно-технической инфраструктурой для размещения объектов местного, регионального и федерального значения, предусмотренных для размещения на территории поселения. Размещение этих объектов на территории не приведет к изменению сложившегося строения населенных пунктов поселения и не окажет негативного воздействия на инфраструктуру и экологию и может быть осуществлено в рамках развития муниципального образования. Более того размещение этих объектов благоприятно скажется на развитии общественно-деловой, инженерно-технической и транспортной систем территории.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования, объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведено в разделах 3.1.-3.2.

В соответствии со Схемой территориального планирования Новгородской области (утверждена Постановлением Администрации Новгородской области от 29.06.2012 года №370 в редакции от 20.02.2015 №56, от 25.09.2019 №380, от 27.08.2021 № 250, от 20.01.2023 №32) на территории Валдайского муниципального района, в том числе на территории Рошинского сельского поселения, приводятся данные о планируемых к размещению на территории области новых регионального значения. Там же приводятся сведения о запланированных к размещению на территории Новгородской области объектах федерального значения, определенных Схемой территориального планирования Российской Федерации.

3.1. Мероприятия, утвержденные схемами территориального планирования Российской Федерации В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596, Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (далее - Схема территориального планирования) предусматривается:

- строительство и реконструкция участков автомобильной дороги М-10 «Россия» Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург (Ленинградская область, Всеволожский район, г.Выборг, Выборгский, Тосненский районы, Московская область, Клинский, Лотошинский, Солнечногорский районы, г.Химки, Химкинский район, Новгородская область, Валдайский район, г.Великий Новгород, Крестецкий, Новгородский, Чудовский районы, г.Санкт-Петербург, Курортный, Приморский, Пушкинский районы, Тверская область, Бологовский, Вышневолоцкий районы, г.Вышний Волочек, Калининский, Конаковский, Спировский районы, гг.Тверь, Торжок, Торжокский район):

1) реконструкция участка км 29+300 - км 674+150 протяженностью 635,2 км, категория ИБ.

<https://docs.cntd.ru/document/499009611>

Электрификация участков железных дорог - Бологое - Дно - Печоры - Псков протяженностью 471 км (Бологовский, Солецкий, Валдайский, Порховский, Демянский, Волотовский районы, г.Старая Русса, Дновский, Парфинский районы, г.Псков, Старорусский, Печорский районы, г.Бологое, Псковский район).

Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в области трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 6.05.2015 г. № 816-р.

По территории Валдайского района проходят магистральные газопроводы «Белоусово-Ленинград», «Серпухов-Ленинград», «Торжок-Валдай». На территории Рошинского сельского поселения планируется выполнение следующих работ:

1. «Реконструкция ГРС «Валдай», Новгородская область»

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
51	Реконструкция ГРС «Валдай», Новгородская область	Новгородская область, район Валдайский, сельское поселение Рошинское	проектный объем транспортировки газа - 1000 млн. куб. метров в год, мощность газораспределительной станции - 0,101 МВт	реконструкция в целях обеспечения безопасной эксплуатации объекта

2. На территории Новгородской области планируется к размещению линейный объект «Отвод ВОЛС газопровода «Ямал-Европа» на участке Торжок-Санкт-Петербург».

Планируемый к размещению линейный объект – «Отвод ВОЛС газопровода «Ямал-Европа» на участке Торжок-Санкт-Петербург» в границах Новгородской области представляет собой волоконно-оптическую линию связи (ВОЛС).

В настоящее время приказами министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации утверждена документация по планировке территории в отношении 1, 2, 6 этапов: - приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.07.2018 № 462/пр «Об утверждении документации по планировке территории», утверждающий

документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающую размещение линейного объекта «Отвод ВОЛС газопровода «Ямал-Европа» на участке Торжок-Санкт-Петербург» Этап 1. ВОЛС на участке УС Невского УПХГ – УС КС «Новгород», Этап 2. ВОЛС на участке УС КС «Новгород» – Новгородское ЛПУ МГ ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»:

- приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.10.2019 № 647/пр «Об утверждении документации по планировке территории», утверждающий основную часть проекта планировки территории и основную часть проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Отвод ВОЛС газопровода «Ямал-Европа» на участке Торжок-Санкт-Петербург» Этап 6. Отвод ВОЛС к ГРС Новгород-2.

Планируемый к размещению линейный объект «Отвод ВОЛС газопровода «Ямал-Европа» на участке Торжок-Санкт-Петербург» расположен на территориях Валдайского муниципального района (Едровское сельское поселение, Рощинское сельское поселение, Корощкое сельское поселение, Валдайское городское поселение, Яжелбицкое сельское поселение), Крестецкого муниципального района (Новоряхинское сельское поселение, Крестецкое городское поселение, Усть-Волмское сельское поселение, Зайцевское сельское поселение), Новгородского муниципального района (Пролетарское городское поселение, Бронницкое сельское поселение, Савинское сельское поселение, Трубичинское сельское поселение), городского округа Великий Новгород, Чудовского муниципального района (Трегубовское сельское поселение, Успенское сельское поселение) вдоль существующих магистральных газопроводов: газопровод-отвод к ГРС Новгород-2, магистральный газопровод Серпухов-Ленинград и магистральный газопровод Белоусово-Ленинград.

3. Мероприятия, утвержденные стратегическими документами Российской Федерации, на основании и с учетом которых, в том числе, разрабатываются схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации

Мероприятие по строительству объекта единой системы организации воздушного движения Объект ОПС в/м Валдай, объект СДМ, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 53:03:1217001:80 (Рощинское СП площадь 147,99 га, земли ООПТ для размещения объектов ФСО РФ).

3.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение

Список (выборка) объектов регионального значения представлен в редакции Постановления Правительства Новгородской области от 20.01.2023 №32); (с сохранением нумерации мероприятий в соответствии с нумерацией постановления от 20.01.2023 №32).

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования, объектов регионального значения, их основные характеристики и местоположение приведены в таблице 3.2.1.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса (в ред. от 19.12.2022 №542-ФЗ) в материалах территориального планирования должны отражаться планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Таблица 3.2.1.

2.4. Объекты инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта регионального или межмуниципального значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Статус объекта	Краткая характеристика объекта		Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
					Наименование характеристики	Количественный показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Объекты инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта регионального или межмуниципального значения							
1.8.	Объект газоснабжения	организация газоснабжения	межпоселковый газопрово	планируемый к размещению	объект, ед	1	Валдайский район,	охранная зона газопрово

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			д. Валдай – д. Станки – д. Ящерово Валдайского района	ю			Валдайское городское поселение, г. Валдай, Роцинское сельское поселение, д. Станки, д. Ящерово	да в соответствии с постановлением Правительства № 878
1.10.	Объект газоснабжения	организация газоснабжения	газопровод межпоселковый ГРС Валдай-2 – д. Шуя – д. Нелюшка – д. Терехово Валдайского района Новгородской области	планируемый к размещению	объект, ед	1	Валдайский район, Роцинское сельское поселение, д. Шуя, д. Нелюшка, д. Терехово	охранная зона газопровода в соответствии с постановлением Правительства № 878

Размещение на территории муниципального образования перечисленных в таблицах объектов федерального и регионального значения позволит обеспечить потребность населения в услугах учреждений культурно-бытового обслуживания на уровне местных и территориальных нормативов градостроительного проектирования, а также обеспечить доступность учреждений в рамках установленных радиусов обслуживания.

3.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики и местоположение.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения или реконструкции на территории муниципального образования, объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение приведено в таблице 3.3.1.

Схемой территориального планирования Валдайского муниципального района Новгородской области (Решение Думы Валдайского муниципального района от 29.11.2011 № 79 в ред. от 12.05.2021 г.), программами развития Роцинского сельского поселения предусмотрено строительство жилья, ремонты и модернизация объектов социального назначения и инженерной инфраструктуры. Уточнение объемов работ впоследствии было осуществлено в рамках разработанных и утвержденных программ социально-экономического развития Роцинского сельского поселения.

Настоящим генеральным планом планируется к реконструкции автомобильная дорога общего пользования местного значения в д. Ящерово, ул. Южная и размещение грунтовой автодороги (проезжая часть) в д. Ключи, ул. Лесная

Таблица 3.3.1.

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
1	Вид объектов: Объекты транспорта, автомобильные дороги местного значения				

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории	Статус объекта
1	2	3	4	5	6
Назначение объектов: создание безопасных и комфортных условий движения по автомобильной дороге местного значения					
1.1	Автомобильная дорога общего пользования местного значения Реконструкция	асфальтирование грунтовой дороги в населенном пункте, протяженность, км – 1,125; ширина 6,45 м, площадь дороги – 7256 м ² категория автомобильной дороги (проектная) – V. Номер кадастрового участка 53:03:1203002:244, площадь 0,9238 га	д.Ящерово, ул.Южная	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	Планируемый к реконструкции
Вид объектов: Объекты транспорта, автомобильные дороги местного значения					
Назначение объектов: создание безопасных и комфортных условий движения по автомобильной дороге местного значения					
2.1	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	Строительство грунтовой автодороги (проезжая часть), Протяженность, 0,77 км; Ширина проезжей части – 4,0 м; Площадь – 3100 м ² категория автомобильной дороги (проектная) - V	д.Ключи, ул.Лесная	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*	Планируемый к размещению

4. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением на территориях поселения местного значения поселения в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с планируемым размещением объектов местного значения

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
Канализационных очистных сооружений	Санитарно-защитная зона	200 м	производственного использования
Кладбищ	Санитарно-защитная зона	50 м, 300 м	Специального назначения
Котельных	Санитарно-защитная зона	300 м для котельной мощностью более 200 Гкал	производственного использования
Линии электропередач ВЛ-110кВ, ВЛ-35кВ, ВЛ-10 кВ	Охранные зоны	20 м, 15 м, 10 м	инженерной и транспортной инфраструктуры
Линий и сооружений связи	Охранные зоны	Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи РФ,	инженерной и транспортной инфраструктуры

Наименование объекта	Зона с особыми условиями	Параметры зоны	Функциональная зона
		утвержденным постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 года №578	
Промышленные предприятия	Санитарно-защитная зона	Согласно пункту 2.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 300, 500 м	производственного использования
Объекты производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства	Санитарно-защитная зона	Согласно пункту 7.1.11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 300, 500, 1000 м	производственного использования
Магистральные нефтепроводы	Санитарно-защитная зона Охранные зоны	200 м 25 м	производственного использования

5. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование ставит рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Схемы территориального планирования района функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории;
- историко-культурную и планировочную специфику населенного пункта;
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении функциональных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

При разработке генеральных планов поселений, входящих в состав Валдайского муниципального района было проведено уточнение функционального зонирования территории.

Ниже приводится перечень функциональных зон, которые в той или иной мере нашли отражение на карте функциональных зон:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Рекреационные зоны;
- Производственные зоны;
- Зона кладбищ (специального назначения);
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зоны сельскохозяйственного использования.

6. Перечень и характеристика факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с п.6 ст.23 Градостроительного кодекса РФ на картах (схемах), содержащихся в документах территориального планирования (генеральных планах) поселений отображаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, а также границы зон с особыми условиями использования территорий.

На основании ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994года № 68-ФЗ «чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей».

По данным администрации муниципального образования Рощинского сельского поселения наиболее опасной чрезвычайной ситуацией может быть авария на газопроводах.

Весьма невысока вероятность чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории поселения в виду отсутствия радиационно-, биологически-, химически-, пожаро- и взрывоопасных объектов. Нет на территории поселения и гидротехнических сооружений. С учетом объемов и развитием инженерных систем в поселении крайне невелики могут быть последствия ЧС на электроэнергетических системах, системах связи и коммунальных системах жизнеобеспечения. Возможны чрезвычайные ситуации и аварии на транспорте, однако, в связи с отсутствием по территории поселения существенных потоков

транспортировки аварийно химически опасных веществ (АХОВ), горюче-смазочных материалов (ГСМ), сжиженных углеводородов (СУГ) последствия таких ЧС будут носить локальный характер и не будут сопровождаться серьезными людскими и материальными потерями.

На территории Рошинского сельского поселения, из оценки возможной обстановки, могут произойти следующие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера:

аварии на объектах жизнеобеспечения населения, которые при определенных обстоятельствах перерастают в чрезвычайные ситуации;

взрывы и пожары на потенциально опасных объектах, при которых возможны возникновения избыточного давления, задымленность места аварии, возникновение лесных пожаров, повреждение коммуникаций, создание опасных условий для жизнедеятельности населения;

аварии на транспорте, при которых возможна утечка легковоспламеняющихся жидкостей с возникновением пожаров, нанесением ущерба природной среде.

Все без исключения ЧС техногенного и природного характера наносят или могут нанести ущерб интересам личности, общества и государства, выражающийся в следующих видах ущерба: ущерб жизни и здоровью населения;

экономический ущерб, связанный с материальными потерями, вызванными повреждениями и разрушениями производственных и непроизводственных объектов, нарушением их функционирования, затратами на предупреждение и ликвидацию ЧС;

экологический ущерб (ущерб природной среде);

другие виды ущерба, в том числе ущерб культурным ценностям, моральный ущерб и т.д.

Большинство чрезвычайных ситуаций носят техногенный характер. ЧС техногенного характера – это аварии на системах жизнеобеспечения населения, аварии нефте- и газопроводов, пожары и взрывы на объектах экономики, аварии на транспорте. По категории аварийности большинство аварий относятся к локальным авариям.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (КСЖ) приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на КСЖ могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

Рошинское сельское поселение обслуживают пожарная часть ФГУ «Дом отдыха Валдай» Управления делами президента РФ и пожарная часть г. Валдай.

Согласно этого постановления Администрации Новгородской области от 22 августа 2005 года №305 (с изменениями на 4 августа 2020 года) «О силах и средствах областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» на территории района располагаются организации, которые участвуют в работах по ликвидации последствий ЧС на территории Валдайского района и Рошинского сельского поселения:

- Валдайский «Лесхоз», который располагает пожарно-химической станцией 2 типа (г.Валдай, ул.Октябрьская д.55).

- Аварийно-спасательная группа (Валдай Дворецкий переезд, д.5);

- Производственное отделение «Валдайские электросети (г.Валдай, Энергетиков,16);

- Отдел МВД России по Валдайскому району(г.Валдай, Гагарина, 44а), которые участвуют в работах по ликвидации последствий ЧС.

На территории Валдайского муниципального района расположены пожарные части ПЧ № 11 ФГКУ "2-й отряд ФПС Новгородской области", Валдай, улица Победы, 126а, ПЧ № 12 ФГКУ "5-й отряд ФПС Новгородской области", п.Рошино и Отдельный пост этой же пожарной станции (Рошино).

В соответствии с ФЗ от 22.07.2008 г. (в ред. от 14.02.2022) (с изм. и дополнениями от 01.03.2023 г)

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут, в сельских населенных пунктах 20 минут. В Рошинском сельском поселении норматив выдерживается не для всех населенных пунктов, так как ряд населенных пунктов поселения расположены на удалении более 20 км от ближайшей пожарной станции (см. таблицы раздела 2.2.1.1. Расселение). В ряде населенных пунктов поселения для борьбы с пожарами созданы добровольные пожарные дружины. Организацию тушения лесных пожаров на территории ФГБУ НП «Валдайский» осуществляют старшие государственные инспекторы участков лесничеств национального парка.

Схемой территориального планирования по Валдайскому району предусматриваются мероприятия в области защиты населения от ЧС:

строительство пожарных депо на 2 автомобиля г.Валдай, ул.Песчаная (до 2032 года).

Необходимо отметить, что на территории Рошинского сельского поселения отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, в частности территорий подверженных затоплению или подтоплению.

При оценке риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо учитывать, что:

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория Рошинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области относится к категории простых.

На территории поселения наблюдаются следующие метеорологические явления:

- шквалистый ветер, скорость ветра (включая порывы) 25 м/сек и более;
- сильные снегопады и морозы,
- гололед,
- ливневые дожди,
- грозы,
- град.

Ветровые нагрузки – уровень опасности сильных ветров - высокий (среднее многолетнее число дней за год с сильным ветром 23 м/сек и более - более 1,0; возможно возникновение ЧС объектового, муниципального и межмуниципального уровня в результате нарушения устойчивости функционирования линейных объектов энергоснабжения). При скорости ветра более 25 м/с здания и сооружения на территории Рошинского сельского поселения могут получить слабые разрушения: разрушение наименее прочных конструкций зданий (заполнений дверных и оконных проемов, небольшие трещины в стенах) и технологического оборудования (повреждение и деформация отдельных деталей, электропроводки, приборов автоматики). Ветровые воздействия в поселении не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей.

Разрушение зданий при шквалистом ветре и перехлестывание проводов ЛЭП способствуют возникновению и быстрому распространению массовых пожаров.

На территории Новгородской области имели место шквальные ветровалы (в том числе и в восточных и северо-восточных районах области), которые приводили к повреждению и гибели лесных насаждений.

Выпадение снега. Основными поражающими факторами сильных снегопадов, сопровождающихся морозами и ветрами, являются обрывы линий электропередач и возникновение снежных заносов.

Конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок 180 кг/м², установленных СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства.

Сильные морозы. Основным поражающим фактором сильных морозов является воздействие на линейные объекты систем энергоснабжения. Источниками чрезвычайных ситуаций являются порывы инженерных систем, обрывы проводов линий электропередач замерзание природного газа в наружных сетях газопроводов низкого давления. Абсолютный температурный минимум на территории поселения – минус 46оС.

Работа оборудования должна быть рассчитана, исходя из температур наружного воздуха, в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, водоочистных сооружений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций должны быть выбраны в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям района).

Ливневые дожди. Основное поражающее воздействие приходится на элементы электросетевых объектов, здания с плоской поверхностью крыш, сельскохозяйственные посеяны, дорожную сеть межпоселкового уровня.

В результате ливневых дождей увеличивается обрушение речных откосов.

Из стихийных бедствий наиболее опасными являются лесные пожары.

Для защиты территории Рошинского сельского поселения от пожаров проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Обеспечение всех населенных пунктов средствами проводной связи и радиосвязи.
2. Развитие дорожной сети и совершенствование дорожного покрытия, обеспечение беспрепятственного проезда пожарных автомобилей к месту пожара.
3. Развитие и совершенствование наружного противопожарного водоснабжения.
4. Создание подразделений пожарной охраны.

Все основные аспекты возникновения чрезвычайных ситуаций по Рошинскому сельскому поселению подробно проанализированы в целом ряде документов Администрации поселения.

Администрации Валдайского муниципального района и Рошинского сельского поселения проводят целенаправленную деятельность по усилению защиты территорий поселения и района в целом. Так, с 20 апреля 2022 года в эксплуатацию введена автоматизированную систему централизованного оповещения Валдайского муниципального района (Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 04.05.2022 №791 «О вводе в эксплуатацию муниципальной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Валдайского муниципального района»). Решаются и другие вопросы в частности вопросы защищенности населения в области ГО и ЧС

(<http://admroshino.ru/zaschischnost-naseleniya.html>), в частности, только за последнее время на территории Валдайского муниципального района, в том числе и в Рощинском сельском поселении начали действовать следующие документы:

- Перечень органов управления, сил и средств муниципального звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Валдайского муниципального района (Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.11.2022 № 2359);
- Постановление Администрации Валдайского муниципального района от 28.11.2022 № 2361 «О порядке сбора, обмена и учета информации в области защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Валдайского муниципального района».

7. Охрана окружающей среды.

Уровень экологической безопасности и возможность осуществления трудовой деятельности для обеспечения необходимого ему уровня жизни являются определяющими факторами в принятии человеком решения о месте его постоянного проживания.

Значительная часть Рощинского сельского поселения входит в «Национальный парк «Валдайский»», причем большая часть территории относится к землям особо охраняемых природных территорий федерального значения. На территории по берегам озера Валдайское и Ужин расположено много баз отдыха.

На территории поселения промышленные предприятия отсутствуют.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

- жилые зоны населенных пунктов;
- транспортные магистрали;
- объекты туризма и отдыха;
- крестьянское фермерское хозяйство.

Благодаря невысокой численности населения сельского поселения, слабому развитию промышленности и транспорта, высокой лесистости и особенностям циркуляции атмосферы, процессы ухудшения среды обитания характеризуются низкой интенсивностью.

Общее состояние природной среды сельского поселения определяется состоянием геологической среды, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод, воздуха, растительности и других компонентов ландшафта.

Степень загрязнения атмосферного воздуха относится к числу приоритетных факторов, влияющих на окружающую природную среду.

В сельском поселении нет крупных источников загрязнения воздушного бассейна. К основным источникам загрязнения атмосферы поселения можно отнести автотранспорт.

Основными водными объектами Рощинского сельского поселения являются озера: Шуйское, Жерновка, Валдайское, Ужин, Белое, Скрылев, Крень, Лебевец, Боровинец, Байневское, Бобовик, Новинское, Греновское, Забело, Голова, Углино, Березай, Шитта, Нелюшкино, Боровское, Закидовское и Боровые.

В сельском поселении нет крупных источников загрязнения грунтовых вод и водных объектов.

Источником водоснабжения потребителей п. Рошино и д. Шуя являются артезианские скважины глубиной 122 м и шахтные колодцы общего и частного пользования.

Источником водоснабжения остальных населенных пунктов Рощинского сельского поселения являются шахтные колодцы общего и частного пользования.

Во всех населенных пунктах поселения централизованная система хозяйственно-бытовой канализации, за исключением п. Рошино, отсутствует. В п. Рошино общественные здания и жилые дома подключены к самотечной канализацией со сбором стоков на очистные сооружения. В зданиях оборудованных резервуарами накопителями (два жилых дома в д. Шуя) жидкие бытовые отходы (ЖКО) вывозятся ассенизационными машинами на БОС г. Валдай.

Остальная часть жилых домов частного сектора оборудована надворными уборными с утилизацией ЖКО в компостные ямы.

Сельхозобработка полей с внесением органических и неорганических удобрений не производится.

В целом на территории поселения загрязнение водных объектов и грунтовых вод не происходит или происходит на отдельных участках незначительно, вследствие не развитой инфраструктуры.

Благодаря невысокой численности населения сельского поселения, слабому развитию промышленности и транспорта, высокой лесистости и особенностям циркуляции атмосферы, процессы ухудшения среды обитания Рощинского сельского поселения характеризуются низкой интенсивностью.

К основным источникам негативных воздействий на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения Рощинского сельского поселения относятся следующие территории и функциональные объекты:

- автомобильные дороги;
- сельскохозяйственные предприятия;
- воздушные линии электропередачи;
- понижительные подстанции;

производственные и коммунальные территории;
несанкционированная свалки;
кладбища;
нарушенные территории.

На территории Новгородской области действует долгосрочная целевая программа «Охрана окружающей среды Новгородской области на 2014-2025 годы» (Постановление Правительства Новгородской области от 28 октября 2013 года № 325 (от 28.12.2022 № 720).

В рамках программы работа осуществляется по следующим подпрограммам:

- «Регулирование качества окружающей среды»;
- «Особо охраняемые природные территории регионального значения и сохранение биоразнообразия»;
- «Охрана атмосферного воздуха»;
- «Охрана и воспроизводство объектов животного мира, рациональное использование охотничьих ресурсов»;
- «Региональная программа в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами».

Стратегической целью государственной политики в области экологического развития является решение социально-экономических задач, обеспечивающих экологически ориентированный рост экономики, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов для удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, реализацию права каждого человека на благоприятную окружающую среду, укрепление правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечение экологической безопасности.

Достижение стратегической цели государственной политики в области экологического развития обеспечивается решением следующих основных задач:

- формирование эффективной системы управления в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности, предусматривающей взаимодействие и координацию деятельности органов государственной власти области;
- совершенствование нормативно-правового обеспечения охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- предотвращение и снижение текущего негативного воздействия на окружающую среду;
- восстановление нарушенных естественных экологических систем;
- обеспечение экологически безопасного обращения с отходами;
- сохранение окружающей среды, в том числе естественных экологических систем, объектов животного и растительного мира;
- совершенствование системы государственного экологического мониторинга (мониторинга окружающей среды) и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также изменений климата;
- научное и информационно-аналитическое обеспечение охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания.

Основными задачами поселения на перспективу в части экологической безопасности, сохранения и рационального развития природных ресурсов являются:

- Строительство и реконструкция транспортной системы муниципального образования с целью сокращения вредных выбросов в атмосферу и улучшения шумового режима;
- Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры;
- Сохранение зеленых насаждений, создание на территориях государственного лесного фонда лесопарковых зон;
- Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон коммунальных объектов;
- Ликвидация стихийных свалок на территории поселения;
- Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ);
- Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования;
- Устройство ливневой канализации.

8. Баланс территории Рошинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области.

Настоящий баланс составлен в границах территории Рошинского сельского поселения.

Баланс территории дает общее, сугубо ориентировочное представление об использовании земель в результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

В сводном виде данные об изменении использования земель в границах территории Рошинского сельского поселения представлены в таблице 8.1

Таблица 8.1.

Баланс территории муниципального образования
Рошинского сельского поселения Валдайского района
Новгородской области.

№ п/п	Категория земель	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
I	Земли сельскохозяйственного назначения	2305,51	6,76	2252,59	6,61
II	Земли населенных пунктов	2629,96	7,71	2682,91	7,87
III	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	333,91	0,98	333,51	0,98
IV	Земли лесного фонда	644,50	1,89	644,50	1,89
V	Земли водного фонда	3171,50	9,30	3171,50	9,30
VI	Земли особо охраняемых территорий и объектов	25008,28	73,35	25008,65	73,35
VII	Земли запаса	0	0	0	0
Итого площадь МО:		34093,66	100,00	34093,66	100,00
№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		га	%	га	%
1	д. Байнёво	246,39	100,00	264,29	100,00
1.1	Территории жилой зоны	83,23	33,78	89,83	33,99
1.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	1,73	0,70	1,73	0,65
1.3	Территории сельскохозяйственного использования	155,84	63,25	150,007	56,75
1.4	Территории рекреационного назначения	5,60	2,27	21,16	8,00
2	д. Борисово	162,92	100,00	162,92	100,00
2.1	Территории жилой зоны	93,25	57,24	93,25	57,24
2.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	3,27	2,01	3,27	2,01
2.3	Территории сельскохозяйственного использования	66,40	40,75	66,40	40,75
3	д. Горка	59,90	100,00	59,90	100,00
3.1	Территории жилой зоны	40,59	67,76	39,91	66,63
3.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	1,34	2,24	1,34	2,24
3.3	Территории сельскохозяйственного использования	17,97	30,00	18,65	31,14
4	д. Долгие Бороды	129,08	100,00	129,08	100,00
4.1	Территории жилой зоны	72,70	56,32	65,27	50,56
4.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	7,82	6,06	7,82	6,06
4.3	Территории производственного использования	0,00	0,00	0,31	0,24
4.4	Территории, занятые общественно-деловыми объектами	0,65	0,51	0,65	0,51
4.5	Территории сельскохозяйственного использования	27,08	20,98	27,06	20,97
4.6	Территории рекреационного назначения	18,87	14,61	26,00	20,14
4.7	Территории специального назначения	1,97	1,52	1,97	1,52
5	д. Едно	285,49	100,00	285,49	100,00

5.1	Территории жилой зоны	25,61	8,97	25,61	8,97
5.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	2,64	0,92	2,64	0,92
5.3	Территории производственного использования	3,45	1,21	3,45	1,21
5.4	Территории сельскохозяйственного использования	253,78	88,89	253,78	88,89
6	д. Закидово	78,45	100,00	78,45	100,00
6.1	Территории жилой зоны	45,78	58,36	45,78	58,36
6.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	0,79	1,00	0,79	1,00
6.3	Территории сельскохозяйственного использования	31,88	40,64	31,88	40,64
7	д. Ключи	194,41	100,00	195,15	100,00
7.1	Территории жилой зоны	37,03	19,05	38,67	19,81
7.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	1,94	1,00	1,94	0,99
7.3	Территории сельскохозяйственного использования	155,44	79,95	154,55	79,20
8	д. Нелюшка	114,31	100,00	114,31	100,00
8.1	Территории жилой зоны	70,20	61,41	70,92	62,04
8.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	2,19	1,91	2,19	1,91
8.3	Территории сельскохозяйственного использования	40,97	35,84	40,25	35,21
8.4	Территории рекреационного назначения	0,96	0,84	0,96	0,84
9	д. Новая	103,45	100,00	103,52	100,00
9.1	Территории жилой зоны	24,15	23,34	23,54	22,74
9.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	2,08	2,01	2,77	2,67
9.3	Территории сельскохозяйственного использования	77,22	74,64	77,22	74,59
10	д. Новотроицы	74,96	100,00	72,36	100,00
10.1	Территории жилой зоны	36,91	49,24	35,95	49,68
10.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	2,68	3,58	2,81	3,88
10.3	Территории сельскохозяйственного использования	35,37	47,18	32,59	45,03
10.4	Территории рекреационного назначения	0,00	0,00	1,02	1,41
11	д. Плотично	52,24	100,00	51,99	100,00
11.1	Территории жилой зоны	27,67	52,96	27,41	52,72
11.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	1,48	2,83	1,48	2,84
11.3	Территории сельскохозяйственного использования	23,10	44,22	23,10	44,43
12	п. Роцино	238,78	100,00	238,92	100,00
12.1	Территории жилой зоны	20,21	8,46	19,74	8,26
12.2	Территории производственного использования	3,18	1,33	3,65	1,53
12.3	Территории, занятые общественно-деловыми объектами	2,15	0,90	2,15	0,90
12.4	Территории рекреационного назначения	213,25	89,31	213,39	89,31
13	д. Станки	96,98	100,00	97,02	100,00
13.1	Территории жилой зоны	89,26	92,04	89,30	92,04

13.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	5,77	5,95	5,77	5,95
13.3	Территории рекреационного назначения	1,95	2,01	1,95	2,01
14	д. Терехово	120,12	100,00	120,12	100,00
14.1	Территории жилой зоны	54,55	45,41	54,55	45,41
14.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	3,59	2,99	3,59	2,99
14.3	Территории сельскохозяйственного использования	61,98	51,60	61,98	51,60
15	д. Ужин	34,87	100,00	34,87	100,00
15.1	Территории жилой зоны	15,40	44,16	15,33	43,96
15.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	1,31	3,76	1,38	3,96
15.3	Территории сельскохозяйственного использования	17,10	49,04	17,10	49,04
15.4	Территории специального назначения	1,06	3,04	1,06	3,04
16	д. Усадье	127,97	100,00	127,97	44,85
16.1	Территории жилой зоны	60,64	47,39	57,39	44,85
16.1	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	2,41	1,88	2,41	1,88
16.1	Территории сельскохозяйственного использования	53,64	41,92	53,17	41,55
16.1	Территории рекреационного назначения	11,28	8,81	15,00	11,72
17	д. Шуя	317,60	100,00	317,60	100,00
17.1	Территории жилой зоны	98,31	30,95	98,09	30,88
17.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	5,26	1,66	5,26	1,66
17.3	Территории производственного использования	2,43	0,77	2,43	0,77
17.4	Территории сельскохозяйственного использования	211,13	66,48	211,11	66,47
17.5	Территории специального назначения	0,47	0,15	0,71	0,22
18	д. Ящерово	192,04	100,00	223,92	100
18.1	Территории жилой зоны	174,00	90,61	206,59	92,26
18.2	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры	10,13	5,27	10,13	4,52
18.3	Территории производственного использования	3,70	1,93	3,7	1,65
18.4	Территории сельскохозяйственного использования	1,33	0,69	1,33	0,59
18.5	Территории рекреационного назначения	2,89	1,50	2,89	1,29

9. Основные технико-экономические показатели Генерального плана Рошинского сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель городского поселения в установленных границах	га	34093,66	34093,66
	в том числе территории:			
	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	га	333,91	333,51

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	специального назначения			
	Земли сельскохозяйственного назначения	га	2305,51	2252,59
	Земли водного фонда	га	3171,50	3171,50
	Земли лесного фонда	га	644,50	644,50
	Земли особо охраняемых территорий	га	25008,28	25008,65
	Земли запаса	га	0	0
	Земли населенных пунктов	га	2629,96	2682,91
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	1224	1150
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. м2	70,4	55,2
3.2	Общая площадь ветхого жилья	тыс. м2	22,450	-
3.3	Новое жилищное строительство - всего	тыс. м2	-	14,250
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2 / чел.	53,0	48
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения*			
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего.	мест	120	120
4.2	Общеобразовательные школы - всего/1000 чел.	мест	350	350
4.3	Больницы	коек	-	-
4.4	Поликлиники, ФАПы	посещений в смену	47	47
4.5	Дом-интернат для ветеранов и инвалидов	мест	-	-
4.6	Предприятия розничной торговли,	м2 торговой площади	495	495
4.7	Предприятия общепита	мест	100	100
4.8	Клубы	мест	180	180
4.9	Баня	мест	25	25
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, в том числе:	км	129,494	129,494
5.1.1	В федерального значения	км	28,805	28,805
5.1.2.	В областной собственности	км	64,189	64,189
	Регионального и межмуниципального значения	км	64,189	64,189
5.1.3.	Дороги местного значения	км	36,50	36,50
	Улицы и дороги внутри населенных пунктов	км	36,50	36,50
5.2	Протяженность автомобильных дорог на новых территориях	км	-	-
5.3.	Протяженность железных дорог, в том числе:	км	6,89	6,89
	Не общего пользования	км	3,795	3,795
	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. м3/год	17,7	42,1566
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м3/год	17,7	42,1566
	-на производственные нужды	тыс. м3/год	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений:	м3/сут	1960	2160,0
	Количество артезианских скважин	шт.	4	5
	Повысительная насосная станция	шт.	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сутки на чел.	200	200
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сутки на чел.	160	160
6.1.5	Протяженность сетей:	км	4,1	4,1
	однотрубное	км	1,8	1,8
	двухтрубное	км	2,325	2,325
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/ год	30,0	34,2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.м3/ сутки	30,0	34,2
	- производственные сточные воды	тыс.м3/ сутки	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	1204,3	1204,3
	КНС	количество	1	1
	КОС	количество	1	1
6.2.3	Протяженность сетей:	м	1675,0	1675,0
6.4	Теплоснабжение годовое	Гкал	3496,518	3677,328
6.4.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	19,16	30,04
6.4.2	Количество централизованных источников теплоснабжения	шт.	3	3
6.4.3.	Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением (от численности населения)	%	60,4	60,4
6.5	Газоснабжение – общий годовой расход газа, общий часовой расход газа, в том числе:	млн. м3/год	2,9	28,06
6.5.4	Источники подачи газа по поселению:			
6.5.4.1	ГРС «Руднев» и ГРС «Ужин».	шт.	2	2
6.5.4.2	Магистральные газопроводы и газоотводы	км	48,94	69,0
6.5.3	Сооружения и газопроводы:			
6.5.4.1	Газорегуляторные пункты (ГРП), в том числе:	шт		
	ГРП	шт	2	8
	ГРПШ	шт		
6.5.4.2	Газопроводы	км	48,94	69,0
6.5.5.	Обеспеченность населения централизованным газоснабжением (от численности населения)	%	54,0	75,0
6.6.	Электроснабжение			
6.6.1.	потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	71,18	102,5
	в том числе			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	71,18	102,5
6.6.2.	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт.ч/год	2170	2170
	в том числе:	кВт.ч/год	2170	2170
	- на коммунально-бытовые нужды			
6.6.3.	источники покрытия электронагрузок:		ПС 35/10 Д.О. Валдай – 2 * 4,0 МВА; ПС 35/10 Ящерово -2 * 1,6 МВА; ПС 35/10 Нелюшка -1 * 1,0 МВА; ПС 110/10 Новая -2 * 6,3 МВА	ПС 35/10 Д.О. Валдай – 2 * 4,0 МВА; ПС 35/10 Ящерово -2 * 1,6 МВА; ПС 35/10 Нелюшка -1 * 1,0 МВА; ПС 110/10 Новая -2 * 6,3 МВА
6.6.4	Протяженность сетей, в том числе:	км	201,836	201,836
	ВЛ-110	км	26,990	26,990
	ВЛ-35	км	26,178	26,178
	ВЛ-10	км	90,405	90,405
	ВЛ 0,4	км	58,263	58,263
	ТП	шт.		
7.	Санитарная очистка территории			

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
7.1	Твердые коммунальные отходы			
7.1.1	Объем твердых отходов (ТКО)	тыс. т/год	0,428	0,428
7.1.2	Несанкционированные свалки	единиц /га	-	-
7.1.3	Полигоны ТКО	единиц /га	-	-
7.2	Кладбища	единиц /га	3/2,4	3/2,4

*- в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Рошинского сельского поселения

10. Заключение

Проект генерального плана муниципального образования Рошинского сельского поселения развивает и конкретизирует в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития муниципального образования. Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие поселения.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории Рошинского сельского поселения, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель Рошинского сельского поселения в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур.

Приложение 1



Российская Федерация
 Новгородская область, Валдайский район
АДМИНИСТРАЦИЯ РОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2023 № 55
п. Рошино

О подготовке проекта
документа территориального
планирования (Генеральный план)
Рошинского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Рошинского сельского поселения, в связи с протестом Новгородской межрайонной природоохранной прокуратуры от 03.02.2023 № 7-02-2023/Ппр15-23-20490024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект документа территориального планирования (Генеральный план) Рошинского сельского поселения.
2. Завязанком на подготовку проекта документа территориального планирования (Генеральный план) Рошинского сельского поселения определить Администрацию Рошинского сельского поселения.
3. Опубликовать постановление в информационном бюллетене «Рошинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации.

Заместитель Главы администрации

Н.Н. Шевченко

Приложение 2

Проект № 1
к муниципальному контракту
от «21» февраля 2023 г.

Техническое задание
на выполнение работ: «Подготовка проекта документа территориального планирования
(Генеральный план) Родниковского сельского поселения Вадьяйского муниципального района
Нижегородской области»

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	Наименование работы	Подготовка документа территориального планирования (Генеральный план) Родниковского сельского поселения Вадьяйского муниципального района Нижегородской области, (далее - Проект)
2.	Основание для подготовки проекта	Постановление Администрации Родниковского сельского поселения от «21» февраля 2023 № 55 «О подготовке проекта документа территориального планирования (Генеральный план) Родниковского сельского поселения»
3.	Источники финансирования работ	За счет средств Администрации Родниковского сельского поселения
4.	Заказчик	Администрация Родниковского сельского поселения
5.	Подраздел (разработчик Проекта)	ООО «ГРФИИФ»
6.	Описание проектируемой территории	Территория Родниковского сельского поселения Нижегородской области.
7.	Нормативно-правовая база разработки Проекта	7.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 7.2. Земельный кодекс Российской Федерации; 7.3. Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 7.4. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»; 7.5. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 127-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; 7.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7.7. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 7.8. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; 7.9. Федеральный закон РФ от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве"; 7.10. Федеральный закон от 13.07.2018 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

		7.11. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; 7.12. Закон Московской области от 21.07.2016 № 46/ОЗ «Об утверждении порядка осуществления проектов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы организационной комиссии при осуществлении проекта документа территориального планирования»; 7.13. Закон Московской области от 09.01.2018 № 10/ОЗ «Об утверждении Требований и стандартов к содержанию в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о региональной оценке, объектах местного значения и о признании утратившие силу проектов Мининформации России от 7 декабря 2016 г. № 793»; 7.14. Методические рекомендации по разработке проектов территориальных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244; 7.15. Приказ Мининформации России от 01.06.2014 № 516 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 7.16. Устав муниципального образования; 7.17. Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки Проекта.
4.	Цель разработки и задачи Проекта	4.1. Определение местонахождения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании данных инвентаризационных программ объектов собственности, оснований, организаций коммунального назначения, программ социально-экономического развития; 4.2. Установление функциональных и территориальных зон на основе анализа использования территории поселения, земельных изъятий в рамках этой территории и действующих строительных этой территории; 4.3. Создание условий для устойчивого развития территории МО; 4.4. Создание условий для планировки территории МО; 4.5. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов недвижимого имущества; 4.6. Создание условий для установления ограничений, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц.
9.	Порядок сбора исходной информации для разработки Проекта	Сбор исходной информации, а также необходимая для подготовки Проекта, обеспечивает Заказчик. Заказчик обеспечивает Подразделу поддержку в получении необходимой исходной информации.
10.	Основные требования к	10.1. Подраздел предоставляет Заказчику материалы



Приложение 3
УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

Рошинского сельского поселения от 16.01.2019 № 2

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Рошинского сельского поселения															
№ п/п	Наименование улиц, проездов	Дорога (проезжая часть улиц)										Земельный участок, на котором расположена дорога			
		Длина в метрах	Ширина в метрах	Площадь в м. кв. дороги	Кадастровый паспорт на дорогу	Право собственности на дорогу	Паспортизовано (метров)	Идентификационный номер	№ карточки	Класс	Категория	Покрытие	Кадастровый паспорт на землю	Право собственности на землю	Площадь земельного участка
1. Поселок Рошино															
1	Окружная дорога	900,00	8,00	7200,00	нет	нет	0,00	49-208-8400П МП.001		Дорога обычного типа	V	Асфальт	нет	нет	0,00

2	Пересекающая дорога		700,00			нет	нет	0,00	49-208-840 ОП МП.002	Дорога обычного типа	V	Асфальт	нет	нет	0,00
3	Проезд между многоквартирными домами № 5 и № 6	70,00	5,45	381,50		нет	нет	0,00	49-208-840 ОП МП.003	Дорога обычного типа	V	Асфальт	нет	нет	0,00
4	Проезд у многоквартирного дома № 4	50,00	8,00	400,00		нет	нет	0,00	49-208-840 ОП МП.004	Дорога обычного типа	V	Асфальт	нет	нет	0,00
5	Проезд у многоквартирного дома № 8	100,00	4,00	400,00		нет	нет	0,00	49-208-840 ОП МП.005	Дорога обычного типа	V	Асфальт	нет	нет	0,00
6	Проезд у многоквартирного дома № 7	100,00	4,00	400,00		нет	нет	0,00	49-208-840 ОП МП.006	Дорога обычного типа	V	Асфальт	нет	нет	0,00
	ИТОГО в Рощино	1920,00		12981,50				0,00							0,00

2. Деревня Долгие Бороды																
7	пер. Светлый	102,00	5,61	572,00	53:03:1 206002: 144 от 10.09.2 013	53-АБ № 373122 от 15.08.1 4		102,00	49-208-840 ОП МП.007	1	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1 206002 :136 от 19.06.2 013	53-АБ 37312 1 от 15.08. 2014	572,00
8	пер. Сосновый	234,00	5,50	1287,00	нет	нет	0,00	49-208-840 ОП МП.008			Дорога обычного типа	V	Грунт	нет	нет	0,00
9	ул. Валдайская	378,00	5,80	2193,00	53:03:1 206002: 143 от 10.09.2 013	53-АБ № 373107 от 15.08.1 4	378,00	49-208-840 ОП МП.009	2		Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1 206002 :137 от 21.06.2 013	53-АБ 37310 8 от 15.08. 2014	2193,00

10	ул. Ветеранов	154,00	6,01	925,00	53:03:1 206002: 151 от 24.01.2 014	53:03:1 206002: 151- 53/003/ 2017-1 от 30.03.2 017	154,00	49-208-840-ОП МП 010	26	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1 206002 :135 от 19.06.2 013	53:03: 12060 02:135 - 53/003 /2017 - 1 от 30.03. 2017	925,00
11	ул. Лесная	184,80	6,01	1110,00	53:03:1 206002: 141 от 21.08.2 013	53-АБ № 373132 от 19.08.1 4	184,80	49-208-840 ОП МП 011	3	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1 206002 :134 от 19.06.2 013	53-АБ 37313 3 от 19.08. 2014	1110,00
12	ул. Надежды	331,70	5,92	1964,00	53:03:1 206002: 140 от 21.08.2 013	53-АБ № 373142 от 19.08.1 4	331,70	49-208-840 ОП МП 012	4	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1 206002 :132 от 14.06.2 013	53-АБ 37313 5 от 19.08 2014	1964,00
13	ул. Озёрная	541,00	6,54	3537,00	53:03:0 000000: 11265 от 11.09.2 013	53-АБ № 373094 от 15.08.1 4	541,00	49-208-840 ОП МП 013	5	Дорога обычного типа	V	Асфальт	53:03:0 000000 :10944 от 14.06.2 013	53-АБ 37309 5 от 15.082 014	3537,00
14	ул. Полевая	512,00	6,12	3133,00	53:03:0 000000: 11264 от 10.09.2 013	53-АБ № 373130 от 19.08.1 4	512,00	49-208-840 ОП МП 014	6	Дорога обычного типа	V	Крошка асф	53:03:0 000000 :10943 от 14.06.2 013	53-АБ 37313 1 от 19.08. 2014	3133,00
15	ул. Придорожная	329,00	5,78	1901,00	53:03:1 206002: 142 от 06.09.2 013	53-АБ № 373113 от 15.08.1 4	329,00	49-208-840 ОП МП 015	7	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1 206002 :138 от 21.06.2 013	53-АБ 37311 5 от 15.08. 2014	1901,00
16	ул. Светлая	358,00	5,87	2101,00	53:03:1 206002: 145 от 10.09.2 015	53-АБ № 373109 от 15.08.1 4	358,00	49-208-840 ОП МП 016	8	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1 206002 :133 от 14.06.2 013	53-АБ 37311 1 от 15.08. 2014	2101,00
17	ул. Сосновая	623,00	3,06	1909,00	53:03:1 206001: 520 от 10.02.2 018	53:03:1 206001: 520- 53/033/ 2018-1 от 09.02.2 018	623,00	49-208-840 ОП МП 017	43	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1 206001 :308 от 20.03.2 018	53:03: 12060 01:308 - 53/037 /2018- 2 от 20.03. 2018	3419,00
18	ул. Тихомирова	432,00	5,54	2394,00	53:03:1 206001: 274 от 20.03.2 014	53-АБ № 373149 от 19.08 14	432,00	49-208-840 ОП МП 018	9	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1 206001 :272 от 13.02.2 014	53-АБ 37312 9 от 19.08. 2014	2394,00

19	ул. Централь ная	833,00	6,19	5158,00	53:03:0 000000: 11263	53-АБ № 373119 от 15.08.1 4	833,00	49-208-840 ОП МП.019	10	Дорога обычного типа	V	0,833 Асфальт	53:03:0 000000 :10945 от 19.06.2 013	53-АБ № 37312 0 от 15.08. 2014	5158,00
	ИТОГО в Долгих Бородах	5012,50		28184,00			4778,50								28407,00
3. Деревня Усадье															
20	пер. Озёрный	536,00	5,49	2942,00	53:03:1 204001: 237 от 25.03.2 014	53-АБ № 373103 от 15.08.1 4	536,00	49-208-840 ОП МП.020	11	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1 204001 :230 от 28.01.2 014	53-АБ 37310 6 от 15.08. 2014	2942,00
21	ул. Гидролог ическая	315,00	5,50	1733,00	53:03:1 204001: 236 от 25.03.2 014	53-АБ № 373123 от 15.08.2 014	315,00	49-208-840 ОП МП.021	12	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1 204001 :231 от 28.01.2 014	53-АБ 37312 4 от 15.08. 2014	1733,00
22	ул. Луговая	974,00	5,49	5345,00	53:03:1 204001: 235 от 20.03.2 014	53-АБ № 373096 от 15.08.2 014	974,00	49-208-840 ОП МП.022	13	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1 204001 :234 от 13.02.2 014	53-АБ 37309 8 от 15.08. 2014	5345,00
23	ул. Централь ная	735,00	5,31	3900,00	53:03:0 000000: 12392 от 25.03.2 014	53-АБ № 373099 от 15.08.2 014	735,00	49-208-840 ОП МП.023	14	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:0 000000 :12355 от 28.01.2 014	53-АБ 37310 1 от 15.08. 2014	3900,00
24	ул. Грибная	400,00	3,00	1200,00	нет	нет	0,00	49-208-840 ОП МП.068		Дорога обычного типа	V	Грунт	нет	нет	0,00
25	пер. Централь ный	304,00	2,99	910,00	53:03:1 204001: 476 от 09.02.2 018	53:03:1 204001: 476- 53/033/ 2018-1 от 20.03.2 018	304,00	49-208-840 ОП МП.060	46	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1 204001 :269 от 20.03.2 018	53:03: 12040 01:269 - 53/037 /2018- 3 от 20.03. 2018	1517,00
	ИТОГО в Усадье	3264,00		16030,00			2864,00								15437,00
4. Деревня Ящерово															

26	ул. Луговая	860,00	7,42	6377,00	53:03:000000:12632 от 29.04.2015	53-АБ 486011 от 02.07.2015	860,00	49-208-840 ОП МП 025	15	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:000000:12599 от 06.03.2015	53-АБ 486012 от 02.07.2015	6377,00
27	ул. Новгородская	270,00	5,98	1615,00	53:03:1203001:386 от 07.05.2015	53-АБ 486015 от 02.07.2015	270,00	49-208-840 ОП МП 026	16	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1203001:379 от 09.02.2015	53-АБ 486016 от 02.07.2015	1615,00
28	ул. Озёрная	302,00	5,87	1773,00	53:03:000000:12630 от 24.04.2015	53-АБ 486017 от 02.07.2015	302,00	49-208-840 ОП МП 027	17	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:000000:12575 от 10.02.2015	53-АБ 486018 от 02.07.2015	1773,00
29	ул. Мира	184,00	4,01	737,00	53:03:1203001:385 от 29.04.2015	53-АБ 486019 от 02.07.2015	184,00	49-208-840 ОП МП 028	18	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1203001:372 от 13.11.2014	53-АБ 486020 от 02.07.2015	737,00
30	ул. Западная Расп. № 159-рг от 18.12.1999	820,00	9,34	3371,00	53:03:1203001:531 от 09.02.2018	53:03:1203001:6531-53/033/2018-1 от 07.02.2018	820,00	49-208-840 ОП МП 029	44	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1203001:417 от 20.03.2018	53:03:120:3001:417 от 53/037/2018-3 от 20.03.2018	4920,00
31	ул. Звёздная	361,00	4,33	1563,00	53:03:1203001:387 от 07.05.2015	53-АБ 486021 от 02.07.2015	361,00	49-208-840 ОП МП 030	19	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1203001:373 от 13.11.2014	53-АБ 486022 от 02.07.2015	1563,00
32	ул. Южная	1125,00	6,45	7256,00	53:03:1203002:244 от 03.07.2015	53:03:1203002:244-53/003/2017-1 от 04.02.2017	1125,00	49-208-840 ОП МП 031	27	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1203002:243 от 02.06.2015	53:03:12030:02:243 - 53/003/2017-1 от 04.02.2017	9238,00
33	ул. Дачная	1200,00	3,84	4602,00	53:03:1203001:400 от 10.12.2015	0,00	1200,00	49-208-840 ОП МП 032	28	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1203001:399 от 09.11.2015	53:03:12030:01:399 - 53/003/2017-1 от 08.02.2017	5724,00

34	ул. Невская	1577,00	6,13	9663,00	53:03:0 000000: 12637 от 22.05.2 015	53-АБ 486023 от 02.07.2 015	1577,00	49-208-840 ОП МП.033	20	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:0 000000 :12609 от 24.03.2 015	53-АБ 48602 4 от 02.07. 2015	9663,00
35	ул. Лесная	2170,00	7,38	16014,00	53:03:0 000000: 12636 от 21.05.2 015	53-АБ 486025 от 02.07.2 015	2170,00	49-208-840 ОП МП.034	21	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03: 000000 0:1259 8 от 04.03.2 015	53-АБ 48602 6 от 02.07. 2015	19543,00
36	ул. Централь ная Расп. № 186-рг от 31.12.199 6	684,00	4,07	2787,00	53:03:0 000000: 12910 от 29.09.2 017	53:03:0 000000: 12910- 53/001/ 2017-1 от 29.09.2 017	684,00	49-208-840 ОП МП 035	42	Дорога обычного типа	V	0,5 Асфальт	Кад. № 53:03:0 000000 :12885 от 17.05.2 017	53:03: 000000 00:128 85- 53/038 /2017- 3 от 12.12. 2017	4984,00
ИТОГО в Ящерово		9553,00		55758,00			9553,00								66137,00
5. Деревня Станки															
37	Ул. Сосновая	1058,00	3,28	3473,00	53:03:0 000000: 13136 от 09.02.2 018	53:03:0 000000: 13136- 53/033/ 2018-1 от 09.02.2 018	1058,00	49-208-840 ОП МП 036	45	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:0 000000 :13111 от 20.03.2 018	53:03: 000000 00:131 11 - 53/037 /2018- 3от 20.03. 2018	7000,00
38	Пер. Озёрный	446,00	3,23	1441,00	53:03:1 202001: 312 от 26.11.2 018	53:03:1 202001: 312- 53/033/ 2018-1 от 26.11.2 018	446,00	49-208-840 ОП МП 037		Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1 202001 :310 от 21.12.2 018	53:03: 12020 01:310 - 53/037 /2018- 3 от 21.12. 2018	2219,00
39	Пер. Централь ный	162,00	3,41	553,00	53:03:1 202002: 132 от 23.04.2 015	53-АБ 486027 от 03.07.2 01	162,00	49-208-840 ОП МП 038	22	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1 202002 :130 от 07.11.2 014	53-АБ 48602 8 от 03.07. 2015	842,00
40	Ул. I Полевая Расп. № 53-рг от 15.04.199 9	115,00	2,91	335,00	53:03:1 202004: 363 от 19.11.2 018	53:03:1 202004: 363- 53/033/ 2018- 1от 19.11.2 018	115,00	49-208-840 ОП МП 039		Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1 202004 :362 от 21.12.2 018	53:03: 12020 04:362 - 53/037 /2018- 3 от 21.12. 2018	797,00

41	Ул. II Полевая Расп. № 53-рг от 15.04.199 9	235,00	2,60	611,00	53:03:0 000000: 13210 от 21.11.2 018	53:03:0 000000: 13210 от 21.11.2 018	235,00	49-208-840 ОП МП 040		Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:0 000000 :13173 от 21.12.2 018	53:03: 00000 00:131 73 - 53/037 /2018- 3 от 21.12. 2018	948,00
42	Ул. III Полевая Расп. № 53-рг от 15.04.199 9	320,00	3,54	1133,00	53:03:0 000000: 13205 от 19.11.2 018	53:03:0 000000: 13205- 53/033/ 2018-1 от 19.11.2 018	320,00	49-208-840 ОП МП 041		Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:0 000000 :13175 от 21.12.2 018	53:03: 00000 00:131 75 - 53/037 /2018- 3 от 21.12. 2018	1264,00
43	Ул. IV Полевая Расп. № 53-рг от 15.04.199 9	443,00	3,43	1520,00	53:03:0 000000: 13215 от 21.11.2 018	53:03:0 000000: 13215- 53/033/ 2018-1 от 21.11.2 018	443,00	49-208-840 ОП МП 042		Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:0 000000: 013174 от 21.12.2 018	53:03: 00000 00:131 74 - 53/037 /2018- 3 от 21.12. 2018	1971,00
44	Ул. Болотная	1111,00	2,95	3278,00	53:03:0 000000: 13135 от 08.02.2 018	53:03:0 000000: 13135- 53/033/ 2018-1 от 07.02.2 018	1111,00	49-208-840 ОП МП 043	47	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:0 000000 :12913 от 20.03.2 018	53:03: 00000 00:129 13 - 53/037 /2018- 3 от 20.03. 2018	4060,00
45	Ул. Дорожная	355,00	3,62	1285,00	53:03:1 202003: 114 от 23.04.2 015	53-АБ 486029 от 03.07.2 015	355,00	49-208-840 ОП МП 044	23	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1 202003 :113 от 13.11.2 014	53-АБ 48603 0 от 03.07. 2015	1696,00
46	Ул. Зелёная	759,00	3,47	2636,00	53:03:0 000000 13212 от 21.11.2 018	53:03:0 000000 13212- 53/033/ 2018-1 от 21.11.2 018	759,00	49-208-840 ОП МП 045		Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:0 000000 :13177 от 21.12.2 018	53:03: 00000 00:131 77 - 53/037 /2018- 3 от 21.12. 2018	3826,00
47	Ул. Песчаная	232,00	3,43	796,00	53:03:0 000000 13214 от 21.11.2 018	53:03:0 000000 13214- 53/033/ 2018-1 от 21.11.2 018	232,00	49-208-840 ОП МП 046		Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:0 000000 :13178 от 21.12.2 018	53:03: 00000 00:131 78 - 53/037 /2018- 3 от 21.12. 2018	1062,00

48	Ул. Приозёрная	292,00	5,94	1734,00	53:03:1202006:61 от 07.05.2015	53-АБ 486031 от 03.07.2015	292,00	49-208-840 ОП МП 047	24	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1202006:60 от 07.11.2014	53-АБ 486032 от 03.07.2015	1734,00
49	Ул. Рябиновая	150,00	3,52	528,00	53:03:1202003:229 от 21.11.2018	53:03:1202003:229-53/033/2018-1 от 21.11.2018	150,00	49-208-840 ОП МП 048		Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1202003:228 от 21.12.2018	53:03:1202003:228 от 21.12.2018	872,00
50	Ул. Осенняя	200,00	5,00	800,00	нет	нет	0,00	49-208-840 ОП МП 069		Дорога обычного типа	V	Грунт	нет	нет	0,00
51	Ул. Валдайская	1290,00	5,92	7643,00	53:03:000000:12634 от 07.05.2015	53-АБ 486013 от 02.07.2015	1290,00	49-208-840 ОП МП 059	25	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:000000:12519 от 12.12.2014	53-АБ 486014 от 02.07.2015	7643,00
	ИТОГО в Станках	7168,00		27766,00			6968,00								35934,00
6. Деревня Шуя															
52	д. Шуя (Проезд вдоль многоквартирных домов № 37 и № 39)	140,00	4,00	560,00	нет	нет	0,00	49-208-840 ОП МП 049		Дорога обычного типа	V	Асфальт	нет	нет	0,00
	ИТОГО в Шуе	140,00		560,00			0,00								0,00
7. Деревня Ключи															
53	проезд Юго - Западный	153,00	4,00	612,00			0	49-208-840 ОП МП 070		Дорога обычного типа	V	Грунт			0

54	д. Ключи	308,00	4,00	1232,00	53:03:1 414001: 169 от 22.12.2 016	53:03:1 414001: 169- 53/003/ 2017-1 от 04.02.2 017	308,00	49-208-840 ОП МП 050	35	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1 414001 :168 от 22.11.2 016	53:03: 14140 01:168 - 53/003 /2017- 1 от 04.02. 2017	2156,00
	ИТОГО в Ключах	461,00		1844,00			308,00								2156,00
8. Деревня Закидово															
55	д. Закидово	598,00	3,94	2356,00	53:03:1 435001: 119 от 21.12.2 016	53:03:1 435001: 119- 53/003/ 2017 - 1 от 06.02.2 017	598,00	49-208-840 ОП МП 051	34	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1 435001 :118 от 21.11.2 016	53:03: 14350 01:118 - 53/003 /2017- 1 от 06.02. 2017	3193,00
	ИТОГО в Закидово	598,00		2356,00			598,00								3193,00
9. Деревня Терехово															
56	д. Терехово	454,00	3,49	1586,00	53:03: 141100 1:224 от 21.12.2 016	53:03:1 411001: 224- 53/003/ 2017-1 от 04.02.2 017	454,00	49-208-840 ОП МП 052	33	Дорога обычного типа	V	Грунт	53:03:1 411001 :223 от 24.11.2 016	53:03: 14110 01:223 - 53/003 /2917- 1 от 04.02. 2017	1586,00
	ИТОГО в Терехово	454,00		1586,00			454,00								1586,00

Приложение № 1

Утверждено

Постановлением администрации

Рощинского сельского поселения

от 29.03.2017 № 40

С изменениями внесёнными

Постановлениями:

от 17.11.2017 № 272

от 19.12.2018 № 219

от 19.02.2019 № 19

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА

дорог общего пользования местного значения в границах населённых пунктов
Рошинского сельского поселения

Населённый пункт	Учётный №	Наименование дорог, улиц, проездов	Идентификационный номер
Поселок Рошино	1	Окружная дорога	49-208-840 ОП МП 001
	2	Пересекающая дорога	49-208-840 ОП МП 002
	3	Проезд между многоквартирными домами № 5 и № 6	49-208-840 ОП МП 003
	4	Проезд у многоквартирного дома № 4	49-208-840 ОП МП 004
	5	Проезд у многоквартирного дома № 8	49-208-840 ОП МП 005
	6	Проезд у многоквартирного дома № 7	49-208-840 ОП МП 006
Деревня Долгие Бороды	7	пер. Светлый	49-208-840 ОП МП 007
	8	пер. Сосновый	49-208-840 ОП МП 008
	9	ул. Валдайская	49-208-840 ОП МП 009
	10	ул. Ветеранов	49-208-840 ОП МП 010
	11	ул. Лесная	49-208-840 ОП МП 011
	12	ул. Надежды	49-208-840 ОП МП 012
	13	ул. Озёрная	49-208-840 ОП МП 013
	14	ул. Полевая	49-208-840 ОП МП 014
	15	ул. Придорожная	49-208-840 ОП МП 015
	16	ул. Светлая	49-208-840 ОП МП 016
	17	ул. Сосновая	49-208-840 ОП МП 017
	18	ул. Тихомирова	49-208-840 ОП МП 018
	19	ул. Центральная	49-208-840 ОП МП 019
Деревня Усадье	20	пер. Озёрный	49-208-840 ОП МП 020
	21	ул. Гидрологическая	49-208-840 ОП МП 021
	22	ул. Луговая	49-208-840 ОП МП 022
	23	ул. Центральная	49-208-840 ОП МП 023
	24	пер. Центральный	49-208-840 ОП МП 060
Деревня Ящерово	25	ул. Луговая	49-208-840 ОП МП 025
	26	ул. Новгородская	49-208-840 ОП МП 026
	27	ул. Озёрная	49-208-840 ОП МП 027
	28	ул. Мира	49-208-840 ОП МП 028

	29	ул. Западная	49-208-840 ОП МП 029
	30	ул. Звёздная	49-208-840 ОП МП 030
	31	ул. Хвойная	49-208-840 ОП МП 068
	32	ул. Южная	49-208-840 ОП МП 031
	33	ул. Дачная	49-208-840 ОП МП 032
	34	ул. Невская	49-208-840 ОП МП 033
	35	ул. Лесная	49-208-840 ОП МП 034
	36	ул. Центральная	49-208-840 ОП МП 035
Деревня Станки	37	ул. Сосновая	49-208-840 ОП МП 036
	38	пер. Озёрный	49-208-840 ОП МП 037
	39	пер. Центральный	49-208-840 ОП МП 038
	40	ул. I Полевая	49-208-840 ОП МП 039
	41	ул. II Полевая	49-208-840 ОП МП 040
	42	ул. III Полевая	49-208-840 ОП МП 041
	43	ул. IV Полевая	49-208-840 ОП МП 042
	44	ул. Болотная	49-208-840 ОП МП 043
	45	ул. Дорожная	49-208-840 ОП МП 044
	46	ул. Зелёная	49-208-840 ОП МП 045
	47	ул. Песчаная	49-208-840 ОП МП 046
	48	ул. Приозёрная	49-208-840 ОП МП 047
	49	ул. Рябиновая	49-208-840 ОП МП 048
	50	ул. Валдайская	49-208-840 ОП МП 059
51	ул. Осенняя	49-208-840 ОП МП 069	
Деревня Шуя	52	Проезд вдоль многоквартирных домов № 37 и № 39	49-208-840 ОП МП 049
Деревня Ключи	53	Проезд без названия	49-208-840 ОП МП 050
	54	Проезд Юго-Западный	49-208-840 ОП МП 024
Деревня Закидово	55	Проезд без названия	49-208-840 ОП МП 051
Деревня Терехово	56	Проезд без названия	49-208-840 ОП МП 052
Деревня Байнёво	57	ул. Озёрная	49-208-840 ОП МП 061
	58	ул. Новосёлов	49-208-840 ОП МП 062
	59	ул. Надежды	49-208-840 ОП МП 063

	60	ул. Ветеранов	49-208-840 ОП МП 064
	61	ул. Береговая	49-208-840 ОП МП 065
	62	ул. Центральная	49-208-840 ОП МП 053
	63	пер. Лесной	49-208-840 ОП МП 066
Деревня Ужин	64	Проезд без названия	49-208-840 ОП МП 054
Деревня Новая	65	Проезд без названия	49-208-840 ОП МП 055
Деревня Новотроицы	66	Проезд без названия	49-208-840 ОП МП 056
Деревня Горка	67	Проезд без названия	49-208-840 ОП МП 057
Деревня Борисово	68	Проезд без названия	49-208-840 ОП МП 058
Деревня Нелюшка	69	Проезд без названия	49-208-840 ОП МП 067

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГрафИнфо»



ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
(ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН)
РОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВАЛДАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Том 3

Сведения предусмотренные п.3.1. ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1. ст.30 Градостроительного кодекса.
(приложение обязательное)

Муниципальный контракт от «21» февраля 2023 г.

Директор ООО «ГрафИнфо» _____
Руководитель проекта _____

В.А.Кузьмичев
С.Н.Марков

Великий Новгород

Состав авторского коллектива

Раздел	Должность	Исполнители
Архитектурно-планировочное решение и компьютерная графика	руководитель проекта инженер	Марков С.Н.
Юридическое сопровождение	директор	Кузьмичев В.А.
Транспортная инфраструктура, инженерная подготовка территории	ведущий инженер по инженерной подготовке территории	Грецу О.Н.
Пояснительная записка	Исполнительный директор	Морякова Л.В.

Состав проектных материалов

№	Наименование документа	Масштаб
1. Текстовые материалы		
1.	Положение о территориальном планировании Рошинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области. Том 1.	
2.	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Рошинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области. Том 2.	
3.	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Том 3.	
2. Графические материалы		
Положение о территориальном планировании.		
Лист 1	Карта границ населенных пунктов Рошинского сельского поселения	М 1:25000
Лист 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения и объектов инженерной инфраструктуры Рошинского сельского поселения.	М 1:25000
Лист 3	Карта функциональных зон Рошинского сельского поселения	М 1:25000
Материалы по обоснованию проекта генерального плана		
Лист 1	Карта административных границ Рошинского сельского поселения	М 1:25000
Лист 2	Карта размещения существующих и строящихся объектов местного значения Рошинского сельского поселения.	М 1:25000
Лист 3	Карта зон с особыми условиями использования территорий Рошинского сельского поселения.	М 1:25000
Лист 4	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Рошинского сельского поселения	М 1:25000
Лист 5	Карта транспортной инфраструктуры Рошинского сельского поселения	М 1:25000
Электронная версия. CD-диск		

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 118

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов Рошинского сельского поселения, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Рошинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области 118

1.	Поселок Рошино	118
2.	Деревня Байнево	128
3.	Деревня Борисово	135
4.	Деревня Горка	139
5.	Деревня Долгие Бороды	140
6.	Деревня Едно	145
7.	Деревня Закидово	150
8.	Деревня Ключи	154
9.	Деревня Нелюшка	158
10.	Деревня Новая	162
11.	Деревня Новотроицы	165
12.	Деревня Плотично	169
13.	Деревня Станки	171
14.	Деревня Терехово	178
15.	Деревня Ужин	181
16.	Деревня Усадье	183

17. Деревня Шуя 186
 18. Деревня Ящерово 189

Введение

Границы населенных пунктов Рошинского сельского поселения были установлены ранее и нашли отражение в ЕГРН. В настоящем проекте генплана, выполненного в соответствии с Постановлением Администрации Рошинского сельского поселения от «21» февраля 2023 № 55 «О подготовке проекта документа территориального планирования (Генеральный план) Рошинского сельского поселения» изменение координат населенных пунктов поселения коснулись только населенных пунктов для которых планируется изменение площадей территории.

Землеустроительное дело подготовлено в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года;
- Федеральный закон от 18 июня 2001 г. N 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. N 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Приказом Минэкономразвития России от 03.06.2011 N 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;
- Приказом Минэкономразвития России от 04 мая 2018 года № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон»;
- Приказом Минэкономразвития России от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

В рамках проекта генплана проведено уточнение границ всех населенных пунктов поселения. При этом были зафиксированы и новые координаты населенных пунктов и их новые площади.

Графическое описание местоположения границ населенных пунктов Рошинского сельского поселения, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Рошинского сельского поселения Валдайского района Новгородской области

Поселок Рошино

Ведомость координат Рошино

Номер точки	X	Y
1	521104.93	2298701.98
2	521128.08	2298731.36
3	521159.02	2298750.65
4	521179.47	2298761.77
5	521177.83	2298767.81
6	521198.62	2298775.99
7	521200.44	2298771.54
8	521222.39	2298777.89
9	521235.68	2298781.73
10	521238.46	2298778.17
11	521241.77	2298779.41
12	521282.73	2298804.88
13	521322.83	2298853.89
14	521346.17	2298843.59
15	521361.50	2298873.33

16	521382.19	2298913.42
17	521389.78	2298928.15
18	521399.13	2298946.28
19	521433.79	2299013.47
20	521481.40	2299002.97
21	521507.28	2299092.80
22	521484.33	2299098.12
23	521490.87	2299123.25
24	521508.69	2299163.40
25	521547.98	2299147.15
26	521548.42	2299154.06
27	521550.17	2299181.57
28	521556.27	2299207.55
29	521564.35	2299241.97
30	521589.60	2299259.12
31	521602.07	2299292.08
32	521611.94	2299318.17
33	521626.48	2299356.60
34	521629.92	2299355.86
35	521631.14	2299362.03
36	521628.75	2299362.58
37	521649.26	2299416.80
38	521704.52	2299396.46
39	521707.70	2299395.28
40	521728.29	2299457.06
41	521791.95	2299524.16
42	521793.92	2299524.50
43	521804.07	2299526.24
44	521806.61	2299528.02
45	521815.53	2299534.26
46	521831.92	2299545.72
47	521897.65	2299581.45
48	521921.56	2299658.17
49	521939.27	2299659.18
50	521953.28	2299700.99
51	521964.45	2299722.39
52	521964.20	2299723.22
53	521966.54	2299727.92
54	521982.98	2299894.84
55	521906.27	2299887.20
56	521845.65	2299912.43
57	521786.86	2299998.21
58	521756.19	2300078.60
59	521720.41	2300098.54
60	521655.83	2300218.74
61	521622.68	2300240.56
62	521580.60	2300282.55
63	521561.36	2300316.08
64	521570.32	2300380.17
65	521539.43	2300500.50
66	521521.52	2300506.38
67	521500.03	2300522.76
68	521483.40	2300548.86
69	521417.78	2300568.39
70	521342.33	2300596.87

71	521334.62	2300615.01
72	521325.92	2300618.81
73	521303.22	2300610.06
74	521290.49	2300598.58
75	521290.15	2300571.86
76	521263.74	2300502.47
77	521235.40	2300443.82
78	521229.74	2300398.42
79	521227.84	2300356.84
80	521155.69	2300248.72
81	521129.81	2300238.26
82	521138.38	2300213.66
83	521053.02	2300231.96
84	521048.12	2300226.90
85	521067.35	2300192.75
86	521061.23	2300183.05
87	521119.89	2300133.60
88	521108.73	2300037.89
89	521120.02	2300016.78
90	521123.84	2299992.53
91	521117.10	2299971.35
92	521106.07	2299948.37
93	521070.30	2299917.33
94	521048.03	2299904.05
95	520991.23	2299895.87
96	520977.87	2299851.94
97	520997.62	2299783.00
98	520996.08	2299758.85
99	520997.98	2299742.96
100	520970.96	2299715.05
101	520926.39	2299708.80
102	520775.80	2299705.02
103	520749.49	2299749.21
104	520734.01	2299750.61
105	520718.90	2299717.07
106	520702.49	2299715.02
107	520698.96	2299729.68
108	520678.25	2299731.17
109	520663.22	2299717.17
110	520635.20	2299715.57
111	520602.26	2299727.26
112	520587.12	2299745.44
113	520571.38	2299726.58
114	520541.24	2299716.72
115	520537.68	2299729.09
116	520534.71	2299716.78
117	520539.11	2299684.45
118	520561.89	2299516.69
119	520516.53	2299446.15
120	520508.41	2299340.70
121	520673.94	2299317.59
122	520752.26	2299319.64
123	520843.72	2299301.23
124	520942.91	2299233.61
125	520826.18	2299165.17

126	520840.62	2299027.86
127	520797.30	2298931.12
128	520777.15	2298941.06
129	520769.41	2298944.74
130	520751.64	2298953.27
131	520726.11	2298965.53
132	520710.48	2298973.03
133	520699.32	2298978.36
134	520660.86	2298996.05
135	520626.58	2299015.36
136	520611.83	2299025.23
137	520592.63	2299040.67
138	520574.55	2299055.81
139	520547.86	2299078.28
140	520525.04	2299096.53
141	520516.37	2299103.50
142	520488.77	2299125.54
143	520474.95	2299135.19
144	520462.89	2299142.73
145	520419.65	2299156.04
146	520385.47	2299164.97
147	520378.31	2299167.49
148	520347.22	2299176.67
149	520343.79	2299177.58
150	520335.57	2299164.81
151	520297.60	2299180.38
152	520295.43	2299181.42
153	520238.92	2299208.24
154	520174.30	2299248.50
155	520133.54	2299279.68
156	520076.56	2299329.46
157	520079.40	2299333.55
158	519969.78	2299422.87
159	519636.42	2299577.57
160	519484.72	2299684.61
161	519377.27	2299773.10
162	519420.68	2299809.28
163	519393.06	2299925.12
164	519216.68	2299997.08
165	519185.30	2300010.52
166	519145.53	2300021.74
167	518972.02	2300064.19
168	518950.26	2300064.58
169	518898.94	2300096.87
170	518876.25	2300117.33
171	518872.49	2300123.44
172	518800.93	2300189.14
173	518783.97	2300203.30
174	518681.54	2300281.50
175	518895.04	2300519.27
176	519034.71	2300659.93
177	519072.42	2300754.28
178	519060.42	2300750.29
179	519041.61	2300729.42
180	519042.81	2300708.63

181	519039.16	2300693.48
182	519035.21	2300689.14
183	519025.36	2300663.52
184	519013.26	2300655.60
185	519014.39	2300652.54
186	519003.76	2300639.53
187	518996.43	2300627.54
188	518989.99	2300623.34
189	518969.91	2300601.82
190	518959.76	2300595.23
191	518953.41	2300586.93
192	518942.16	2300585.50
193	518933.79	2300575.82
194	518930.28	2300568.11
195	518914.78	2300554.97
196	518893.79	2300526.98
197	518883.24	2300521.63
198	518872.32	2300513.40
199	518866.58	2300506.76
200	518850.68	2300499.90
201	518841.86	2300492.70
202	518828.80	2300489.45
203	518823.32	2300487.14
204	518815.21	2300479.02
205	518801.35	2300475.39
206	518780.96	2300476.04
207	518768.27	2300465.48
208	518757.42	2300462.68
209	518746.82	2300450.93
210	518744.11	2300443.34
211	518724.32	2300423.18
212	518709.15	2300418.45
213	518707.70	2300415.97
214	518676.77	2300403.34
215	518654.99	2300399.61
216	518637.95	2300417.06
217	518622.47	2300455.77
218	518631.44	2300491.48
219	518645.99	2300505.38
220	518684.18	2300505.44
221	518694.15	2300507.06
222	518716.49	2300522.59
223	518718.51	2300530.14
224	518811.16	2300587.87
225	518847.51	2300603.23
226	518856.59	2300621.51
227	518912.08	2300672.92
228	518938.00	2300703.48
229	518939.36	2300712.89
230	518952.55	2300736.37
231	518980.64	2300750.38
232	518989.64	2300756.90
233	518983.29	2300764.88
234	518976.39	2300769.82
235	518947.02	2300768.87

236	518935.89	2300762.18
237	518790.60	2300781.59
238	518713.74	2300821.39
239	518661.75	2300877.27
240	518642.96	2300915.65
241	518627.88	2300962.05
242	518591.42	2301006.83
243	518553.68	2301032.40
244	518538.62	2301028.92
245	518531.72	2301020.06
246	518512.55	2301018.62
247	518474.48	2301030.81
248	518447.57	2301047.45
249	518417.58	2301080.62
250	518405.31	2301087.97
251	518402.52	2301085.72
252	518368.89	2301117.63
253	518319.80	2301172.52
254	518310.49	2301189.57
255	518301.99	2301197.85
256	518249.92	2301165.00
257	518243.99	2301164.55
258	518224.18	2301145.24
259	518215.97	2301140.49
260	518192.69	2301138.95
261	518178.82	2301130.34
262	518165.98	2301103.89
263	518147.99	2301095.60
264	518135.98	2301108.39
265	518121.23	2301109.57
266	518093.71	2301103.77
267	518015.73	2301067.79
268	517994.08	2301050.24
269	517993.07	2301033.62
270	517967.01	2301029.18
271	517936.45	2301052.36
272	517912.61	2301050.79
273	517903.15	2301071.00
274	517857.68	2301115.23
275	517841.22	2301158.90
276	517830.70	2301152.68
277	517809.06	2301113.20
278	517804.00	2301098.59
279	517750.51	2300971.46
280	517744.49	2300970.24
281	517744.79	2300962.07
282	517733.37	2300933.63
283	517749.15	2300903.28
284	517749.55	2300897.07
285	517770.17	2300855.45
286	517756.85	2300798.99
287	517761.48	2300789.35
288	517767.61	2300783.36
289	517791.92	2300776.64
290	517852.04	2300740.31

291	517888.16	2300714.34
292	517896.58	2300702.00
293	517932.68	2300677.47
294	517968.27	2300647.43
295	517995.98	2300627.88
296	518024.63	2300609.20
297	518032.28	2300598.45
298	518075.64	2300551.91
299	518147.14	2300417.48
300	518150.47	2300378.42
301	518137.24	2300358.35
302	518155.83	2300351.35
303	518158.17	2300353.21
304	518162.31	2300354.32
305	518208.28	2300315.41
306	518215.01	2300313.75
307	518219.26	2300308.74
308	518228.13	2300306.44
309	518227.94	2300303.49
310	518217.25	2300298.66
311	518208.82	2300292.69
312	518205.91	2300272.10
313	518203.48	2300272.37
314	518205.60	2300292.15
315	518180.80	2300305.05
316	518171.83	2300326.51
317	518163.69	2300334.30
318	518155.58	2300344.94
319	518130.75	2300352.25
320	518123.73	2300350.94
321	518118.34	2300335.46
322	518125.31	2300324.85
323	518129.51	2300310.90
324	518134.40	2300300.16
325	518131.66	2300290.60
326	518143.67	2300273.63
327	518149.10	2300268.52
328	518160.33	2300266.27
329	518171.62	2300267.88
330	518189.42	2300259.11
331	518205.94	2300263.34
332	518217.56	2300258.96
333	518226.65	2300259.28
334	518231.82	2300255.23
335	518243.06	2300259.28
336	518249.95	2300256.28
337	518259.64	2300256.27
338	518261.13	2300258.25
339	518265.80	2300258.12
340	518268.82	2300261.04
341	518313.64	2300265.76
342	518350.30	2300279.77
343	518358.72	2300279.91
344	518359.14	2300280.05
345	518374.67	2300285.11

346	518404.94	2300286.14
347	518415.41	2300289.14
348	518440.05	2300288.94
349	518459.13	2300288.77
350	518477.30	2300282.25
351	518498.28	2300267.93
352	518559.05	2300197.56
353	518591.82	2300144.24
354	518596.46	2300124.21
355	518620.03	2300097.64
356	518650.29	2300039.96
357	518674.27	2299992.93
358	518691.38	2299963.23
359	518708.28	2299940.86
360	518714.78	2299936.28
361	518714.33	2299933.89
362	518718.35	2299929.56
363	518722.16	2299928.51
364	518726.81	2299923.86
365	518727.58	2299918.95
366	518750.86	2299899.47
367	518770.66	2299891.94
368	518823.74	2299884.52
369	518831.12	2299880.93
370	518840.28	2299882.54
371	518922.66	2299876.02
372	518954.11	2299875.38
373	519050.84	2299876.92
374	519115.17	2299871.38
375	519142.95	2299866.93
376	519161.90	2299863.91
377	519185.52	2299858.44
378	519191.64	2299855.28
379	519210.63	2299848.40
380	519236.53	2299839.40
381	519264.52	2299823.65
382	519274.89	2299816.22
383	519285.14	2299809.71
384	519308.55	2299795.38
385	519349.23	2299758.30
386	519363.68	2299753.37
387	519417.79	2299704.61
388	519429.54	2299690.31
389	519446.52	2299683.84
390	519499.58	2299630.54
391	519549.52	2299576.18
392	519554.92	2299562.37
393	519561.35	2299556.53
394	519572.28	2299555.72
395	519594.16	2299538.13
396	519612.47	2299518.95
397	519637.28	2299480.85
398	519644.41	2299473.28
399	519652.70	2299466.97
400	519702.60	2299395.32

401	519722.91	2299340.79
402	519727.54	2299317.44
403	519749.89	2299301.10
404	519768.83	2299275.71
405	519781.43	2299266.95
406	519790.68	2299262.48
407	519818.97	2299225.87
408	519819.21	2299223.25
409	519831.34	2299214.04
410	519846.70	2299206.51
411	519848.96	2299207.42
412	519862.86	2299193.25
413	519867.26	2299190.86
414	519871.50	2299183.75
415	519896.88	2299151.12
416	519918.46	2299137.05
417	519937.10	2299129.11
418	519960.10	2299162.16
419	520088.16	2299076.06
420	520165.48	2299062.83
421	520189.06	2299065.84
422	520203.15	2299089.84
423	520207.18	2299116.77
424	520217.10	2299160.31
425	520233.50	2299199.94
426	520290.86	2299171.59
427	520317.88	2299163.02
428	520312.20	2299144.59
429	520336.41	2299138.16
430	520365.99	2299129.44
431	520373.74	2299126.71
432	520408.74	2299117.56
433	520446.12	2299106.06
434	520452.95	2299101.79
435	520464.82	2299093.49
436	520491.16	2299072.46
437	520499.80	2299065.51
438	520522.51	2299047.35
439	520548.88	2299025.15
440	520567.31	2299009.71
441	520588.16	2298992.95
442	520605.58	2298981.30
443	520642.69	2298960.40
444	520682.48	2298942.09
445	520693.38	2298936.89
446	520708.93	2298929.42
447	520734.46	2298917.17
448	520752.37	2298908.56
449	520759.72	2298905.08
450	520813.30	2298878.62
451	520834.11	2298867.56
452	520898.90	2298827.32
453	520917.49	2298813.40
454	520930.91	2298802.81
455	520945.96	2298790.26

456	520956.64	2298781.04
457	520963.44	2298774.83
458	520986.29	2298754.06
459	520987.36	2298755.69
460	520988.83	2298757.27
461	520998.03	2298767.14
462	521060.62	2298714.04
463	521094.07	2298690.81
464	521097.89	2298696.34
1	520581.28	2298729.37
2	520550.86	2298734.01
3	520469.10	2298767.21
4	520449.57	2298771.58
5	520465.36	2298791.22
6	520461.49	2298794.63
7	520448.08	2298785.32
8	520440.89	2298774.89
9	520421.36	2298777.99
10	520416.93	2298805.66
11	520390.93	2298823.82
12	520383.15	2298812.31
13	520360.99	2298825.94
14	520357.55	2298855.73
15	520356.82	2298862.12
16	520357.10	2298866.67
17	520357.08	2298886.57
18	520338.33	2298924.62
19	520327.98	2298942.58
20	520342.74	2298944.78
21	520336.88	2298955.01
22	520347.37	2298964.00
23	520340.87	2298977.39
24	520299.05	2298997.00
25	520295.63	2298998.25
26	520306.27	2298962.92
27	520316.67	2298936.06
28	520296.39	2298934.89
29	520278.77	2298927.87
30	520266.26	2298949.61
31	520261.73	2298946.63
32	520290.23	2298896.55
33	520307.63	2298879.49
34	520318.60	2298854.78
35	520324.29	2298850.58
36	520358.50	2298797.41
37	520379.19	2298785.54
38	520395.80	2298760.51
39	520404.65	2298743.27
40	520441.16	2298721.65
41	520449.23	2298710.43
42	520493.21	2298704.15
43	520528.82	2298693.79
44	520576.33	2298691.59
1	520130.12	2298969.31
2	520151.52	2298958.60

3	520164.48	2298948.52
4	520183.61	2298938.52
5	520188.80	2298936.60
6	520205.78	2298947.82
7	520241.47	2298971.67
8	520311.64	2299014.06
9	520366.82	2299061.38
10	520353.71	2299084.44
11	520348.31	2299090.22
12	520319.48	2299120.85
13	520316.86	2299122.64
14	520292.28	2299135.00
15	520203.76	2299042.63
16	520143.84	2298986.46

Площадь земельного участка 238.92 га.



Деревня Байнево

Ведомость координат Байнево

Номер точки	X	Y
1	529939.16	2301440.41
2	529869.86	2301449.85
3	529858.95	2301419.11
4	529834.80	2301434.16
5	529809.64	2301491.30
6	529792.43	2301497.02
7	529755.14	2301479.86
8	529674.84	2301517.01
9	529630.59	2301491.04
10	529611.66	2301489.37
11	529587.97	2301469.38
12	529573.82	2301470.65
13	529565.88	2301514.48

14	529613.94	2301582.66
15	529578.72	2301613.89
16	529533.94	2301644.56
17	529504.12	2301648.96
18	529455.22	2301635.89
19	529405.34	2301652.81
20	529390.44	2301639.29
21	529370.64	2301630.30
22	529366.37	2301650.16
23	529333.99	2301659.90
24	529258.71	2301703.78
25	529192.78	2301664.90
26	529167.69	2301706.94
27	529150.40	2301702.53
28	529140.91	2301675.41
29	529170.39	2301647.62
30	529157.86	2301633.72
31	529180.52	2301624.60
32	529275.38	2301572.13
33	529280.12	2301519.38
34	529318.26	2301505.15
35	529336.12	2301531.65
36	529332.44	2301551.94
37	529348.50	2301604.64
38	529380.94	2301610.88
39	529483.53	2301607.99
40	529497.66	2301597.48
41	529498.40	2301544.48
42	529463.06	2301475.86
43	529448.40	2301490.54
44	529437.09	2301511.78
45	529372.01	2301552.98
46	529359.24	2301565.69
47	529359.98	2301534.37
48	529397.55	2301509.25
49	529437.30	2301465.10
50	529468.81	2301470.06
51	529474.80	2301440.85
52	529450.40	2301432.71
53	529475.81	2301380.16
54	529500.05	2301369.71
55	529570.68	2301418.44
56	529569.08	2301381.74
57	529575.14	2301364.28
58	529571.31	2301355.05
59	529568.32	2301347.84
60	529546.48	2301302.96
61	529580.40	2301277.38
62	529597.80	2301279.40
63	529622.06	2301294.93
64	529619.34	2301272.07
65	529616.63	2301249.56
66	529614.04	2301229.59
67	529611.48	2301209.36
68	529610.52	2301202.98

69	529611.95	2301187.62
70	529614.20	2301165.29
71	529615.76	2301149.24
72	529615.61	2301144.35
73	529614.47	2301111.11
74	529624.20	2301092.18
75	529821.25	2301050.42
76	529826.62	2301069.79
77	529851.32	2301100.10
78	529857.83	2301131.19
79	529856.63	2301146.18
80	529885.54	2301168.15
81	529879.82	2301196.74
82	529901.24	2301325.44
83	529935.51	2301346.88
84	529906.94	2301171.02
85	529912.66	2301122.40
86	529928.36	2301086.65
87	529990.96	2301105.85
88	529997.72	2301105.53
89	530008.33	2301118.71
90	530010.35	2301129.52
91	530049.72	2301199.62
92	530032.58	2301251.10
93	530042.99	2301252.59
94	530031.35	2301287.35
95	530037.40	2301288.57
96	530042.58	2301289.99
97	530062.96	2301248.00
98	530068.27	2301238.66
99	530089.47	2301202.76
100	530110.70	2301150.99
101	530128.52	2301075.31
102	530141.09	2301055.21
103	530151.08	2301095.25
104	530139.67	2301186.77
105	530212.49	2301218.23
106	530286.48	2301274.92
107	530357.73	2301277.90
108	530388.10	2301286.87
109	530409.50	2301306.89
110	530402.39	2301322.94
111	530360.31	2301333.40
112	530482.32	2301351.23
113	530516.59	2301418.44
114	530465.61	2301437.47
115	530469.48	2301452.75
116	530471.23	2301460.39
117	530459.57	2301472.22
118	530460.30	2301482.97
119	530461.16	2301495.64
120	530462.42	2301514.16
121	530483.52	2301530.78
122	530488.99	2301586.96
123	530504.19	2301599.43

124	530555.76	2301600.91
125	530570.57	2301612.35
126	530611.12	2301598.93
127	530639.33	2301605.95
128	530697.89	2301582.00
129	530812.75	2301563.35
130	530899.70	2301527.79
131	530974.79	2301472.48
132	530993.65	2301465.76
133	530998.51	2301488.28
134	530960.99	2301521.86
135	530994.62	2301539.62
136	531042.93	2301537.30
137	531063.39	2301594.59
138	531092.75	2301590.79
139	531165.54	2301586.97
140	531193.67	2301700.28
141	531256.23	2301706.66
142	531242.15	2301615.00
143	531350.69	2301601.00
144	531376.25	2301677.39
145	531362.23	2301739.78
146	531452.87	2301678.67
147	531528.20	2301649.40
148	531590.78	2301688.89
149	531578.02	2301714.35
150	531533.33	2301719.44
151	531501.41	2301757.61
152	531472.04	2301742.34
153	531440.13	2301767.79
154	531463.12	2301797.08
155	531459.30	2301826.37
156	531433.76	2301867.09
157	531447.82	2301884.92
158	531424.84	2301911.65
159	531392.92	2301918.02
160	531383.98	2301887.47
161	531355.89	2301898.91
162	531321.41	2301881.08
163	531320.15	2301949.84
164	531339.30	2301962.57
165	531523.15	2302008.75
166	531607.00	2301988.16
167	531635.24	2302009.48
168	531658.56	2302078.46
169	531649.65	2302145.95
170	531470.88	2302158.64
171	531469.64	2302287.23
172	531440.28	2302316.50
173	531446.67	2302371.26
174	531380.32	2302489.64
175	531446.75	2302605.50
176	531514.44	2302667.90
177	531517.01	2302737.92
178	531486.38	2302769.74

179	531436.57	2302753.18
180	531421.25	2302771.00
181	531444.26	2302841.03
182	531362.56	2302908.49
183	531345.96	2302904.67
184	531262.94	2302869.02
185	531241.24	2302872.84
186	531137.83	2302913.56
187	531024.14	2302756.94
188	531017.69	2302534.16
189	530911.69	2302480.66
190	530898.91	2302450.11
191	530872.10	2302438.64
192	530874.66	2302481.93
193	530819.76	2302490.84
194	530808.25	2302430.99
195	530718.84	2302387.70
196	530665.69	2302327.81
197	530634.56	2302329.12
198	530577.10	2302346.93
199	530529.87	2302373.66
200	530482.62	2302381.31
201	530469.86	2302409.30
202	530520.93	2302428.42
203	530490.31	2302476.79
204	530423.91	2302508.61
205	530200.48	2302570.95
206	530169.84	2302570.95
207	530074.08	2302611.67
208	530016.62	2302605.31
209	530002.57	2302579.84
210	530020.43	2302539.11
211	529983.39	2302509.82
212	529952.75	2302514.91
213	529936.16	2302564.55
214	529893.31	2302577.44
215	529890.39	2302578.32
216	529884.30	2302580.15
217	529885.69	2302601.31
218	529867.48	2302594.83
219	529795.60	2302561.92
220	529789.78	2302541.90
221	529855.26	2302485.93
222	529856.48	2302476.43
223	529852.73	2302458.97
224	529842.47	2302427.62
225	529824.96	2302401.07
226	529806.63	2302383.34
227	529804.48	2302371.94
228	529762.32	2302389.47
229	529751.74	2302412.37
230	529730.53	2302422.94
231	529700.49	2302419.42
232	529681.04	2302359.52
233	529688.08	2302308.42

234	529144.10	2302365.83
235	529121.30	2302368.24
236	528733.25	2302384.87
237	528717.94	2302350.49
238	528624.71	2302293.19
239	528596.46	2302296.81
240	528564.64	2302250.13
241	528550.68	2302208.34
242	528560.15	2302203.79
243	528565.71	2302201.84
244	528578.38	2302152.61
245	528571.40	2302139.26
246	528629.62	2302051.48
247	528681.04	2302072.41
248	528694.89	2302090.78
249	528714.03	2302069.14
250	528692.58	2302054.74
251	528760.31	2302040.25
252	528795.76	2302015.06
253	528875.15	2301961.87
254	528874.15	2301971.38
255	528892.63	2301958.30
256	528898.99	2301953.80
257	528986.04	2301965.63
258	529034.33	2301958.22
259	529049.89	2301958.25
260	529109.04	2301955.84
261	529150.67	2301944.00
262	529280.92	2301926.65
263	529284.85	2301935.79
264	529296.09	2301934.32
265	529329.63	2301902.86
266	529314.14	2301897.55
267	529299.74	2301862.46
268	529344.07	2301834.60
269	529389.02	2301823.19
270	529479.59	2301785.82
271	529508.10	2301751.62
272	529534.06	2301741.50
273	529579.02	2301752.90
274	529680.99	2301699.69
275	529709.49	2301669.28
276	529726.58	2301636.98
277	529718.35	2301592.65
278	529808.27	2301543.89
279	529806.78	2301535.62
280	529831.03	2301516.23
281	529858.03	2301497.19
282	529907.41	2301469.13
1	528960.36	2302367.22
2	528962.70	2302367.05
3	528962.86	2302369.39
4	528960.52	2302369.56
1	531359.39	2302174.41
2	531359.54	2302176.75

3	531357.20	2302176.92
4	531357.05	2302174.58
1	529278.98	2302345.80
2	529281.32	2302345.64
3	529281.48	2302347.97
4	529279.14	2302348.14
1	531180.83	2302186.56
2	531180.98	2302188.88
3	531178.64	2302189.06
4	531178.49	2302186.70
1	528879.28	2302344.38
2	528876.94	2302344.54
3	528876.79	2302342.20
4	528879.13	2302342.04
1	530995.00	2302198.85
2	530995.17	2302201.19
3	530992.83	2302201.35
4	530992.66	2302199.00
1	529069.82	2302331.67
2	529067.48	2302331.86
3	529067.32	2302329.50
4	529069.64	2302329.34
1	531391.52	2302200.87
2	531392.08	2302209.22
3	531383.74	2302209.78
4	531383.16	2302201.44
1	529243.41	2302318.99
2	529241.07	2302319.13
3	529240.93	2302316.79
4	529243.27	2302316.65
1	530817.81	2302211.34
2	530817.96	2302213.67
3	530815.62	2302213.85
4	530815.46	2302211.51
1	529804.87	2302310.44
2	529805.02	2302312.78
3	529802.69	2302312.95
4	529802.53	2302310.61
1	531128.64	2302218.60
2	531129.20	2302226.94
3	531120.86	2302227.50
4	531120.30	2302219.16
1	529408.10	2302309.16
2	529405.76	2302309.31
3	529405.60	2302306.97
4	529407.94	2302306.82
1	530616.78	2302225.06
2	530616.94	2302227.42
3	530614.61	2302227.56
4	530614.44	2302225.24
1	529582.36	2302297.53
2	529580.02	2302297.69
3	529579.87	2302295.35
4	529582.21	2302295.19
1	530872.88	2302239.05

2	530873.05	2302241.39
3	530870.70	2302241.54
4	530870.55	2302239.19
1	530052.34	2302293.95
2	530052.51	2302296.29
3	530050.17	2302296.44
4	530050.00	2302294.10
1	530376.60	2302241.42
2	530376.77	2302243.76
3	530374.43	2302243.92
4	530374.26	2302241.58
1	529808.07	2302280.30
2	529808.22	2302282.64
3	529805.88	2302282.80
4	529805.73	2302280.46
1	530654.18	2302253.61
2	530654.34	2302255.95
3	530652.00	2302256.12
4	530651.84	2302253.78
1	530376.66	2302272.10
2	530376.82	2302274.44
3	530374.48	2302274.60
4	530374.31	2302272.26
1	530192.66	2302254.22
2	530192.84	2302256.56
3	530190.50	2302256.74
4	530190.32	2302254.38
1	530001.25	2302267.56
2	530001.40	2302269.90
3	529999.06	2302270.08
4	529998.91	2302267.74

Площадь земельного участка 264.29 га.



Деревня Борисово

Ведомость координат Борисово

Номер точки	X	Y
1	529002.56	2297229.16
2	528921.27	2297214.96
3	528925.98	2297224.22
4	528796.28	2297228.04
5	528805.15	2297248.07
6	528775.15	2297291.62
7	528780.91	2297308.79
8	528762.31	2297334.57
9	528801.06	2297373.23
10	528806.84	2297413.34
11	528809.78	2297459.16
12	528841.33	2297470.61
13	528837.06	2297492.10
14	528798.36	2297497.83
15	528765.39	2297507.87
16	528787.89	2297551.77
17	528784.87	2297560.88
18	528712.06	2297548.65
19	528647.12	2297534.88
20	528608.59	2297593.32
21	528613.20	2297609.51
22	528543.32	2297621.67
23	528526.62	2297632.31
24	528488.64	2297641.42
25	528481.07	2297656.62
26	528472.82	2297653.82
27	528448.36	2297663.56
28	528427.34	2297686.83
29	528422.26	2297704.96
30	528405.79	2297723.41
31	528369.12	2297747.36
32	528367.72	2297854.00
33	528334.83	2297893.67
34	528304.77	2297857.00
35	528242.74	2297854.03
36	528203.00	2297923.37
37	528226.13	2297955.52
38	528236.04	2297983.00
39	528265.70	2297984.58
40	528268.76	2298002.80
41	528223.23	2298051.40
42	528183.76	2298020.54
43	528134.40	2298021.03
44	528110.31	2298014.69
45	528080.22	2298004.19
46	528033.61	2298008.66
47	528017.23	2298069.33
48	527985.49	2298149.59
49	527973.02	2298162.47
50	527957.54	2298157.84
51	527943.06	2298129.89
52	527946.28	2298118.42
53	527972.62	2298111.98
54	527985.07	2298097.06

55	527985.44	2297997.34
56	527966.24	2297974.65
57	527927.70	2297989.78
58	527924.50	2298028.30
59	527861.31	2298042.10
60	527771.57	2297994.81
61	527751.98	2297833.85
62	527846.14	2297765.71
63	527886.60	2297648.07
64	527853.73	2297508.62
65	528074.47	2297460.34
66	528072.25	2297437.88
67	528027.46	2297444.31
68	528000.93	2297420.04
69	527987.29	2297378.54
70	527953.19	2297383.94
71	527965.96	2297421.03
72	527901.76	2297434.94
73	527869.66	2297360.20
74	527829.83	2297332.27
75	527821.33	2297336.11
76	527819.68	2297410.00
77	527722.60	2297425.27
78	527698.89	2297371.00
79	527646.37	2297248.93
80	527687.01	2297177.23
81	527801.40	2297144.25
82	527778.11	2297124.87
83	527861.48	2297103.54
84	527884.73	2297076.40
85	527893.56	2297066.07
86	527716.43	2296994.62
87	527721.39	2296982.63
88	527711.10	2296967.74
89	527666.57	2296950.77
90	527656.25	2296891.88
91	527700.91	2296861.14
92	527713.31	2296812.19
93	527707.43	2296779.22
94	527689.70	2296775.50
95	527655.45	2296790.37
96	527641.38	2296779.84
97	527641.05	2296756.87
98	527632.95	2296752.81
99	527550.27	2296776.69
100	527520.18	2296756.00
101	527512.40	2296709.70
102	527522.35	2296681.59
103	527552.08	2296655.14
104	527601.17	2296659.29
105	527614.10	2296682.76
106	527626.91	2296686.18
107	527647.16	2296664.69
108	527673.12	2296681.65
109	527678.02	2296718.03

110	527713.50	2296713.49
111	527730.39	2296738.31
112	527720.24	2296766.41
113	527735.64	2296772.37
114	527754.48	2296763.95
115	527773.95	2296703.59
116	527849.53	2296642.85
117	527949.61	2296626.40
118	527989.19	2296622.23
119	528005.83	2296684.69
120	528038.97	2296729.32
121	528157.97	2296733.91
122	528181.11	2296704.57
123	528203.39	2296708.30
124	528225.22	2296733.11
125	528239.99	2296790.17
126	528295.28	2296831.59
127	528308.86	2296657.46
128	528296.15	2296527.20
129	528243.43	2296480.86
130	528265.98	2296472.08
131	528324.98	2296528.43
132	528367.61	2296517.15
133	528381.44	2296544.71
134	528381.50	2296597.32
135	528341.40	2296616.13
136	528332.72	2296687.52
137	528421.77	2296715.05
138	528435.08	2296715.82
139	528540.80	2296774.64
140	528735.43	2296455.94
141	528971.02	2296397.02
142	529001.13	2296110.83
143	528909.64	2296058.08
144	529002.99	2295970.78
145	529261.69	2296508.55
146	529337.30	2296853.57
147	529349.16	2296890.32
148	529339.41	2296926.64
149	529319.23	2297024.06
150	529240.03	2297048.44
151	529201.46	2297072.81
152	529020.74	2297152.01
153	529037.08	2297216.97
154	529002.56	2297229.15

Площадь земельного участка

162.92

га.

д. Борисово



Деревня Горка

Ведомость координат Горка

Номер точки	X	Y
1	521631.50	2314861.48
2	521667.75	2314828.53
3	521692.76	2314788.52
4	521725.37	2314747.10
5	522141.13	2314968.45
6	522192.68	2315022.05
7	522219.00	2315049.42
8	522292.92	2315237.19
9	522472.35	2315317.91
10	522473.46	2315462.77
11	522527.57	2315587.92
12	522238.27	2315990.16
13	522231.21	2315987.06
14	522199.04	2315987.50
15	522152.83	2316003.59
16	522122.31	2316003.27
17	521983.92	2315951.45
18	521808.94	2315891.52
19	521884.18	2315789.85
20	521960.70	2315707.66
21	521970.88	2315615.04
22	521989.72	2315486.93
23	522009.59	2315386.40
24	522020.25	2315366.84
25	522033.25	2315354.08
26	521878.72	2315226.68
27	521864.22	2315196.08
28	521781.20	2315168.36
29	521790.42	2315099.62
30	521765.90	2315095.30
31	521749.78	2315133.81
32	521718.34	2315125.22
33	521701.34	2315120.86
34	521720.68	2315056.65
35	521699.70	2315035.72
36	521681.94	2315048.54
37	521662.58	2315046.88
38	521588.80	2315004.05
39	521584.14	2314901.78
40	521475.26	2314840.88

41	521438.15	2314855.26
42	521384.86	2314795.70
43	521351.67	2314703.76
44	521375.90	2314687.63
45	521405.78	2314681.71
46	521420.24	2314703.97
47	521530.68	2314677.50
48	521666.80	2314705.66
49	521686.64	2314730.34
50	521661.40	2314771.56
51	521629.76	2314774.88
52	521615.60	2314769.87

Площадь земельного участка 59.90 га.



Деревня Долгие Бороды

Ведомость координат Долгие Бороды

Номер точки	X	Y
1	522216.50	2299832.50
2	522305.01	2299829.21
3	522235.46	2299747.20
4	522239.65	2299694.42
5	522448.25	2299483.12
6	522551.46	2299379.58
7	522476.07	2299315.21
8	522477.83	2299313.18
9	522454.41	2299137.90
10	522521.82	2299064.35
11	522567.61	2299007.67
12	522563.83	2298914.63
13	522457.07	2298922.15
14	522487.86	2298889.50
15	522513.63	2298865.02
16	522580.90	2298798.55
17	522558.03	2298778.66
18	522552.36	2298778.27
19	522533.17	2298775.32

20	522531.47	2298778.92
21	522522.92	2298797.10
22	522436.93	2298783.91
23	522398.95	2298794.48
24	522369.38	2298771.20
25	522366.51	2298768.93
26	522343.14	2298773.48
27	522272.51	2298790.86
28	522164.62	2298813.53
29	522108.20	2298826.63
30	522077.66	2298830.45
31	522051.76	2298830.03
32	522021.75	2298827.49
33	521988.12	2298819.04
34	521973.35	2298811.96
35	521966.04	2298808.87
36	521968.37	2298803.71
37	521971.30	2298799.03
38	521973.22	2298795.05
39	521962.75	2298789.21
40	521965.06	2298784.28
41	521970.81	2298769.58
42	522002.20	2298784.35
43	522031.08	2298791.20
44	522045.76	2298789.38
45	522107.23	2298774.47
46	522090.29	2298732.30
47	522149.35	2298714.37
48	522263.17	2298623.68
49	522308.51	2298611.01
50	522311.74	2298650.04
51	522234.75	2298678.52
52	522220.03	2298706.98
53	522230.60	2298723.85
54	522349.76	2298681.67
55	522360.22	2298622.63
56	522467.82	2298601.53
57	522501.80	2298595.08
58	522186.46	2298421.59
59	522111.85	2298416.18
60	522131.76	2298374.96
61	522021.06	2298356.68
62	521982.16	2298327.00
63	521961.08	2298335.89
64	521940.01	2298349.59
65	521957.98	2298386.49
66	521938.02	2298452.91
67	521953.90	2298490.88
68	521930.73	2298534.11
69	521921.01	2298536.70
70	521899.78	2298510.09
71	521880.60	2298487.96
72	521857.03	2298518.73
73	521863.78	2298566.66
74	521867.38	2298592.76

75	521862.03	2298610.80
76	521851.12	2298612.01
77	521848.46	2298628.79
78	521845.44	2298650.22
79	521843.38	2298667.19
80	521835.94	2298640.52
81	521804.83	2298635.56
82	521753.82	2298625.68
83	521712.95	2298623.93
84	521669.02	2298617.62
85	521642.79	2298606.28
86	521635.21	2298609.80
87	521614.92	2298600.47
88	521604.38	2298595.62
89	521588.04	2298589.23
90	521583.10	2298587.21
91	521588.29	2298572.11
92	521591.60	2298563.17
93	521575.06	2298557.24
94	521580.96	2298543.29
95	521588.16	2298546.42
96	521604.96	2298552.51
97	521603.66	2298537.73
98	521595.70	2298521.98
99	521656.49	2298486.75
100	521690.76	2298462.77
101	521694.62	2298460.18
102	521626.14	2298392.09
103	521632.08	2298370.61
104	521598.44	2298335.50
105	521583.07	2298317.99
106	521560.12	2298319.74
107	521494.67	2298336.89
108	521485.52	2298339.04
109	521480.19	2298349.37
110	521480.30	2298370.50
111	521486.19	2298378.17
112	521487.09	2298390.85
113	521442.50	2298416.54
114	521445.38	2298439.55
115	521454.04	2298451.29
116	521413.83	2298474.36
117	521401.84	2298506.17
118	521402.13	2298510.92
119	521405.20	2298511.07
120	521412.59	2298512.37
121	521410.03	2298527.30
122	521408.26	2298537.06
123	521407.00	2298544.13
124	521365.77	2298542.32
125	521353.71	2298554.32
126	521353.55	2298554.82
127	521345.24	2298558.15
128	521340.44	2298560.28
129	521342.23	2298548.13

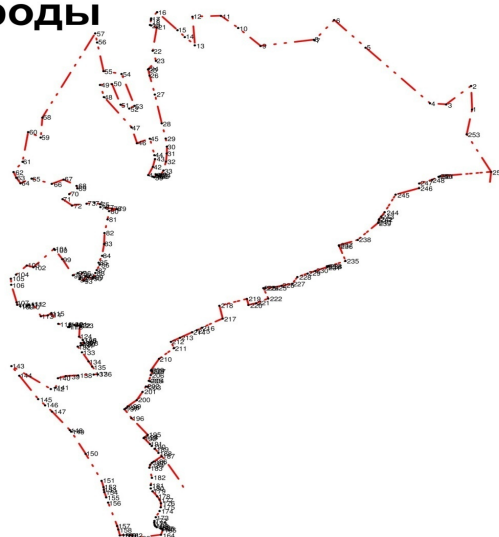
130	521335.34	2298552.26
131	521333.01	2298547.14
132	521328.57	2298538.06
133	521307.04	2298552.01
134	521273.00	2298573.18
135	521253.77	2298585.30
136	521224.83	2298604.05
137	521223.95	2298590.38
138	521220.65	2298538.92
139	521218.04	2298498.40
140	521209.85	2298472.85
141	521174.74	2298465.36
142	521169.62	2298449.22
143	521255.82	2298320.43
144	521219.63	2298345.93
145	521132.04	2298407.63
146	521108.62	2298430.54
147	521085.18	2298453.44
148	521015.96	2298511.65
149	521009.98	2298516.68
150	520927.11	2298563.58
151	520825.90	2298615.77
152	520802.75	2298622.14
153	520792.57	2298623.67
154	520783.92	2298624.96
155	520764.07	2298631.10
156	520744.23	2298637.23
157	520656.78	2298667.28
158	520643.66	2298670.62
159	520621.60	2298676.23
160	520622.64	2298688.42
161	520623.26	2298698.64
162	520624.28	2298707.97
163	520612.49	2298730.70
164	520623.86	2298810.83
165	520640.40	2298816.65
166	520646.07	2298814.33
167	520648.64	2298808.79
168	520652.40	2298797.32
169	520655.96	2298792.62
170	520661.10	2298789.87
171	520668.50	2298788.78
172	520675.82	2298789.42
173	520689.82	2298794.04
174	520712.86	2298806.61
175	520726.62	2298810.56
176	520741.88	2298810.84
177	520755.20	2298806.76
178	520768.06	2298798.14
179	520786.86	2298783.00
180	520797.41	2298777.88
181	520810.06	2298777.38
182	520837.00	2298781.08
183	520875.03	2298773.04
184	520886.02	2298775.60

185	520893.18	2298781.13
186	520897.62	2298787.08
187	520917.49	2298813.40
188	520930.91	2298802.81
189	520945.96	2298790.26
190	520956.64	2298781.04
191	520963.44	2298774.83
192	520986.29	2298754.06
193	520987.36	2298755.69
194	520988.83	2298757.27
195	520998.03	2298767.14
196	521060.62	2298714.04
197	521094.07	2298690.81
198	521097.89	2298696.34
199	521104.93	2298701.98
200	521128.08	2298731.36
201	521159.02	2298750.65
202	521179.47	2298761.77
203	521177.83	2298767.81
204	521198.62	2298775.99
205	521200.44	2298771.54
206	521222.39	2298777.89
207	521235.68	2298781.73
208	521238.46	2298778.17
209	521241.77	2298779.41
210	521282.73	2298804.88
211	521322.83	2298853.89
212	521346.17	2298843.59
213	521361.50	2298873.33
214	521382.19	2298913.42
215	521389.78	2298928.15
216	521399.13	2298946.28
217	521433.79	2299013.47
218	521481.40	2299002.97
219	521507.28	2299092.80
220	521484.33	2299098.12
221	521490.87	2299123.25
222	521508.69	2299163.40
223	521547.98	2299147.15
224	521548.42	2299154.06
225	521550.17	2299181.57
226	521556.27	2299207.55
227	521564.35	2299241.97
228	521589.60	2299259.12
229	521602.07	2299292.08
230	521611.94	2299318.17
231	521626.48	2299356.60
232	521629.92	2299355.86
233	521631.14	2299362.03
234	521628.75	2299362.58
235	521649.27	2299416.80
236	521704.52	2299396.46
237	521707.70	2299395.28
238	521728.29	2299457.06
239	521791.95	2299524.16

240	521793.92	2299524.50
241	521804.07	2299526.24
242	521806.61	2299528.02
243	521815.53	2299534.26
244	521831.92	2299545.72
245	521897.65	2299581.45
246	521921.56	2299658.17
247	521939.27	2299659.18
248	521953.28	2299700.99
249	521964.45	2299722.39
250	521964.20	2299723.22
251	521966.54	2299727.92
252	521982.98	2299894.84
253	522123.53	2299814.78

Площадь земельного участка 129.08 га.

Долгие Бороды



Деревня Едно

Ведомость координат Едно

Номер точки	X	Y
1	520960.55	2310812.29
2	520958.06	2310791.75
3	520962.00	2310790.93
4	520961.53	2310784.91
5	520957.34	2310785.78
6	520943.13	2310668.24
7	520935.23	2310601.27
8	520926.33	2310513.88
9	520909.04	2310376.60
10	520904.60	2310337.75
11	520894.96	2310251.15
12	520875.84	2310086.56
13	520870.28	2310034.63
14	520862.48	2309961.84
15	520846.22	2309835.24
16	520829.14	2309698.66
17	520814.18	2309546.96

18	520806.45	2309497.42
19	520766.39	2309468.04
20	520730.90	2309444.47
21	520727.47	2309442.21
22	520724.70	2309440.37
23	520707.04	2309427.87
24	520776.09	2309241.68
25	520805.35	2309143.89
26	520810.16	2309111.77
27	520838.38	2308832.60
28	520809.33	2308541.82
29	520849.87	2308198.02
30	520850.82	2308193.15
31	520875.78	2308087.44
32	520894.71	2308035.18
33	520911.66	2308041.81
34	520880.55	2308119.05
35	520903.80	2308161.45
36	520937.49	2308193.67
37	520953.29	2308230.40
38	520955.84	2308266.33
39	520957.05	2308280.91
40	520956.03	2308293.51
41	520947.25	2308313.74
42	520945.16	2308337.34
43	520943.07	2308347.01
44	520918.69	2308364.97
45	520920.09	2308367.38
46	520918.02	2308370.75
47	520920.20	2308373.97
48	520924.53	2308372.96
49	520927.56	2308376.12
50	520932.74	2308370.96
51	520935.26	2308375.44
52	520932.50	2308379.60
53	520959.56	2308409.83
54	520982.14	2308434.09
55	521019.29	2308448.38
56	521105.40	2308426.53
57	521134.56	2308408.98
58	521128.24	2308378.55
59	521084.57	2308361.69
60	521068.71	2308320.55
61	521073.17	2308307.67
62	521082.53	2308296.07
63	521090.90	2308296.39
64	521118.43	2308310.90
65	521123.37	2308330.67
66	521118.92	2308346.51
67	521126.71	2308351.23
68	521137.44	2308369.09
69	521162.44	2308376.71
70	521209.38	2308348.30
71	521238.08	2308366.94
72	521271.94	2308363.51

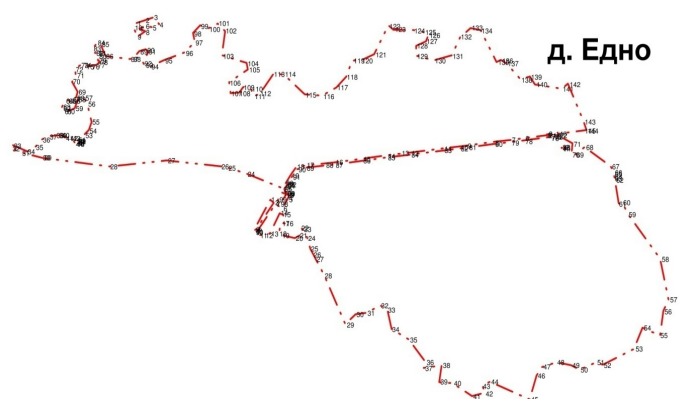
73	521290.17	2308393.71
74	521292.33	2308406.51
75	521282.36	2308422.49
76	521286.00	2308450.64
77	521288.90	2308473.06
78	521305.39	2308491.03
79	521312.04	2308480.21
80	521333.50	2308485.34
81	521345.39	2308480.02
82	521345.97	2308466.32
83	521365.13	2308452.49
84	521393.82	2308476.53
85	521389.03	2308493.55
86	521331.60	2308520.27
87	521317.55	2308645.32
88	521321.53	2308662.42
89	521354.55	2308692.89
90	521363.72	2308726.16
91	521350.40	2308738.97
92	521299.97	2308712.85
93	521288.19	2308720.35
94	521282.03	2308749.19
95	521311.89	2308819.99
96	521348.65	2308924.80
97	521397.65	2308978.20
98	521440.51	2308968.97
99	521476.77	2309005.45
100	521462.23	2309046.41
101	521484.89	2309095.45
102	521448.98	2309133.78
103	521335.58	2309117.01
104	521299.33	2309243.66
105	521267.83	2309249.88
106	521207.75	2309154.20
107	521155.90	2309161.72
108	521158.86	2309205.69
109	521185.37	2309226.26
110	521173.61	2309267.25
111	521141.22	2309278.90
112	521153.01	2309311.16
113	521247.28	2309381.68
114	521244.36	2309434.42
115	521150.18	2309542.64
116	521144.33	2309630.53
117	521182.65	2309703.88
118	521233.83	2309754.87
119	521309.66	2309785.47
120	521311.54	2309832.28
121	521340.48	2309898.51
122	521476.37	2309970.71
123	521455.77	2309997.30
124	521454.47	2310100.04
125	521444.19	2310154.24
126	521429.48	2310176.17
127	521401.50	2310164.41

128	521379.76	2310113.79
129	521333.14	2310113.21
130	521311.43	2310205.70
131	521335.22	2310296.30
132	521420.35	2310339.53
133	521463.86	2310393.07
134	521454.00	2310444.26
135	521303.39	2310526.05
136	521313.57	2310548.27
137	521293.80	2310579.76
138	521222.61	2310648.48
139	521234.50	2310697.73
140	521196.92	2310723.24
141	521177.20	2310861.01
142	521200.97	2310892.57
143	521022.93	2310972.89
144	520981.74	2310987.85
145	520979.45	2310971.46
146	520962.77	2310826.16
1	521487.72	2308678.60
2	521500.57	2308721.13
3	521513.44	2308763.74
4	521482.46	2308795.65
5	521467.23	2308759.69
6	521476.20	2308725.32
7	521460.57	2308694.21
8	521448.48	2308723.77
9	521421.76	2308681.75
10	521468.25	2308664.67
1	520652.43	2309365.76
2	520637.83	2309382.92
3	520637.90	2309383.48
4	520514.04	2309293.62
5	520507.40	2309284.05
6	520514.14	2309284.76
1	520686.27	2309426.35
2	520678.52	2309447.26
3	520672.57	2309462.16
4	520659.51	2309456.06
5	520653.81	2309453.07
6	520612.59	2309425.20
7	520632.27	2309391.73
8	520506.80	2309300.73
9	520498.49	2309288.77
10	520497.54	2309286.28
11	520485.23	2309305.72
12	520485.06	2309338.34
13	520493.52	2309363.57
14	520588.14	2309413.35
15	520581.22	2309431.45
16	520540.13	2309441.96
17	520542.11	2309418.41
18	520494.30	2309410.21
19	520485.10	2309423.94
20	520471.30	2309491.17

21	520483.61	2309515.65
22	520517.39	2309521.07
23	520512.80	2309534.06
24	520471.34	2309555.36
25	520419.67	2309571.41
26	520392.85	2309586.69
27	520370.59	2309599.37
28	520293.96	2309643.04
29	520064.47	2309750.47
30	520111.45	2309803.17
31	520118.66	2309861.52
32	520153.17	2309928.88
33	520134.09	2309965.40
34	520041.76	2309987.80
35	519992.13	2310076.20
36	519887.14	2310160.00
37	519857.72	2310152.64
38	519869.32	2310244.70
39	519790.53	2310232.33
40	519785.72	2310301.37
41	519724.43	2310400.82
42	519740.60	2310465.11
43	519774.49	2310453.94
44	519792.26	2310492.52
45	519708.43	2310696.32
46	519821.43	2310731.91
47	519861.78	2310759.29
48	519884.42	2310834.84
49	519869.93	2310910.30
50	519848.97	2310952.01
51	519882.89	2311034.00
52	519873.23	2311072.52
53	519947.55	2311231.70
54	520047.64	2311275.29
55	520010.56	2311365.15
56	520127.85	2311382.40
57	520180.05	2311408.89
58	520374.20	2311365.68
59	520584.17	2311200.79
60	520637.34	2311173.13
61	520634.66	2311153.28
62	520747.64	2311133.57
63	520756.39	2311131.74
64	520763.80	2311130.55
65	520771.71	2311129.36
66	520783.61	2311127.29
67	520810.96	2311111.56
68	520901.30	2310978.46
69	520864.16	2310928.59
70	520865.76	2310910.92
71	520919.03	2310915.86
72	520954.96	2310845.84
73	520952.87	2310827.57
74	520951.39	2310818.30
75	520948.04	2310818.81

76	520946.42	2310806.70
77	520949.74	2310806.20
78	520933.22	2310669.41
79	520925.29	2310602.36
80	520916.39	2310515.01
81	520899.12	2310377.81
82	520894.66	2310338.87
83	520885.02	2310252.30
84	520865.90	2310087.66
85	520852.54	2309963.00
86	520836.30	2309836.50
87	520819.20	2309699.79
88	520813.65	2309643.51
89	520804.26	2309548.22
90	520797.20	2309503.05
91	520760.66	2309476.24
92	520727.40	2309454.15
93	520723.98	2309451.88
94	520719.01	2309448.59
95	520702.42	2309436.72
96	520685.28	2309449.61
97	520678.52	2309447.26
98	520634.22	2309417.26
99	520651.50	2309404.06
100	520685.19	2309425.66
1	520896.86	2310860.06
2	520898.85	2310860.16
3	520898.75	2310862.15
4	520896.74	2310862.05
1	520896.44	2310872.49
2	520902.81	2310873.52
3	520901.14	2310881.15
4	520895.10	2310880.28

Площадь земельного участка 285.29 га.



Деревня Закидово

Ведомость координат Закидово

Номер точки	X	Y
1	519132.06	2311389.98
2	519073.31	2311388.24
3	519055.31	2311324.48

4	519114.18	2311296.12
5	519158.34	2311296.62
6	519198.01	2311268.06
7	519226.67	2311298.09
8	519327.86	2311243.28
9	519348.23	2311259.72
10	519369.88	2311295.55
11	519340.54	2311340.41
12	519408.28	2311356.10
13	519404.42	2311372.70
14	519308.27	2311378.34
15	519246.27	2311340.09
16	519219.26	2311360.66
17	519159.89	2311362.54
1	519355.31	2311872.04
2	519431.25	2311887.44
3	519459.48	2311911.23
4	519507.79	2311876.10
5	519534.13	2311849.76
6	519569.26	2311849.76
7	519615.36	2311865.14
8	519617.56	2311893.67
9	519632.91	2311937.57
10	519615.62	2311950.56
11	519613.61	2311979.30
12	519577.54	2312013.44
13	519718.55	2312238.65
14	519676.04	2312272.95
15	519656.97	2312234.27
16	519560.61	2312075.79
17	519514.78	2312059.91
18	519461.38	2312063.38
19	519439.20	2312064.26
20	519430.01	2312063.61
21	519367.24	2312046.22
22	519365.73	2312042.56
23	519362.34	2312025.40
24	519359.13	2312009.11
25	519347.05	2312002.80
26	519349.82	2311977.95
27	519374.79	2311942.09
1	518701.35	2311680.20
2	518668.00	2311680.53
3	518426.98	2311438.27
4	518386.28	2311383.64
5	518334.28	2311211.90
6	518174.75	2311131.41
7	518202.47	2311041.69
8	518203.76	2311004.65
9	518134.77	2310956.91
10	518104.24	2310926.41
11	518045.87	2310906.46
12	517972.86	2310833.56
13	517880.00	2310800.32
14	517923.76	2310795.10

15	517971.52	2310804.46
16	518003.33	2310788.65
17	517798.10	2310724.94
18	517858.54	2310640.64
19	518372.73	2310783.90
20	518347.33	2310832.31
21	518378.16	2310848.50
22	518411.51	2310802.93
23	518445.50	2310829.78
24	518419.25	2310875.14
25	518433.88	2310959.92
26	518388.47	2310941.02
27	518390.63	2311078.13
28	518435.80	2311021.35
29	518470.36	2311018.78
30	518518.22	2311044.02
31	518527.56	2311085.06
32	518571.41	2311073.24
33	518631.29	2311161.35
34	518662.51	2311136.95
35	518637.87	2311040.31
36	518699.02	2311043.10
37	518736.23	2311003.49
38	518709.58	2310871.14
39	518593.88	2310774.31
40	518493.65	2310779.92
41	518473.67	2310758.46
42	518495.48	2310711.92
43	518516.73	2310684.18
44	518520.00	2310639.44
45	518583.24	2310592.87
46	518604.74	2310592.90
47	518702.31	2310642.04
48	518708.46	2310665.75
49	518687.73	2310689.39
50	518695.83	2310699.68
51	518716.16	2310696.33
52	518752.26	2310721.64
53	518774.54	2310752.26
54	518802.93	2310774.79
55	518802.73	2310867.11
56	518823.57	2310868.54
57	518984.91	2310978.96
58	518914.40	2311077.98
59	519006.16	2311140.37
60	519002.20	2311230.79
61	519001.13	2311258.72
62	518938.40	2311272.58
63	518928.16	2311300.59
64	518983.24	2311370.78
65	518978.16	2311440.85
66	519020.42	2311477.89
67	519081.52	2311433.60
68	519119.53	2311412.99
69	519150.98	2311411.54

70	519191.10	2311410.28
71	519193.22	2311446.38
72	519195.99	2311455.02
73	519310.79	2311435.74
74	519380.11	2311431.52
75	519398.06	2311440.96
76	519394.48	2311447.31
77	519435.07	2311471.40
78	519452.89	2311472.81
79	519506.73	2311462.91
80	519497.49	2311480.98
81	519485.80	2311493.32
82	519446.02	2311594.83
83	519404.16	2311583.76
84	519363.47	2311566.49
85	519391.21	2311528.38
86	519388.81	2311443.94
87	519378.91	2311437.10
88	519311.43	2311441.21
89	519197.70	2311460.37
90	519200.03	2311467.62
91	519215.65	2311499.16
92	519249.10	2311537.46
93	519289.68	2311588.28
94	519306.38	2311593.44
95	519324.46	2311570.17
96	519364.62	2311619.14
97	519349.21	2311662.82
98	519309.32	2311688.65
99	519354.76	2311769.62
100	519369.91	2311778.08
101	519407.72	2311780.42
102	519470.90	2311793.50
103	519451.38	2311806.10
104	519425.13	2311805.56
105	519363.06	2311809.78
106	519345.85	2311803.56
107	519323.62	2311772.48
108	519303.72	2311793.69
109	519302.47	2311796.27
110	519299.40	2311797.73
111	519264.11	2311798.54
112	519187.93	2311799.58
113	519098.85	2311768.95
114	519053.00	2311747.80
115	519032.51	2311745.55
116	518999.58	2311729.06
117	518964.44	2311725.02
118	518939.64	2311716.71
119	518842.37	2311687.37
1	518057.91	2310349.73
2	518198.88	2310440.01
3	518182.94	2310461.14
4	518041.98	2310373.52



Деревня Ключи

Ведомость координат Ключи

Номер точки	X	Y
1	524066.56	2306696.69
2	524062.51	2306741.35
3	524005.59	2306721.05
4	524011.71	2306771.78
5	523926.35	2306790.06
6	523879.56	2306745.40
7	523824.66	2306731.19
8	523828.73	2306710.90
9	523964.90	2306672.34
10	524015.74	2306696.69
1	523559.65	2307174.66
2	523587.09	2307180.75
3	523606.36	2307119.86
4	523687.64	2307058.98
5	523729.30	2307044.78
6	523748.61	2307020.41
7	523806.55	2307026.51
8	523841.12	2307055.94
9	523820.81	2307088.41
10	523838.10	2307110.73
11	523808.64	2307138.13
12	523766.97	2307135.10
13	523743.60	2307156.40
14	523783.30	2307257.88
15	523740.74	2307481.15
16	523764.16	2307554.20
17	523660.57	2307705.41
18	523660.59	2307736.88
19	523674.83	2307753.11
20	523722.56	2307711.51
21	523760.18	2307711.51
22	523807.96	2307747.02
23	523892.30	2307711.51
24	523956.33	2307711.51
25	523972.64	2307774.42
26	523927.94	2307814.01

27	523952.37	2307883.00
28	523940.20	2307917.52
29	523975.79	2307946.95
30	524008.30	2307939.84
31	524008.31	2307957.09
32	523985.98	2307989.56
33	523902.63	2307979.41
34	523913.83	2308017.97
35	523904.70	2308054.51
36	523846.76	2308043.34
37	523832.51	2308015.94
38	523796.94	2308013.91
39	523787.77	2307979.42
40	523814.19	2307956.08
41	523725.26	2307936.71
42	523702.37	2307931.73
43	523691.24	2308024.07
44	523684.34	2308028.74
45	523659.74	2308045.37
46	523479.81	2307993.62
47	523623.11	2307961.15
48	523664.79	2307971.30
49	523684.07	2307926.65
50	523657.65	2307926.65
51	523663.72	2307892.15
52	523603.73	2307853.58
53	523600.68	2307835.32
54	523665.70	2307783.56
55	523668.73	2307759.21
56	523635.20	2307773.41
57	523608.76	2307759.21
58	523573.20	2307780.52
59	523582.39	2307854.60
60	523542.92	2307883.99
61	523536.11	2307889.07
62	523466.57	2307940.86
63	523455.41	2307972.32
64	523428.98	2307988.54
65	523383.33	2308114.39
66	523183.06	2308052.49
67	523117.00	2308065.68
68	523074.31	2308060.61
69	523022.44	2308001.75
70	523015.31	2307977.38
71	523012.23	2307926.65
72	523091.49	2307887.07
73	523059.96	2307838.36
74	523013.21	2307844.44
75	523004.04	2307805.88
76	522970.68	2307799.23
77	522931.94	2307811.46
78	522920.77	2307827.92
79	522873.71	2307842.36
80	522833.52	2307869.96
81	522820.74	2307915.08

82	522791.06	2307895.17
83	522742.77	2307904.38
84	522720.31	2307917.97
85	522673.28	2307807.63
86	522645.84	2307701.07
87	522632.70	2307718.34
88	522595.53	2307741.39
89	522582.33	2307809.84
90	522576.98	2307860.47
91	522532.11	2307861.87
92	522518.76	2307897.58
93	522452.98	2307854.08
94	522393.79	2307836.90
95	522328.43	2307825.19
96	522260.87	2307897.95
97	522259.02	2307927.34
98	522242.37	2307951.49
99	522209.87	2307974.80
100	522199.04	2308006.44
101	522198.22	2308038.07
102	522216.62	2308114.66
103	522194.96	2308148.79
104	522191.55	2308180.27
105	522176.36	2308203.17
106	522172.81	2308181.51
107	522103.64	2308216.23
108	522071.19	2308196.60
109	522076.77	2308092.73
110	522066.16	2308079.78
111	522038.11	2308078.64
112	522021.36	2308067.20
113	522020.83	2308061.78
114	522065.51	2308011.84
115	522052.06	2307977.61
116	522061.70	2307889.14
117	522069.95	2307861.74
118	522091.31	2307836.98
119	522094.27	2307790.87
120	522114.93	2307753.61
121	522118.08	2307721.52
122	522114.11	2307714.62
123	522128.41	2307689.12
124	522104.11	2307682.73
125	522102.45	2307656.47
126	522158.35	2307643.33
127	522117.22	2307612.14
128	522068.45	2307629.89
129	522062.38	2307632.09
130	521988.33	2307623.45
131	521986.54	2307540.29
132	521966.05	2307548.93
133	521951.65	2307639.58
134	521902.57	2307648.46
135	521822.70	2307641.98
136	521801.96	2307615.29

137	521800.49	2307613.12
138	521797.65	2307608.55
139	521804.39	2307604.56
140	521864.50	2307537.57
141	521933.18	2307501.29
142	521941.56	2307490.32
143	521965.53	2307458.97
144	522016.53	2307456.45
145	522242.68	2307493.12
146	522270.21	2307434.34
147	522270.20	2307411.90
148	522256.68	2307358.06
149	522266.29	2307334.78
150	522278.09	2307317.19
151	522344.05	2307296.11
152	522376.97	2307272.24
153	522401.39	2307258.65
154	522447.98	2307281.50
155	522501.82	2307242.41
156	522502.62	2307167.36
157	522539.67	2307121.37
158	522472.94	2306905.90
159	522489.46	2306876.31
160	522528.10	2306890.53
161	522587.01	2306824.56
162	522611.40	2306808.32
163	522628.65	2306766.71
164	522701.81	2306732.22
165	522784.11	2306667.26
166	522823.73	2306651.03
167	522847.10	2306627.68
168	522908.66	2306594.48
169	522976.16	2306590.13
170	522996.06	2306576.56
171	523039.99	2306614.41
172	523052.41	2306617.53
173	523084.94	2306640.87
174	523120.61	2306678.67
175	523125.27	2306673.58
176	523131.46	2306678.42
177	523298.06	2306509.96
178	523328.54	2306493.72
179	523432.24	2306548.53
180	523446.47	2306536.35
181	523409.85	2306499.81
182	523454.56	2306473.43
183	523472.83	2306430.81
184	523507.39	2306434.87
185	523539.94	2306489.67
186	523582.64	2306497.78
187	523613.11	2306457.19
188	523617.16	2306424.73
189	523639.48	2306376.01
190	523724.80	2306260.32
191	523743.08	2306256.26

192	523749.22	2306298.88
193	523781.73	2306272.50
194	523804.09	2306278.58
195	523800.05	2306335.41
196	523810.24	2306376.01
197	523763.51	2306430.82
198	523769.63	2306463.29
199	523816.41	2306489.67
200	523798.14	2306544.48
201	523769.69	2306558.67
202	523741.22	2306546.50
203	523692.45	2306576.94
204	523657.89	2306556.64
205	523641.67	2306629.72
206	523692.53	2306712.92
207	523741.31	2306698.73
208	523775.92	2306794.11
209	523763.75	2306842.83
210	523710.92	2306873.26
211	523649.92	2306871.24
212	523674.36	2306924.01
213	523633.72	2306952.42
214	523578.82	2306936.18
215	523596.90	2306868.30
216	523475.19	2306835.46
217	523395.34	2306887.47
218	523402.46	2306897.63
219	523409.58	2306917.93
220	523395.36	2306952.42
221	523364.90	2306972.70
222	523371.74	2307028.38
223	523347.70	2307029.58
224	523295.85	2307018.64
225	523304.28	2307068.64
226	523340.49	2307117.89
227	523555.96	2307170.44

Площадь земельного участка

195.15

га.



Деревня Нелюшка

Ведомость координат Нелюшка

Номер точки	X	Y
1	524086.19	2302337.02
2	524138.34	2302334.54
3	524185.47	2302302.26
4	524272.76	2302351.19
5	524313.31	2302377.94
6	524280.38	2302408.23
7	524273.80	2302424.03
8	524309.45	2302481.98
9	524293.67	2302517.54
10	524255.47	2302557.05
11	524254.19	2302613.69
12	524201.39	2302606.82
13	524144.69	2302655.99
14	524108.99	2302686.95
15	524161.22	2302749.00
16	524126.56	2302833.38
17	524191.18	2302870.60
18	524215.97	2302838.34
19	524265.68	2302873.07
20	524208.73	2303004.61
21	524270.77	2302972.34
22	524290.68	2303007.08
23	524258.42	2303031.91
24	524283.23	2303100.73
25	524231.70	2303085.14
26	524189.20	2303020.66
27	524156.88	2302949.87
28	524117.94	2302975.58
29	524078.86	2302925.46
30	524017.24	2302937.00
31	523949.83	2302931.24
32	523924.76	2302900.46
33	523824.54	2302833.14
34	523787.94	2302833.14
35	523814.96	2302875.46
36	523878.55	2302912.00
37	523897.84	2302944.69
38	523863.18	2302958.15
39	523734.08	2302896.61
40	523683.97	2302848.54
41	523633.13	2302833.27
42	523616.57	2302804.17
43	523626.84	2302791.98
44	523686.96	2302788.95
45	523723.50	2302766.87
46	523760.80	2302766.50
47	523788.96	2302759.26
48	523814.44	2302768.77
49	523841.85	2302795.41
50	523864.03	2302779.38
51	523839.14	2302722.55
52	523792.57	2302695.68
53	523764.98	2302624.17

54	523652.34	2302592.96
55	523642.45	2302562.13
56	523628.05	2302555.73
57	523571.31	2302541.24
58	523552.86	2302546.51
59	523542.33	2302572.86
60	523506.74	2302579.44
61	523490.89	2302554.42
62	523426.23	2302514.91
63	523339.20	2302524.12
64	523293.08	2302570.22
65	523266.78	2302641.33
66	523233.83	2302661.09
67	523145.50	2302688.74
68	523132.32	2302712.46
69	523132.38	2302763.81
70	523113.93	2302779.62
71	523088.86	2302770.41
72	523082.19	2302680.84
73	523028.10	2302667.68
74	523017.49	2302608.42
75	523014.80	2302593.47
76	523080.94	2302574.24
77	523182.90	2302538.58
78	523206.67	2302525.30
79	523236.58	2302506.12
80	523257.06	2302481.25
81	523279.83	2302463.20
82	523275.05	2302457.00
83	523270.28	2302451.92
84	523242.32	2302421.44
85	523215.03	2302476.04
86	523155.42	2302510.78
87	523073.37	2302471.08
88	523072.18	2302441.73
89	523114.03	2302388.66
90	523053.36	2302349.48
91	523033.54	2302314.84
92	523024.44	2302298.92
93	523029.69	2302277.85
94	523012.53	2302259.41
95	522988.65	2302255.17
96	523376.14	2302049.17
97	523343.80	2302009.47
98	523373.59	2301977.19
99	523423.29	2301967.27
100	523412.39	2301937.40
101	523353.28	2301952.01
102	523343.00	2301943.09
103	523324.65	2301887.56
104	523397.36	2301878.38
105	523408.03	2301861.08
106	523417.52	2301842.18
107	523439.96	2301829.20
108	523472.29	2301810.50

109	523507.59	2301791.48
110	523542.44	2301767.00
111	523644.15	2301637.19
112	523679.87	2301606.14
113	523658.99	2301570.19
114	523661.45	2301542.89
115	523629.06	2301468.43
116	523645.58	2301456.61
117	523612.78	2301415.82
118	523595.88	2301406.03
119	523591.19	2301386.24
120	523590.21	2301379.78
121	523604.11	2301370.47
122	523636.47	2301365.20
123	523658.65	2301351.61
124	523678.22	2301341.89
125	523694.68	2301334.52
126	523720.61	2301339.16
127	523745.94	2301349.27
128	523753.16	2301354.45
129	523752.34	2301374.52
130	523754.69	2301386.06
131	523750.62	2301400.44
132	523738.71	2301418.55
133	523731.96	2301443.28
134	523774.40	2301494.82
135	523826.76	2301431.18
136	523876.44	2301436.14
137	523906.29	2301470.88
138	524020.82	2301467.21
139	524055.20	2301458.97
140	524073.06	2301484.22
141	524065.32	2301547.81
142	524043.04	2301604.89
143	524035.68	2301671.89
144	524067.92	2301637.14
145	524115.10	2301637.14
146	524132.31	2301667.47
147	524164.41	2301724.04
148	524167.60	2301746.98
149	524197.58	2301748.11
150	524215.30	2301761.80
151	524231.19	2301779.85
152	524271.94	2301731.46
153	524310.57	2301722.18
154	524366.78	2301750.23
155	524453.71	2301803.55
156	524451.27	2301857.29
157	524433.51	2301879.34
158	524370.87	2301882.48
159	524364.28	2301907.77
160	524388.02	2301919.64
161	524344.54	2301942.02
162	524323.40	2301903.82
163	524291.74	2301885.31

164	524277.98	2301906.86
165	524305.12	2301938.21
166	524318.66	2301953.30
167	524313.09	2301976.25
168	524357.93	2302025.26
169	524346.06	2302089.02
170	524365.81	2302115.86
171	524301.26	2302188.30
172	524294.72	2302243.60
173	524268.31	2302209.36
174	524244.51	2302152.74
175	524205.09	2302096.27
176	524120.58	2302049.12
177	524063.29	2301925.55
178	523964.33	2301876.82
179	523862.15	2301919.64
180	523870.42	2301961.52
181	523949.21	2302021.85
182	523959.17	2302056.58
183	524026.46	2302235.28
184	524051.32	2302255.12
1	524227.86	2301959.38
2	524225.91	2301958.08
3	524227.21	2301956.11
4	524229.16	2301957.42
1	523730.96	2301629.14
2	523728.99	2301627.84
3	523730.30	2301625.89
4	523732.26	2301627.19
1	524072.56	2301856.25
2	524070.61	2301854.96
3	524071.91	2301853.00
4	524073.87	2301854.31
1	523921.35	2301755.84
2	523919.39	2301754.54
3	523920.69	2301752.57
4	523922.65	2301753.87

Площадь земельного участка 114.31 га.



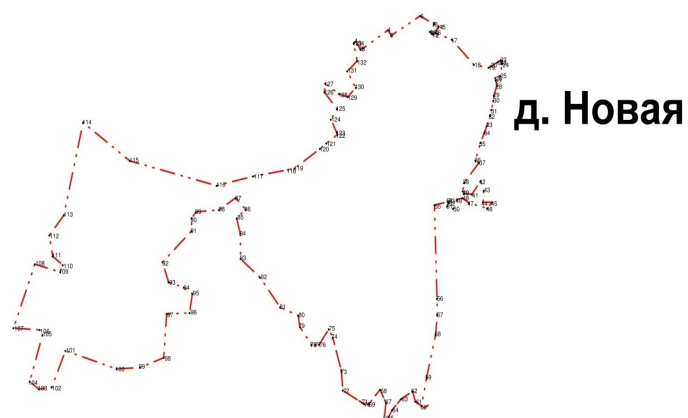
Ведомость координат Новая

Номер точки	X	Y
1	533722.70	2297798.63
2	533697.89	2297815.61
3	533700.21	2297825.75
4	533759.16	2297918.62
5	533742.16	2297931.70
6	533805.07	2298038.96
7	533779.90	2298090.10
8	533779.10	2298091.66
9	533754.40	2298075.71
10	533753.88	2298076.43
11	533748.55	2298082.96
12	533746.85	2298086.04
13	533745.54	2298088.57
14	533770.68	2298108.04
15	533770.37	2298108.64
16	533750.86	2298095.78
17	533728.76	2298157.50
18	533647.36	2298240.19
19	533638.05	2298294.94
20	533643.04	2298304.98
21	533655.66	2298328.52
22	533662.46	2298341.52
23	533653.77	2298342.98
24	533649.68	2298345.56
25	533611.30	2298338.56
26	533604.72	2298320.10
27	533597.69	2298321.75
28	533580.23	2298325.86
29	533547.97	2298315.17
30	533531.12	2298312.59
31	533501.54	2298305.81
32	533481.55	2298299.94
33	533450.36	2298288.39
34	533427.77	2298279.27
35	533395.01	2298264.50
36	533338.02	2298245.62
37	533331.03	2298259.34
38	533266.67	2298203.76
39	533238.82	2298198.18
40	533231.08	2298202.39
41	533228.69	2298232.54
42	533271.72	2298265.15
43	533240.31	2298276.80
44	533203.10	2298274.46
45	533203.10	2298308.23
46	533183.33	2298289.60
47	533200.78	2298222.04
48	533216.34	2298197.22
49	533211.93	2298176.71
50	533181.89	2298162.70
51	533189.80	2298139.99
52	533201.05	2298145.04
53	533204.29	2298143.35

54	533204.58	2298142.52
55	533193.88	2298092.73
56	532891.35	2298102.39
57	532837.89	2298102.91
58	532774.17	2298096.80
59	532637.22	2298063.52
60	532544.86	2298044.28
61	532559.26	2298021.38
62	532591.91	2298010.92
63	532567.10	2297967.76
64	532531.83	2297934.40
65	532503.75	2297918.69
66	532503.09	2297904.95
67	532554.69	2297911.50
68	532597.63	2297889.27
69	532550.33	2297846.58
70	532550.74	2297830.08
71	532556.29	2297820.48
72	532595.07	2297750.08
73	532657.20	2297744.92
74	532765.85	2297712.92
75	532792.76	2297697.40
76	532743.39	2297662.06
77	532742.63	2297647.76
78	532741.86	2297633.45
79	532800.56	2297589.80
80	532836.68	2297583.77
81	532863.74	2297516.04
82	532960.05	2297440.76
83	533020.22	2297368.52
84	533101.53	2297367.00
85	533151.21	2297353.45
86	533179.84	2297386.55
87	533217.46	2297350.44
88	533178.26	2297287.22
89	533172.15	2297201.42
90	533151.07	2297184.88
91	533110.41	2297184.88
92	533009.43	2297076.52
93	532944.70	2297099.09
94	532928.18	2297156.30
95	532907.13	2297187.90
96	532845.38	2297177.37
97	532842.30	2297091.59
98	532700.73	2297081.07
99	532669.05	2296992.25
100	532664.46	2296904.96
101	532723.01	2296713.79
102	532605.51	2296662.63
103	532599.46	2296614.47
104	532623.51	2296579.85
105	532774.13	2296628.00
106	532790.69	2296617.47
107	532796.63	2296519.62
108	533003.00	2296599.38

109	532977.48	2296694.21
110	533000.07	2296703.24
111	533028.65	2296665.60
112	533096.41	2296653.56
113	533161.20	2296707.74
114	533460.97	2296779.58
115	533336.71	2296954.27
116	533256.79	2297278.65
117	533286.84	2297414.75
118	533308.14	2297545.76
119	533312.12	2297569.33
120	533375.86	2297664.72
121	533393.43	2297688.92
122	533422.28	2297730.49
123	533428.80	2297727.43
124	533470.45	2297705.37
125	533503.31	2297728.98
126	533558.70	2297681.77
127	533586.42	2297684.84
128	533553.62	2297736.14
129	533543.39	2297768.98
130	533573.18	2297798.73
131	533626.52	2297766.92
132	533659.41	2297803.86
133	533716.50	2297790.96
134	533717.59	2297792.33

Площадь земельного участка 103.52 га.



Деревня Новотроицы

Ведомость координат Новотроицы

Номер точки	X	Y
1	531754.43	2298160.80
2	531687.18	2298159.33
3	531701.17	2298148.83
4	531701.98	2298148.86
5	531702.64	2298148.37
6	531721.53	2298106.89
7	531720.51	2298103.44
8	531719.93	2298101.48
9	531711.16	2298068.12
10	531706.89	2298054.14

11	531690.02	2298055.61
12	531648.50	2298003.00
13	531643.50	2298006.38
14	531651.30	2298070.37
15	531648.81	2298086.69
16	531637.78	2298103.74
17	531618.57	2298102.18
18	531607.77	2298072.61
19	531574.47	2298060.40
20	531572.98	2298036.52
21	531582.95	2298034.85
22	531612.11	2298003.48
23	531598.42	2297958.56
24	531595.62	2297929.86
25	531612.78	2297883.95
26	531606.50	2297883.27
27	531595.14	2297847.87
28	531671.19	2297861.80
29	531706.28	2297864.52
30	531771.92	2297794.74
31	531880.74	2297823.47
32	531920.70	2297739.33
33	531974.05	2297697.26
34	531992.38	2297520.78
35	532055.99	2297492.03
36	532060.56	2297425.28
37	532082.22	2297406.44
38	532095.08	2297416.08
39	532123.78	2297428.67
40	532124.40	2297364.38
41	532141.52	2297367.90
42	532165.03	2297436.26
43	532211.43	2297417.91
44	532237.91	2297441.34
45	532277.03	2297477.53
46	532288.48	2297475.46
47	532339.67	2297463.41
48	532369.76	2297431.81
49	532442.06	2297457.38
50	532458.64	2297475.44
51	532396.92	2297496.52
52	532388.61	2297520.33
53	532457.18	2297519.10
54	532529.45	2297517.58
55	532627.36	2297558.20
56	532649.98	2297597.33
57	532643.97	2297607.88
58	532574.72	2297644.01
59	532570.22	2297662.08
60	532583.78	2297669.59
61	532615.40	2297659.06
62	532647.00	2297640.98
63	532711.78	2297666.58
64	532765.86	2297712.92
65	532657.20	2297744.92

66	532595.07	2297750.08
67	532556.29	2297820.48
68	532550.74	2297830.08
69	532550.33	2297846.58
70	532597.63	2297889.27
71	532554.69	2297911.50
72	532503.09	2297904.95
73	532503.75	2297918.69
74	532531.83	2297934.40
75	532567.10	2297967.76
76	532591.91	2298010.92
77	532559.26	2298021.38
78	532544.86	2298044.28
79	532540.48	2298051.03
80	532539.05	2298054.02
81	532538.93	2298054.39
82	532539.19	2298054.62
83	532542.31	2298059.66
84	532545.15	2298065.99
85	532547.62	2298073.07
86	532548.53	2298074.95
87	532552.29	2298077.53
88	532546.13	2298078.82
89	532539.35	2298080.87
90	532541.62	2298099.47
91	532539.48	2298184.98
92	532450.07	2298230.12
93	532388.59	2298171.60
94	532366.80	2298188.02
95	532377.83	2298198.69
96	532405.88	2298221.96
97	532362.86	2298228.95
98	532350.07	2298253.40
99	532268.66	2298267.37
100	532261.68	2298310.46
101	532186.29	2298300.76
102	532179.22	2298255.16
103	532225.72	2298250.55
104	532257.44	2298207.62
105	532201.83	2298170.83
106	532180.30	2298209.80
107	532144.98	2298167.84
108	532108.21	2298181.15
109	532093.10	2298144.21
110	532101.47	2298101.64
111	532161.40	2298087.47
112	532182.28	2298096.13
113	532192.59	2298094.23
114	532193.27	2298069.76
115	532192.73	2298069.36
116	532193.31	2298068.48
117	532193.36	2298066.69
118	532178.12	2298049.08
119	532162.06	2298057.71
120	532125.87	2298023.90

121	532104.16	2298076.98
122	532033.82	2298116.18
123	531964.34	2298190.24
124	531935.54	2298183.40
125	531920.93	2298169.50
126	531866.27	2298241.71
127	531851.15	2298246.36
128	531839.52	2298284.79
129	531798.82	2298303.42
130	531783.70	2298324.39
131	531786.34	2298328.04
132	531795.00	2298340.05
133	531803.31	2298351.53
134	531808.11	2298358.17
135	531825.21	2298348.84
136	531871.24	2298323.71
137	531892.88	2298311.55
138	531930.23	2298290.63
139	531956.97	2298295.30
140	531959.88	2298306.94
141	531963.95	2298323.25
142	531948.84	2298375.65
143	531912.78	2298397.78
144	531868.60	2298419.90
145	531856.97	2298431.56
146	531867.42	2298444.36
147	531938.36	2298422.24
148	531979.07	2298445.55
149	531991.87	2298478.15
150	531919.76	2298518.91
151	531923.26	2298536.38
152	531993.02	2298549.20
153	532022.11	2298523.59
154	532058.16	2298578.32
155	532074.44	2298628.40
156	532126.78	2298617.93
157	532126.78	2298539.89
158	532197.72	2298473.52
159	532220.98	2298485.16
160	532243.07	2298479.35
161	532327.97	2298508.47
162	532319.83	2298527.10
163	532261.67	2298508.47
164	532226.78	2298513.12
165	532190.74	2298588.83
166	532155.85	2298619.09
167	532146.55	2298641.22
168	532161.66	2298714.60
169	532154.69	2298728.58
170	532113.98	2298719.25
171	532079.09	2298722.75
172	532066.30	2298678.48
173	532004.66	2298679.65
174	531903.49	2298723.89
175	531833.71	2298743.68

176	531811.61	2298882.28
177	531780.21	2298897.42
178	531776.72	2298858.98
179	531793.00	2298798.42
180	531788.34	2298779.78
181	531745.32	2298800.74
182	531730.20	2298765.80
183	531730.64	2298649.05
184	531767.15	2298352.14
185	531770.06	2298328.54
186	531733.69	2298323.91
187	531697.64	2298316.86
188	531663.45	2298309.33
189	531669.98	2298291.08
190	531698.38	2298250.01
191	531752.74	2298192.62
1	531991.87	2298757.68
2	531986.06	2298785.63
3	531905.81	2298776.31
4	531875.56	2298814.74
5	531862.78	2298856.67
6	531824.40	2298875.30
7	531847.66	2298787.94
8	531909.30	2298750.68
9	531969.77	2298746.04
1	532388.60	2297520.33
2	532388.61	2297520.33

Площадь земельного участка 72.36 га.



Деревня Плотично

Ведомость координат

Номер точки	X	Y
1	521308.26	2312991.94
2	521319.94	2312981.67
3	521358.78	2312937.77
4	521387.98	2312917.40
5	521389.31	2312920.70
6	521407.96	2312904.30
7	521412.44	2312899.92
8	521418.05	2312897.33

9	521535.10	2312843.49
10	521569.35	2312852.73
11	521611.54	2312922.32
12	521618.06	2312798.90
13	521668.57	2312843.12
14	521773.27	2312935.61
15	521753.12	2313059.86
16	521755.24	2313132.90
17	521918.39	2313162.36
18	521939.92	2313140.98
19	521936.51	2313082.97
20	522142.02	2313266.09
21	522068.87	2313357.26
22	522082.06	2313395.30
23	522041.25	2313456.84
24	522059.72	2313525.05
25	522170.37	2313508.24
26	522232.28	2313479.54
27	522262.58	2313482.23
28	522275.76	2313521.60
29	522261.29	2313543.84
30	522215.19	2313560.79
31	522103.22	2313567.09
32	522013.67	2313633.74
33	522099.32	2313692.93
34	522140.16	2313681.22
35	522223.17	2313741.77
36	522053.59	2313948.87
37	521970.07	2313848.19
38	521937.43	2313877.54
39	521928.17	2313885.62
40	521896.03	2313839.42
41	521885.40	2313830.81
42	521867.30	2313811.30
43	521857.77	2313824.28
44	521849.91	2313847.82
45	521838.39	2313860.47
46	521822.22	2313859.29
47	521816.40	2313845.35
48	521810.52	2313831.91
49	521808.48	2313825.97
50	521800.64	2313820.91
51	521787.32	2313820.91
52	521780.17	2313825.61
53	521771.25	2313839.13
54	521769.25	2313838.75
55	521752.66	2313835.60
56	521703.77	2313831.32
57	521691.82	2313869.67
58	521661.62	2313644.07
59	521563.04	2313430.85
60	521449.67	2313286.39
61	521360.06	2313215.41
62	521307.54	2313216.42
63	521278.38	2313212.59

64	521279.01	2313147.06
65	521315.84	2313025.21

Площадь земельного участка 51.99 га.

д. Плотично



Деревня Станки

Ведомость координат Станки

Номер точки	X	Y
1	520452.59	2293501.63
2	520408.96	2293496.14
3	520362.05	2293525.59
4	520350.24	2293544.62
5	520342.42	2293557.23
6	520316.85	2293574.57
7	520330.99	2293672.71
8	520302.23	2293687.71
9	520282.35	2293701.17
10	520256.45	2293759.66
11	520243.36	2293740.04
12	520245.76	2293729.84
13	520245.38	2293729.01
14	520261.06	2293647.26
15	520256.12	2293599.70
16	520232.96	2293652.36
17	520118.19	2293676.54
18	520100.30	2293745.00
19	519777.08	2293919.69
20	519754.23	2293853.40
21	519728.36	2293818.42
22	520066.99	2293674.84
23	520115.36	2293650.66
24	520204.18	2293601.40
25	520270.91	2293557.21
26	520305.55	2293530.64
27	520453.24	2293409.14
28	520532.01	2293344.59
29	520530.06	2293341.98
30	520525.32	2293335.63
31	520534.22	2293324.42
32	520550.91	2293263.99
33	520557.14	2293221.95
34	520534.26	2293238.56
35	520517.34	2293248.01
36	520523.15	2293277.72

37	520492.90	2293288.76
38	520492.10	2293296.31
39	520504.86	2293348.06
40	520505.79	2293351.92
41	520482.05	2293371.79
42	520465.74	2293385.42
43	520446.36	2293401.61
44	520445.91	2293400.75
45	520432.56	2293386.63
46	520424.91	2293378.54
47	520422.16	2293375.63
48	520404.55	2293357.00
49	520393.31	2293336.66
50	520392.63	2293311.75
51	520386.64	2293282.27
52	520381.34	2293249.54
53	520381.35	2293229.34
54	520376.52	2293190.27
55	520365.56	2293161.59
56	520365.22	2293121.87
57	520369.67	2293084.21
58	520410.09	2293081.76
59	520458.70	2293083.11
60	520462.15	2293117.79
61	520467.44	2293152.03
62	520475.39	2293174.66
63	520483.88	2293199.31
64	520485.08	2293202.78
65	520505.24	2293195.50
66	520543.42	2293168.90
67	520567.60	2293131.79
68	520568.49	2293087.86
69	520591.43	2293078.05
70	520621.57	2293146.80
71	520616.49	2293192.39
72	520567.45	2293218.50
73	520573.63	2293230.30
74	520587.85	2293223.05
75	520641.80	2293192.62
76	520659.27	2293157.70
77	520686.58	2293145.69
78	520711.70	2293117.31
79	520753.17	2293004.90
80	520771.63	2292978.27
81	520774.96	2292908.86
82	520808.76	2292788.81
83	520799.98	2292732.06
84	520764.96	2292672.05
85	520781.31	2292619.65
86	520751.78	2292583.64
87	520696.69	2292566.24
88	520608.03	2292602.82
89	520577.07	2292615.59
90	520558.40	2292623.29
91	520517.31	2292663.50

92	520483.99	2292696.11
93	520478.82	2292701.17
94	520438.58	2292714.76
95	520395.11	2292728.12
96	520362.96	2292713.56
97	520346.77	2292707.18
98	520326.19	2292742.38
99	520297.27	2292737.18
100	520305.34	2292706.35
101	520277.24	2292698.99
102	520198.90	2292661.91
103	520168.35	2292671.19
104	520209.00	2292713.91
105	520241.00	2292811.19
106	520233.02	2292828.35
107	520155.02	2292728.85
108	520130.83	2292693.54
109	520118.09	2292704.22
110	520156.12	2292749.60
111	520163.99	2292781.72
112	520199.90	2292809.62
113	520181.14	2292826.72
114	520224.48	2292846.74
115	520265.03	2292865.35
116	520284.08	2292831.44
117	520315.78	2292829.24
118	520358.44	2292858.71
119	520355.14	2292828.14
120	520371.52	2292808.50
121	520403.22	2292808.50
122	520437.14	2292852.15
123	520420.77	2292885.99
124	520413.21	2292876.99
125	520389.84	2292900.24
126	520407.66	2292902.36
127	520421.89	2292932.92
128	520415.35	2292956.92
129	520386.93	2292956.92
130	520316.93	2292908.91
131	520292.12	2292886.53
132	520235.75	2292905.17
133	520237.26	2292955.42
134	520227.84	2292983.28
135	520169.65	2293020.47
136	520128.79	2293036.02
137	520107.45	2293034.53
138	520066.91	2293035.44
139	520050.91	2292988.95
140	519929.78	2292885.27
141	519893.98	2292883.74
142	519887.12	2292847.16
143	520015.30	2292836.08
144	520034.89	2292818.26
145	520009.69	2292808.54
146	519927.34	2292828.76

147	519913.46	2292802.96
148	520142.13	2292793.71
149	520107.34	2292745.59
150	520127.00	2292730.20
151	520090.51	2292704.86
152	520020.52	2292673.22
153	520017.24	2292663.39
154	520027.06	2292652.48
155	520062.05	2292659.02
156	520100.32	2292683.03
157	520116.19	2292672.16
158	520093.74	2292639.38
159	520114.86	2292614.96
160	520183.75	2292616.62
161	520216.14	2292606.56
162	520418.49	2292672.03
163	520437.85	2292667.25
164	520474.53	2292644.40
165	520462.88	2292623.75
166	520481.42	2292602.55
167	520423.86	2292616.43
168	520386.56	2292622.12
169	520361.54	2292614.24
170	520351.70	2292600.06
171	520360.42	2292570.59
172	520389.74	2292541.73
173	520338.55	2292517.88
174	520266.98	2292538.99
175	520224.45	2292584.80
176	520191.72	2292596.79
177	520168.81	2292582.60
178	520203.71	2292541.15
179	520170.16	2292510.60
180	520126.42	2292486.58
181	520070.70	2292513.88
182	520025.88	2292514.97
183	520010.78	2292495.26
184	519991.95	2292468.54
185	519973.36	2292449.49
186	519960.20	2292401.48
187	519961.23	2292295.61
188	519987.42	2292245.42
189	520106.54	2292198.48
190	520114.14	2292120.99
191	520146.05	2292114.46
192	520167.64	2292135.92
193	520184.25	2292172.37
194	520202.81	2292239.93
195	520209.38	2292381.71
196	520202.84	2292427.50
197	520188.02	2292480.50
198	520183.29	2292519.32
199	520222.63	2292493.13
200	520235.76	2292518.22
201	520368.02	2292498.56

202	520379.99	2292424.35
203	520394.18	2292401.43
204	520400.70	2292352.33
205	520449.89	2292343.58
206	520470.68	2292377.41
207	520457.60	2292417.80
208	520473.44	2292416.97
209	520521.61	2292421.56
210	520529.47	2292423.72
211	520568.22	2292434.34
212	520569.21	2292428.72
213	520569.99	2292424.33
214	520590.51	2292429.02
215	520590.94	2292432.22
216	520594.07	2292455.61
217	520594.42	2292458.17
218	520623.54	2292465.95
219	520666.14	2292471.72
220	520716.62	2292487.29
221	520732.19	2292504.75
222	520734.08	2292539.67
223	520732.47	2292542.60
224	520732.52	2292553.67
225	520727.74	2292556.46
226	520723.15	2292559.65
227	520722.40	2292561.01
228	520752.09	2292572.58
229	520775.00	2292586.60
230	520795.75	2292602.44
231	520796.23	2292600.48
232	520795.04	2292590.69
233	520789.00	2292558.57
234	520790.34	2292536.88
235	520795.62	2292533.61
236	520799.00	2292528.55
237	520811.05	2292518.31
238	520812.36	2292515.68
239	520812.36	2292509.65
240	520816.76	2292503.90
241	520818.35	2292498.63
242	520826.49	2292494.58
243	520851.15	2292480.28
244	520862.94	2292477.07
245	520874.67	2292464.80
246	520879.52	2292450.26
247	520886.19	2292443.60
248	520892.86	2292433.92
249	520903.46	2292431.15
250	520907.65	2292428.58
251	520915.36	2292428.06
252	520918.43	2292427.25
253	520925.44	2292427.35
254	520931.02	2292431.10
255	520940.23	2292433.92
256	520946.19	2292439.61

257	520955.99	2292444.10
258	520946.10	2292568.60
259	521011.87	2292466.01
260	521041.80	2292462.02
261	521088.71	2292503.85
262	521121.60	2292464.00
263	521183.43	2292425.15
264	521182.19	2292416.77
265	521171.95	2292377.49
266	521184.20	2292374.80
267	521169.38	2292293.69
268	521188.32	2292273.76
269	521214.83	2292289.30
270	521223.82	2292334.26
271	521237.68	2292405.73
272	521263.92	2292400.64
273	521252.87	2292312.93
274	521261.23	2292252.56
275	521276.33	2292220.68
276	521283.48	2292212.76
277	521250.03	2292184.39
278	521247.56	2292179.65
279	521250.38	2292175.27
280	521282.25	2292129.06
281	521327.63	2292128.34
282	521359.10	2292088.32
283	521387.55	2292078.78
284	521412.59	2292085.88
285	521456.15	2292125.59
286	521523.67	2292173.83
287	521535.11	2292200.52
288	521533.89	2292231.10
289	521479.08	2292306.26
290	521439.24	2292332.01
291	521398.04	2292349.76
292	521369.68	2292353.42
293	521364.40	2292356.35
294	521301.84	2292351.19
295	521287.90	2292378.34
296	521280.92	2292393.68
297	521278.07	2292414.82
298	521404.48	2292428.91
299	521446.19	2292441.03
300	521472.02	2292456.08
301	521489.64	2292420.47
302	521510.85	2292427.04
303	521529.51	2292438.07
304	521537.76	2292443.20
305	521547.79	2292450.32
306	521531.21	2292475.02
307	521521.38	2292484.86
308	521517.94	2292498.82
309	521535.92	2292518.74
310	521531.52	2292520.14
311	521495.63	2292570.49

312	521466.85	2292603.74
313	521437.99	2292623.86
314	521419.77	2292653.45
315	521402.13	2292683.15
316	521390.38	2292697.04
317	521293.59	2292678.13
318	521253.68	2292761.89
319	521249.83	2292770.02
320	521244.63	2292780.96
321	521263.48	2292796.55
322	521258.87	2292802.93
323	521263.47	2292806.73
324	521283.38	2292822.46
325	521258.61	2292859.45
326	521236.17	2292896.65
327	521205.42	2292928.55
328	521202.73	2292931.04
329	521170.58	2292958.17
330	521166.92	2292953.69
331	521164.76	2292950.71
332	521148.64	2292929.97
333	521140.00	2292918.88
334	521127.72	2292903.09
335	521099.80	2292938.11
336	521134.70	2292996.06
337	521097.84	2293016.81
338	521099.63	2293021.73
339	521101.67	2293027.39
340	521222.44	2292958.13
341	521247.40	2292937.51
342	521313.16	2292968.70
343	521262.82	2293037.95
344	521267.48	2293070.87
345	521310.24	2293073.45
346	521351.28	2293082.70
347	521368.10	2293092.93
348	521385.68	2293125.93
349	521393.22	2293186.49
350	521391.87	2293199.96
351	521390.67	2293212.10
352	521385.17	2293221.72
353	521377.86	2293234.52
354	521338.73	2293237.08
355	521258.44	2293209.93
356	521178.15	2293182.78
357	521129.57	2293199.75
358	521114.49	2293217.18
359	521112.45	2293219.54
360	521083.47	2293233.30
361	521028.26	2293259.53
362	520995.18	2293274.56
363	520977.13	2293282.77
364	520962.90	2293292.03
365	520895.56	2293335.85
366	520824.82	2293364.54

367	520804.41	2293372.82
368	520673.23	2293440.53
369	520620.86	2293474.04
370	520600.43	2293487.12
371	520564.81	2293540.02
372	520504.00	2293557.69

Площадь земельного участка 97.02 га.



Деревня Терехово

Ведомость координат Терехово

Номер точки	X	Y
1	2300397.26	528216.41
2	2300424.42	528223.61
3	2300494.49	528206.44
4	2300510.22	528173.46
5	2300575.30	528173.52
6	2300672.84	528133.67
7	2300775.08	528049.91
8	2300761.86	528033.10
9	2300711.82	528021.57
10	2300633.18	528093.24
11	2300611.74	528080.31
12	2300651.76	527994.28
13	2300650.34	527952.68
14	2300616.02	527925.38
15	2300524.52	527951.14
16	2300474.46	528044.34
17	2300477.32	528075.90
18	2300397.26	528197.76
1	2299984.03	527474.42
2	2300215.67	527513.34
3	2300367.24	527447.48
4	2300473.04	527381.58
5	2300587.42	527375.95
6	2300641.76	527411.86
7	2300706.10	527411.92
8	2300733.28	527376.08
9	2300711.82	527224.00
10	2300741.84	527215.42

11	2300741.84	527186.73
12	2300769.01	527186.74
13	2300820.49	527257.08
14	2300903.42	527272.94
15	2300943.46	527248.58
16	2300957.75	527202.69
17	2300914.86	527083.59
18	2300929.15	527021.92
19	2300919.15	526988.92
20	2300839.08	526914.26
21	2300757.57	526849.64
22	2300940.60	526697.72
23	2300944.88	526518.43
24	2300913.44	526481.10
25	2300937.74	526419.44
26	2300972.05	526405.12
27	2301059.27	526436.76
28	2301173.66	526352.22
29	2301276.61	526211.72
30	2301248.02	526134.24
31	2301117.90	526145.60
32	2301077.87	526108.26
33	2301064.92	526114.79
34	2301053.89	526124.83
35	2300972.02	526249.87
36	2300926.78	526323.11
37	2300909.81	526345.81
38	2300899.35	526356.33
39	2300886.45	526364.50
40	2300863.50	526370.17
41	2300841.07	526374.82
42	2300809.48	526376.66
43	2300771.26	526385.03
44	2300750.36	526387.59
45	2300694.85	526410.40
46	2300676.80	526416.84
47	2300612.77	526429.78
48	2300614.97	526413.91
49	2300819.90	526363.16
50	2300817.70	526355.35
51	2300715.86	526164.88
52	2300750.47	526088.25
53	2300765.85	526023.83
54	2300879.43	526085.19
55	2300971.33	526078.94
56	2300957.71	526240.08
57	2301039.43	526114.11
58	2301067.68	526091.13
59	2300890.49	525920.34
60	2300891.00	525832.50
61	2300831.20	525810.55
62	2300800.63	525833.42
63	2300782.28	525954.96
64	2300655.37	526003.40
65	2300614.33	525929.33

66	2300575.60	525964.00
67	2300575.18	526005.90
68	2300633.06	526089.22
69	2300653.22	526219.69
70	2300627.79	526280.56
71	2300545.16	526303.43
72	2300446.45	526261.36
73	2300244.79	526280.95
74	2300216.85	526283.95
75	2300171.23	526366.97
76	2300109.88	526431.35
77	2300076.05	526429.60
78	2300046.43	526423.98
79	2299994.08	526511.54
80	2300028.71	526536.32
81	2300024.30	526607.22
82	2300001.76	526687.02
83	2299925.18	526749.64
84	2299912.54	526769.27
85	2299933.05	526794.76
86	2299933.05	526810.13
87	2299901.98	526875.75
88	2299950.45	526918.57
89	2299999.85	526966.52
90	2299866.00	527275.18
91	2299859.65	527319.57
92	2299879.85	527330.20
93	2300025.23	527298.21
94	2300052.52	527339.05
95	2299955.10	527393.25
96	2299917.52	527430.90
97	2299841.74	527515.56
98	2299730.83	527629.50
99	2299734.21	527639.33
100	2299739.08	527647.17
101	2299796.73	527698.04

Площадь земельного участка

125.12

га.



Деревня Ужин

Ведомость координат Ужин

Номер точки	X	Y
1	531687.18	2298159.33
2	531642.81	2298179.52
3	531669.13	2298194.46
4	531670.82	2298198.98
5	531670.50	2298205.82
6	531652.77	2298218.72
7	531639.18	2298231.89
8	531578.16	2298232.49
9	531542.19	2298289.38
10	531526.21	2298314.65
11	531506.28	2298297.74
12	531435.60	2298381.70
13	531416.04	2298366.16
14	531401.13	2298371.88
15	531389.93	2298372.03
16	531386.69	2298360.46
17	531384.37	2298291.74
18	531387.57	2298278.70
19	531348.50	2298201.18
20	531336.10	2298196.10
21	531299.46	2298195.82
22	531238.36	2298233.09
23	531223.87	2298196.25
24	531222.51	2298166.91
25	531218.33	2298155.78
26	531215.91	2298135.33
27	531206.86	2298124.76
28	531168.87	2298119.72
29	531164.12	2298119.08
30	531110.74	2298130.22
31	531069.82	2298150.94
32	531020.59	2298190.50

33	531016.36	2298257.56
34	530977.12	2298274.37
35	530889.71	2298320.87
36	530900.42	2298340.89
37	530879.72	2298357.33
38	530823.33	2298332.30
39	530764.07	2298368.04
40	530751.23	2298362.32
41	530700.55	2298400.92
42	530634.87	2298308.69
43	530559.21	2298197.87
44	530659.85	2297921.21
45	530692.69	2297942.65
46	530691.26	2297968.39
47	530733.38	2297992.00
48	530779.08	2297994.85
49	530814.77	2298016.31
50	530836.18	2297991.28
51	530851.18	2297994.14
52	530868.31	2298039.90
53	530887.58	2298037.05
54	530904.00	2298013.46
55	530938.98	2298027.75
56	530943.24	2298000.03
57	530898.52	2297944.00
58	530987.52	2297954.85
59	531052.48	2297991.30
60	531136.71	2297921.26
61	531133.25	2297919.49
62	531164.79	2297894.66
63	531196.83	2297889.41
64	531271.54	2297874.62
65	531385.16	2297898.87
66	531398.56	2297901.73
67	531414.29	2297904.61
68	531479.08	2297910.45
69	531566.82	2297862.95
70	531595.13	2297847.87
71	531606.50	2297883.27
72	531612.78	2297883.95
73	531595.62	2297929.86
74	531598.41	2297958.56
75	531612.11	2298003.48
76	531582.95	2298034.85
77	531572.98	2298036.52
78	531574.47	2298060.40
79	531607.77	2298072.61
80	531618.57	2298102.18
81	531637.78	2298103.74
82	531648.81	2298086.70
83	531651.30	2298070.37
84	531643.50	2298006.38
85	531648.50	2298003.00
86	531690.02	2298055.61
87	531706.89	2298054.14

88	531711.16	2298068.12
89	531719.93	2298101.48
90	531720.51	2298103.44
91	531721.53	2298106.89
92	531702.64	2298148.37
93	531701.98	2298148.86
94	531701.17	2298148.83

Площадь земельного участка 34.87 га.



Д. УЖИН

Деревня Усадье

Ведомость координат Усадье

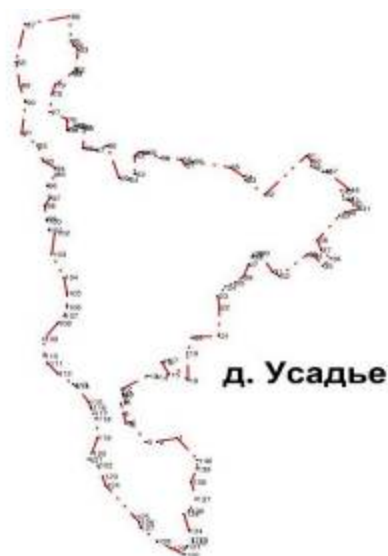
Номер точки	X	Y
1	520936.81	2296262.02
2	520920.81	2296178.07
3	520920.72	2296129.22
4	521014.77	2296065.43
5	521010.47	2296045.66
6	521059.00	2296035.09
7	521107.74	2296024.65
8	521111.87	2296044.11
9	521141.09	2296037.38
10	521150.51	2296035.11
11	521155.38	2296033.95
12	521177.20	2296028.92
13	521242.52	2296139.08
14	521236.66	2296180.99
15	521249.06	2296227.70
16	521308.26	2296196.45
17	521320.94	2296224.60
18	521221.32	2296307.71
19	521355.11	2296304.88
20	521429.76	2296326.01
21	521435.07	2296437.27
22	521574.84	2296440.08
23	521633.99	2296433.02
24	521678.70	2296466.82

25	521698.43	2296506.26
26	521726.61	2296541.47
27	521785.76	2296562.58
28	521822.38	2296578.07
29	521833.64	2296582.30
30	521842.10	2296607.66
31	521750.56	2296664.01
32	521729.46	2296693.58
33	521835.10	2296810.48
34	521832.28	2296835.82
35	521781.60	2296875.26
36	521815.41	2296907.65
37	521856.23	2296869.62
38	521904.11	2296852.71
39	522025.24	2296945.66
40	522041.80	2296971.01
41	522057.31	2297034.40
42	522078.05	2297003.14
43	522102.36	2296983.68
44	522106.59	2296965.38
45	522147.42	2296955.52
46	522154.47	2296985.08
47	522240.35	2296892.12
48	522240.70	2296875.21
49	522266.04	2296827.32
50	522291.24	2296828.89
51	522317.48	2296806.88
52	522127.98	2296631.56
53	522198.39	2296549.86
54	522216.70	2296541.42
55	522260.33	2296485.08
56	522288.48	2296330.15
57	522272.97	2296293.52
58	522299.73	2296279.44
59	522308.16	2296190.70
60	522330.68	2296131.54
61	522336.31	2296103.37
62	522318.00	2296082.25
63	522229.28	2296082.25
64	522202.64	2296055.48
65	522210.56	2296015.88
66	522366.65	2295967.23
67	522345.15	2295918.58
68	522354.56	2295865.36
69	522449.40	2295869.36
70	522456.96	2295856.13
71	522459.78	2295847.61
72	522464.90	2295832.11
73	522466.07	2295828.02
74	522442.58	2295801.60
75	522444.74	2295798.66
76	522496.24	2295797.31
77	522532.97	2295724.32
78	522622.60	2295734.58
79	522663.98	2295747.27

80	522720.88	2295817.47
81	522728.89	2295824.87
82	522740.02	2295834.59
83	522837.58	2295843.80
84	522856.47	2295825.62
85	522879.59	2295812.34
86	522998.43	2295808.60
87	522959.09	2295619.31
88	522773.90	2295582.30
89	522660.14	2295598.18
90	522579.36	2295621.76
91	522428.48	2295606.52
92	522369.98	2295671.69
93	522292.86	2295695.65
94	522258.29	2295746.19
95	522225.04	2295750.19
96	522173.16	2295714.28
97	522112.00	2295726.26
98	522073.43	2295702.32
99	522008.27	2295711.63
100	521999.97	2295713.14
101	521953.11	2295721.94
102	521937.93	2295744.52
103	521836.54	2295732.61
104	521723.19	2295784.43
105	521646.05	2295796.79
106	521578.55	2295796.41
107	521532.81	2295785.38
108	521497.83	2295757.37
109	521422.08	2295699.14
110	521340.90	2295701.31
111	521303.08	2295716.32
112	521256.76	2295755.32
113	521201.38	2295822.64
114	521193.55	2295834.58
115	521114.53	2295887.98
116	521086.58	2295898.74
117	521058.65	2295909.49
118	521032.83	2295920.01
119	520939.02	2295925.72
120	520864.49	2295901.71
121	520836.40	2295887.94
122	520806.18	2295927.46
123	520748.64	2295947.69
124	520706.45	2295959.44
125	520554.28	2296080.56
126	520527.28	2296102.05
127	520500.14	2296107.71
128	520433.06	2296177.87
129	520400.21	2296235.39
130	520367.81	2296292.13
131	520409.70	2296302.72
132	520428.56	2296327.51
133	520446.05	2296326.42
134	520486.55	2296310.94

135	520565.72	2296290.53
136	520583.29	2296311.63
137	520641.53	2296341.85
138	520724.38	2296320.39
139	520788.73	2296344.78
140	520830.21	2296348.48

Площадь земельного участка 127.97 га.



Деревня Шуя

Ведомость координат Шуя

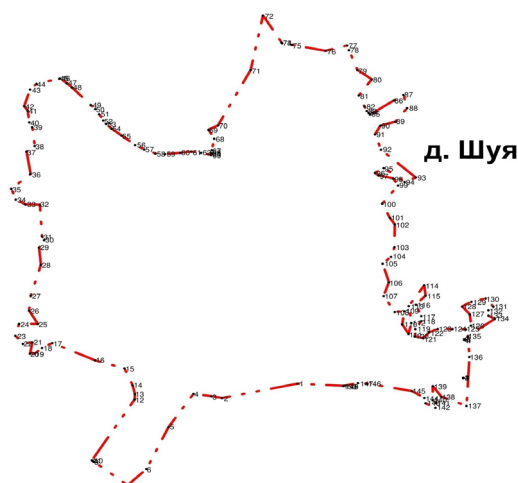
Номер точки	X	Y
1	519567.10	2304014.87
2	519487.05	2303634.93
3	519497.01	2303580.92
4	519510.38	2303490.46
5	519325.42	2303365.14
6	519090.69	2303253.98
7	519000.42	2303158.46
8	519131.73	2302988.94
9	519133.35	2302986.84
10	519136.57	2302983.13
11	519139.72	2302978.96
12	519478.86	2303194.28
13	519509.33	2303195.58
14	519557.40	2303184.26
15	519652.12	2303143.26
16	519697.24	2302994.76
17	519793.22	2302779.80
18	519766.31	2302727.46
19	519735.17	2302690.69
20	519735.14	2302666.65
21	519797.38	2302679.38
22	519788.84	2302631.29
23	519834.06	2302593.12
24	519900.55	2302611.52
25	519900.62	2302706.27
26	519974.13	2302662.44
27	520058.97	2302670.93
28	520230.28	2302721.67

29	520325.32	2302712.36
30	520367.80	2302738.34
31	520388.35	2302727.41
32	520565.06	2302716.46
33	520566.36	2302643.96
34	520593.71	2302594.71
35	520653.97	2302572.82
36	520736.26	2302669.95
37	520860.90	2302649.43
38	520892.45	2302690.47
39	520997.93	2302678.16
40	521023.94	2302663.11
41	521089.69	2302654.90
42	521114.33	2302637.12
43	521207.51	2302667.20
44	521239.05	2302700.04
45	521267.69	2302814.58
46	521268.75	2302818.83
47	521243.47	2302851.39
48	521219.63	2302877.37
49	521120.79	2302973.13
50	521099.02	2302996.25
51	521070.00	2303015.48
52	521034.41	2303036.57
53	521015.95	2303050.31
54	520989.55	2303077.53
55	520950.48	2303128.19
56	520897.93	2303196.34
57	520872.93	2303242.12
58	520850.53	2303298.84
59	520847.09	2303347.06
60	520854.20	2303424.60
61	520861.02	2303479.06
62	520855.09	2303529.18
63	520842.07	2303580.40
64	520847.44	2303581.62
65	520852.80	2303583.83
66	520854.46	2303579.04
67	520869.68	2303583.90
68	520933.30	2303595.31
69	520983.12	2303566.81
70	521008.01	2303614.90
71	521316.36	2303779.00
72	521619.62	2303841.05
73	521471.20	2303934.34
74	521465.63	2303937.84
75	521456.54	2303988.32
76	521422.96	2304156.24
77	521452.89	2304265.43
78	521426.75	2304274.68
79	521316.27	2304317.56
80	521264.15	2304389.52
81	521174.61	2304324.99
82	521112.87	2304353.36
83	521087.87	2304364.56

84	521077.36	2304374.08
85	521068.43	2304381.57
86	521146.96	2304501.95
87	521177.72	2304548.80
88	521103.93	2304568.37
89	521027.61	2304508.81
90	521006.03	2304432.83
91	520958.04	2304406.40
92	520872.05	2304436.13
93	520716.74	2304611.23
94	520691.87	2304555.07
95	520769.30	2304449.99
96	520742.64	2304406.46
97	520728.20	2304423.50
98	520711.83	2304496.97
99	520671.99	2304522.03
100	520571.01	2304442.74
101	520491.65	2304480.73
102	520455.29	2304505.51
103	520327.92	2304503.86
104	520274.97	2304487.34
105	520236.88	2304444.39
106	520132.71	2304475.78
107	520056.59	2304449.35
108	519967.33	2304505.51
109	519971.63	2304553.26
110	519897.89	2304543.50
111	519844.99	2304574.89
112	519906.21	2304589.75
113	520000.48	2304576.54
114	520114.68	2304654.16
115	520058.46	2304660.78
116	520007.13	2304612.88
117	519944.30	2304639.31
118	519916.18	2304639.31
119	519871.49	2304609.58
120	519830.14	2304606.27
121	519820.25	2304649.22
122	519853.36	2304678.95
123	519871.60	2304721.90
124	519871.68	2304796.23
125	519870.09	2304863.96
126	519891.62	2304890.39
127	519952.81	2304883.78
128	519997.44	2304845.79
129	520023.95	2304892.04
130	520042.21	2304963.06
131	519995.94	2305002.71
132	519976.06	2304977.93
133	519946.29	2304977.93
134	519928.13	2305009.31
135	519832.04	2304873.86
136	519716.28	2304882.13
137	519443.33	2304867.26
138	519494.32	2304740.43

139	519553.61	2304696.87
140	519474.82	2304697.78
141	519460.00	2304715.40
142	519433.12	2304710.76
143	519457.17	2304660.70
144	519487.76	2304655.14
145	519525.71	2304592.10
146	519568.16	2304364.98
147	519570.90	2304320.48
148	519555.82	2304250.80
149	519555.10	2304247.52
150	519555.26	2304244.36
1	519811.99	2304856.10
2	519814.33	2304856.17
3	519814.26	2304858.51
4	519811.92	2304858.44
1	519597.94	2304850.14
2	519600.28	2304850.20
3	519600.22	2304852.54
4	519597.86	2304852.48

Площадь земельного участка 317.60 га.



Деревня Ящерово

Ведомость координат Ящерово

Номер точки	X	Y
1	520716.50	2294905.16
2	520726.71	2294902.86
3	520644.55	2294736.70
4	520624.27	2294720.15
5	520613.56	2294717.88
6	520620.31	2294706.06
7	520634.49	2294693.95
8	520643.74	2294674.19
9	520663.94	2294602.37
10	520660.12	2294581.12
11	520706.88	2294526.02
12	520778.34	2294481.08
13	520825.99	2294473.59
14	520829.22	2294469.62

15	520835.95	2294461.35
16	520855.30	2294446.33
17	520871.66	2294389.55
18	520886.84	2294309.73
19	520932.25	2294162.78
20	520958.31	2294118.03
21	520960.91	2294096.14
22	520994.96	2294046.07
23	521067.83	2293905.27
24	521075.32	2293875.91
25	521068.82	2293860.43
26	521032.91	2293821.80
27	521025.59	2293780.70
28	521032.87	2293745.59
29	521059.42	2293709.43
30	521083.51	2293682.61
31	521107.85	2293639.77
32	521188.31	2293554.06
33	521232.74	2293490.47
34	521290.27	2293450.08
35	521354.43	2293381.55
36	521372.50	2293388.18
37	521449.09	2293416.26
38	521477.75	2293426.77
39	521474.96	2293436.98
40	521464.94	2293457.04
41	521447.74	2293489.98
42	521472.14	2293504.29
43	521479.34	2293541.54
44	521500.86	2293548.70
45	521522.37	2293524.35
46	521529.40	2293543.59
47	521539.60	2293564.45
48	521579.75	2293548.23
49	521619.75	2293536.09
50	521635.50	2293537.38
51	521641.21	2293544.78
52	521641.68	2293555.67
53	521636.08	2293584.43
54	521637.85	2293589.65
55	521667.67	2293616.19
56	521669.01	2293624.04
57	521653.59	2293641.18
58	521683.98	2293713.52
59	521701.52	2293717.24
60	521696.04	2293671.61
61	521688.28	2293630.96
62	521725.94	2293608.82
63	521806.82	2293620.75
64	521832.81	2293661.62
65	521864.86	2293810.13
66	521923.78	2293823.07
67	521941.72	2293783.20
68	521964.66	2293773.23
69	521981.66	2293798.16

70	522037.48	2293663.60
71	522060.43	2293653.64
72	522092.38	2293669.58
73	522102.38	2293694.50
74	522061.84	2293805.98
75	522043.98	2293853.61
76	521997.21	2293975.04
77	521999.13	2293978.12
78	521965.21	2294044.80
79	521948.92	2294070.88
80	521954.03	2294074.01
81	521959.43	2294077.85
82	521983.66	2294081.83
83	522050.13	2293947.56
84	522074.59	2293957.04
85	522094.90	2293882.47
86	522109.85	2293882.46
87	522120.74	2293915.00
88	522073.35	2294141.49
89	522050.26	2294152.34
90	522036.68	2294141.50
91	521989.16	2294171.33
92	521950.46	2294207.96
93	521971.34	2294254.62
94	521987.85	2294270.47
95	521998.47	2294292.65
96	522003.05	2294320.11
97	521970.33	2294398.67
98	521922.33	2294444.49
99	521957.25	2294507.81
100	521944.16	2294536.16
101	521893.98	2294568.89
102	521874.35	2294592.89
103	521946.36	2294623.47
104	522042.37	2294680.26
105	522092.56	2294747.94
106	522131.85	2294776.33
107	522197.30	2294748.00
108	522202.07	2294752.45
109	522183.50	2294787.14
110	522189.81	2294823.15
111	522162.50	2294826.80
112	522155.20	2294802.52
113	522057.00	2294763.55
114	522035.17	2294730.82
115	522018.03	2294762.00
116	521975.93	2294768.23
117	521931.51	2294840.93
118	521813.69	2295004.03
119	521837.91	2295039.56
120	521804.52	2295066.04
121	521804.54	2295100.33
122	521809.29	2295115.92
123	521843.75	2295132.93
124	521922.05	2295123.84

125	522015.57	2295207.08
126	521986.54	2295228.82
127	521993.19	2295249.97
128	522219.23	2295318.54
129	522219.24	2295335.68
130	522258.21	2295332.56
131	522323.68	2295363.74
132	522323.39	2295364.69
133	522317.84	2295382.95
134	522296.37	2295388.23
135	522284.06	2295407.25
136	522242.24	2295413.63
137	522238.35	2295430.78
138	522272.65	2295442.45
139	522232.91	2295472.09
140	522205.06	2295473.09
141	522197.73	2295441.40
142	522187.65	2295433.35
143	522136.80	2295442.63
144	522092.34	2295441.40
145	522071.64	2295458.75
146	522071.31	2295470.54
147	522065.30	2295480.78
148	522043.02	2295486.37
149	521990.24	2295459.32
150	521983.49	2295439.02
151	521994.29	2295405.19
152	521978.90	2295373.34
153	521958.53	2295368.66
154	521929.51	2295361.99
155	521947.72	2295314.83
156	521982.09	2295310.49
157	521948.25	2295261.76
158	521918.51	2295286.13
159	521863.03	2295269.91
160	521899.60	2295384.92
161	521853.61	2295458.66
162	521948.65	2295475.49
163	521977.74	2295445.04
164	521985.96	2295463.06
165	521958.61	2295486.92
166	521992.89	2295526.22
167	521980.11	2295579.15
168	521951.65	2295610.39
169	521969.98	2295635.20
170	521958.89	2295658.35
171	521948.88	2295663.90
172	521941.88	2295663.25
173	521909.35	2295625.04
174	521859.27	2295600.54
175	521860.10	2295562.83
176	521833.17	2295528.80
177	521787.96	2295533.63
178	521707.23	2295469.05
179	521696.74	2295471.23

180	521674.61	2295475.82
181	521596.70	2295485.10
182	521569.80	2295499.02
183	521554.03	2295501.50
184	521522.50	2295506.44
185	521525.29	2295535.20
186	521520.18	2295539.38
187	521515.08	2295543.56
188	521402.83	2295486.98
189	521366.65	2295484.40
190	521324.91	2295481.42
191	521225.65	2295466.58
192	521179.86	2295484.04
193	521167.22	2295488.85
194	521145.88	2295480.51
195	521124.53	2295472.16
196	521112.45	2295474.70
197	521067.02	2295484.24
198	521021.57	2295484.24
199	521020.66	2295485.18
200	520967.79	2295539.91
201	520920.49	2295559.40
202	520934.42	2295628.96
203	520931.47	2295633.26
204	520924.22	2295643.82
205	520870.40	2295608.57
206	520870.40	2295578.87
207	520882.45	2295553.37
208	520894.51	2295527.85
209	520895.43	2295506.51
210	520896.35	2295485.18
211	520865.59	2295435.07
212	520846.24	2295403.55
213	520709.85	2295309.86
214	520695.94	2295284.81
215	520695.03	2295271.84
216	520693.14	2295244.92
217	520706.42	2295224.63
218	520726.54	2295193.90
219	520721.32	2295165.87
220	520708.63	2295115.07
221	520694.15	2295057.85
222	520702.42	2295018.06
223	520708.26	2294976.81
224	520695.23	2294943.18
225	520705.39	2294931.34
226	520718.36	2294916.21

Площадь земельного участка

223.95

га.

д. Ящерово



Копии карт границ населенных пунктов



Копии карт



Копии карт



Копии материалов



Копии материалов обоснованию в в



Копии материалов обоснованию в в



Копии материалов обоснованию в в



Копии материалов обоснованию в в

Российская Федерация
Новгородская область Валдайский район
**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ РОЩИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Рисунок 1

Рисунок 2

РЕШЕНИЕ

от 19.05.2023 № 122
п. Рощино

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Рощинского сельского поселения
Валдайского муниципального района
Новгородской области

На основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом результатов публичных слушаний, Совет депутатов Рощинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые документы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Рощинского сельского поселения Валдайского муниципального района Новгородской области, утвержденные решением Совета депутатов Рощинского сельского поселения от 20.09.2012 № 112. (Правила землепользования и застройки Рощинского сельского поселения в ред. от 19.05.2023 г. размещены на официальном сайте Администрации Рощинского сельского поселения: <http://admroshino.ru> в разделе «Градостроительная деятельность» и в Федеральной Государственной информационной системе территориального планирования: <https://fgistp.economy.gov.ru/>

2. Опубликовать решение в информационном бюллетене «Рощинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации.

Глава сельского поселения

В.Б. Мячин

О внесении изменений в

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Рощинского сельского поселения

Валдайского муниципального района

Новгородской области

(в редакции Решения Совета депутатов Рощинского
сельского поселения
от 19.05.2022 № 122)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Рощинского сельского поселения

Валдайского муниципального района

Новгородской области

ООО «ГрафИнфо»

2023г.

Содержание

<u>ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ</u>	1
<u>ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u>	1
<u>Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки</u>	1
<u>Статья 2. Основания введения, цели и назначение Правил</u>	4
<u>Статья 3. Состав Правил землепользования и застройки</u>	5
<u>Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке</u>	6
<u>Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки</u>	6
<u>Глава II. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, ВОЗНИКШИЕ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПРАВИЛ</u>	6
<u>Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам</u>	6
<u>Статья 7. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих Правилам</u>	7
<u>ГЛАВА III. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ</u>	7
<u>Статья 8. Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов</u>	7
<u>Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки</u>	9
<u>ГЛАВА IV. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ</u>	10
<u>Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</u>	10
<u>Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</u>	11
<u>Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</u>	12
<u>ГЛАВА V. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ</u>	13
<u>Статья 13. Порядок выдачи разрешения на строительство</u>	13
<u>Статья 14. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</u>	13
<u>ГЛАВА VI. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ</u>	14
<u>Статья 15. Порядок подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления</u>	14
<u>Статья 16. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов планировки территорий</u>	15
<u>Статья 17. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов межевания территорий</u>	16
<u>Статья 18. Применение правил землепользования и застройки при подготовке градостроительных планов земельных участков</u>	16
<u>ГЛАВА VII. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО</u>	

<u>ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</u>	16
<u>Статья 19. Общие положения по вопросам организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний</u>	16
<u>Статья 20. Вопросы градостроительной деятельности, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания в сфере градостроительства</u>	20
<u>Статья 21. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки</u>	20
<u>Статья 22. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</u>	21
<u>Статья 23. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории</u>	21
<u>ГЛАВА VIII. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</u>	22
<u>Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки</u>	22
<u>ГЛАВА IX. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ</u>	23
<u>Статья 25. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</u>	23
<u>Статья 26. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</u>	24
<u>Федеральный закон от 2 июля 2021 г.</u>	25
<u>№ 300-ФЗ "О внесении изменений в статью 10 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации и статьи 39³³ и 39³⁴ Земельного кодекса Российской Федерации"</u>	25
<u>ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ</u>	27
<u>Статья 28. Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам</u>	28
<u>Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации</u>	28

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ РОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

- Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Новгородской области, Уставом Рощинского сельского поселения, Генеральным планом Рощинского сельского поселения, а также с учетом положений иных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Рощинского сельского поселения, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.
- Настоящие Правила землепользования и застройки применяются наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной среды, иными обязательными требованиями.
- В случае противоречия норм и положений, установленных настоящим правилами, нормам и положениям федерального или регионального законодательства, применяются нормы и положения федерального и регионального законодательства.
- Настоящие Правила обязательны для органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, а также должностных лиц, осуществляющих и контролирующую градостроительную (строительную) деятельность на территории Рощинского сельского поселения.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах землепользования и застройки

- В настоящих Правилах приведенные понятия применяются в следующем значении:
 - **Вспомогательные виды разрешенного использования** – виды использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.
 - **Водоохранная зона** — территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которые устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
 - **Высотное сооружение универсального типа** - сооружение, высота которого намного превышает его размеры в поперечном сечении, представляющее собой башню или мачту и предназначенное для размещения различного по типу и назначению оборудования.
- Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;
- **Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
 - **Градостроительный регламент** — устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных

участков и объектов капитального строительства. Градостроительный регламент обязателен для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки;

- **Документация по планировке территории** – документация, подготовка которой осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

- **Жилой дом блокированной застройки** – Дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;

- **Застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

- **Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами;

- **Зоны с особыми условиями использования территорий** – зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- **Капитальный ремонт** – для целей настоящих Правил землепользования и застройки под капитальным ремонтом понимается ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей, при проведении которого затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, и при этом не производится изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

Красные линии — красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

- **Линейные объекты** — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

- **Межевание земельного участка** - мероприятия по определению местоположения и границ земельного участка на местности;

- **Недвижимость** — земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;

- **Некапитальные строения, сооружения** - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения

основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

- **Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- **Объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

- **Основные виды разрешенного использования** — виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости.

- **Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- **Прибрежные защитные полосы** – территории, установленные в границах водоохранных зон, на которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

- **Проектная документация** — документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

Публичный сервитут – право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

- **Разрешение на строительство** — представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 настоящей статьи), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с настоящим Кодексом подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

Реконструкция (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением

замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

- **Санитарно-защитная зона** – специальная территория с особым режимом использования, устанавливается в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

- **Снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей;

- **Собственник земельного участка** — лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

- **Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- **Территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- **Территориальное планирование** – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

- **Территории общего пользования** – территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

- **Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

- **Условно разрешенные виды использования** – виды использования, которые допустимы при соблюдении определенной статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации процедуры получения соответствующего разрешения, с проведением публичных слушаний или общественных обсуждений;

- **Частный сервитут** — право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное договором между физическими или юридическими лицами, и подлежащее регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество.

Статья 2. Основания введения, цели и назначение Правил

-

- 1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

- 2. Целями введения Правил землепользования и застройки являются:

- - создание условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения

окружающей среды и объектов культурного наследия;

- - создание условий для планировки территории поселения;
- - обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- - создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

- 3. Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- - проведению градостроительного зонирования территории поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

- - формированию земельных участков, посредством подготовки планировки территории из состава муниципальных земель;

- - изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- - предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- - обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний или общественных обсуждений;

- - внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

- 4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- - техническими регламентами, СанПиН и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- - иными нормативными правовыми актами поселения по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

- 5. Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующую градостроительную деятельность на территории поселения.

-

Статья 3. Состав Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила содержат три части:

-часть I - "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений";

-часть II - "Карта градостроительного зонирования поселения";

-часть III - "Градостроительные регламенты ".

Часть I Правил - "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений " - представлена в форме текста правовых и процедурных норм, регламентирующих:

- регулирование землепользования и застройки территории поселения органами местного самоуправления;

- изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- предоставление разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- подготовку документации по планировке территории органами местного самоуправления;

- проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки;

- регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

Часть II Правил — "Карта градостроительного зонирования" — представляет собой графический материал, устанавливающий границы территориальных зон и границы зон с особыми условиями использования территории поселения. Обязательным приложением к настоящим Правилам также являются Сведения о границах территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (Приложение № 2).

Часть III Правил — "Градостроительные регламенты" — содержит перечень видов разрешенного использования земельных участков, в пределах границ соответствующей территориальной зоны, в которых указывается:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц.

Администрация сельского поселения обеспечивает возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- публикации Правил и открытой продажи их копий;
- помещения Правил в сети Интернет;
- создания условий для ознакомления с настоящими Правилами, в полном комплекте входящими в их состав картографическими и иными документами, причастными к регулированию землепользования и застройки поселения;
- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий, в том числе копий картографических документов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и их массивам (кварталам, микрорайонам). Стоимость указанных услуг не может превышать стоимость затрат на изготовление копий соответствующих материалов.

Статья 5. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки

За нарушение норм, установленных настоящими Правилами, физические, юридические и должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Глава II. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, ВОЗНИКШИЕ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ ПРАВИЛ

•

Статья 6. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

•

• 1. Настоящие Правила землепользования и застройки вступают в силу с момента их официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

• 2. Нормативные правовые акты поселения по вопросам землепользования и застройки принятые до введения в действие настоящих Правил применяются в части не противоречащей настоящим Правилам.

• 3. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил, являются действительными (при условии, что срок разрешения на строительство не истек).

• 4. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил или до вступления в силу изменений в настоящие Правила, являются не соответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

• 1) имеют вид, виды использования, которые не поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

• 2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в зонах с особыми условиями использования

территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

- 3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, применительно к соответствующим зонам.

- Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

- 5. Правовым актом Главы сельского поселения может быть придан статус несоответствия производственным и иным объектам, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов.

-

Статья 7. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, не соответствующих Правилам

-

- 1. Объекты недвижимости, поименованные в статье 6, а также ставшие не соответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

- Исключение составляют те не соответствующие одновременно и настоящим Правилам, и обязательным требованиям безопасности объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. Применительно к этим объектам в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на продолжение их использования.

- 2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в направлении приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

- Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1, 2 части 4 статьи 6 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемыми техническими регламентами (а до их принятия - соответствующими нормативами и стандартами безопасности).

- Указанные в подпункте 3 части 4 статьи 6 настоящих Правил объекты недвижимости, не соответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам (строения, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д.), поддерживаются и используются при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

- Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

-

ГЛАВА III. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 8. Градостроительное зонирование территории и установление градостроительных регламентов

- 1. На территории поселения вводится система регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного

регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

Градостроительное зонирование выполнено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями на 16 сентября 2021 года) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Градостроительное зонирование осуществляется путем выделения территориальных зон на карте градостроительного зонирования. Правилами землепользования и застройки определяются границы территориальных зон и устанавливаются градостроительные регламенты для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков.

2. Границы зон на карте градостроительного зонирования устанавливаются по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

3. Для каждой территориальной зоны устанавливаются градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты действуют в пределах территориальной зоны и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты недвижимости независимо от форм собственности.

Градостроительный регламент территориальной зоны определяет основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

4. В соответствии с градостроительным зонированием на территории поселения устанавливаются следующие виды территориальных зон:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационные зоны;
- зоны специального назначения.

5. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основании установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов с учетом технических регламентов, санитарных норм и правил и ограничений, установленных в статье 29 настоящих Правил.

6. Градостроительный регламент по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

— основные виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости;

— условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования с проведением публичных слушаний или общественных обсуждений;

— вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, и осуществляемые совместно с ними.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования, устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в настоящих Правилах, являются неразрешенными для соответствующей территориальной зоны и могут быть разрешены только при внесении изменений в настоящие Правила.

7. Всегда разрешенными видами использования в любой территориальной зоне, при условии соответствия нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, являются:

• инженерно-технические объекты и сооружения, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в территориальной зоне (электро-, водо-, тепло-, газоснабжение, канализация,

телефонизация и т.д.);

- станции скорой медицинской помощи;
- опорные пункты охраны порядка;
- объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);
- пожарные депо.

8. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

9. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

10. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

11. На территории поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- граница территории объектов культурного наследия;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- охранная зона магистрального газопровода;
- охранная зона линий электропередачи;
- санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, требующих

уточнения размеров и границ в проекте санитарно-защитных зон;

- зона санитарной охраны источников водоснабжения (1 пояс);
- зона санитарной охраны источников водоснабжения (2 и 3 пояс);

12. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для данной зоны установлены федеральным законодательством.

Статья 9. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки (далее – комиссия), состав и порядок деятельности которой утверждается главой администрации Роцинского сельского поселения, после вступления в силу настоящих правил землепользования и застройки, реализует отдельные полномочия, связанные с регулированием землепользования и застройки органами местного самоуправления. К данным полномочиям относятся:

— участвует в осуществлении контроля за соблюдением Правил землепользования и застройки всеми субъектами градостроительной (строительной) деятельности;

- рассматривает заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства и подготавливает заключения;
- рассматривает заявления о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и подготавливает заключения;
- информирует о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений при осуществлении градостроительной деятельности;
- проводит публичные слушания при осуществлении градостроительной деятельности;
- организует подготовку предложений о внесении дополнений и изменений в Правила, а также проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил;
- решает иные задачи, связанные с регулированием землепользования и застройки,
- иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

Состав Комиссии устанавливается в положении о составе и порядке деятельности комиссии, куда входят представители органов и организаций, деятельность которых связана с вопросами планирования развития, обустройства территории, функционирования хозяйства сельского поселения, застройки, землепользования и регулирования хозяйственной деятельности на земельных участках.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

2. По вопросам реализации и применения настоящих Правил иные органы:

- по запросу Комиссии предоставляют в ее адрес заключения по вопросам, связанным с проведением публичных слушаний или общественных обсуждений;
- по запросу Комиссии предоставляют заключения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- участвуют в регулировании и контроле землепользования и застройки в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и на основании Положений об этих органах.

ГЛАВА IV. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 10. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Положения настоящей статьи не применяются в отношении земельных участков, на которые, в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не распространяется действие градостроительных регламентов и на земельные участки, для которых, в соответствии с пунктом 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительные регламенты не устанавливаются, а также на объекты капитального строительства, расположенные на таких земельных участках.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, осуществляется собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

5. Самостоятельный выбор вида разрешенного использования или получение разрешения на условно-разрешенный вид использования не исключает прохождения правообладателем процедур, связанных с оформлением проектной, разрешительной, правоустанавливающей, правоудостоверяющей документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

6. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с

градостроительным регламентом, установленным в настоящих правилах землепользования и застройки, при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил и ограничений, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий.

7. Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может быть изменен только на вид разрешенного использования, предусмотренный градостроительным регламентом территориальной зоны, к которой отнесены данные земельные участки и объекты капитального строительства.

8. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не может быть осуществлено в следующих случаях:

1) в случае, если после такого изменения размеры земельного участка не будут соответствовать градостроительному регламенту;

2) в случае, если после такого изменения параметры объекта капитального строительства не будут соответствовать градостроительному регламенту.

9. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые действие градостроительного регламента не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, указанных в пункте 4 статьи 36 и в пункте 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также объектов капитального строительства, расположенных на таких земельных участках, осуществляется в соответствии с федеральными законами.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе сельского поселения.

5. На основании указанных в пункте 2 настоящей статьи рекомендаций Глава сельского поселения в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и может быть размещено на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в

отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

Основанием для отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может являться документация по планировке территорий.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи, подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе сельского поселения.

6. На основании указанных в пункте 5 настоящей статьи рекомендаций Глава сельского поселения в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного

уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГЛАВА V. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Статья 13. Порядок выдачи разрешения на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий заказчику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. До начала строительства, реконструкции застройщик обязан получить разрешение на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает уведомление о планируемом строительстве.

3. Выдача разрешений на строительство, в том числе проведение экспертизы проектной документации, производится в соответствии со статьями 49 – 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. При строительстве индивидуального жилого дома или садового дома разрешение на строительство не требуется (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"). В таком случае застройщиком подается уведомление о планируемом строительстве индивидуального жилищного дома или садового дома подается в порядке, предусмотренном статьей 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. В порядке, предусмотренном статьей 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган направляет застройщику уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

Статья 14. Порядок выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет оконченного строительством объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета объекта капитального строительства.

3. Запрещается эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию, за исключением случаев, если для осуществления строительства, реконструкции,

капитального ремонта объектов капитального строительства, если в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется выдача разрешения на строительство.

4. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в порядке, предусмотренном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные принципы организации землепользования и застройки территорий

1. Планировочная организация землепользования и застройки территории должны отвечать требованиям создания окружающей среды, соответствующей значению поселения и наиболее способствующей организации жизнедеятельности населения, защите от неблагоприятных факторов природной среды, обеспечивающим эффективное использование территории с учетом особенностей ее функциональной организации, решений транспортной и инженерной инфраструктур поселения, принятых в генеральном плане, инженерно-геологических и ландшафтных характеристик территории.

2. застройка территорий должна осуществляться в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Новгородской области, схемой территориального планирования муниципального образования Валдайский район, Генеральным планом поселения, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, настоящими Правилами, а также действующими муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.

3. Органы местного самоуправления осуществляют распоряжение земельными участками на территории муниципального образования, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава 5.1), иными федеральными законами, законодательством Новгородской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Валдайский район после государственной регистрации права собственности на них.

4. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются для строительства объектов капитального строительства, целей, не связанных со строительством.

5. Предоставление земельных участков для указанных целей осуществляется в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Порядок предоставления земельных участков для строительства регулируется Земельным кодексом Российской Федерации. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии, линии застройки, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией. Нарушение красных линий влечет за собой наступление ответственности в соответствии с действующим законодательством.

ГЛАВА VI. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 15. Порядок подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории и проектов межевания территории.

2. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается Главой сельского поселения по своей инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией сельского поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

3. Указанное в пункте 2 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте в сети "Интернет".

4. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения свои

предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

5. Администрация сельского поселения в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории, решение об утверждении которой принимается Главой сельского поселения, осуществляет проверку такой документации на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственному регламенту, положениям об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования, комплексным схемам организации дорожного движения, требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий.

6. По результатам проверки Администрация сельского поселения обеспечивает рассмотрение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях либо отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Главой сельского поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном статьей 23 настоящих Правил.

8. Администрация поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в пункте 5 настоящей статьи.

9. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

10. На основании документации по планировке территории, утвержденной Главой сельского поселения, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 16. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов планировки территорий

1. Подготовка документации по планировке территории сельского поселения осуществляется на основании настоящих правил землепользования и застройки и Генерального плана сельского поселения.

2. Правила землепользования и застройки применяются при подготовке документации по планировке территории в части, не касающейся земельных участков, указанных в пункте 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и земельных участков, расположенных на землях, указанных в пункте 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке проектов планировки территорий Рощинского сельского поселения следующим образом:

1) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

2) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения должны устанавливаться с учетом необходимости обеспечения соответствия данных объектов и земельных участков для их размещения градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон;

3) характеристики планируемого развития территорий (в том числе параметры застройки), должны устанавливаться в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон.

Статья 17. Применение правил землепользования и застройки при подготовке проектов межевания территорий

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке проектов межевания территорий сельского поселения следующим образом:

1) линии минимального отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, должны устанавливаться в соответствии с требованиями градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о минимальных отступах от красных линий;

2) образуемые и изменяемые земельные участки, должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов соответствующих территориальных зон о предельных размерах земельных участков;

3) границы образуемых и изменяемых земельных участков не должны пересекать границы территориальных зон, за исключением (случаев, указанных в пункте 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации) земельного участка, образуемого для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов;

4) виды разрешенного использования образуемых земельных участков должны соответствовать градостроительным регламентам соответствующих территориальных зон.

Статья 18. Применение правил землепользования и застройки при подготовке градостроительных планов земельных участков

1. Настоящие правила землепользования и застройки применяются при подготовке градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, следующим образом:

1) минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в составе градостроительного плана земельного участка определяются в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

2) информация о градостроительном регламенте в составе градостроительного плана земельного участка (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента) приводится в соответствии с настоящими правилами землепользования и застройки.

ГЛАВА VII. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

• Статья 19. Общие положения по вопросам организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам

решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

б. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на

общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

9. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

10. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 настоящей статьи.

12. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

13. Не требуется представление указанных в части 12 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при

условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

14. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

15. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

16. Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

17. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

18. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

19. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

20. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

21. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

22. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных

обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

24. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

25. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

•

• **Статья 20. Вопросы градостроительной деятельности, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания в сфере градостроительства**

1. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности выносятся:

- внесение изменений в Правила землепользования и застройки;

- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- рассмотрение проектов генеральных планов, проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории;

- по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, в проекты планировки территории и проекты межевания территории.

2. Вопросами, выносимыми на общественные обсуждения или публичные слушания, являются предложения, внесенные в Комиссию по землепользованию и застройке.

3. Темы и вопросы, выносимые на общественные обсуждения или публичные слушания, отражаются в протоколах публичных слушаний и заключениях о результатах слушаний.

•

• **Статья 21. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктами 2 и 3 настоящей статьи.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный

регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка заключения комиссии по результатам публичных слушаний или обсуждений не требуется.

• **Статья 22. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет соответствующее заявление в Комиссию.

Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи"

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

• **Статья 23. Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготовленных в составе документации по планировке территории**

1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящим Кодексом органами местного самоуправления, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в следующих случаях:

- в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

- в случае, если проект планировки территории и проект межевания территории подготовлены в отношении:

- территории, в границах которой в соответствии с правилами землепользования и застройки предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- территории в границах земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

- территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

3. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

ГЛАВА VIII. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки

1. Решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения принимается Главой сельского поселения.

Основаниями для рассмотрения Главой сельского поселения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального

значения.

2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки направляются в комиссию по землепользованию и застройке.

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются в комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе сельского поселения.

4. Глава сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

5. Глава местной администрации после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в подпункте 2 пункта 1 настоящей статьи, может быть обжаловано главой местной администрации в суд.

6. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса РФ, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

ГЛАВА IX. ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 25. Особенности применения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Наименования, описания и коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах, применяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями на 16 сентября 2021 года).

2. На земельных участках может размещаться несколько зданий, строений, сооружений, если при этом не нарушаются предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, технические регламенты и

ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Содержание видов разрешенного использования, допускает (без отдельного указания в градостроительном регламенте) размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

В случае, если в градостроительном регламенте для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вместо перечня указан прочерк, строительство зданий, строений и сооружений на земельных участках с таким видом разрешенного использования не допускается.

Исключение составляют случаи, при которых для земельного участка с таким видом разрешенного использования дополнительно определен вспомогательный вид разрешенного использования. Строительство на территории данного земельного участка может осуществляться только в соответствии с перечнем, соответствующим такому вспомогательному виду разрешенного использования.

Статья 26. Особенности применения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Размеры образуемых и изменяемых земельных участков должны соответствовать требованиям градостроительных регламентов о максимальной и минимальной площади земельных участков.

2. минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определяются только в том случае, если красные линии установлены в проекте планировки территории.

3. В случае, если границы земельных участков совпадают с красными линиями, минимальные отступы от границ таких земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, равны минимальным отступам от красных линий.

4. Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства определяется в метрах по вертикали от максимальной планировочной отметки земли по периметру отстки объекта капитального строительства до наивысшей точки конька или плоской кровли объекта капитального строительства.

Требования градостроительных регламентов в части предельной (максимальной) высоты объектов капитального строительства не распространяются на:

- 1) антенны;
- 2) вентиляционные и дымовые трубы;
- 3) шпили;
- 4) аттики;
- 5) балюстрады (ограждения);
- 6) выходы на кровлю максимальной площадью 16 м² и высотой 2,5 м;
- 7) остекленные световые фонари, максимальной высотой 2,5 м, суммарная площадь которых не превышает 25 % площади кровли;
- 8) машинные помещения лифтов высотой до 5 м.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. При этом площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как сумма площадей горизонтальных сечений по внешним обводам объектов капитального строительства на уровне цоколей, включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы.

В площадь земельного участка, которая может быть застроена, включается площадь под зданием, расположенным на столбах, а также проезды под таким зданием.

В случае размещения парковки в подземных, цокольном и (или) первых двух надземных этажах здания, площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу данного здания (включая выступающие части) на уровне верха перекрытия парковки.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды зон с особыми условиями использования территории	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
охранные зоны	охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02. 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	охранные зоны линий сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии	Федеральный закон от 07.07.2003г. № 126-ФЗ «О связи»; Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
	охранные зоны объектов системы газоснабжения	Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
	охранные зоны магистральных трубопроводов	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9
	охранные зоны тепловых сетей	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
	охранные зоны канализационных систем и сооружений	МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
	придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	охранные зоны объектов воздушного транспорта	Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
	охранные зоны объектов водного транспорта	Федеральный закон от 2 июля 2021 г. N 300-ФЗ "О внесении изменений в статью 10 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации и статьи 39 ³³ и 39 ³⁴ Земельного кодекса Российской Федерации"
водоохранные зоны	водоохранные зоны рек, ручьев	Водный кодекс Российской Федерации
	водоохранные зоны озер, водохранилищ	
	прибрежная защитная полоса	
зоны охраны памятников истории	охранная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия»

Виды зон с особыми условиями использования территории	Ограничения в использовании земельных участков и объектов капитального строительства	Основание установления ограничений
и культуры	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
зоны санитарной охраны	зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
санитарно-защитные зоны промышленных объектов	санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов вредности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
зона подтопления (затопления)	зона ограничения строительства (реконструкции) жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам и примыкающих к ним территориям.	В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ и протоколом совещания у Заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 17 июля 2012г. № ДК-П4-118пр

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

На карте градостроительного зонирования отображены:

- административные границы;
- объекты транспортной инфраструктуры;
- территориальные зоны;
- зоны с особыми условиями использования территорий;
- объекты культурного наследия;

- территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются или не устанавливаются: ЛФ. Территория земель лесного фонда, ВФ. Территория водного фонда, ИТ. Территория инженерной и транспортной инфраструктуры, ЗО. Земли особо охраняемых территорий (НПВ. Земли национального парка «Валдайский»), СН. Территория земель сельскохозяйственного назначения.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются или не устанавливаются:

ЛФ. Территория земель лесного фонда

ВФ. Территория водного фонда

ИТ. Территория инженерно-транспортной инфраструктуры

ЗО. Земли особо охраняемых территорий (НПВ. Земли национального парка "Валдайский")

СН. Территория земель сельскохозяйственного назначения

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ВОДООХРАННАЯ ЗОНА

ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

ОХРАННАЯ ЗОНА МАГИСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА

ОХРАННАЯ ЗОНА ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ, ТРЕБУЮЩИХ УТОЧНЕНИЯ РАЗМЕРОВ И ГРАНИЦ В ПРОЕКТЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (первый пояс)

ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ (второй и третий пояс)

*Оригинал карты градостроительного зонирования Рошинского сельского поселения (с указанием масштаба) находится в Администрации Рошинского сельского поселения и доступен для ознакомления заинтересованным лицам в установленном порядке. С копией можно ознакомиться в сети интернет на сайте администрации поселения.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Жилые зоны:

- Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- Ж.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Общественно-деловые зоны:

- ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Рекреационные зоны:

- Р.1. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И ЛЕЧЕБНО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Р.2. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Производственные зоны:

- П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
- П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ
- П.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ

Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ.1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- СХ.2. ЗОНА ОБЪЕКТОВ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) И ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

Зоны специального назначения:

- КЛ. ЗОНА КЛАДБИЩ
- КО. ЗОНА КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Статья 28. Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам

Общие для всех зон предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. При размещении строений расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на соседних земельных участках.

1.1. По градостроительным нормам.

Дом должен отстоять		
	– от красной линии улиц не менее чем на	5 м
Хозяйственные постройки должны отстоять		
	– от красных линий улиц и проездов не менее	5 м

1.2. По санитарно-бытовым условиям.

расстояние до границы соседнего участка должно быть:		
	– от дома	3 м
	– от постройки для содержания скота и птицы	4 м
	– от других построек (бани, гаража, и др.)	1 м
	– от стволов высокорослых деревьев	4 м
	– от стволов среднерослых деревьев	2 м
	– от кустарника	1 м
минимальные расстояния между постройками должны быть:		
от дома и погреба	– до уборной	12 м
	– до душа, бани и сауны	8 м
от колодца	– до уборной и компостного устройства	8 м
	– до постройки для содержания мелкого и птицы	12 м
	– до душа, бани и сауны	12 м
от погреба	– до компостного устройства и постройки для содержания мелкого скота и птицы	7 м

1.3. По противопожарным нормам.

Противопожарные требования установлены статьей 75 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Сводом правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденные приказом от 24 апреля 2013 г. N 288 Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

В зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности применяют классификацию материала-основы, из которого выполнено то или иное сооружение:

А. невоспламеняющиеся материалы (бетон, камень и пр.);

Б. та же основа, но с использованием деревянных перекрытий либо укрытий из трудногорючих/негорючих материалов;

В. каркасные конструкции из древесины, горючих/трудногорючих/негорючих материалов.

При этом расстояния между строениями на застраиваемых территориях должны быть такими:

• строения класса А-А – не ближе 6 м,

А-Б – 8 м;

А-В – 10 м;

• строения класса Б-Б – от 8 м,

Б-В – 10 м;

• строения класса В-В – не менее 15 м.

Расстояния между домами и постройками принимаются по санитарным нормам, но не меньше пожарных норм.

2. Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки принимать в соответствии с требованиями приложения 7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В целях наименьшего затенения соседних участков расстояния от дома, хозяйственных построек и сооружений до границ соседних участков, расположенных с востока, запада и промежуточных положений, рекомендуется принимать не менее высоты указанных строений (сооружений), измеренных от отметки земли до верхней отметки строения.

3. Расстояния от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки принимать в соответствии с требованиями

таблицы 4.4.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

4. Для всех зон допускающих строительство гаражей, максимальное количество этажей для гаражей - 1 этаж, также гаражи в комплексах должны быть одинаковых типоразмеров и равные по высоте.

5. Требования к ограждениям земельных участков.

1) При устройстве ограждений по главным магистралям городского поселения высота ограждения и материал, из которого оно изготавливается, согласовывается с уполномоченным органом в сфере градостроительной деятельности.

2) Высота ограждения должна быть не более 2,0 метра. Для обеспечения подъезда пожарной техники через ограждения ширина въезда должна быть не менее 3,5 метров.

3) Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается, но запрещается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, нефугованных досок, отходов промышленного производства и других материалов, потенциально опасных для пешеходов.

4) При прохождении уличного тротуара вплотную к линии ограждения калитки распашные ворота должны открываться внутрь дворовых территорий.

При размещении тротуара от линии ограждения на расстоянии не менее 1,5 метра створки распашных ворот и калитки могут открываться наружу в сторону улицы.

5) Для осуществления работ по ремонту подземных коммуникаций - вводов в жилые индивидуальные дома застройщикам рекомендуется:

- при наличии ограждения из легких металлических и деревянных конструкций устройство съемных секций;

- при капитальных ограждениях закладывать футляры длиной не менее 2 метров, позволяющие выполнять ремонтные работы без разборки ограждения.

6) Требования к ограждениям земельных участков, устанавливаемых по пограничным линиям (по меже соседних участков):

- высота ограждения, размещаемого на меже с соседними земельными участками, не должна превышать 2,0 метра;

- перечень материалов применяемых при устройстве ограждения не ограничивается. При обоюдном согласии владельцев земельных участков по меже в качестве ограждения может быть предусмотрено декоративное озеленение высотой до 1,5 метра;

- по меже земельных участков рекомендуется устанавливать, как правило, не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просветов не менее 50 процентов от площади забора и т.п.);

- установка по меже глухих ограждений (с применением сборного железобетона, кирпича, асбестоцементных листов, пиломатериалов и других

- строительных материалов) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0,75 метра (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями);

- при высоте более 0,75 метра глухие ограждения могут устанавливаться застройщиком по всему периметру земельного участка (по меже с соседними земельными участками), только при письменном согласии владельцев соседних участков, оформленном в 2-х экземплярах, хранящихся у заинтересованных сторон, заключивших соглашение;

- конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50 миллиметров, возводимых владельцем без письменного согласия владельцев соседних земельных участков, должна размещаться в пределах участка застройщика.

При достигнутой договоренности между соседями, оформленной документально, ограждение может устанавливаться по оси (границе) смежных земельных участков.

7) При устройстве глухих массивных ограждений (в виде стены) на косогорных участках застройщику следует предусматривать мероприятия по отводу ливневых и талых вод, не допускающих аккумуляцию этих вод на соседних участках и попадание ливневых вод на строения (отмостку) соседних участков.

6. Требования к размещению пасек (ульев).

1) Условия и порядок размещения пасек (ульев) определяется в соответствии с требованиями земельного законодательства, ветеринарно-санитарными требованиями, а для пасек (ульев), располагаемых на лесных участках, - в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Территории пасек размещают на расстоянии, м, не менее:

- 500 - от шоссейных и железных дорог, пиломрам, высоковольтных линий электропередач;

- 1000 - от животноводческих и птицеводческих сооружений;

- 5000 - от предприятий кондитерской и химической промышленности, аэродромов, военных полигонов, радиолокационных, радио- и телевещательных станций и прочих источников микроволновых излучений.

Кочевые пасеки размещаются на расстоянии не менее 1500 м одна от другой и не менее 3000 м от стационарных пасек.

2) Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.

Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещается на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.

Сплошное ограждение не должно нарушать инсоляцию смежных земельных участков и должно устанавливаться в соответствии с п.п.6 п.6 статьи 23 настоящих Правил.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:

- при размещении ульев на высоте не менее 2 м;
- с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.

Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающим безопасность людей и животных, но не менее 250 м.

Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления исходя из местных условий.

Жилые зоны:

Ж.1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при небольшой плотности использования территории и размещения объектов индивидуального жилищного строительства, жилых домов блокированной застройки и объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Основные виды разрешенного использования:

Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; (Для индивидуального жилищного строительства); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Блокированная жилая застройка	2.3	Дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Обслуживание жилой застройки	2.7.	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3,

Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодами 2.7.2, 4.9</u>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u>
Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.7</u>
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации,

Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.6.1 - 3.6.3</u>
Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха
Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.7.1 - 3.7.2</u>
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Рынки	4.3.	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Гостиничное обслуживание	4.7.	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Отдых (рекреация)	5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами,

Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Запас	12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Условно разрешенные виды использования		
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодами 2.7.2, 4.9</u>
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1 - 3.1.2</u>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства"	300 м ²

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1.2	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	25 м 2
1.3	Хранение автотранспорта	18 м ²
1.4.	Отдых (рекреация)	150 м ²
1.5	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства" или "Для ведения личного подсобного хозяйства" Предельные (максимальные) размеры земельных участков распространяются на вновь предоставляемые земельные участки и не распространяются на земельные участки, подлежащие объединению, разделу.	3000 м ²
2.2	с видом разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание", "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание"	1800 м ²
2.3	Хранение автотранспорта	60 м ²
2.4	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов	Не выше 3 этажей

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	капитального строительства	
6	Максимальный процент застройки	
6.1	с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства", "Для ведения личного подсобного хозяйства" или "Гостиничное обслуживание"	а) 20 % при размере земельного участка 800 м ² и менее б) 30 % при размере земельного участка более 800 м ²
6.2	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.3	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.4	с другими видами разрешенного использования	80 %
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	500 м ²
7.2.	С другими видами	не подлежит установлению

* При образовании новых земельных участков в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, имеющих статус «ранее учтенный земельный участок», максимальный и минимальный предельный размер земельного участка не подлежит установлению.

Ж.2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Данная зона выделена в целях развития на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой застройки зон комфортного среднеэтажного (до 5 этажей включительно) преимущественно многоквартирного жилья; развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах, размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		<p>объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>
Блокированная жилая застройка	2.3.	<p>Дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>
Среднеэтажная жилая застройка	2.5.	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>
Обслуживание жилой застройки	2.7.	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами <u>3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3</u>, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны</p>
Рынки	4.3.	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>
Магазины	4.4.	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Связь	6.8.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами <u>3.1.1</u> , <u>3.2.3</u>

Условно разрешенные виды использования

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Религиозное использование	3.7.	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.7.1</u> - <u>3.7.2</u>
Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Деловое управление	4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Гостиничное обслуживание	4.7.	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Предпринимательство	4.0.	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10

Вспомогательные виды разрешенного использования

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1 - 3.1.2</u>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж.2

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка", «Для индивидуального жилищного строительства»	300 м ²

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1.2	с видом разрешенного использования "Магазины", "Общественное питание"	25 м ²
1.3	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1	с видом разрешенного использования "Культурное развитие", "Религиозное использование", "Общественное управление", "Амбулаторное ветеринарное обслуживание", "Магазины", "Деловое управление" или "Общественное питание"	1800 м ²
2.2	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
4.3	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
5.1.	Среднеэтажная жилая застройка	Не выше 5-ти этажей;
5.2.	Блокированная жилая застройка	Не выше 3-х этажей
5.3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	До 4-х этажей включая мансардный
5.4.	Для вспомогательных строений	не более 2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основным видам разрешенного использования
5.1.	Среднеэтажная жилая застройка	Не выше 5-ти этажей;
5.2.	Блокированная жилая застройка	Не выше 3-х этажей
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с видом разрешенного использования "Блокированная жилая застройка"	50 %
6.2	с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" или "Среднеэтажная жилая застройка"	50 %
6.3	с основным видом разрешенного использования	

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	"Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание":	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.4	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.5	с другими видами разрешенного использования	80 %
7	Максимальное количество блоков в жилых домах блокированной застройки	10
8	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
8.1	предприятий розничной торговли, предприятий общественного питания, учреждений культуры	300 м ²

Общественно-деловые зоны:

ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Зона выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства объектов капитального строительства на территориях, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения федерального, регионального и общегородского значения, коммерческие учреждения, офисы, жилые дома, а также здания смешанного назначения для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в социальном обслуживании при соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования недвижимости.

Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования:		
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1 - 3.1.2</u>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2.	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Социальное обслуживание	3.2	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u>
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2
Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.5.1 - 3.5.2</u>
Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.6.1 - 3.6.3</u>
Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.7.1 - 3.7.2</u>
Общественное управление	3.8	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.8.1 - 3.8.2</u>
Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.9.1 - 3.9.3</u>
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 4.5 - 4.8.2</u> ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Общественное	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест

Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
питание		общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Запас	12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности
Условно разрешенные виды использования		
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Вспомогательные виды использования		
Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</u>
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 7.2.1 - 7.2.3</u>

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
1.1.	С видом разрешенного использования «Бытовое обслуживание»	100 м2
1.2.	С видом разрешенного использования «Рынки»	100 м2
1.3.	С видом разрешенного использования «Магазины», «Обеспечение внутреннего правопорядка»	40 м2
1.4.	С видом разрешенного использования «Социальное обслуживание», «Здравоохранение», «Образование и просвещение», «Религиозное обслуживание», «Общественное управление», «Деловое управление», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Спорт»	40 м2
1.5.	Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
2.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
2.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства	80%
2.2	максимальный процент застройки земельного участка образовательными учреждениями:	25%
2.3	в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
2.4	с видом разрешенного использования "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
2.5	максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет:	60%
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для зданий и сооружений	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	до красных линий улиц от объекта капитального строительства	5 м
4.2	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.3	для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций	25 м
5	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др.) должна быть не менее	10 кв.м./чел
6	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
6.1	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых объектов капитального строительства, отнесенных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования, не должна превышать	5 этажей
6.2	Максимальная высота вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражных комплексов должна быть не более	1 этаж
6.3	Максимальная высота объекта капитального строительства, отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать:	2/3 высоты объекта капитального строительства отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенного на одном с ним земельном участке
7	Максимальная площадь объектов капитального строительства	
7.1	Максимальная площадь отдельно стоящего объекта капитального строительства (за исключением гаражей), отнесенного к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	75% от общей площади объекта капитального строительства, отнесенного к основному виду разрешенного использования и размещенному на одном земельном участке
7.2	Максимальная общая площадь вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковые машины, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать	60 м ²

Рекреационные зоны:

Р.1. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И ЛЕЧЕБНО-РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u>
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u>
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1 - 3.1.2</u>
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.6.1 - 3.6.3</u>
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.4.1 - 3.4.2</u>
Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1 - 3.1.2</u>

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	не подлежит установлению
1.1.	С видом использования «Спорт»	50 м ²
1.2.	С остальными видами использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видами использования «Спорт»	20 000 м ²
2.2.	С остальными видами использования	100 000 м ²
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и	0 м

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	7 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	100 %
6.2	с другими видами разрешенного использования	80 %

Р.2. ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u>
Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Туристическое обслуживание	5.2.1.	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
Охота и рыбалка	5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун

Вид разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Санаторная деятельность	9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бьюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
Специальное пользование водными объектами	11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)

Условно разрешенные виды использования:

Вид разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Культурное развитие	3.6	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.6.1 - 3.6.3</u>
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		которых составляет до 5000 кв. м
Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.4.1 - 3.4.2</u>
Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1.	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	не подлежит установлению
1.1.	С видом использования «Спорт», «Туристическое обслуживание», «Природно-познавательный туризм»	50 м ²
1.2.	С остальными видами использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видами использования «Спорт»	20 000 м ²
2.2.	С остальными видами использования	200 000 м ²
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	25 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	100 %
6.2	с другими видами разрешенного использования	80 %

Производственные зоны:

П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью размещения специализированных складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения имеющих санитарно-защитную зону не более 100 метров.

Основные виды разрешенного использования		
Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1 - 3.1.2</u>
Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.10.1 - 3.10.2</u>
Служебные гаражи	4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>

Основные виды разрешенного использования		
Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Магазины	4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Деловое управление	4.1.	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Банковская и страховая деятельность	4.5.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Обеспечение научной деятельности	3.9.	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.9.1 - 3.9.3</u>
Питомники	1.17.	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производств
Связь	6.8.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u>
Рынки	4.3.	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Энергетика	6.7.	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»
Автомобильный транспорт	7.2.	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 7.2.1 - 7.2.3</u>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Общественное питание	4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</u>

Основные виды разрешенного использования		
Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции

Условно разрешенные виды использования:		
Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Спорт	5.1	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u>
Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.7.1 - 3.7.2</u>
Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.4.1 - 3.4.2</u>
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;

Условно разрешенные виды использования:		
Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности

Вспомогательные виды разрешенного использования:		
Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Склады	6.9.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных.
Обслуживание автотранспорта	4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе

Вспомогательные виды разрешенного использования:		
Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		многоэтажных.
Служебные гаражи	2.7.1.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.9.1 - 3.9.3</u>
Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u>
Автомобильный транспорт	7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 7.2.1 - 7.2.3</u>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

* указанные вспомогательные виды разрешенного использования допускаются на земельном участке основного объекта, на 1-м этаже основного объекта или пристроенными/встроено-пристроенными к основному объекту.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	С видом использования «Энергетика», «Связь»	20 м ²
1.2.	С видом использования «Объекты придорожного сервиса»	100 м ²
1.3.	С видами использования «Приюты для животных», «Обеспечение внутреннего правопорядка»	50 м ²
1.4.	С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Амбулаторно-ветеринарное обслуживание», «Склады»	100 м ²
1.5.	С видом использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность»	1000 м ²
1.6.	С другими видами использования	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видами использования «Амбулаторное ветеринарное обслуживание»	2000 м ²
2.2.	С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка»	4000 м ²
2.3.	С видами использования «Объекты придорожного сервиса»	5000 м ²
2.4.	С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Приюты для животных»	30 000 м ²
2.5.	С другими видами использования	Не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	12 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	
	- в случае размещения на земельном участке только	100 %

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	объектов инженерно-технического обеспечения	
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.2	с другими видами разрешенного использования	80 %
7	Минимальный процент застройки в границах земельного участка	
7.1	с видом разрешенного использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность», «Энергетика» или «Склады»	20 %
7.2	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению

Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

П.2. ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность. Класс опасности размещаемых производственных объектов не должен превышать III.

Основные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие

Вид разрешенного использования земельных участков объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		подобные промышленные предприятия
Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
Коммунальное обслуживание	3.1.	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1 - 3.1.2</u>
Склады	6.9.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Обслуживание автотранспорта	4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>
Обеспечение научной деятельности	3.9.	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.9.1 - 3.9.3</u>
Питомники	1.17.	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		сельскохозяйственного производства
Связь	6.8.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами <u>3.1.1, 3.2.3</u>
Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание»
Автомобильный транспорт	7.2.	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>7.2.1 - 7.2.3</u>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Общественное питание	4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Объекты придорожного сервиса	4.9.1.	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>4.9.1.1 - 4.9.1.4</u>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	3.1.	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1 - 3.1.2</u>
Склады	6.9.	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Служебные гаражи	4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 4.9</u>
Связь	6.8.	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u>
Автомобильный транспорт	7.2.	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 7.2.1 - 7.2.3</u>
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Общественное питание	4.6.	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	
1.1	С видом использования «Энергетика», «Связь»	20 м ²
1.2.	С видом использования «Объекты придорожного сервиса»	400 м ²
1.3.	С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка»	600 м ²
1.4.	С видами использования «Обеспечение научной деятельности», «Склады»	800 м ²
1.5.	С видом использования «Легкая промышленность», «Пищевая промышленность», «Тяжелая промышленность», «автомобилестроительная промышленность», «фармацевтическая промышленность», «Целлюлозно-бумажная промышленность», «Строительная промышленность», «Нефтехимическая промышленность»	1000 м ²
1.6.	С другими видами использования	Не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видами использования «Обеспечение внутреннего правопорядка»	4000 м ²
2.2.	С видами использования «Объекты придорожного сервиса»	5000 м ²
2.3.	С видами использования «Обеспечение научной деятельности»	30 000 м ²
2.4.	С другими видами использования	Не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	20 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.2	с другими видами разрешенного использования	70 %

Установка ограждений земельных участков объектов, зданий и сооружений производится согласно СН 441-72* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений» в том случае, если установка таких ограждений не регулируется техническими регламентами и установленными в настоящих правилах землепользования и застройки градостроительными регламентами.

П.3. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ III - V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, предназначенных для размещения предприятий сельскохозяйственного комплекса.

Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Животноводство	1.7.	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>1.8 - 1.11</u>
Пчеловодство	1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
Питомники	1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18.	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Обслуживание автотранспорта	4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных

Зоны сельскохозяйственного использования:

СХ.1. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона предназначена для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами). Градостроительные регламенты на сельскохозяйственные угодья не распространяются.

Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Сельскохозяйствен-ное использование	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
Звероводство	1.19	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Специальное пользование водными объектами	11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
Запас	12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности
Ведение садоводства	13.2	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Рынки	4.3.	Размещение объектов капитального строительства сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар) с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
Служебные гаражи	4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	Минимальные размер земельных участков	
1.1	Для садоводства:	0,03 га
1.2	с другими видами разрешенного использования:	не подлежит установлению
2	Максимальный размер земельных участков	
2.1.	Для садоводства:	0,5 га
2.2.	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	6 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками:	40%
6.2	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	100 %
6.3	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Специальное пользование водными объектами", "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.4	с другими видами разрешенного использования	80 %

Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.

Примечание: Для объектов не указанных в таблице, размер земельного участка настоящим правилами не подлежит установлению и определяется по заданию на проектирование.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках в районе садоводческих, дачных объединений, в районах индивидуальной и садово-дачной застройки, должны быть не менее 6 м.

При отсутствии централизованной канализации в районах индивидуальной и садово-дачной застройки расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих, дачных объединений по санитарно-бытовым условиям:

от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8м;

от колодца до уборной и компостного устройства – 8м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных

участках.

Земельные участки для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой до 1,8 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.

СХ.2. ЗОНА ОБЪЕКТОВ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) И ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Сельскохозяйственное использование	1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.18, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
Звероводство	1.19	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2.	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Специальное пользование водными объектами	11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
Ведение огородничества	13.1	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с <u>кодом 2.1</u> , хозяйственных построек и гаражей
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Рынки	4.3.	Размещение объектов капитального строительства сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар) с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м.; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Магазины	4.4.	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.
Служебные гаражи	4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Площадь земельных участков	
	Минимальные размер земельных участков	
1.1	Для садоводства Для огородничества	0,03 га
1.2	Личное подсобное хозяйство	не подлежит установлению
1.3	с другими видами разрешенного использования:	не подлежит установлению
2	Максимальный размер земельных участков	
2.1	Для садоводства:	5 га
2.2	Личное подсобное хозяйство	не подлежит установлению
2.3	с другими видами разрешенного использования	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	6 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства и хозяйственными постройками:	40%
6.2	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание"	100 %
6.3	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Специальное пользование водными объектами", "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.4	с другими видами разрешенного использования	80 %

Для объектов иного назначения - в соответствии с документацией по планировке территории.

Примечание: Для объектов не указанных в таблице, размер земельного участка настоящим правилами не подлежит установлению и определяется по заданию на проектирование.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках в районе садоводческих, дачных объединений, в районах индивидуальной и садово-дачной застройки, должны быть не менее 6 м.

При отсутствии централизованной канализации в районах индивидуальной и садово-дачной застройки расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих, дачных объединений по санитарно-бытовым условиям:

от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8м;

от колодца до уборной и компостного устройства – 8м.

Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

Земельные участки для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства должны быть огорожены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой до 1,8 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.

Зоны специального назначения:

К.1. ЗОНА КЛАДБИЩ

Основные виды разрешенного использования:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения
2	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Условно разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Благоустройство территории	12.0.2.	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	не подлежит установлению
1.1.	Кладбищ	0,24 на 1 тысячу человек
2	Максимальная площадь земельных участков	
2.1.	С видом использования «Ритуальная деятельность»	400 000 м ²
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
	Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков иных объектов	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2.	для объектов похоронного назначения (кладбищ);	6 м
4.3.	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
5.1	объектов для отправления религиозных обрядов	15 м
5.2	других объектов капитального строительства	6 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80 %

КО. ЗОНА КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Основные виды разрешенного использования:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Хранение автотранспорта	2.7.1.	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Служебные гаражи	4.9.	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		таможенной деятельности
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	не подлежит установлению
2	Максимальная площадь земельных участков	не подлежит установлению
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	
		15 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
		95 %

ИТ. Территория инженерно-транспортной инфраструктуры.

Территория инженерно-транспортной инфраструктуры:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
1	Основные	
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1-3.1.2</u>	3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.9.1.1-4.9.1.4</u>	4.9.1
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u>	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u>	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>7.1.1-7.1.2</u>	7.1
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <u>2.7.1, 4.9, 7.2.3</u> , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения.	7.2 1.
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование	11.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, код согласно классификатору	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков
	маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	12.0
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Условно разрешенные		
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Вспомогательные		
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
1	Минимальная площадь земельных участков	не устанавливается
2	Максимальная площадь земельных участков	не устанавливается
3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	

№	Предельные размеры и параметры	Значения предельных размеров и параметров
	зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
3.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, железнодорожных путей, объектов, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, нефтепроводов, газопроводов, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
3.2	для хозяйственных построек	1 м
3.3	для других объектов капитального строительства	3 м
4	Минимальный отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
4.1	для объектов инженерно-технического обеспечения, автостоянок, автомобильных дорог, пешеходных дорожек и тротуаров, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мостовых сооружений, объектов, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, железнодорожных путей, объектов, необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, нефтепроводов, газопроводов, объектов электросетевого хозяйства, объектов связи, радиовещания, телевидения	0 м
4.2	для других объектов капитального строительства	5 м
5	Предельная (максимальная) высота объектов капитального строительства	15 м
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
6.1	с основным видом разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" или "Бытовое обслуживание"	
	- в случае размещения на земельном участке только объектов инженерно-технического обеспечения	100 %
	- в случае размещения на земельном участке иных объектов	80 %
6.2	с видом разрешенного использования "Охрана природных территорий", "Водные объекты", "Общее пользование водными объектами", "Специальное пользование водными объектами", "Земельные участки (территории) общего пользования" или "Запас"	а) 5 % в случае, если для земельного участка дополнительно к основному виду разрешенного использования определен вспомогательный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" б) 0 % в иных случаях
6.3	с другими видами разрешенного использования	80 %

Граница территории объектов культурного наследия.

В соответствии со ст.34 - 38 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного

наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

На территории муниципального образования Рошинского сельского поселения установлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. санитарно-защитная зона;
2. прибрежная защитная полоса;
3. водоохранная зона;
4. охранный зона линий электропередачи;
5. охранный зона магистрального газопровода;
6. зона санитарной охраны источников водоснабжения (второй пояс);
7. зона санитарной охраны источников водоснабжения (третий пояс);
8. санитарно-защитная зона кладбищ;
9. граница территории объектов культурного наследия;
10. зона затопляемости.

1. Санитарно-защитная зона.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03», от 25 сентября 2007 г. N 74 зарегистрированным в Минюсте Российской Федерации 25 января 2008 г. N 10995, в санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

2. Прибрежная защитная полоса.

В соответствии с частью 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежной защитной полосы запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления,

радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие».

5) распашка земель;

6) размещение отвалов размываемых грунтов;

7) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

3. Водоохранная зона.

В соответствии с **частью 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации** в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. Охранная зона линий электропередачи

В соответствии с **Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон**, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 160 от 24 февраля 2009 года, в охранных зонах линий электропередачи напряжением свыше 1000 вольт, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

5. Охранная зона магистрального газопровода.

Согласно п.4. Постановления Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в

Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах" в охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 настоящих Правил;

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

6. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (второй пояс)

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002, зарегистрированными в Минюсте РФ 24 апреля 2002 г. за № 3399, на территории II пояса зоны санитарной охраны:

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

7. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (третий пояс)

В соответствии с Санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002, зарегистрированными в Минюсте РФ 24 апреля 2002 г. за № 3399, на территории III пояса зоны санитарной охраны:

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

8. Санитарно-защитная зона кладбищ.

В соответствии **Санитарными правилами и нормами «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. СанПиН 2.1.2882-11»** в санитарно-защитной зоне кладбища запрещается:

- строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием объектов похоронного назначения, за исключением культовых и обрядовых объектов.

9. Территории объектов культурного наследия.

В соответствии со ст.34- 38 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

10. Зона затопляемости.

В соответствии с частью 4 статьи 67 Водного кодекса Российской Федерации на территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются

Рисунок 3 Приложение № 1 Сведения о границах территориальных зон



Картаматериал ПЗЗ
(Карта градостроит

**Российская Федерация
Новгородская область Валдайский район
АДМИНИСТРАЦИЯ РОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18.05.2023 № 139
п. Рощино

О внесении изменений в
Постановление администрации
Рощинского сельского поселения от
01.11.2016 № 164 «Об утверждении
состава Общественного совета при
администрации
Рощинского сельского поселения»

В соответствии с Положением об Общественном совете при администрации Рощинского сельского поселения утвержденного Постановлением администрации Рощинского сельского поселения от 14.12.2012 № 44 «Об Общественном Совете Администрации Рощинского сельского поселения»

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в Постановление администрации Рощинского сельского поселения от 01.11.2016 № 164 «Об утверждении состава Общественного совета при администрации Рощинского сельского поселения» и издать в следующей редакции:

«1. Утвердить Общественный совет при администрации Рощинского сельского поселения в следующем составе:

Бочаров С.Н. - слесарь, ФГБУ УДП РФ «Дом отдыха «Валдай»;

Иёшкина Т.А. - заведующая филиалом, МБУК Библиотека в д. Шуя;

Катюшина Л.В. - воспитатель, ФМАОУ «Гимназия» г. Валдай д/о «Ручеек» в п. Рощино;

Шапкина А.Н. - заведующая филиалом, МБУК Библиотека в п. Рощино;

Петлевана С.В. - учитель начальных классов, Филиал МАОУ СШ № 2 г. Валдай в п. Рощино».

2. Опубликовать Постановление в информационном бюллетене «Рощинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации.

Глава сельского поселения

В.Б. Мячин

**Учредитель информационного бюллетеня: Совет депутатов Рощинского сельского поселения;
Адрес редакции: 175418, Новгородская обл., Валдайский р-н, п. Рощино, д.11а;
Информационный бюллетень выходит два раза в месяц. Цена – бесплатно**